

Handwritten initials/signature in the top right corner.

O B E C / M E S T O : NITRA

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

číslo č. SP 1/08-2005

Red official stamp:
Mesto Nitra - Miestsky úrad v Nitre
330 06 NITRA, Stefanikova trieda 69
Dátum: 25. 10. 2021
Číslo spisu: 15538
Číslo listu: 1/147577

Vec : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ
(§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ : LIDL SLOVENSKÁ REPUBLIKA V O.S.
bytom – sídlom : ulica RUŽINOVSKÁ č.d. 1E obec 821 02 BRATISLAVA
zastúpený splnomocneným zástupcom : MOOD SERVICES S.R.O., FURMANSKÁ 37B, NITRA

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

PREDAJNÁ POTRAVIN LIDL NR DOLNOCERHÁNSKA - ROZŠIŘENIE PREDAJNE

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - pripojka;)
- SO 01 - PREDAJNÁ - ROZŠIŘENIE parc.č. 722/17 k.ú. Nitra
- SO 02 - SPEVNE PLOCHY parc.č. k.ú.
- SO 03 - VONK. AREÁLOVE ROZVODY VO parc.č. k.ú.
- SO 04 - PŘEKLÁDKA DŹŤO. KANALIZACIE parc.č. k.ú.
- SO 05 - PŘEKLÁDKA AREÁL. ROZV. VODY parc.č. k.ú.
- SO 06 - PŘEKLÁDKA AREÁL. KANALIZACIE parc.č. k.ú.
- SO 07 - KANOVÝ SYSTEM parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.
- SO parc.č. k.ú.

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo..)
- PS
- PS
- PS
- PS

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo : 722/17
katastrálne územie : NITRA

druhy pozemkov podľa LV : ZASTAVANÁ PLOCHA A NĀDVORIE
pozemky sa nachádzajú : intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu :

charakteristika dotknutého územia :

spôsob doterajšieho využitia územia :

účel stavby : NEBYTOVÁ - PREDAJNĀ POTRAVINĀ
(nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie.. - stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné...)

doba trvania stavby : TRVALĀ
(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov...)

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc.číslo :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc.č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :

POULY PRÍLOŽENÝ
SITUACIE

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

- 1 :parc.č.
- 2 :parc.č.
- 3 :parc.č.
- 4 :parc.č.
- 5 :parc.č.
- 6 :parc.č.
- 7 :parc.č.
- 8 :parc.č.
- 9 :parc.č.
- 10 :parc.č.
- 11 :parc.č.
- 12 :parc.č.
- 13 :parc.č.
- 14 :parc.č.
- 15 :parc.č.

MODD services, s. r. o.
Furmanská 37B, 949 11 Nitra
IČO: 52 368 301 DIČ: 2121005414
IČ DPH: SK 21 21 00 54 14
IBAN: SK26 5600 000 0059 8868 0001

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa, u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z. (Líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, **že má k pozemkom či stavbám - iné právo -** Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; - originál
4. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané (zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p.);
5. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote Eur v pokladni obce - mesta (zák.č.145/1995 Z.z. v z.n.n.p.);
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia** - napr. :
7.1- záväzná stanoviska obce – mesta; 7.2- povolenie na výrub stromov - OcÚ; 7.3- zriadenie studne - OcÚ; 7.4- zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 7.5 – posudok RÚVZ Nitra; 7.6 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 7.7- súhlas ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 7.8- stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; 7.9- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 7.10 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 7.11- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); 7.12- súborné stanovisko Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); 7.13- stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava (ochranné pásma letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení); 7.14- posudok Štátnej veterinárnej správy; 7.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy (§ 24 vodného zákona); 7.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 7.17- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 7.18 - súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 7.19- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 7.20- KÚ DaCH v Nitre (napojenia na št. cestu I. tr., vedľa št. cesty I. tr.); 7.21- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (ochranné pásmo št. ciest); 7.22- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre (pamiatkové územia + archeolog. náleziská); 7.23- vyjadrenie MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 7.24- stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave; 7.25- iné :
7. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :

P o u č e n i e : Podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: „ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby priložujú dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä :

- a) **údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená**
- b) **urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb vrátane výškového vyznačenia**
- c) **architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie**
- d) **údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby**
- e) **údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia**
- f) **údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi**
- g) **údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma**
- h) **dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny**
- i) **návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádiomikroklidov**
- j) **údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany**
- k) **úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané**
- l) **rozsah a usporiadanie staveniska**

