

**MESTO N I T R A ,**  
**Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo : SP 2420/2022-005- Ing. Hu

V Nitre dňa 17.02.2022

Titl.:

**Podľa rozdeľovníka**

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

## Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na Mesto Nitra dňa **01.02.2022** navrhovateľom: **Muehlbauer Technologies s. r. o., sídlom Novozámocká 233, 949 01 Nitra, IČO: 36725323**, (ďalej len „navrhovateľ“) zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Juraj Ábel, zamestnanec firmy Virtu project s. r. o., sídlom Turecká 8, 903 01 Senec**, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Muehlbauer Nitra – IV. etapa**“, na pozemku parc. č. **2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76** katastrálne územie **Dolné Krškany**, posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe uskutočneného konania

**v y d á v a**

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

**územné rozhodnutie o umiestnení stavby**

pre stavbu (novostavba) :

**„Muehlbauer Nitra – IV. etapa“**

- k. ú. Dolné Krškany -

v rozsahu objektov :

Stavebné objekty:

**SO 001.4 - Hrubé terénne úpravy - príprava staveniska:**

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Terénne úpravy v prevažne rovnom, ale po celej šírke svahovitom teréne, riešia prevažne odhumusovanie terénu a odstránenie navážky z I. až III. etapy pod plánovaným stavebnými objektmi, výkopové práce pre prevedenie konštrukcie základov, vytvorenie zhutnených štrkových vrstiev pod podlahu hlavného objektu haly a komunikácie.
- Z plochy budúceho objektu a komunikácií bude stiahnutá zvetraná horná vrstva pôdy. Stiahnutá pôda a výkopová zemina bude separovane dočasne uskladnená (depóniu) v časti pozemku kde nebude prebiehať výstavba. Zemina bude na záver stavby použitá na terénne úpravy a výsadbovú vrstvu.
- Výška podlahy haly je stanovená podľa existujúcej haly na úroveň  $\pm 0,000 = 137,78$  m n.m , čo je vo výške od  $+0,08$  m do  $-0,5$  m nad existujúcim terénom. Z toho vyplýva, že objekt je na rovine a budú odobratá len vrstva zeminy (cca 1,0m) potrebná na dosiahnutie požadovanej únosnosti pláne násypu 80 MPa. Zadná časť objektu bude na štrkovej navážke, podobne ako SO 202.

**SO 002.4 - Krajino - architektonické úpravy a zeleň:**

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;

- Návrh riešenia vychádza z rešpektovania požiadaviek investora, lokalizácie objektov, priestorových možností a funkčného využitia nového objektu, rešpektuje trasovanie inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v území.

#### ZÁKLADNÉ BILANCIE ÚZEMIA:

Plošná výmera - trávnik intenzívny	3303 m <sup>2</sup>
Plošná výmera – krovité výsadby	82 m <sup>2</sup>
Plošná výmera – trvalky	45 m <sup>2</sup>
Plošná výmera – okrasné trávy	73 m <sup>2</sup>
Plošná výmera – vegetačná strecha	749 m <sup>2</sup>
Z toho Typ A	260 m <sup>2</sup>
Z toho typ B	297 m <sup>2</sup>
Plošná výmera – vertikálna zeleň	1144 m <sup>2</sup>
Výsadby vzrastlých stromov	24 m <sup>2</sup>

- Návrh zelene sa pridrža metodické príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obci (Bratislava 2010).

#### SO 003.4 Drobná architektúra:

- parcelné číslo : **2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Existujúci areál Muehlbauer Nitra je v súčasnosti oplotený a nepríde k žiadnej zmene trasy alebo druhu oplotenia.
- Jedinou zmenou bude vybudovanie novej brány na novom vjazde/ výjazde z areálu pri navrhovanom objekte.
- Bude odstránené oplotenie v dĺžke 8 m a otvor bude uzavretý novou posuvnou bránou dl. 9m. Brána bude ovládaná diaľkovo cez recepciu v SO 203 alebo priamo obsluhou z haly SO 204.

#### SO 101.4 Areálové komunikácie – napojenie objektu:

- parcelné číslo : **2310/75**, **2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Riešením tohto objektu je účelová komunikácia, vjazdy a manipulačné plochy.
- Účelová komunikácia v podlubi výrobné haly budovanej v IV. etape rozšírenia výrobného závodu bude napojená na jestvujúcu účelovú komunikáciu výrobného závodu, ktorá bola zriadená v rámci II. a III. etapy výstavby. Jej šírka v polohe podlubia je 9,15 m, v polohe vjazdu (z južnej strany objektu) šírky 7,5 m a v polohe výjazdu (zo severnej strany objektu) šírky 7 m. Oblúky obrúb komunikácie v napojení na jestvujúcu účelovú komunikáciu sú 8 m. Ďalej je v návrhu prepojovacia komunikácie medzi objektom vybudovaným v rámci III. etapy výstavby a navrhovanou stavbou, ktorá je šírky 5,2 m. Okrem komunikácií dôjde k zriadeniu dvoch manipulačných plôch, jednej medzi vstupnou bránou objektu výrobného závodu a účelovou komunikáciou (z južnej strany objektu) a druhej medzi nakladacou rampou objektu výrobného závodu a účelovou komunikáciou (z východnej strany objektu). V nadväznosti na nakladaciu rampu objektu bude vytvorená manipulačná plocha so šikmým radením. Nakladacie rampy a časť manipulačnej plochy budú prestrešené prístreškom. Manipulačná plocha bude prevedená tak, aby vytvárala vaňu, za stĺporadím objektu bude osadený líniový žľab, ktorý bude lemovaný cestným obrubníkom so skosením osadeným naležato (týmto riešením nedôjde k stekaniu vôd z manipulačnej plochy na príľahlé komunikácie). V konštrukcii manipulačnej plochy bude v podkladných vrstvách rozprestretá izolácia odolná ropným látkam ochránená z oboch strán geotextíliou.
- Pozdĺž účelovej komunikácie z južnej strany navrhovaného objektu výrobného závodu bude zriadený chodník šírky 2 m. Zo severnej strany v nadväznosti na objekt bude zriadený technologický chodník šírky 1,2 m v dĺžke od výjazdovej časti navrhovanej účelovej komunikácie po vstupy do objektu.
- Výšková úroveň komunikácie v podlubi bude v nadväznosti na objekt na úrovni podlahy 1.NP objektu výrobné haly, ako aj spevnených plôch pri vstupoch, ktorá je zvolená  $\pm 0 = 137,85$  m n.m Bpv. V napojení na jestvujúce komunikácie budú rešpektované výšky v bodoch napojenia. Základný priečny sklon bude 2%. Na oproti nakladacej rampe zníženej manipulačnej ploche

o 1,6 m bude medzi objektom a líniovým žľabom priečny sklon 1,5% až 2%, medzi líniovým žľabom a účelovou komunikáciou bude priečny sklon premenlivý.

- **Konštrukcie komunikácií a spevnených plôch**

- Povrchy spevnených plôch areálu sú navrhnuté obdobne, ako sú jestvujúce spevnené plochy výrobného závodu, ktoré boli zvolené v závislosti od funkčnej náplne a prevádzkových požiadaviek.

- **Konštrukcia č. 1** (vozovka komunikácie - ťažká doprava)

- cementový betón	CB III	180,0 mm
- štrkodrvina	fr. 0/32 G <sub>P</sub> 85	170,0 mm
- štrkodrvina	fr. 0/63 G <sub>P</sub> 80	200,0 mm
- separačno-výstužná geotextília		
spolu :		550,0 mm

- **Konštrukcia č. 3** (chodníky)

- betónová dlažba CITYTOP, farba grafit	DL	80,0 mm
- lôžko z drveného kameniva	2/4 G <sub>P</sub> 85	40,0 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM I C <sub>5/6</sub>	100,0 mm
- štrkodrvina	fr. 0/32 G <sub>P</sub> 80	100,0 mm
spolu :		320,0 mm

- **Bilancia plôch:**

- Plocha komunikácie pre ťažkú dopravu – cementový betón	1 611,0 m <sup>2</sup>
- Chodníky – betónová dlažba	270,3 m <sup>2</sup>

- Komunikácie budú od chodníka a priľahlej zelene oddelené zvýšeným cestným betónovým obrubníkom (+0,12m nad vozovkou) a chodník bude od priľahlej zelene oddelený záhonovým obrubníkom osadeným v úrovni chodníka.

- Pozdĺž hrany v napojení na jestvujúcu spevnenú plochu komunikácií sa asfaltový kryt vozovky zareže v hr. 50 mm.

- **Odvodnenie**

- Dažďové vody budú z účelovej komunikácie odvedené do priľahlého terénu alebo do jestvujúcej kanalizácie prostredníctvom jestvujúcich vpustov. Časť dažďových vôd z manipulačnej plochy pri nakladacej rampe bude odvedená prostredníctvom líniového odvodňovacieho žľabu do areálovej kanalizácie.

- Povrchové odvodnenie areálových komunikácií, spevnených plôch bude do uličných vpustov s liatinovou mrežou pre dopravnú záťaž E600 s kalovým prehĺbením a bahenným košom s dolnou výškou vyústenia prípojky pod upravovanou spevnenou plochou podľa projektu objektu dažďovej kanalizácie. Vpusty sú napojené do areálovej dažďovej kanalizácie.

- Zemná pláň je odvodnená 2 až 3% priečnym sklonom do trativodu z drenážnych rúrok PVC Ø 100 obalených geotextíliou napojených na uličné vpusty.

- **Trvalé dopravné značenie**

- Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách. Zvislá dopravná značka nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru, ktorý je vo vzdialenosti 0,5 m od okraja vozovky a musí byť umiestnená min. 2,1 m nad upraveným terénom. Navrhované zvislé dopravné značenie bude v základnom rozmere, z pozinkovanej ocele s lemom okolo značky, s reflexnou úpravou, osadené na typových oceľových pozinkovaných stĺpikoch.

