

Druh plochy	Plocha (m2)
Celková plocha areálu	49844
Zastavaná plocha existujúcich hál	12143
Plocha existujúcich spevnených plôch	16121
Zastavaná plocha novej haly SO 204 PPS - H4	9163
Plocha navrhovaných spevnených plôch	1215
Celková plocha zelene	11202
Nová plocha zelene	3503
Koeficient zelene	0,22

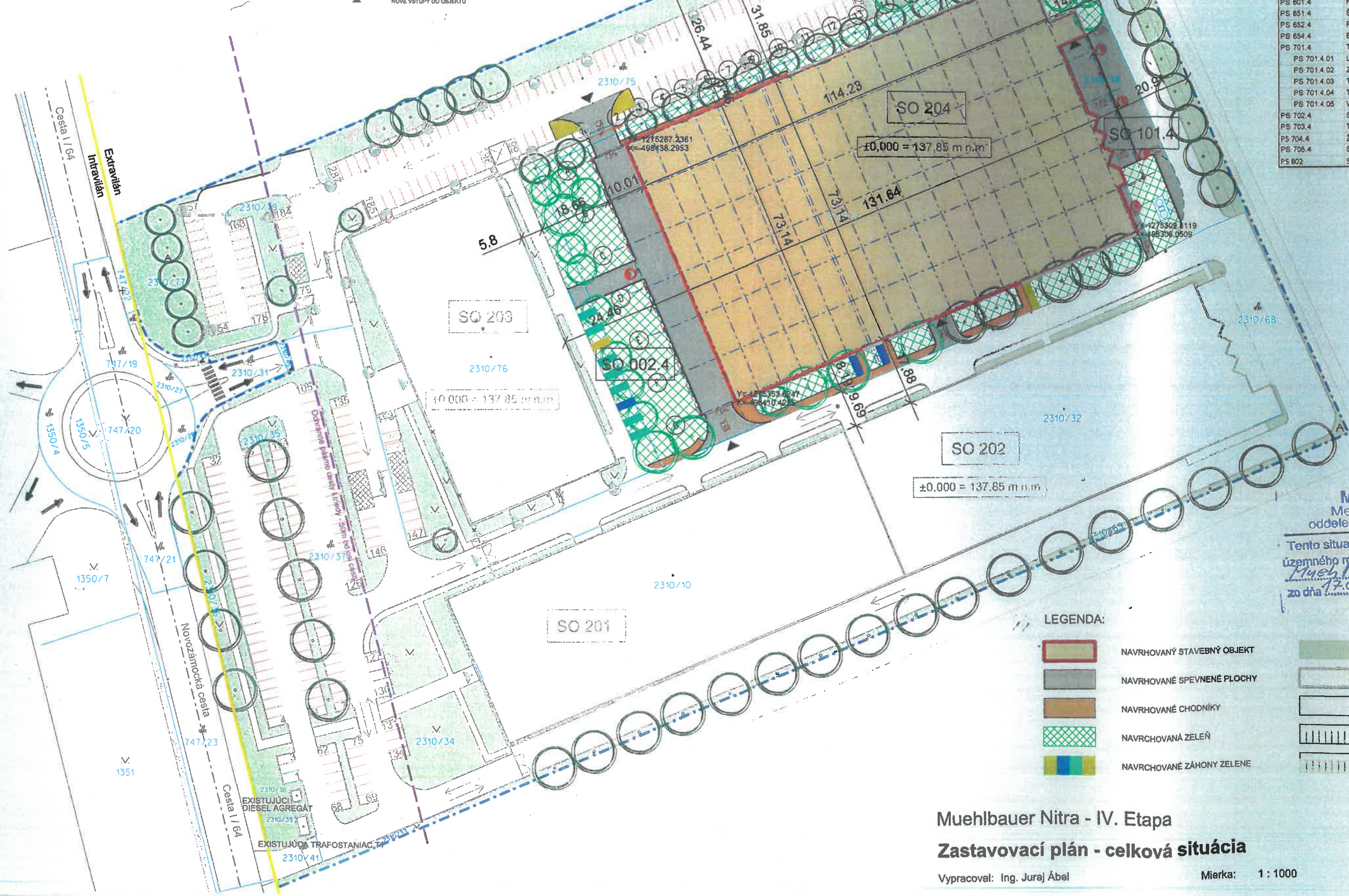
Náhradné opatrenia zvyšujúce podiel zelene

Zarátateľná plocha zelene z drenážnych parkovísk	850
Zelená strecha admin. časti	749
Zelená južná a západná fasáda	1144

- VYSVETLÍVKY:**
- HRANICA POZEMKU MUEHLBAUER
 - NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE
 - HRANICA POZEMKOV KATASTRÁLNEJ MAPY
 - 2310/2 PARCELNÉ ČÍSLO KATASTRÁLNEJ MAPY
 - HRANICA EXTRAVILÁNU INTRAVILÁNU MESTA NITRA
 - OPLÔTENIE S TURNIKETOM
 - NAVRHOVANÁ VÝSADBA DREVÍN - 24 STROMOV
 - EXISTUJÚCA VÝSADBA DREVÍN
 - VONKAJŠIE OSVETLENIE
 - GPS SÚRADNICA VYTYČOVACÍCH BODOV OBJEKTU
 - ▲ EXISTUJÚCE VSTUPY DO AREÁLU A OBJEKTOV
 - ▲ NOVÉ VSTUPY DO OBJEKTU

Stavebné objekty	
SO 001.4	Hrubá terénne úprava - príprava staveniska
SO 002.4	Krajinnno-architektonické úpravy a zeleň
SO 003.4	Drobná architektúra
SO 101.4	Areálové komunikácie - napojenie objektu
SO 204	Výrobná hala PPS - H4
SO 301.4	Areálové vodovodná prípojka
SO 310.4	Studňa
SO 401.4	Areálové splašková prípojka
SO 402.4	Areálové dažďové kanalizácia + vsak
SO 502.4	Areálový rozvod plynu
SO 601.4	VN prípojka z T2 do T3
SO 602.4	Areálový rozvod NN a VO
SO 603.4	Areálové datové rozvody

Prevádzkové súbory	
PS 601.4	Nová trafostanica T3 a úprava T2
PS 651.4	Štruktúrované kabeľzáž
PS 652.4	Prístupový systém a CCTV
PS 654.4	EPS
PS 701.4	Technológia výroby
PS 701.4.01	Lakovňa
PS 701.4.02	Zarovnía
PS 701.4.03	Tvarovanie plechov
PS 701.4.04	Technické plyny
PS 701.4.05	Vetracie a chladenie technológie
PS 702.4	Strojovňa a rozvod stlačeného vzduchu a vakuu
PS 703.4	Technologické NN rozvody
PS 704.4	Žerav a žeravová dráha
PS 705.4	Strojovne tepelných čerpadel
PS 802	SHZ - technológia lakovne



LEGENDA:

	NAVRHOVANÝ STAVEBNÝ OBJEKT		EXISTUJÚCA ZELEN
	NAVRHOVANÉ SPEVNEÉ PLOCHY		EXISTUJÚCI STAVEBNÝ OBJEKT
	NAVRHOVANÉ CHODNÍKY		EXISTUJÚCE SPEVNEÉ PLOCHY
	NAVRHOVANÁ ZELEN		EXISTUJÚCE PARKOVACIE STÁTIA
	NAVRHOVANÉ ZÁHONY ZELENE		EXISTUJÚCE PARKOVACIE STÁTIA S DRENÁŽNOU DLAŽBOU

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku

Tento situačný výkres je súčasťou tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby Muehlbauer Nitra - IV. etapa zo dňa 17.02.2022 č. 151/2022-005-Ing.h. vedúci oddelenia

V. J.

Muehlbauer Nitra - IV. Etapa
Zastavovací plán - celková situácia

Vypracoval: Ing. Juraj Ábel Mierka: 1 : 1000

C03