

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-17736/2021-008-Ing.Dá

V Nitre dňa 31.03.2022

Titl.

LIVING PARK PRO, a.s.

Ventúrska 18

811 01 Bratislava

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 17.12.2021 podal stavebník: **LIVING PARK PRO, a.s.** so sídlom **Ventúrska 18, 811 01 Bratislava**, IČO 51 674 271 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: ENTO spol. s.r.o. Košice Jesenského 6, 040 11 Košice IČO 31 656 552, ktorý splnomocnil na zastupovanie v kolaudačnom konaní Ing. Jána Sládečku so sídlom Zvolenská 24, 949 11 Nitra, IČO: 30 405 041, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Promenada Living Park – vonkajšie stavebné a inžinierske objekty“**, stav. obj. **IO 09 Vonkajšie spevnené plochy: IO 09.1 Areálové spevnené plochy; IO 09.2 Cyklochodník na nábreží; IO 12 Príjazdová komunikácia k objektu; IO 20 Stavebné úpravy jestvujúcej OK Napervillská - Nábrežie mládeže; IO 30 Zásobovací dvor**; parc. č.: **4637/1; 4639; 4 641/51; 4641/52; 4641/53; 4647/17 (v reg. „E“ 3171, 3177/5); 4647/18; 4647/19; 4640/4; 4646/3 (v reg. „E“ 3184, 3170/1, 3171); 4646/27; 4646/31; 4646/39; 4453/2; 4453/10; 4453/11; 4455/12; 4646/29; 4646/30; 4641/3; 4641/1; v katastrálnom území: Zobor; parc. č.: 1390/29; 1390/51; 1390/41; 1390/42; 1392/6; 1392/7; 1392/8; 1391/3; 1392/27; v katastrálnom území: Chrenová.**

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 28.01.2022 a dňa 25.03.2022

v y d á v a

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„Promenada Living Park – vonkajšie stavebné a inžinierske objekty“

v rozsahu:

IO 09 Vonkajšie spevnené plochy:

IO 09.1 Areálové spevnené plochy

IO 09.2 Cyklochodník na nábreží

IO 12 Príjazdová komunikácia k objektu

IO 20 Stavebné úpravy jestvujúcej OK Napervillská - Nábrežie mládeže

IO 30 Zásobovací dvor

na pozemkoch parc.č.: **4637/1; 4639; 4641/51; 4641/52; 4641/53; 4647/17 (v reg. „E“ 3171, 3177/5); 4647/18; 4647/19; 4640/4; 4646/3 (v reg. „E“ 3184, 3170/1,**

3171); 4646/27; 4646/31; 4646/39; 4453/2; 4453/10; 4453/11; 4455/12; 4646/29; 4646/30; 4641/3; 4641/1 - parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia č.j. OD-13763/2020-010-Ing.Dá zo dňa 07.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021);

katastrálne územie:
parcelné číslo:

Zobor;
4453/2; 4455/12; 4453/12; 4646/11; 4646/44; 4646/3; 4646/27; 4643/1; 4646/46; 4641/22; 4453/11; 4453/10; 4646/45; 4646/28; 4646/26;
(parc. čísla podľa GP č. 2/2022 zo dňa 04.03.2022 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod číslom pod číslom G1-497/2022 dňa 18.03.2022)

katastrálne územie:
parcelné číslo:

Zobor;
4647/17; 4639/40; 4637/16; 4639/36; 4647/18; 4639/41; 4639/26; 4639/25; 4639/16; 4641/51; 4639/39; 4639/37; 4641/52; 4639/38; 4639/35; 4641/3; 4639/33; 4640/4; 4641/24; 4639/32; 4639/42; 4639/43; 4639/44; 4647/19 (parcelné čísla podľa GP č. 3/2022 zo dňa 17.03.2022 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom pod číslom G1-616/2022 dňa 30.03.2022)

katastrálne územie:

Zobor;

na pozemkoch parc.č.:

1390/29; 1390/51; 1390/41; 1390/42; 1392/6; 1392/7; 1392/8; 1391/3; 1392/27 - parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia č.j. OD-13763/2020-010-Ing.Dá zo dňa 07.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021);

katastrálne územie:
parcelné číslo:

Chrenová;
1390/53; 1390/54; 1390/56; 1391/3; 1392/47; 1392/46; 1392/49; 1392/8; 1390/41; 1390/42; 1390/48; 1390/55 (parc. čísla podľa GP č. 1/2022 zo dňa 19.01.2022 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod číslom G1-98/2022 dňa 25.01.2022);

katastrálne územie:

Chrenová;
1263/13; 1336; 1390/28; 1390/27 (parc. čísla podľa GP č. 4/2022 zo dňa 17.03.2022 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-615/2022 dňa 30.03.2022);

katastrálne územie:
charakter stavby:
účel stavby:

Chrenová;
stavba dočasná;
inžinierska stavba – komunikácie, chodníky, spevnené plochy,
cyklochodník;

stavebník:

LIVING PARK PRO, a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava,

ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. OD-13763/2020-010-Ing.Dá zo dňa 07.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2, 4 stavebného zákona tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

5. Po zápise vecných bremien na listy vlastníctva vlastníkov, ktorí dali súhlas so zriadením stavby na svojich pozemkoch, požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o zmenu charakteru dočasnosti stavby na stavbu trvalú.

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Správa povodia dolnej Nitry stanovisko je súčasťou protokolu č. OD-17736/2021-006-Ing.Dá zo dňa 25.03.2022:

- dorealizovať cyklopodjazd
- pôdorysne pod mostom odstrániť betónový prah a svah po múrik cyklopodjazdu doopevňovať kameňom do lôžka s vyšpárovaním
- pôdorysne pod premostením naviazať cyklotrasu na pobrežný chodník
- dorealizovať brehový múr v naviazaní na cyklotrasu v úseku medzi premostením a cyklopodjazdom ako aj v ukončenom úseku v investorstve SVP š.p. a cyklopodjazdu. Múrik realizovať betónový s využitím matric obdobne ako v investorstve SVP š.p. pre zjednotenie a ucelenie úseku
- pôdorysne nad mostom zriadiť vstup pre kosaciu techniku SVP š.p. (pri ukončení monolitického betónového múru)
- preniesť výškovú úroveň koruny pravostranného múra na ľavostranné pobrežie nad premostením pre určenie novej záplavy a návrhu opatrení v čase povodňovej aktivity,
- definovať prevádzkovateľa cyklopodjazdu a spôsobu povodňovej ochrany územia
- zábradlie cyklopodjazdu uvažovať alternatívne demontovateľné, sklopné s minimalizovaním zahusťovania zábradlia pre zabezpečenie prietochnosti plavenín priestorom zábradlia,
- odovzdať PD skutočného prevedenia cyklopodjazdu.
- Predmetné podmienky požadujeme splniť najneskôr do 30.4.2022

III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :

- Dorobiť zvislé a vodorovné DZ vrátane svetelných gomíkov a dlažby pre nevidiacich na terénnych schodoch zo strany Chrenovej;
- Dorobiť úpravu cyklopodjazdu a chodníka zo strany Chrenovej;
- Dorobiť chodník pri únikovom schodisku zo strany zásobovacieho dvoru;
- **nedostatky odstrániť v termíne do 30.04.2022 a ich odstránenie písomne oznámiť do 7 dní po lehote stanovenej na odstránenie nedostatkov vecne príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu (Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra);**