- Vodorovné dopravné značenie bude vyhotovené v bielej farbe s reflexnou úpravou na očistenú vozovku;

**SO 204 Výrobná hala PPS – H4:**

- parcelné číslo : 2310/2, k. ú. Dolné Krškany;

**Architektonické riešenie:**

- bude samostatne stojací, ale prevádzkovo prepojený na existujúce haly SO 201, SO 202 a SO 203. Objekty budú prepojené areálovými existujúcimi komunikáciami z ktorých budú vybudované pripojenia k novej hale.
- Jednopodlažný objekt so vstupom z oploteného areálu. Objekt bude mať tri hlavné prevádzkové časti - lakovňu, zvarovňu a prevádzku ohýbania plechov. Ďalej budú v objekte dva viac podlažné socialno-administratívne vstavky s podpornými technickými zariadeniami. V rámci socialno-administratívneho vstavkov budú kancelárie, denná miestnosť, šatne, sprchy, toalety, serverovňa a podporné technické zariadenia ako nová trafostanica, strojovňa stlačeného vzduchu, sklad olejov a odpadové hospodárstvo. Jeden vstavok bude na západnom priečelí, nad podjazdom pre kamióny na 1.NP a bude mať dve podlažia (2.NP a 3.NP). Druhý jedno podlažný (1.NP a 2.NP) bude medzi prevádzkou lakovne a davších dvoch prevádzkových súborov zvarovania a ohýbania plechov. V časti objektu, kde sa bude vykonávať zvarovanie bude umiestnený mostový žeriav s nosnosťou 8 T
- Materiálovo bude objekt poňatý v dvoch výrazových prvkoch a to v bielej fasádnej omietke na administratívnej časti na západnej strane a skladaným obvodovým plášťom zo sínusových plechov na zvyšku objektu. Trojpodlažná administratívna časť bude výškovo dominantná na zadnú nižšou výrobnou časťou objektu. Farebný dizajn celého objektu bude v duchu korporátnych farieb fy. Muehlbauer.
- Hala bude mať z exteriéru tri sekčné brány a po obvode haly budú rozmiestnené únikové dvere, ktoré sú podmienkou požiarneho riešenia objektu. Z južnej a severnej strany budú 8 m vysoké okná, ktorá budú korešpondovať s dizajnom príľahlej existujúcej haly. Zo západnej strany budú pásové okná do kancelárii. Hala bude mať jeden otvorený prístrešok na východnej fasáde v časti odpadového hospodárstva. V západnej časti pod kanceláriami na prvom podlaží bude otvorený kamiónový prejazd.
- Najvyšší bod objektu bude na jednotkách VZT umiestnených na streche. Výška VZT nepresiahne nadmorskú výšku 156 m n. m. a výška najvyššieho bodu daného Dopravným úradom v predchádzajúcich konaniach na 175,0 m n. m nie je prekročená.
- Z konštrukčného hľadiska bude nový objekt podobný s existujúcimi objektmi. Objekt bude kombinácia železobetónového montovaného skeletu a oceľových strešných priehradových nosníkov. Hala bude pozostávať z troch lodí – osovo jedna 6 x 12 m/ 10m + 37,5m a dve lode 10 x 7,5m/36m. Svetlá výška v hale pod nosníkmi bude 10 m. Výška atiky na hale bude + 14,4m a administratívnej časti 16,2m od podlahou haly.
- Objekt bude založený na plávajúcich pilótoch do hĺbky 8 až 10m. Na fasáde bude modulový systém po 6m, 6,25m a 7,5m. Podlaha na 1. NP bude mať únosnosť 10 t /m<sup>2</sup>i.
- Výška podlahy v novej hale bude na tej istej úrovni ako podlaha v existujúcich halách, čo je +0,000 = 137,78 m n. m..

#### **Dispozičné riešenie:**

- Objekt bude dispozične pozostávať z troch hlavných častí – lakovňa, zvarovňa a tvarovanie plechov. Prevádzky budú vzájomne prepojené a doplnené o obslužné a administratívne časti. V administratívnej časti na západnej strane bude na prízemí kamiónový podjazd ktorý bude slúžiť pre prevádzku v lakovni. Nad podjazdom budú dve podlažia kancelárii so socialným vybavením a dennými miestnosťami. Kancelárie budú dostupné dvoma schodiskami, jedným na južnej strane a druhým na severnej. Zo schodísk bude možný prechod do výrobných priestorov a budú slúžiť aj ako chránené únikové cesty.
- Medzi halou lakovne a halami na zvarovanie a tvarovanie plechov bude umiestnený jednoschodový vstavok. Do vstavku sa bude vstupovať z južného a zo severného priečelia rovno do schodiskovej priestoru. Na prízemí vstavku budú socialne zariadenia WC muži a WC ženy, príručné sklady, sklad olejov, miestnosť prvej pomoci, trafostanica a VN a NN rozvodňou. Časť podluby vstavku bude na prevádzkové prepojenie prevádzok zvarovne a tvarovania plechov s lakovňou. Prepojenie bude cez 13m široké otvory v ktorých sa cez závesný dopravný systém technológie budú radiť výrobky na spracovanie v lakovni. Na 2.NP vstavku budú umiestnené šatne, umyvárka, miestnosť tepelných čerpadiel, kancelárie vedúcich

prevádzok, serverovňa a miestnosť kompresorov stlačeného vzduchu. Schodiská na oboch stranách vstavku budú slúžiť na vstup do výroby ale aj ako chránená úniková cesta.

- V ďalšej časti budú dve veľko-priestory v ktorých budú prevádzky zvarovne a tvarovania plechov. Vo zvarovni bude umiestnený 8t mostový žeriav v podlahe priestoru na tvarovanie plechov bude skoro po celú dĺžku haly urobený 6 široký a 1,6m hlboký kanál, ktorý bude slúžiť na umiestnenie skladového regálu a dopravníka plechov k výrobným tvarovacím zariadeniam. Koniec kanála bude vybiehať von z hlavnej tvaru objektu do malej prístavby v rámci zadného prístrešku kde bude príjem materiálu do regálov. V zadnej časti celej haly bude odpadové hospodárstvo s nakladacími rampami do kontajnerov pod otvoreným prístreškom a uzavretý sklad s nebezpečným odpadom. Priestor nakladacích rämp na vyklápanie odpadu výroby do otvorených kontajnerov bude nižšie o 1,6m a bude mať prístup cez oceľové schody resp. bočnú rampu. Rampa bude slúžiť hlavne na vynášanie kontajnerov zo skladu nebezpečných odpadov.
- Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb telesne postihnutých
- V charakter výroby nebude vhodný pre telesne postihnuté a preto sa nepredpokladá sa so zamestnaním vozíčkarov v tejto časti výroby. K zamestnaniu telesne postihnutých osôb je prispôbený vedľajší objekt SO 203, kde sa nachádza WC pre imobilných a aj výťah na vyššie podlažia. Bezbariérový vstup bude možný len na prízemí objektu
- Objekt ale bude vybavený výťahom, toaletou pre imobilných a všetky dvere budú bezprahové a bude možné na sedavých pracoviskách (napr. programátori) zamestnať aj ľudí so zníženou pohyblivosťou.
- Bilancia vnútorných plôch SO 204
- Výrobné priestory..... 7 318 m<sup>2</sup>
- Skladové priestory..... 447 m<sup>2</sup>
- Sociálne zariadenia (WC, sprchy a šatne)..... 431 m<sup>2</sup>
- Kancelárske priestory..... 1 054 m<sup>2</sup>
- Komunikačné plochy (chodby, schodište, podjazd)..... 1 330 m<sup>2</sup>
- Iné plochy (serverovne, technické miestnosti, upratovačka)..... 157 m<sup>2</sup>
- Podlažná plocha spolu ..... 11 122 m<sup>2</sup>

#### **SO 301.4 Areálová vodovodná prípojka:**

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Vo výrobnom areáli je už vybudovaná prípojka pitného vodovodu pre potreby existujúceho výrobného závodu. Na potrubie existujúceho vodovodu DN80 bude vysadená odbočná tvarovka 80/50 a 80/32 na ktorú bude napojené potrubie HDPE 100 SDR11 D63x5.8, D40x3,7 pre napojenie objektu haly SO 204. Za napojením sa potrubia nového areálového rozvodu vody bude osadená uzatváracia šupáková zostava DN50 a DN32 so zemnou súpravou – hlavný uzáver nového areálového rozvodu pitnej vody.

#### **SO 310.4 Studňa:**

- parcelné číslo : **2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Ako zdroj úžitkovej vody pre závlahu v areáli je vybudovaný v rámci podrobného hydrogeologického prieskumu hydrogeologický vrt MH-1. Zdroj vody bude slúžiť výlučne pre závlahu zelene v areáli závodu. Vrt VMH-1 sa nachádza na voľnom priestranstve v zelenom páse pri objekte výrobného závodu.

#### **SO 401.4 Areálová splašková prípojka:**

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- V areáli výrobného závodu je vybudovaná areálová splašková kanalizácia s prečerpávacou stanicou, z ktorej sú odpadné vody odvádzané tlakovou kanalizáciou do kanalizácie areálu Plastiky Nitra, kde sú prečistené v miestnej ČOV. Nový objekt haly v ktorom sú projektované sociálne vstavy so sociálnym zázemím, odpadné vody budú odvádzané do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie DN300. Odpadné splaškové vody zo sociálnych zariadení budú odvedené splaškovým prípojným potrubím DN150 napojeným do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie.

#### **SO 402.4 Areálová dažďová kanalizácia + vsak:**

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;  
*Kanalizácia*
- Na odvod dažďových vôd z nového objektu výrobnjej haly bude vybudovaná nová dažďová kanalizačná stoka. Potrubie kanalizačnej stoky bude z potrubia PP SN8 DN250-300. Dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do nového vsakovacieho systému VS5.
- Nádrž je uložená v zemi (v zelenom páse) bez spádu na betónovej doske a 20cm vrstve suchého betónu. Nádrž je ukotvená k základovej betónovej doske pomocou oceľových pásov. Nádrž je z vonkajšej strany izolovaná proti zemnej vlhkosti - 1x asfaltový náter a 2x bitagit. Nádrž pozostáva z dvoch samostatných beztlakových ležatých valcových nádob, zvarovaných z oceľových plechov s prielezným dómom so svetlosťou DN600. Prielezný dóm má dómovú šachtu na umiestnenie armatúr. Okolo prielezných dómov sú vytvorené oceľové obruby pôdorysných rozmerov 1000x1000mm a výšky 300mm. Tu je osadená oceľová dómová šachta do výšky 200mm nad terén (mimo spevnenej plochy) a je opatrená uzamykateľným poklopom. Nádrž je odvetraná cez trubku DN50 vyvedenou po príľahlom stípe nad prístrešok.
- Nádrž je napojená na integrovaný monitorovací systém ktorý 24 hodín sleduje maximálnu hladinu v nádrži a tak tiež i stav medziplášťového priestoru nádrže na indikáciu úniku nebezpečnej kvapaliny.

#### *Vsakovací systém*

- Na plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zo striech objektov a zastavaných plôch do zemného podlažia bude slúžiť nový vsakovací systém. Systém je založený na komorovom princípe, čím na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody a na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému. Stavba, osadenie a montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, polozenie geotextílie a uloženia ELWA blokov. Zopnutím blokov do jedného celku sa garantuje tvar a tuhosť celého systému.
- Vsakovací systém VS-5 je osadený medzi existujúcou halou SO 203 a novou halou SO 204 v zelenom páse. Pre osadenie ELWA blokov sa prevedie výkop do hĺbky cca 2.1m. Spodná voda pri IG prieskume bola narazená cca 5.8m pod terénom a ustálená cca 5.1m pod terénom(vid' prílohu IG prieskumu). Vrchné nadložné ílové vrstvy v hrúbke cca1.4m až po úroveň terénu budú vykopané a odvezené z priestoru vsakovacieho systému. Od úrovne základovej škáry pre uloženie vsakovacích blokov budú vybudované vsakovacie studne VS1-VS5 ø800mm do úrovne (štrkov zle zrnených) cca 7.0m od pôvodného terénu. Pod úroveň dna sa blokov prevedie zásyp kamenivom frakcie 8-32, hrúbka vrstvy 0.2m, zhutnená. Do takto pripravenej jamy sa prevedie vlastná montáž vsakovacieho systému. Akumulačný priestor (vsakovacie bloky) budú opatrené geotextíliou TATRATEx(500g/m<sup>2</sup>) na zabránenie vnikaniu častí zemín a zanášaniam vsakovacieho priestoru.
- Nad akumulácnym vsakovacím priestorom bude vybudovaná zníženina(priehlbina) o výške cca 0,5m, ktorá bude slúžiť pre zachytenie prebytku dažďovej vody storočného dažďa. V danom priestore budú vysadené vodomilné rastliny (dažďová záhrada).
- Návrhový prietok dažďa pri najväčšej intenzite dažďa (p=0.2), pre návrh vsakovacieho systému: 
$$\text{strecha objektu } 9428 \text{ m}^2 = 0,9428 \text{ ha}$$
- Najnepriaznivejšia výdatnosť smerodajného dažďa pri periodicite p=0.2(1x za 5 rokov) je pri trvaní dažďa v čase 50min –  $80.0 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$
- Návrhový prietok pre stanovenie veľkosti akumulácného priestoru vsakovacieho systému dažďových vôd: 
$$Q = (0,9428 \times 0,9) \times 80 = 67,88 \text{ l.s}^{-1}$$
- Samotný vsakovací systém ELWA(akumulačný priestor) má navrhnutý celkový objem 242.0m<sup>3</sup> o rozmeroch 8.0x50.4x0.6m, počet vrstiev 1. Vsakovací prietok studní pod akumulácnym priestorom je 0.36 l.s<sup>-1</sup>(stanovený na základe vsakovacieho pokusu cez studňu ø600mm do daného podlažia, realizovaný pri budovaní vsakovacieho zariadenia v 2.etape – vsakovací prietok studne 1x ø600mm – 0,072 l.s<sup>-1</sup>) Na vsakovacom systéme bude osadené 2x odvetrávacie potrubie DN200.

#### **SO 502.4 Areálový rozvod plynu:**

- parcelné číslo : **2310/78, 2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;

- V areáli Muehlbauer je v súčasnosti vybudovaný areálový rozvod plynu PE D63 s tlakom 20 kPa od skrinky merania a regulácie na hranici pozemku po existujúci objekt SO 201. Tento rozvod zabezpečuje prívod plynu pre kotolňu na vykurovanie objektov SO 201 a SO 202.
- Po dobudovaní navrhovaného nového objektu SO 204 sa zvýši potreba plynu tak, že existujúce potrubie D 63 nebude vyhovovať a preto bude potrebné existujúce potrubia nahradiť novým potrubím PE D90 s prevádzkovým tlakom 80 kPa.
- Nové STL potrubie PE D90 bude vedené v trase pôvodného areálového plynovodu v zemi vedľa jestvujúcej haly. Z tohto potrubia budú napojené existujúce prívody plynu pre objekty SO 201 a SO 203 a novou odbočkou bude pripojený nový objekt SO 204.
- Vzhľadom na zmenu tlakovej úrovne areálového rozvodu bude potrebná dobudovať doreguláciu tlaku plynu pre existujúci objekt SO 201. Doregulácia tlaku pre nový objekt SO 204 bude riešená v rámci odberného plynového zariadenia objektu SO 204.
- V existujúcej skrinke merania na hranici areálu budú potrebné úpravy merania a výstupu pre areál. Úprava merania bude riešená na základe vyjadrenia SPP k žiadosti o technickú zmenu na existujúcom odbernom mieste.
- Potrubie areálového rozvodu plynu 80 kPa bude vedená v zemi a bude z materiálu PE100 d90. Min. krytie potrubia je 0,8m vo voľnom teréne a 1m pod komunikáciou. Potrubie bude vo výkope uložené na pieskovom lôžku hr. 0,15 m a obsypané pieskom do výšky 0,2 m nad potrubie.

#### **SO 601.4 VN prípojka z T2 do T3:**

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/76, 2310/75, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Výrobný závod Muehlbauer Nitra (v súčasnosti sú to existujúce haly SO 201 a SO 202) je zásobovaný el. energiou z existujúcej trafostanice „T1“ a „T2“, osadenie transformátormi 1x630kVA, resp.1x1250kVA. Výkon, potrebný pre novú halu, je riešený doplnením novej trafostanice „T3“, ktorá bude umiestnená priamo v novej hale, výkon 1x1600kVA. Zvýšenie odberu v areáli si vyžaduje zmenu v obchodnom / fakturačnom meraní odberu elektrickej energie – ostáva v T1 na primárnej strane 22 kV, potrebné je vymeniť meracie transformátory prúdu za veľkosť x/60A ( jestvujúci rozvádzač 22kV, pole č.5).
- Trafostanica T2 je napájaná z T1 jednoduchým podzemným vedením 22 kV, káblom 3xNA2XS(F)2Y 95. V trafostanici je rozvádzač R22, pripravený s rezervným vývodom v poli č.2, pre predĺženie vedenia káblovou slučkou – jestvujúce vedenie bude teda predĺžené káblovou slučkou z T2 do T3, káblom 3xNA2XS(F)2Y 95, do nového rozvádzača 22kV.
- Nový VN kábel sa položí do definitívne upraveného terénu, uložený bude prevažne v zeleni, resp. v chodníku; komunikáciu pri stanici T2 a vjazdy do novej haly SO204 prekoná v chráničke FXKV 200. Jednožilové káble budú v trase zväzované do tesného trojuholníka, vo výkope s krytím 1m, trasu označiť výstražnou fóliou.
- Pri ukladaní káblov je potrebné rešpektovať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení a najmenšie dovolené zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení podľa STN 73 6005. Pri realizácii VN prípojky budú použité príslušné káblové súbory. Uloženie káblov bude v prístupných a definitívnych trasách. Káblový rozvod VN má zákonné ochranné pásmo 1m na každú stranu.
- Výkopy v trase polozenia VN kábla budú vykonávané mechanicky, čiastočne ručne.
- Pred zahájením úpravy na technológii trafostanice je potrebné el. zariadenia spoľahlivo odpojiť od napätia.

#### **SO 602.4 Areálové rozvody NN a VO:**

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/76, 2310/75, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Vonkajšie osvetlenie bude riešené ako rozšírenie existujúceho vonkajšieho osvetlenia, zriadené bude pri nových úsekoch komunikácii. Napojené bude z najbližšieho existujúceho osvetľovacieho bodu pri parkoviskách, ovládanie spolu s existujúcim vonkajším osvetlením.
- Prejazdová cesta vedľa haly SO 204 bude začlenená do modelovej situácie D1 / Hlavný užívateľ MP, nepovolený užívateľ – SC, typická rýchlosť hlavného užívateľa 5 až 30km/hod./ – referenčná trieda- CE5 /S3/ - predpokladá sa bežná obtiažnosť orientácie, s rizikom

kriminálneho deliktu bežným, pričom rozpoznanie tváre nie je nutné, hustota dopravy chodcov je bežná a úroveň jasu je stredná / - požiadavky na osvetľovaciu sústavu

- stredná hodnota horizontálnej intenzity osvetlenia  $E_{str} = 7.5 \text{ lx}$
- minimálna hodnota horizontálnej intenzity osvetlenia  $E_{min} = 1.5 \text{ lx}$ .
- Existujúce vonkajšie osvetlenie je napojené z existujúceho rozvádzača RVO pri trafostanici T1. V rozvádzači RVO sú istené jednotlivé vetvy vonkajšieho osvetlenia. Spínanie areálového osvetlenia je zabezpečené jestvujúcou fotobunkou a jednoduchým časovým spínačom. Existujúce káblové vývody sú schopné kapacitne preniesť el. energiu v požadovanom množstve a v kvalite.
- Účelom vybudovania areálového osvetlenia je aj ochrana majetku, života a zníženie rizík úrazov z dôvodu zlej viditeľnosti hlavne v nočných hodinách. Nové vedenia budú vyhovovať požiadavkám na odoberaný výkon ako aj požiadavkám na bezpečnosť a ochranu pred úrazom.
- Doplnené osvetľovacie body (typy svietidiel, stožiarov a kábeláž) budú navrhnuté s ohľadom na dizajn už existujúcich. Káble pre pripojenie vonkajšieho osvetlenia + uzemňovací pásik FeZn 30x4mm budú uložené voľne vo výkope v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Káblový rozvod medzi jednotlivými stožiarmi musí byť položený bez spojovania. Káblový rozvod VO bude vedený prevažne v zeleni pri komunikácii. Káble pod spevnenými plochami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú v korunovaných chráničkách. Budú použité príslušné káblové súbory. VO káble budú uložené v hĺbke 80cm, v pieskovom lôžku zhora kryté výstražnou fóliou. Usporiadanie vedení v zmysle STN 73 6005, STN 2000-5-52.
- Uzemňovacia sústava bude vyhotovená ako spoločná pre zariadenie NN a VO. Uzemnenie bude spoločné s objektom SO 204 a vonkajším osvetlením; súbežne s káblom VO bude pokladaný uzemňovací pásik. Každý stožiar VO bude uzemnený. Prepojenia na spoločnú uzemňovaciu sústavu sa zrealizujú v zemi. Pre prevedenie uzemnenia platí STN 33 2000-5-54.
- Stupeň dodávky elektrickej energie: 3 stupeň
- Káblový rozvod vonkajšieho osvetlenia: AYKY 4Bx16 + FeZn 30x4mm.

#### **SO 603.4 Areálové dátové rozvody:**

- parcelné číslo : **2310/2, 2310/76, 2310/75, 2310/78**, k. ú. **Dolné Krškany**;
- Úlohou je dátovo prepojiť novo navrhovanú halu SO 204 s existujúcimi objektami v areály. Pripojenie bude urobené zo serverovne posledného vybudovaného objektu SO 203.
- Pred začiatkom zemných prác v teréne sa musia všetky existujúce inžinierske siete nechať vytýčiť a v teréne vykolíkovať. Koordinácia výstavby s inými inžinierskymi sieťami je nutná. Upozorňujeme, že pre jednotlivé inžinierske siete sú určené koridory, vid' výkresovú časť. Priestorové vzdialenosti medzi sieťami určuje norma STN 73 6005. Dodávateľ stavby vybuduje sieť podľa vytyčovacích výkresov, ktoré musia byť schválené investorom prípadne koordinátorom stavby. Zemné práce budú pozostávať z výkopu káblových rýh a jám do ktorých sa položia podzemné telekomunikačné zariadenia. (Už len PTZ). Vid' výkresovú časť PD.
- Všetky IS budú pred realizáciou stavby vytýčené a ich hĺbka uloženia overená.
- Medzi halou SO 203 a SO 204 bude zriadený káblový prepoj pre dátové rozvody – 48 vlákňový optický SM kábel a EPS – 6 vlákňový optický SM kábel. Týmto bude zabezpečené pripojenie SO 204 na vnútro areálové siete. V zadnej časti haly (predpokladaný budúci rozvoj areálu) budú položené dve chráničky DN110 ako predpríprava.
- Pred pokládkou a počas pokládky PTZ do zeme je potrebné vizuálne skontrolovať ich stav. Elektrické merania na metalických kábloch budú vykonané až po pripojení nového (FLE 100XN0,6) kábla s existujúcou 2DS2.
- Po výstavbe sa musí vypracovať porealizačná projektová dokumentácia, ktorá bude obsahovať: porealizačné geodetické zameranie nových úsekov HDPE rúr, multirúr a spojok. Vyhotovia sa káblové knihy.

#### Prevádzkové súbory:

#### **PS 601.4 Nová trafostanica T3:**

- parcelné číslo : **2310/2**, k. ú. **Dolné Krškany**;



- Výrobný závod Muehlbauer Nitra je pripojený na verejnú distribučnú sieť na úrovni 22 kV – VN prípojkou zo siete ZSD a.s. Prípojka je ukončená v trafostanici T1 Muehlbauer, v ktorej je umiestnené existujúce meracie miesto pre ZSD a.s. , na primárnej strane. Vedenie 22 kV pokračuje v areáli do trafostanice T2 – z tejto stanice bude vedenie predĺžené káblovou slučkou do novej trafostanice T3, ktorá bude napájať novú halu SO 204.
- Vybudovaná bude nová trafostanica T3 v objekte SO 204 na úrovni 22 kV/0,4 kV, 1x k3xNA2XS(F)2Y 95 pripojená bude na internú rozvodnú sieť areálu Muehlbauer káblovou prípojkou 22 kV z existujúcej transformačnej stanice T2 v SO 203, ktorá je napojená z T1, kde je obchodné meranie na strane 22kV.
- Osadená bude jedným novým transformátorom 1600 kVA + rozvádzačom 22 kV s dvoma poliami-káblový modul prívodu s odpínačom a vývod na transformátor s odpínačom a poistkami. Tiež s vybudovaním nového hlavného rozvádzača NN (RH) a kompenzačného rozvádzača (RC) – typový so statickými kondenzátormi a s auto-matickou stupňovou reguláciou .
- Technologicky bude teda nová transformačná stanica T2 vyzbrojená kompletným elektrickým vybavením - t.j. :
  - - VN rozvádzač SM6 / 1xIM, 1x QM
  - - transformátor vn/nn (1x1600kVA)
  - - hlavný rozvádzač nn ozn. RH
  - - kompenzačný rozvádzač ozn. RC
- Ochrana prívodu a prípojnic 22 kV :
  - - proti nadprúdom je ochranami v nadradenej rozvodni (trafostanica T2);
  - - ochrana proti prepätiam – nie je navrhnutá, pretože ide o sieť kábelovú (bod 3.4.2 a 5.1. STN 38 0810);
  - - ochrana proti účinkom atmosferickej elektriny – stanica je v objekte vybavenom bleskozvodom a uzemňovacou sústavou
- Vysokonapäťový rozvádzač
- Nový rozvádzač 22 kV je zapúzdený s SF6 , panelového typu, oceľoplechovej konštrukcie, modulárny, s jedným prípojnicovým systémom; prívod zo siete je vystrojený odpínačom, vývod na transformátor je odpínačom s poistkami a samovybavovacím mechanizmom; vývod je pripojený ku transformátoru celoplastovými jednožilovými káblami.
- Ovládanie a signalizácia: základné ovládanie poľa je z čela rozvádzača.
- Transformátor
  - Transformátor je s liatou izoláciou, umiestnený v samostatnej trafokomore.
  - Základné parametre : 1600 kVA, 22/0,4 kV, Dyn1, ekologický design ( straty A0, Ak ).
  - Primárna strana transformátora je proti skratu chránená poistkami v rozvádzači 22kV. Sekundárny vývod bude chránený proti skratu i nadprúdu ističom v rozvádzači NN (RH ). Vyhodenie transformátora je v súlade s požiadavkami noriem STN 353100, ako aj IEC 76 (časť 1-6).
  - Pracovný režim transformátora : transformátor je uvažovaný pre nepretržitú prevádzku s výnimkou predpísaných revízií a údržby.
  - Chladenie transformátora – bude prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi vo dverách do trafokomory.a nad dverami. Vetracie otvory vybaviť žalúziou, filtrom (fiber ) a sieťou proti hmyzu.
  - Hluk transformátora nepresiahne hygienickými normami predpísanú hodnotu.Hlučnosť transformačnej stanice je overená meraním hluku na transformátore a podľa výrobcov transformátorov výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci platných predpisov , STN EN 60076-10,STN EN 62271-202 .
  - Prenos vibrácií je obmedzovaný káblovým pripojením transformátora na primáre aj sekundáre a uložením transformátora na tlmiace podložky.
- Nízkonapäťový hlavný rozvádzač
- Bude panelový oceľoplechový. Prívod z transformátora je riešený zhora, prepojením pomocou jednožilových celoplastových vodičov veľkého prierezu.

- Vývody RH slúžia pre napojenie tg zariadení novej výrobnéj haly SO 204 a elektrického príslušenstva stavby. Sú riešené ako poistkové a istčové, vedenia sú celoplastovými káblami s medeným plným jadrom, zhora rozvádzača, trasované cez deliacu stenu do haly.
- Ochrany - proti prepätiu na úrovni 400 V – je riešená zvodíčkmi prepätia v rozvádzači RH, proti nadprúdom a skratu poistkami a ističmi vo vývodoch rozvádzača.
- V poli prívodu RH je umiestnené tiež základné meranie, kompenzačné kondenzátory chodu naprázdno transformátora s istením; ovládanie hlavného ističa je mechanicky na dverách.
- Núdzové vypnutie je možné pákou hlavného ističa – zo dverí rozvádzača NN, aj tlačidlom núdzového vypnutia – istič je vybavený elektrickým ovládaním - podpät'ovou cievkou.
- V miestnosti recepcie (stála služba) haly SO 204 bude umiestnené tlačidlo CENTRAL STOP, ovládací prvok podľa STN 920203 na bezpečné vypnutie elektrickej energie z jedného miesta pre elektrické zariadenia v stavbe alebo jej časti (zóne), ktoré nie sú elektrickými zariadeniami v prevádzke počas požiaru. Tlačidlo pre odstavenie EZ v prípade havárie - požiaru bude opatrené proti zneužitiu presklením. Tlačidlom budú odstavené všetky okruhy napojené z rozvádzača RH. Ku tlačidlu Central stop vedie funkčne odolná trasa po dobu 30 minút (PS 30).
- Prestupy rozvodov požiaro - deliacimi konštrukciami utesniť podľa požiadaviek STN 92 0201-2, a podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. – tj. napr. upchávkou HILTI, Intumex, tesniace betónové tmely atď. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiaru odolnosť konkrétnej požiaro-deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje.
- Kompenzácia účinníka
- Kompenzovaný je chod transformátora naprázdno statickými kondenzátormi v prívodnom poli rozvádzača RH.
- Navrhnutá je nová kompenzácia účinníka riešená centrálné štandardným kompenzačným rozvádzačom so stupňovitou reguláciou ozn. RC na strane NN trafostanice T3 (SO 204). Kompenzácia je nechránená na báze statických kondenzátorov, s automatickým stupňovým riadením výkonu;
- Meranie odberu
- Obchodné meranie spotreby el. energie voči distribučnej sústave je v trafostanici T1, v ktorej je umiestnené existujúce meracie miesto pre ZSD a.s.
- V trafostanici T3 budú pre potrebu investora osadené podružné merania spotreby el. energie.
- Pripojenie na sieť - kabeláž
- Kabeláž je uvažovaná celoplastovými káblami, jednožilovými, na primárnej i sekundárnej strane. Jednožilové káble je potrebné v trase zväzkovať do trojuholníka. Trasa káblov NN na roštach pod stropom. Hlavný prívod VN 22 kV z trafostanice T2 je nový, prívod do VN rozvádzača z výkopu zdola, prestup do objektu v chráničke – pod rozvádzačom VN je vybudovaný káblový priestor hl.800mm. Do základov objektu sú zabudované chráničky pre prechod káblov 22 kV, prestup káblov medzi rozvádzačmi VN, NN do trafokobky je pod stropom cez stenu.
- Vstupy a výstupy káblov nn z rozvádzačov 0,4 kV sú ukončené priamo na praporcoch ističa, odpojovača, resp. poistkových odpínačov.
- Vlastná spotreba
- Vlastná spotreba stanice pozostáva - servisné zásuvky 16A/400V, 16A/230V v rozvodni VN, NN; je predmetom stavebnej elektroinštalácie haly.
- Priestorové riešenie
- Trafostanica je umiestnená priamo v hale, vo vstavku. Transformátor je umiestnený v samostatnej miestnosti, rozvádzače NN (RH, RC) a rozvádzač VN sú umiestnené v spoločnej rozvodni. Tieto miestnosti sú susediace, oddelené murovanou priečkou, sú súčasťou objektu haly SO 204, na úrovni vonkajšieho terénu. Vstup do oboch miestností je samostatný z verejného priestoru.
- Transformátor je uložený na oceľových koľajniciach profilu U, uložených na gumených, alebo korkových silentblokoch; po montáži bude transformátor zaistený proti posuvu. Vstup do trafokomory je opatrený zvnútra drevenou zábranou / madlom.

- Rozvodňa VN/NN – tu sú umiestnené rozvádzače 22kV aj 0,4 kV: nový RH a nový RC.
- Ochranné uzemnenie – hlavné pospájanie
- V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná výlučne vodičom FeZn 30x4. Na ňu budú pripojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie podlahy, kovové zárubne, rámy žalúzií, kostry transformátorov, uzly transformátorov a ochranné vodiče. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie cez skúšobné svorky - 2xSR02, vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie bude spoločné pre celý objekt, bleskozvod aj technológiu trafostanice; je riešené pásom FeZn 30x4 - pásovým základovým uzemňovačom v rámci stavby. Pred vstupmi do trafostanice bude vytvorená uzemňovacia sústava s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie potenciálového prahu dľa STN 33 2000-5-54, PNE 33 2000-1.
- Bezpečnostné zaradenie
- podľa vyhl.č. 508/2009 Z.z. je elektrické zariadenie transformačnej stanice zaradené do skupiny "A/c" podľa prílohy č.1 vyhlášky. Realizačná dokumentácia musí byť osvedčená oprávnenou právnickou osobou podľa uvedeného predpisu - rovnako bude vlastné zariadenie po montáži podrobené 1. úradnej skúške oprávnenou právnickou osobou.

#### **PS 651.4 Štruktúrovaná kabeláž:**

- V objekte bude realizovaná štruktúrovaná kabeláž zložená s interoperabilných a spätne kompatibilných komponentov kategórie 6A.
- Projekt rieši slaboprúdové rozvody štruktúrovanej kabeláže, ktoré budú slúžiť ako sieť pre lokálny dátový prenos (počítačová sieť) a hlasový prenos (pobočková telefónna sieť).
- Objekt bude vybavený šiestimi dátovými rozvádzačmi (pre každé poschodie 2 ks). Na 1.NP bude osadený hlavný dátový rozvádzač. Dátové rozvádzače umožňujú univerzálne pripojenia všetkých modulov šírky 19". Pozostávajú zo stojanovej konštrukcie s inštaláčnymi rámami pre 19" komponenty, plechových bočníc, podstavca a presklených dverí. Dátové rozvádzače budú vytvárať topológiu typu hviezda. Podružné dátové rozvádzače budú s hlavným dátovým rozvádzačom prepojené pomocou optických káblov. V týchto dátových rozvádzačoch budú umiestnené všetky pasívne a aktívne dátové prvky, ktoré sú potrebné pre pripojenie jednotlivých užívateľských zásuviek.
- Vertikálne rozvody (backbone, rozvody na prepojenie hlavného DR s podružnými DR)
- budú realizované univerzálnym 12 vláknovým optickým káblom. Optický kábel bude ukončený na optickom prepojovacom paneli, preferovaný spôsob ukončenia je naváranie pigtailov. Prevedenie je univerzálne, nekovové, s izoláciou proti vlhkosti a s vonkajším plášťom, ktorý má oheň retardujúce a nehorľavé vlastnosti. Prepojenie na existujúci objekt SO203 bude realizované 48 vláknovým optickým káblom. Tým bude zabezpečené pripojenie do závodnej infraštruktúry. To uvedené prepojenie sa bude využívať aj pre kamerov, prístupový systém (napojenie na objektové systémy).
- Horizontálne rozvody (rozvody na prepojenie rozvádzačov s dátovými zásuvkami)
- budú realizované tienеныmi metalickými káblami S/FTP CAT 6A a tienеныmi ukončovacími keystonemi kategórie 6A. Ukončovacie konektory musia byť rozmerovo kompatibilné s určeným dizajnom zásuviek. Každá dátová zásuvka bude vybavená dvoma/jedným keystonemi RJ45 kategórie 6A s označením jednotlivých párov podľa T568B. Pre vnútorné rozvody v budovách sa používa zásadne hviezdicová topológia. Maximálna dĺžka prípojného bodu je obmedzená na 90m. Zásuvkový rozvod bude ukončený v dátovom rozvádzači na tienеныch prepojovacích paneloch 24xRJ45 kategórie 6A. Súčasťou dodávky budú aj príslušný počet tienеныch prepojovacích káblov kategórie 6A (RJ45/RJ45),
- Zásuvky sú navrhnuté na základe požiadaviek objednávateľa/užívateľa objektu. Zásuvky budú s konektormi 1xRJ45 resp. 2xRJ45 kategórie 6A. Prípojné miesta budú užívatelia využívať na pripojenie k sieti pomocou patch káblov.
- Zásuvky budú osadené v rovnakej výške ako silnoprúdové zásuvky 230V. Zásuvky budú umiestňované do rovnakých resp. spoločných rámečkov (silnoprúd) podľa výberu a pokynov

architekta. Zásuvky budú namontované do inštalačných krabíc pod omietku, do krabíc na omietku, do krabíc v parapetných žľaboch alebo do podlahových krabíc.

- Všetky komponenty systému budú označované jedno-jednoznačne. Pri rozmiestňovaní dátových zásuviek majú byť zohľadnené nasledujúce požiadavky normy ISO/IEC 11801 2nd edition:
- charakteristická impedancia kábla  $100\Omega$
- vzdialenosť od DR maximálne 90m
- Všetky dátové rozvádzače budú uzemnené vodičom CYA  $25\text{mm}^2$  z najbližšej hlavnej uzemňovacej svorky. Všetky metalické patch panely, budú uzemnené pomocou samostatného zemniaceho vodiča do spoločného zemniaceho bodu v dátovom rozvádzači. (19“ zemniaca lišta)..

#### **PS 652.4 Prístupový systém a CCTV:**

Prístupový systém:

- Vybrané dvere budú z jednej strany riadené (čítačka, el. zámok). Dvere, ktoré budú vybavené prístupovým systémom sa určia v ďalšom stupni PD. Dvere vybavené prístupovým systémom majú z jednej strany kľučku a z druhej strany čítačku resp. majú čítačku z oboch strán. Dvere sa otvárajú po načítaní karty (čipu alebo prívesku) a aktiváciou el. zámku. El. zámok musí byť vybavený kontaktom otvorenia - strelkou. Ak by kontakt v zámku nebol, musia mať dvere osadený magnetický kontakt prepojený s riadiacou jednotkou. Systém SKV umožňuje zadať prístupové práva jednotlivým osobám podľa potrieb. Tieto práva budú určené užívateľom. El. zámky budú inverzné (pri strate napájania uvoľnia dvere). Informácie o priechode a stavoch dverí sa ukladajú vo vnútornej zálohovanej pamäti čítačky, odkiaľ sa prenášajú do počítača k ďalšiemu vyhodnoteniu. Všetky prevádzkové vlastnosti možno konfigurovať priamo z počítača. Pre všetky komponenty osadené do dverí je potrebné pripraviť montážne otvory výrobcom dverí už vo výrobe. Dodatočné osadzovanie prvkov vedie k poškodeniu dverí a k strate záruky na dvere ako celok. Čítačky budú napojené do IP kontrolérov. Prostredníctvom štruktúrovanej kabeláže budú pripojené do areálového prístupového systému.
- Kameraný systém:
- Zariadenie sledovacieho systému PTV umožňuje zaznamenávať zábery z nainštalovaných kamier na záznamové médium a využiť ich neskoršie pri rekonštrukcii napr. mimoriadnych udalostí. Okrem priameho sledovania dejov má inštalácia kamier v strážených priestoroch aj psychologický účinok voči osobám s úmyslom nezákonného konania. Videozáznam slúži aj ako materiál na uľahčenie identifikácie páchatel'a a tiež na kontrolu dodržiavania režimových opatrení. Pre využitie záznamu ako dôkazového materiálu je nutné dodržať ustanovenia zákona NR SR č.136/2014 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Systém priemyselnej televízie bude slúžiť na monitorovanie vybraných vonkajších a vnútorných priestorov. Presné osadenie kamier bude spracované v ďalšom stupni PD.
- Technické riešenie je postavené na báze IP kamier /farebné/. Kameraný systém má topológiu hviezdy, pričom centrálnym bodom je digitálny záznamník (hlavný dátový rozvádzač), v ktorom sú umiestnené switche. Switche budú osadené v podružných dátových rozvádzačoch. Priemyselná televízia v tomto objekte je riešená metalickými/optickými rozvodmi nakoľko nám umožňuje prenášať kamerový signál a zároveň využiť túto kabeláž aj na napájanie jednotlivých kamier. Všetky kamery sú umiestnené v kamerových krytoch pričom obsahujú výstup priamo na RJ45. Napájanie bude zabezpečené z PoE switchov. Monitorovacie pracovisko bude zriadené na vybranom PC klientovi podľa požiadaviek investora.
- Vo vonkajších priestoroch budú použité kamery, ktoré budú osadené v kryte so slnečnou clonou a s vyhrievaním. Vyhrievanie kamier bude zabezpečené z prídavného napájacieho zdroja.

#### **PS 654.4 EPS:**

- Účelom elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) v objekte bude včasná signalizácia vzniknutého ohniska požiaru alebo požiaru samotného. Samočinne alebo prostredníctvom ľudského činiteľa odovzdáva EPS tieto informácie osobám, určených k zabezpečeniu represívneho protipožiarneho zásahu a pri vybavení objektu automatickými zariadeniami, zabraňujúcimi

rozšíreniu požiaru, prípadne zariadeniami, zabezpečujúcimi protipožiarne zásah, uvádza tieto do činnosti.

- EPS v objekte bude slúžiť podľa STN 92 0201-3 k ochrane osôb t.j. k včasnej evakuácii osôb z priestorov tohto objektu.
- Zariadenie EPS tvorí súbor samočinných a manuálnych hlásičov požiaru, signalizačných zariadení, riadiacej a vyhodnocovacej ústredne, káblových rozvodov a príslušenstva.
- EPS je jedným z prostriedkov celkového protipožiarneho zabezpečenia objektu a jeho zavedenie nesmie znižovať účinnosť ostatných zariadení (SHZ, prenosné HP, ...), určených pre likvidáciu požiaru.
- V zmysle § 88 Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, bude predmetná stavba v zmysle požiadaviek projektu PBS vybavená zariadením elektrickej požiarnej signalizácie (EPS).
- EPS bude nainštalovaná vo všetkých priestoroch riešeného objektu podľa rozsahu riešenia a požiadaviek projektu požiarnej bezpečnosti stavby PBS okrem priestorov bez požiarneho rizika napr. hygienické priestory.
- Ústredňa EPS bude inštalovaná (montáž na stenu) na 1. NP pri hlavnom vstupe tak, aby signalizačné a ovládacie prvky boli vo výške 1,50 až 1,60 nad podlahou. Je nutné zachovať nevyhnutný manipulačný priestor cca 500 mm okolo ústredne pre inštaláciu kabeláže.
- Prostredníctvom metalického kábla bude táto EPS prepojená s existujúcim systémom v objekte MB III.
- V objekte bude dvojstupňová signalizácia poplachu (podľa STN 73 0875):
- Ústredňa EPS bude signalizovať na podnet automatických hlásičov tzv. úsekový poplach. Na základe toho musí obsluha v čase t1 potvrdiť príjem poplachu a v čase t2 obsluha overí pravdivosť poplachu. Ak obsluha neurobí úkony v čase t1 alebo v čase t2 bude vyhlásený všeobecný poplach. Pri poplachu od tlačidlových hlásičov bude vyhlásený všeobecný poplach.
- Projekt nerieši postup pri likvidácii vznikajúceho požiaru ani privolanie požiarikov. Inštaláciou EPS nie je riešená komplexná ochrana objektu pred požiarom a užívateľ sa tým nezabavuje zodpovednosti za protipožiarne opatrenia v súlade s platnými predpismi.
- Zariadením EPS budú chránené priestory v zmysle projektu PBS. V priestoroch, chránených EPS, sú navrhnuté požiarne hlásiče podľa charakteru priestorov a prostredia, v ktorom budú inštalované. Na ústredňu EPS budú napojené do kruhových liniek (napájanie z dvoch strán).
- Automatické hlásiče budú inštalované na stropy chránených miestností. Umiestenie hlásičov EPS je nutné koordinovať s inštaláciou svietidiel, reproduktorov, ventilátorov a pod. V prípade inštalácie jedného hlásiča bude tento umiestnený v strede miestnosti.
- Automatické hlásiče budú taktiež umiestnené v medzistropných priestoroch nad podhl'admi s požiarnym zaťažením. Tieto hlásiče budú mať vyvedenú paralelnú indikáciu na viditeľné miesto podhl'adovej dosky pod hlásičom.
- Inštalácia päťíc hlásičov musí byť urobená tak, aby po zasunutí hlásiča do päťice bola signálne svetlo na hlásiči otočená ku vstupným dverám do daného priestoru, príp. k trase pochôdzky strážnej služby.
- V prípade, že v miestnostiach budú nerozoberateľné – plné podhl'ady je nutné pre prístup k hlásičom nad podhl'adom zaistiť v podhl'ade revízny otvor 600mmx600mm – dodávka stavby.
- Značenie hlásičov požiaru EPS a súvisiacich prvkov EPS sa vyhotoví v zmysle EN-54. Veľkosť štítkov, písma a tvar štítkov sa vyhotoví v zmysle EN-54 a vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Skutočné veľkosti chránených plôch jednotlivých požiarnych hlásičov v chránených priestoroch a osová vzdialenosť v závislosti od svetlej výšky chráneného priestoru a vypočítaných koeficientov a sú v súlade s požiadavkami grafu prílohy č. 2 normy STN 73 0875.
- Ústredňa EPS bude podľa požiadaviek projektu PO ovládať (spúšťať/vypínať/monitorovať) nasledovné požiarne-technické zariadenia:
  - - akustická signalizácia poplachu / sirény
  - - optická signalizácia poplachu / majáky

- - blokovanie výťahov
- - ovládanie dverí
- - požiarne klapky vo VZT potrubiach a požiarne stenové uzávery
- Všetky ovládania vedené zo zariadení systému EPS sú vo forme bezpotenciálových kontaktov zo zaťažiteľnosťou maximálne 24V / 1A. Projekt EPS nerieši ani nepopisuje spôsob napájania ani zapojenia ovládaných zariadení. Toto je predmetom riešenia projektu predmetnej profesie. Informácie smerujúce do systému EPS z iných zariadení, musia byť vo forme bezpotenciálových kontaktov.

#### **PS 701.4 Technológia výroby:**

##### **PS 701.4.01 Lakovňa:**

- Prevádzkový súbor „Lakovňa“ obsahuje zariadenia a pracoviská, ktoré budú zabezpečovať hlavne povrchovú úpravu plechov pripravovaných v rámci prevádzkového súboru „Tvarovanie plechov“ a povrchovú úpravu vybraných zváraných prvkov pripravovaných v rámci prevádzkového súboru „Zvarovňa“.
- Povrchová úprava plechov bude práškovými vypaľovacími farbami striekaním v elektrostatickom poli v automatickej resp. manuálnej striekacej kabíne na práškové farby s následným vypaľovaním v peci pri teplote cca 200°C. Po vybratí z pece výrobky chladnú v hale na dopravníkovom systéme.
- Pred samotným nástrekom farby je povrch výrobkov upravovaný odmastením v umývacej linke pre oceľové výrobky, resp. v umývacej linke pre hliníkové výrobky. Súčasťou umývacích liniek je aj úprava vody pre linky.
- Povrchová úprava zváraných výrobkov bude v kombinovanej striekacej a sušiacej kabíne striekaním organickými náterovými vrstvami (mokré lakovanie) s následným sušením.
- Časť výrobkov bude povrchovo upravená pieskovaním v pieskovacej kabíne.
- Manipuláciu s materiálom v lakovni je pomocou dopravníkov a pomocou vysokozdvížných vozíkov.
- Skladovanie práškových farieb bude v automatickom regálovom systéme typu paternoster, skladovanie ostatných farieb a riedidla bude v sklade horľavín.
- Striekacie kabíny na práškové farby budú vybavené odsávacím systémom s filtrami, prefiltrovaný vzduch bude vracaný späť do haly.
- Striekacia a sušiacia kabína bude vybavená komínom od plynového horáka a odsávaním s odvodom vzduchu z kabíny mimo halu.
- Vypaľovacie pece budú vybavené komínom od plynového horáka a odsávaním s odvodom vzduchu z kabíny mimo halu.
- Pieskovacia kabína bude vybavená odsávacím systémom s filtrom, prefiltrovaný vzduch bude vracaný späť do haly.
- Umývacie linky budú vybavené odsávaním s odvodom vzduchu mimo halu.

##### **PS 701.4.02 Zvarovňa:**

- Konečným cieľom technológie zvarovne je výroba rôznych typov zváraných konštrukcií, ktoré sa používajú pri stavbe strojných zariadení z portfólia fy Muehlbauer.
- Materiál na výrobu (profilová oceľ) bude uložený vo výrobnej hale v špeciálnych regáloch, na ktoré nadväzujú deliace pracoviská (píla, nožnice). Po nachystaní materiálu na požadované dĺžky (rozmery) sa materiál dopraví na jednotlivé zvaracie pracoviská, kde sa zostavujú konečné prvky. Na zvaracích pracoviskách bude materiál zastavený do požadovaného tvaru a zostehovaný. Po kontrole tvaru sa urobí definitívne zvarenie výrobku.
- Stehovanie a konečné zvarenie sa bude vykonávať ručne zvarovaním technológiou MIG / MAG v ochrannej atmosfére.
- Na manipuláciu s materiálom v zvarovni je v hale navrhovaný mostový žeriav s nosnosťou 8000 kg.
- Pracoviská zvarovania budú vybavené odsávaním.

##### **PS 701.4.03 Tvarovanie plechov:**

- Technológia tvarovania plechov obsahuje pracoviská laserového rezania a vyrezávania na automatických rezacích strojoch, kde sa vyrezávajú rôzne geometrické tvary plechov s rôznym dierovaním.
- Časť plechov je tvarovaná na ohraňovacích lisoch.
- Materiál na výrobu (plechy z materiálu oceľ, resp. hliník) bude uložený vo výrobnnej hale v špeciálnom regálovom systéme, ktorý nadväzuje na jednotlivé pracoviská cez dopravníky.
- Manipuláciu s materiálom vo výrobe je pomocou dopravníkov, manipulátorov pri strojoch a pomocou vysokozdvížných vozíkov.
- Pracoviská laserového rezania zvarovania budú vybavené odsávaním s filtráciou.

#### **PS 701.4.04 Technické plyny:**

- Pre technológiu laserového rezania materiálu vo výrobe sú potrebné technické plyny – kyslík a dusík. Tieto budú zabezpečené centrálnym potrubným rozvodom so zásobníkmi umiestnenými vedľa výrobnjej budovy.
- Centrálny rozvod kyslíka do čistoty 3.5 a tlaku 12 bar bude napojený na odparovaciu stanicu kyslíka pri zásobnej nádrži, ktorá je umiestnená vedľa haly. Od napojenia na odparku bude potrubie pokračovať do haly, kde bude privedené k laserovým rezacím pracoviskám.
- Centrálny rozvod dusíka do čistoty 5.0 a tlaku 20 bar bude napojený na odparovaciu stanicu dusíka, ktorá je umiestnená pri zásobnej nádrži. Od napojenia na odparku bude potrubie pokračovať do haly, kde bude privedené k laserovým rezacím pracoviskám.
- Rozvodné potrubie dusíka a kyslíka je navrhované z nerezového materiálu AISI304. Potrubia budú spajované zvarovaním. Uzatváracie armatúry budú nerezové guľové kohúty PN25.
- Odberové miesta pri pracovných miestach budú tvorené odberovými panelmi, ktorých súčasťou je uzatvárací ventil a výstupný redukčný ventil.
- Potrubia budú v objekte vedené na pomocných konštrukciách a na konzolách a závesoch uchytávaných na stavebné konštrukcie.
- Kapacita centrálného rozvodu kyslíka je 50 m<sup>3</sup>/h 12 bar
- Kapacita centrálného rozvodu dusíka je 100 m<sup>3</sup>/h 20 bar
- Pre zvarovanie v ochrannej atmosfére bude používaná zmes Ar+CO<sub>2</sub>. Prívod plynu na zvaracie pracoviská bude zabezpečený centrálnym potrubným rozvodom z batérie fliaš, ktorá bude umiestnená vedľa výrobnjej budovy.
- Rozvodné potrubie zmesného plynu je navrhované z nerezového materiálu AISI304. Potrubia budú spajované zvarovaním. Uzatváracie armatúry budú nerezové guľové kohúty PN25.

#### **PS 701.4.05 Vetranie a chladenie technológie:**

- Vetranie technológie – odvod odpadného vzduchu v zmysle požiadaviek zariadení technológie sa zaistí osadením odsávacích radiálnych ventilátorov na určené odsávacie hrdlo technologickej kabíny a pripojením výfukovej vzduchotechnickej trubky vedenej nad strechu lakovne s vyústením min 1,5m nad hranu fasády haly podľa požiadaviek projektu ochrany ovzdušia životného prostredia.
- Chladenie technológie – Pracovné stroje vybavené hlavicou s laserom pre rezanie a zvarovanie kovových materiálov predpokladajú potrebu chladenia hlavice. Navrhované stroje v tejto fáze projektu sú vybavené zabudovaným autonómnym priamym kompresorovým chladením.

#### **PS 702.4 Strojovňa a rozvod stlačeného vzduchu a vákuum:**

- Pre zásobovanie výrobnjej technológie stlačeným vzduchom 8 bar je navrhované vybudovanie kompresorovej stanice a vybudovanie rozvodu stlačeného vzduchu vo výrobných priestoroch.
- Kompresorová stanica na výrobu stlačeného vzduchu s prevádzkovým tlakom 8 bar bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 2.NP vstavku vo výrobnjej hale pri obvodovej stene.
- V kompresorovej stanici budú inštalované dva skrutkové kompresory s celkovým výkonom 360 l/s so zabudovaným sušičom vzduchu a frekvenčným riadením.
- Kompresory budú vybavené systémom Energy recovery, ktorý zabezpečí využitie odpadného tepla z kompresorov na predohrev teplej vody v AB.
- V kompresorovej stanici bude okrem kompresorov inštalovaný vzdušník 5m<sup>3</sup>, filtre v potrubí stl. vzduchu a odlučovač oleja z kondenzátu.

- Na odvod otepleného vzduchu od kompresorov bude v kompresorovej stanici vybudované VZT potrubie, ktoré zabezpečí odvod vzduchu do vonkajšieho prostredia v lete a do priestoru výrobnjej haly v zimnom období
- Rozvod stlačeného vzduchu nadväzuje na kompresorovú stanicu, kde sa potrubie napája na výstup zo vzdušníka, od ktorého je vedené do výrobných priestorov. Potrubný rozvod stlačeného vzduchu bude zhotovený z hliníkových trubiek určených pre rozvod stlačeného vzduchu - systém TESEO HBS. Potrubie bude spájané pomocou systémových spojovacích prvkov. Ako uzatváracie armatúry budú použité takisto systémové prvky - guľové kohúty TESEO. Potrubie je vedené po stavebných a podperných konštrukciách na závesoch a konzolách. Vo výrobných priestoroch bude potrubie zokruhované v línii nosných stĺpov. Z hlavného potrubia budú napojené odbočky k spotrebičom, ktoré budú pred pripojením vybavené uzatváracími armatúrami.
- Kapacita kompresorovej stanice je:
- 360 l/s ( 1300 m<sup>3</sup>/h) vzduchu - prevádzkový tlak 8 bar (0,8 MPa)
- Elektrický príkon zariadenia 2x 75 kWu.

#### **PS 703.4 Technologické NN rozvody:**

- Z hlavného rozvádzača trafostanice T3 ozn.RH budú napojené v rámci tohto prevádzkového súboru:
- podružné rozvádzače jednotlivých TG a funkčných celkov (lakovňa, zvarovňa, tvarovanie plechov...)
- prípojnicový prachotesný rozvod
- žeriav
- Rozvádzače TG celkov sú oceľoplechové nástenné, s distribučnou štruktúrou, vybavené ističmi resp. poistkovými odpínačmi v prívode aj vo vývodoch; nie je v nich riešené meranie, ani automatické alebo podobné ovládanie spotrebičov. Prívod a vývody zhora káblami.
- Na čelných dverách môžu byť umiestnené prvky manuálneho miestneho ovládania.
- Za účelom napájania strojných zariadení v hale sú navrhnuté decentralizované rozvody elektrickej energie -
- prípojnicové rozvody CANALIS. Štandardné krytie je IP 52. Chrbticou prípojnicového systému je rovné
- prípojnicové vedenie – päť vodičový systém. Štyri hliníkové aktívne vodiče rovnakého prierezu, ochranný
- hliníkový vodič PE prierezu  $\square \square \frac{1}{2}$  prierezu fázového vodiča. Vývodové miesta sú na oboch pozdĺžnych stranách
- prípojnicového rozvodu v rozstupoch 1m. Prívody do jednotlivých vetiev PPR budú vedené káblami typu CYKY-J z rozvádzača RH, ukončenými v koncovej napájacej skrini odpovedajúcimi káblowymi okami. Trasa
- prívodných káblov bude z rozvádzača po stene v káblových žľaboch. V rozvádzači RH sa osadia príslušné istiace prvky. Upevnenie PPR bude na stredových stĺpoch haly a bočných stenách. Maximálna vzdialenosť
- upevňovacích bodov je 3 m. Medzi stĺpmi sa PPR upevní na pomocnú konštrukciu. Pre priame pripojenie
- spotrebičov sa používajú vývodové skrine. Ich montáž a demontáž je možná aj pod napätím bez zaťaženia.
- Kontakty vo vývodových zástrčkách sa automaticky otvárajú, resp. zatvárajú pri zasunutí alebo odstránení
- vývodovej skrine. Pri otvorenom veku nie sú prístupné žiadne časti pod napätím – stále krytie IP 2X.
- Zariadenia s napájacím prúdom nad 100A budú pripojené priamo na vývody z rozvádzača RH.



- Z hlavného rozvádzača RH bude napojená tiež žeriavová dráha káblom typu CYKY-J. Prívod bude vedený vrchom v káblových žľaboch, ukončený hlavným vypínačom. Vypnutá poloha musí byť uzamykateľná a bude označená štítkom "HLAVNÝ VYPÍNAČ ŽERIAVU".
- Žeriavová dráha a žeriav budú komplexnou dodávkou certifikovanej firmy.

#### **PS 704.4 Žeriav a žeriavová dráha:**

- Vo výrobnjej hale v priestore zvarovne bude inštalovaný mostový žeriav s nosnosťou 8 t. Žeriav bude slúžiť na obsluhu zväracích pracovísk, kde sa manipuluje s väčšími a ťažšími kusmi, ktoré nie sú vhodné pre ručnú manipuláciu.
- Mostový žeriav bude inštalovaný na žeriavovej dráhe na nosných stĺpoch haly.
- Ovládanie žeriavu bude z podlahy cez rádiové diaľkové tlačidlové ovládanie.
- Mostový žeriav patrí podľa vyhl. č.508/2009 Z. z. medzi vyhradené zdvíhacie zariadenia skupiny „A“ podskupiny „a“. Pre vyhradené zariadenia platia ustanovenia o prehliadkach a skúškach podľa uvedenej vyhlášky.

#### **PS 705.4 Strojovňa tepelných čerpadiel:**

- Strojovne tepelných čerpadiel 1 a 2
- Zdrojom tepla na vykurovanie a chladenie priestorov prístavby AB /2NP+3NP/ a vstavku AB /1NP a 2NP/ budú pre každé podlažie projektovaných AB samostatné systémy podlahového/stropného vykurovania/ chladenia v spolupráci s tepelnými čerpadlami /TČ/ pracujúcimi v systéme vzduch-voda /parametre vykurovacej vody 35/25°C, parametre chladiacej vody 18/22°C/ a príslušenstvom – hydromodulmi s čerpacími blokmi v strojovniach TČ, rozdeľovačmi podlahového/stropného vykurovania/chladenia umiestnenými na miestach vhodných pre pripojenie jednotlivých okruhov vykurovacích/chladiacich plôch v jednotlivých miestnostiach. Ohrev TÚV potrebnej v umyvárňach a sociálnych zariadeniach pre pracovníkov MB bude zaistený zariadeniami TČ-diel v prevedení kompaktné zo zásobníkmi TÚV s možnosťou využitia externých zdrojov tepla /pripojenia okruhu solárnych panelov, okruhu odpadného tepla kompresorov/ reguláciou prevádzkových parametrov teplej vody, vybavený modulom pre prívod vonkajšieho vzduchu a odvod vzduchu zaťaženého odpadným teplom kompresorov. TČ pre ohrev TÚV sú umiestnené v strojovniach TČ konkrétnych AB. Prevádzka technických zariadení v miestnostiach tepelných čerpadiel je automatická, prípadne diaľkovo riadená nadradeným regulačným systémom, s občasnou kontrolou zaškoleným pracovníkom.
- Jednotlivé zdroje podľa účelu a umiestnenia:
- TČ1 pre vykurovanie/chladenie priestorov 2NP budovy prístavby AB v miestnosti č. H4.03.05, tepelný výkon 40kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 13kW
- TČ2 pre vykurovanie/chladenie priestorov 3NP budovy prístavby AB v miestnosti č. H4.03.05, tepelný výkon 40kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 13kW
- TČ3 pre vykurovanie/chladenie priestorov 1NP budovy vstavku AB v miestnosti č. H4.02.05, tepelný výkon 10kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 3,5kW
- TČ4 pre vykurovanie/chladenie priestorov 2NP budovy vstavku AB v miestnosti č. H4.02.05, tepelný výkon 44kW /kúrenie pri -12°C/, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 400V, 50Hz, 14,5kW
- TČ9 na ohrev TÚV pre prístavbu AB v miestnosti H4.03.05, tepelný výkon /kúrenie pri -12°C/ 1,9kW + 1,5kW prídavný ohrev, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 230V, 50Hz, 3kW
- TČ10/2x/ na ohrev TÚV pre vstavok AB v miestnosti H4.02.05, tepelný výkon /kúrenie pri -12°C/ 2x1,9kW + 2x1,5kW prídavný ohrev, pripojiť na istený zdroj elektrickej energie 2x 230V, 50Hz, 3kW
- Využitie odpadného tepla z kompresorov
- Využitie odpadového tepla z kompresora je navrhované na ohrev teplej vody a ako doplnkový zdroj tepla pre vykurovanie administratívnej časti.

- Odpadové teplo z kompresora predstavuje výkon cca 60 kW a jeho produkcia bude závislá na prevádzke kompresora. Na využitie odpadného tepla bude vybudované potrubné prepojenie vykurovacej vody s obehovými čerpadlami zo zariadenia energy recover, ktoré bude inštalované v kompresoroch do strojovne tepelných čerpadiel, kde sa napojí do systému vykurovania a ohrevu teplej vody. Potrubný rozvod bude mať samostatný zabezpečovací systém s membránovou expanznou nádobou. Doplňovanie vody do systému pre využitie odpadového tepla bude upravenou vodou zo systému vykurovania.
- Riadenie prevádzky čerpadiel bude z riadiacej jednotky kompresorov.

#### **PS 802.4 SHZ – technológia lakovne:**

- Stabilné hasiace zariadenie pre chránené lakovacie kabíny bude navrhnuté v zmysle platných technických noriem a platnej legislatívy. Pre ochranu daných lakovacích kabín bude navrhnuté stabilné hasiace zariadenie plynové s hasiacou látkou vhodnou na ochranu daného typu nebezpečenstva. Predbežne sa uvažuje s hasivom CO<sub>2</sub> alebo alternatívne s niektorým z inertných plyných hasív. Hasiaca látka bude uskladnená v batérii tlakových nádob, ktoré budú prostredníctvom potrubného rozvodu spojené s hasiacimi tryskami adekvátne rozmiestnenými v hasenom priestore. Detekcia požiaru bude vykonávaná prostredníctvom elektrickej požiarnej signalizácie pomocou dvojslučkovej závislosti. V prípade potvrdenia požiaru v danom chránenom priestore elektrická požiarňa signalizácia vyšle signál na spustenie hasiaceho systému. Hasiaci plyn uvoľnený z tlakových nádob sa prostredníctvom potrubného rozvodu a hasiacich trysiek dostane do haseného priestoru kde spolu s prítomným vzduchom vytvorí predpísanú hasiacu koncentráciu. Bližší popis stabilného hasiaceho zariadenia plynového bude popísaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

parcelné čísla : 2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76;  
navrhovateľ má k : parc. č. 2310/2 – vlastnícke právo na základe LV č. 1086;  
: parc. č. 2310/75, 2310/78, 2310/76 – iné právo – súhlas vlastníka, zo  
dňa 01.02.2022;  
katastrálne územie : Dolné Krškany;  
účel stavby : pozemná stavba - nebytová stavba – priemyselná budova;  
charakter stavby : stavba trvalá;  
navrhovateľ : Muehlbauer Technologies s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra

#### **Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :**

##### **1a. osadenie navrhovaného objektu od hraníc susedných pozemkov :**

- Vo vzdialenosti min. 31,85 m od parc. č. „E“ 1-5016, k. ú. Dolné Krškany;
- Vo vzdialenosti min. 20,91 m od parc. č. „E“ 1-5018, 1-4921/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Vo vzdialenosti min. 8,19 m od parc. č. „C“ 2310/68, k. ú. Dolné Krškany;
- Vo vzdialenosti min. 18,66 m od parc. č. „C“ 2310/75, k. ú. Dolné Krškany;

##### **1b. osadenie navrhovaného objektu od stavieb na susedných pozemkoch :**

- Vo vzdialenosti 24,46 m od stavby s parc. č. 2310/76, k. ú. Dolné Krškany;
- Vo vzdialenosti 17,88 m od stavby s parc. č. 2310/32, 2310/10, k. ú. Dolné Krškany;

##### **1c. výškové osadenie navrhovaného objektu:**

- Max. výška navrhovaného objektu bude  $\pm 16,200$  m od úrovne I.N.P.;

##### **1d. architektonické riešenie stavby :**

- samostatne stojaca stavba 3 podlažná;

#### **2. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**

##### **2.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/13926-6/59769/NIK, zo dňa 20.07.2021:**

- 2.1.1. Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu: archeologický výskum bude realizovaný 'etapovite v dostatočnom predstihu pred samotnými stavebnými prácami:
  - a) prvá etapa bude vzhľadom na predchádzajúcou sezónou výskumu zachytenú archeologickú lokalitu 'pozostávať z plošného odkryvu realizovaného strojne do úrovne

geologického p podložia, resp. zachytenia archeologických vrstiev, za použitia zemného stroja s plochou lyžicou, a to v líniách navrhovanej stavby,

b) v mieste zachytenia archeologických nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len "oprávnená osoba"), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezov, bude vzhľadom na charakter nálezov preskúmaná detektorom kovov,

c) tretia, doplnková, etapa výskumu bude realizovaná v priebehu samotných stavebných prác formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu, so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov. Konkrétny rozsah a potreba tejto etapy budú dohodnuté s KPÚ Nitra na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu,

d) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezov, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2.1.2. Pri zabezpečení predstihového archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu predstihového archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
- f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR (ďalej len "PÚ SR") na posúdenie do 120 dní od skončenia terénnej časti predstihového archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
- g) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: [https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam\\_pravnickych\\_osob\\_opravnenych\\_vykonavat\\_AV-august\\_2020.pdf](https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam_pravnickych_osob_opravnenych_vykonavat_AV-august_2020.pdf).

