

Hu

**Mestský úrad Nitra**  
Stavený úrad  
Štefánikova trieda 60  
949 01 Nitra

<b>Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre</b> <b>950 08 NITRA, Štefánikova trieda 60</b>	
Dátum:	<b>- 1 -02- 2022</b>
Evidenčné číslo:	11 4339
Číslo správy:	2420
Prílohy/lyty:	V. 1: 1: 40'

**Vec: Návrh na vydanie Územného rozhodnutia pre stavbu  
"Muehlbauer Nitra – IV. etapa"**

Navrhovateľ:

Muehlbauer Technologies s.r.o.  
Novozámocká 233  
949 01 Nitra  
IČO: 51 952 491

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

Ing. Juraj Ábel, zamestnanec firmy  
Virtu project s.r.o.  
Turecká 8  
903 01 Nitra

( Poštová adresa: Tureň 301, 903 01 Tureň)

Žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu "Muehlbauer Nitra – IV. etapa"  
v rozsahu:

**Stavebné objekty**

SO 001.4	Hrubé terénne úpravy - príprava staveniska
SO 002.4	Krajinno-architektonické úpravy a zeleň
SO 003.4	Drobná architektúra
SO 101.4	Areálové komunikácie - napojenie objektu
SO 204	Výrobná hala PPS - H4
SO 301.4	Areálová vodovodná prípojka
SO 310.4	Studňa
SO 401.4	Areálová splašková prípojka
SO 402.4	Areálová dažďová kanalizácia + vsak
SO 502.4	Areálový rozvod plynu
SO 601.4	VN prípojka z T2 do T3
SO 602.4	Areálový rozvod NN a VO
SO 603.4	Areálové dátové rozvody

**Prevádzkové súbory**

PS 601.4	Nová trafostanica T3
PS 651.4	Štruktúrovaná kabeláž
PS 652.4	Prístupový systém a CCTV

PS 654.4	EPS
PS 701.4	Technológia výroby
PS 701.4.01	Lakovňa
PS 701.4.02	Zvarovňa
PS 701.4.03	Tvarovanie plechov
PS 701.4.04	Technické plyny
PS 701.4.05	Vetranie a chladenie technológie
PS 702.4	Strojovňa a rozvod stlačeného vzduchu a vákuum
PS 703.4	Technologické NN rozvody
PS 704.4	Žeriav a žeriavová dráha
PS 705.4	Strojovne tepelných čerpadiel
PS 802.4	SHZ - technológia lakovne

Predmetom stavby je rozšírenie výrobného závodu Muehlbauer Nitra.. Pozemky sa nachádzajú v priemyselnom parku Nitra – juh a sú súčasťou už existujúceho areálu Muehlbauer Nitra. Stavba bude nebytová, určená na priemyselnú výrobu. Stavba bude trvalá.

Čísla parciel pozemkov, na ktorých bude prebiehať výstavba a sú predmetom UR:

Parcely registra „C“:

2310/2, k.ú. Dolné Krškany – vo vlastníctve Muehlbauer Technologies s.r.o.

2310/78, k.ú Dolné Krškany – vo vlastníctve Muehlbauer Automation s.r.o.

2310/75 k. ú. Dolné Krškany– vo vlastníctve Muehlbauer Automation s.r.o.

Čísla parciel ostatných pozemkov susediacich s pozemkami :

Podľa registra „C“:

2310/77 k. ú. Dolné Krškany– vo vlastníctve Muehlbauer Automation s.r.o.

2310/ 68 k. ú. Dolné Krškany– vo vlastníctve Muehlbauer Technologies s.r.o.

2310/31,43,45 k. ú. Dolné Krškany– vo vlastníctve Mesto Nitra

S pozdravom,

Ing. Juraj Ábel  
splnomocnený zástupca

Virtu project s.r.o.  
Turecká 8, 903 01 Nitra  
(poštová adresa: Tureň 301 903 01 Tureň)

juraj.abel@virtu-project.sk  
0903 825 073

Prílohy:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie "Muehlbauer Nitra – IV. etapa" 2x  
Vyjadrenia a doklady  
Splnomocnenie