IV. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie. Zmeny – úprava cyklopodjazdu a chodníka v k.ú. Chrenová vyplynuli z požiadaviek Mesta Nitry.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.12.2021 podal stavebník: **LIVING PARK PRO, a.s.** so sídlom **Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO 51 674 271** (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: ENTO spol. s r.o. Košice Jesenského 6, 040 11 Košice IČO 31 656 552, ktorý splnomocnil na zastupovanie v kolaudačnom konaní Ing. Jána Sládečku so sídlom Zvolenská 24, 949 11 Nitra, IČO: 30 405 041, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„Promenada Living Park – vonkajšie stavebné a inžinierske objekty“**, stav. obj. **IO 09 Vonkajšie spevnené plochy: IO 09.1 Areálové spevnené plochy; IO 09.2 Cyklochodník na nábreží; IO 12 Príjazdová komunikácia k objektu; IO 20 Stavebné**

úpravy jestvujúcej OK Napervilleká - Nábřežie mládeže; IO 30 Zásobovací dvor; parc. č.: 4637/1; 4639; 4 641/51; 4641/52; 4641/53; 4647/17 (v reg. „E“ 3171, 3177/5); 4647/18; 4647/19; 4640/4; 4646/3 (v reg. „E“ 3184, 3170/1, 3171); 4646/27; 4646/31; 4646/39; 4453/2; 4453/10; 4453/11; 4455/12; 4646/29; 4646/30; 4641/3; 4641/1; v katastrálnom území: Zobor; parc. č.: 1390/29; 1390/51; 1390/41; 1390/42; 1392/6; 1392/7; 1392/8; 1391/3; 1392/27; v katastrálnom území: Chrenová.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, oznámením č. OD-17736/2021-002-Ing.Dá zo dňa 27.12.2021 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 28.01.2022. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Kolaudačného konania dňa 28.01.2022 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak , ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-17736/2021-005-Ing.Dá zo dňa 28.01.2022. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Nakoľko stavba nebola zrealizovná v celom rozsahu, v protokole bolo určené, že po dohovore s investorom bude stanovený nový termín opätovnej tvaromiestnej obhliadky.

Dňa 25.03.2022 sa konala opätovná obhliadka predmetnej stavby. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol č. OD-17736/2021-007-Ing.Dá zo dňa 25.03.2022 s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia a nepodstatné zmeny stavby boli prerokované na kolaudačnom konaní podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona (sú súčasťou protokolu). Zmeny – úprava cyklopodjazdu a chodníka v k.ú. Chrenová vyplynuli z požiadaviek Mesta Nitry.

Drobné nedorobky budú odstránené v termíne do 30.04.2022 a ich odstránenie stavebník písomne oznámi do 7 dní po lehote stanovenej na odstránenie nedostatkov vecne príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu (Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra).

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Uvedený zámer posúdilo Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.:

2178/2017-1.7/at zo dňa 09.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/promenada-living-park-nitra>

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. 131/2022-1.7/fr 8537/2022 zo dňa 08.02.2022. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavba „Promenada Living Park, Nitra“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom č. 2178/2017-1.7/at zo dňa 09. 05. 2017 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

V kolaudačnom konaní bola prejednaná zmena stavebníka a to z pôvodného stavebníka LIVING PARK, a.s. so sídlom Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO 35 947 888, na nového stavebníka LIVING PARK PRO, a.s. so sídlom Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO 51 674 271. Nový stavebník vyššie uvedenú skutočnosť dokladoval predložením listu vlastníctva č. 4757 a zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 20.07.2021.

Nakoľko podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania a práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j. OD-8673/2020-007-Ing.Dá zo dňa 22.02.2021 (právoplatné dňa 09.04.2021) prechádzajú v plnom rozsahu na nového stavebníka. Stavebný úrad viedol kolaudačné konanie s novým stavebníkom a kolaudačné rozhodnutie vydal na nového stavebníka: **LIVING PARK PRO, a.s. so sídlom Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO 51 674 271.**