**2.2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/038535-02/F49, zo dňa 03.12.2021:**

- 2.2.1. Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN vo vodnom hospodárstve).
- 2.2.2. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).
- 2.2.3. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa areálovej splaškovej kanalizácie k napojeniu.
- 2.2.4. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa kanalizácie, na ktorú je napojená areálová splašková kanalizácia k navýšeniu množstva odvádzaných splaškových vôd.
- 2.2.5. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa areálového vodovodu k napojeniu.

- 2.2.6. Kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie k napojeniu a odvádzaniu dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 2.2.7. Pre odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho systému je potrebný kladný hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou.
- 2.2.8. Pre vybudovanie objektu studne je potrebný hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou.
- 2.2.9. Pre vybudovanie skladu, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanica) je potrebný súhlas podľa §27 ods. 1 písmeno c) vodného zákona, vydaný tunajším úradom (OÚ Nitra).
- 2.2.10. V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 2.2.11. V prípade ak sa v predmetnom objekte bude zaobchádzať v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m<sup>3</sup> alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve ako 0,3 m<sup>3</sup> vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.

**2.3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. 2021/038533- 002/F21, zo dňa 21.10.2021:**

- 2.3.1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- 2.3.2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2.3.3. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- 2.3.4. Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 2.3.5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

**Upozornenie pre investora:**

- 2.3.6. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- 2.3.7. Vzduchotechniku budovy – (rekuperáciu, vetracie otvory, klimatizáciu a pod.) zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potencionálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

**2.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP-orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OSZP3- 2021/038537 – F42, zo dňa 16.11.2021:**

- bez pripomienok;

**2.5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č. PPL/A/2021/03232, zo dňa 15.11.2021:**

- súhlasí bez pripomienok;

**2.6. Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 08.11.2021:**

2.6.1. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**2.7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, č. SEMaI-58-2225/2021, zo dňa 26.10.2021:**

- súhlasí bez pripomienok;

**2.8. Dopravný úrad, č. 21060/2021/ROP-002/46068, zo dňa 25.11.2021:**

2.8.1. Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách/napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) a pod., určené nadmorskou výškou – 175,0 m n. m. Bpv, t. j. výškou cca 37,2 m od úrovne pôvodného terénu (výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny letiska).

2.8.2. Zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu).

**2.9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 87838-2021, zo dňa 18.11.2021:**

2.9.1. ZsVS a. s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovanej stavby „Muehlbauer Nitra – IV. etapa“ v areáli firmy Muehlbauer, k. ú. Dolné Krškany, pre stavebníka – Muehlbauer Technologies s. r. o..

2.9.2. Pripojenie areálových rozvodov vody požadujeme previesť až za fakturačným meradlom.

2.9.3. V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

2.9.4. Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

2.9.5. ZsVS a. s. OZ Nitra nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v záujmovom území. O súhlasné stanovisko je potrebné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

2.9.6. ZsVS a. s. OZ Nitra, nemá námietky voči odvádzaniu dažďových vôd do navrhovaného vsakovacieho systému.

2.9.7. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa §19 Zákona č. 442/2002 Z. z.

2.9.8. Zmluvným partnerom ZsVS a. s. OZ Nitra pre dodávku vody z verejného vodovodu zostáva spoločnosť Muehlbauer Technologies s. r. o. Nitra.

2.9.9. Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

2.9.10. Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a. s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t. j. do 18.11.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

**2.10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2021/038538-002-F14, zo dňa 15.11.2021:**

- súhlasí bez pripomienok;

**2.11. Distribúcia SPP, a. s., č. TD/KS/0246/2021/Ch, zo dňa 11.11.2021:**

2.11.1 Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

- 2.11.2. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- 2.11.3. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 2.11.4. Pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- 2.11.5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

#### **Technické podmienky:**

- 2.11.6. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbore 230 m<sup>3</sup>/h z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 80 kPa, vedeného zelený pás, cestné teleso s bodom napojenia pred parcelou číslo 2310/36 v katastrálnom území Dolné Krškany.
- 2.11.7. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- 2.11.8. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
- 2.11.9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- 2.11.10. Stavebník zabezpečí aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
- 2.11.11. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- 2.11.12. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

#### **Osobitné podmienky:**

- 2.11.13. Kapacita plynárenskej distribučnej siete je na požadované množstvo zemného plynu v mieste pripojenia odberného plynového zariadenia dostatočná (zvýšenie odberu zemného plynu podľa predloženej projektovej dokumentácie o 157,7 m<sup>3</sup>/h zo 72,3 m<sup>3</sup>/h na 230 m<sup>3</sup>/h).
- 2.11.14. Pred spracovaním nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie – pre stavebné povolenie je potrebné najprv požiadať SPP-distribúciu, a. s. o stanovenie technických podmienok rozšírenia odberu zemného plynu formou žiadosti o technickú zmenu na existujúcom plynovom odbernom zariadení.

- 2.12. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2021/038587/2, zo dňa 05.11.2021:**  
- súhlasí bez pripomienok;
- 2.13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-OPP-2021/000272-002, zo dňa 20.10.2021:**  
- súhlasí bez pripomienok;
- 3. Ďalšie podmienky:**
- 3.1. Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnúť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. V sadových úpravách žiadame prednostne uvažovať so vzrastlou stromovou zeleňou vo väčších funkčných celkoch, ktorá bude zároveň plniť funkciu izolačnej zelene.
- 3.2. Funkčné plochy zelene na ploche stavebných pozemkov sú dané podielom nezastavateľnej plochy – nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60 %.
- 3.3. Časť strešnej konštrukcie žiadame riešiť formou zelenej strechy a časť fasády ozeleniť popínavými rastlinami.
- 3.4. Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické predpisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
- 3.5. Oplotenie areálu žiadame riešiť ako priehľadné do výšky max. 2000 mm prípadne priehľadné v kombinácii so živým plotom.
- 3.6. V prípade umiestnenia reklamných stavieb je stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o vydanie povolenia v zmysle §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4. R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**  
- žiadne;

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa **01.02.2022** podal navrhovateľ: **Muehlbauer Technologies s. r. o., sídlom Novozámocká 233, 949 01 Nitra, IČO: 36725323**, (ďalej len „navrhovateľ“) zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Juraj Ábel, zamestnanec firmy Virtu project s. r. o., sídlom Turecká 8, 903 01 Senec** (ďalej len „navrhovateľ“), na Mesto Nitra návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavba): **„Muehlbauer Nitra – IV. etapa“**, na pozemku parc. č. **2310/2, 2310/75, 2310/78, 2310/76** katastrálne územie **Dolné Krškany**. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po doplnení podania splnomocneným zástupcom, podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č.: SP 2420/2022-003- Ing. Hu, zo dňa 02.02.2022, s upustením od miestneho zisťovania a ústneho rokovania.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona určil, že účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania a o umiestnení stavby (SP 2420/2022-003- Ing. Hu).

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú konania o ohlásení jednoduchej stavby, resp. jej samotnej realizácie, kolaudačného konania resp. užívania stavby. Rovnako neboli do výrokovvej časti zahrnuté tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré navrhovateľ splnil už pri spracovávaní dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Nitra.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia – spracovateľ: Ing. Juraj Ábel, z dátumu 10/2021;
- Kópia katastrálnej mapy č. k1-4127/2021, zo dňa 15.12.2021;
- Súhlas vlastníka Muehlbauer Automation s. r. o. s výstavbou na jeho pozemkoch, zo dňa 01.02.2022;
- Stanovisko - Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-OPP-2021/000272-002, zo dňa 20.10.2021;
- Vyjadrenie - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, č. SEMaI-58-2225/2021, zo dňa 26.10.2021;
- Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 87838, zo dňa 18.11.2021;
- Rozhodnutie – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-010, zo dňa 03.08.2021;
- Rozhodnutie – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, č. OU-NR-OSZP3-2021/027440-011, zo dňa 16.08.2021;
- Vyjadrenie - Mesto Nitra – Útvár hlavného architekta, č. 15069/2021, zo dňa 26.10.2021;
- Vyjadrenie - Dopravný úrad, č. 21060/2021/ROP-002/46068, zo dňa 25.11.2021;
- Záväzné stanovisko - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č. PPL/A/2021/03232, zo dňa 15.11.2021;



- Závazné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/13926-6/59769/NIK, zo dňa 20.07.2021;
- Súhlasné stanovisko ORCOM s. r. o. s napojením kanalizačnej prípojky, zo dňa 15.12.2021;
- Splnomocnenie pre Ing. Juraj Ábel, zamestnanec firmy Virtu project s. r. o., sídlom Turecká 8, 903 01 Senec (2x);
- Prehlásenie o existencii IS, zo dňa 15.12.2021 – Ing. Juraj Ábel;
- Vyjadrenie - Distribúcia SPP, a. s., č. TD/KS/0246/2021/Ch, zo dňa 11.11.2021;
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. 2021/038533- 002/F21, zo dňa 21.10.2021;
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2021/038587/2, zo dňa 05.11.2021;
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP-orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OSZP3- 2021/038537 – F42, zo dňa 16.11.2021;
- Vyjadrenie - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/038535-02/F49, zo dňa 03.12.2021;
- Závazné stanovisko - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/012814-002, zo dňa 09.02.2022;
- Závazné stanovisko - Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2021/038538-002-F14, zo dňa 15.11.2021;
- Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 08.11.2021;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 100 €, zo dňa 02.02.2022;

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, v lehote **15 dní odo dňa doručenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na mesto Nitra so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
primátor mesta

Príloha pre účastníkov konania: situačný výkres stavby

Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená dokumentácia pre územné rozhodnutie.

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Muehlbauer Technologies s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra; SZ: Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., Tureň 301, 903 01 Tureň
2. Muehlbauer Automation s. r. o., Novozámocká 233, 949 01 Nitra; SZ: Ing. Juraj Ábel - Virtu project s. r. o., Tureň 301, 903 01 Tureň

**Účastníci konania z EIA:**

3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

4. Okresný úrad Nitra odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II. č. 8 Nitra
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova ul. č. 58, 949 63 Nitra
16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
17. Distribúcia SPP, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. ORCOM s. r. o., Biela 9, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

**Na vedomie:**

20. Mesto Nitra, MsÚ Nitra, ÚHA

21.

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

22. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

23. **Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....