V prípade dočasnosti charakteru stavby, špeciálny stavebný úrad ustálil, že o zmenu charakteru stavby na stavbu trvalú „požiada investor tunajší odbor až po zápise vecných bremien na listy vlastníctva vlastníkov, ktorí dali súhlas so zriadením stavby na svojich pozemkoch.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- splnomocnenia;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j OD-13763/2020-010-Ing.Dá zo dňa 07.06.2021 (právoplatné dňa 19.07.2021);
- územné rozhodnutie vydané mestom Nitra, č.j. SP 11393/2018-033-Ing.Já zo dňa 15.04.2020 (právoplatné dňa 05.06.2020);
- výpis z LV č. 4757;
- zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 20.07.2021;
- zmluva o výpožičke č.j. 625/2022/OM zo dňa 30.03.2022;
- Zmluva o výpožičke č. 161/2021/OM zo dňa 05.02.2021;
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2020 (RKC Biskupstvo Nitra);
- Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 26.08.2020 (RKC Sídelná kapitula Nitra)
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.02.2020 (NSK);
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien ZM/2020/ zo dňa 17.09.2020 (NDS);
- súhlas RKC Biskupstvo s realizáciou podchodu pod Zoborským mostom č.71/2021-Tú zo dňa 22.09.2021;
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.03.2022 (RKC Biskupstvo Nitra);

- súhlas RKC Sídlná kapitula Nitra s realizáciou podchodu pod Zoborským mostom č.70/2021-Tú zo dňa 22.09.2021;
- Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 28.03.2022 (RKC Sídlná kapitula Nitra)
- geometrický plán č. 1/2022 zo dňa 19.01.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-98/2022 dňa 25.01.2022;
- geometrický plán č. 2/2022 zo dňa 04.03.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-497/2022 dňa 18.03.2022;
- geometrický plán č. 3/2022 zo dňa 17.03.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-616/2022 dňa 30.03.2022;
- geometrický plán č. 4/2022 zo dňa 17.03.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-615/2022 dňa 30.03.2022;
- potvrdenie spoločnosti GeoLine, s.r.o. o vytýčení IS zo dňa 24.03.2022 a zo dňa 21.03.2022;
- elaboráty kvality stavby;
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela;
- výpis z OR okresného súdu Nitra, Odd.: Sro; vložka č.: 2290/N; obchodné meno: STAVREK – Veľké Zálužie, s.r.o.; IČO: 34 141 073;
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydané SKSI, Ing. Juraj Varga – stavbyvedúci, ev. č. : 10422 zo dňa 13.04.2012;
- atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov;
- porealizačné zameranie, vypracované spoločnosťou GEOsys s.r.o. – Ing. Štefan Brnčík, autorizovaný geodet a kartograf;
- stavebný denník ;
- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby odd. UHA;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitra - oznámenie č.j. IPNR/IPNROBOZP/BEZ/2022/4726-2022/41 zo dňa 03.01.2022;
- Ministerstvo ŽP SR sekcia vplyvov na ŽP, Odb. posudzovania vplyvov na ŽP – záväzné stanovisko č.j. 131/2022-1.7/fr 8537/2022 zo dňa 08.02.2022;
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP – OH – vyjadrenie č.j. OU-NR-OSZP3-2022/010314-02-F32 zo dňa 24.01.2022;
- SVP, š.p, Povodie dolného Váhu, OZ Správa povodia dolnej NITRY – stanovisko zo dňa 25.03.2022 – je súčasťou protokolu č. OD-17736/2021-007-Ing.Dá zo dňa 25.03.2022;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania: k č.: OD-17736/2021-008-Ing.Dá - 31.03.2022

1. LIVING PARK PRO a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Ján Sládečka, Zvolenská 24, 949 11 Nitra
2. LIVNG PARK a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Ján Sládečka, Zvolenská 24, 949 11 Nitra
3. Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
4. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
5. Mesto Nitra, p. primátor, MsÚ Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra
6. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Doručí sa :

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. SVP, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. ZsVS a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ELTODO SK, a.s.. Mokrň záhon 4, 821 04 Bratislava-Ružinov
19. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra

Doručí sa prizvaným:

20. Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 11 Nitra

Na vedomie:

21. Ing. Ján Sládečka, Zvolenská 24, 949 11 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov,**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka www.nitra.sk**

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: