

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a,
Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: UHA-DUaI-18109/2019-003-Ing.Dá

V Nitre, dňa 06.12.2019

V e c: **„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“**
Priemyselný park Nitra – Sever,
- informácia o podaní žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby

Stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o.**, so sídlom **Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** IČO 36 242 578, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl. č. 1266/T, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o.** so sídlom **Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou Ing. Pavlom Valábikom, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti, podal dňa 25.09.2019 na mesto Nitra, ÚHA, referát DUaI, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby (novostavba): **„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“ - Priemyselný park Nitra – Sever** - v rozsahu stavby: **SO 52 Spevnená plocha a komunikácia a SO 53 Parkovisko.**

Dňom podania žiadosti, dňa 30.10.2019 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania dodatočného povolenia stavby (§ 88a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 58a ods. 3 a § 88a ods. 7 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby zo dňa 30.10.2019 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom stavby je v jestvujúcom areáli spoločnosti JASPLASTIK-SK s.r.o. v Nitre, v priemyselnom parku Nitra – Sever, rozšíriť jestvujúce spevnené plochy a komunikácie a zabezpečiť dopravné obsluhu nových výrobných a skladových objektov Stavba nadväzuje na jestvujúce komunikácie a spevnené plochy v areáli.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/jasplastik-rozsirenie-lisovne-plastov-sklad-5-nitra>

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 34 -


Ing. arch. Viktor Šabík, AA
Hlavný architekt mesta Nitra

Zverejnením údajov špeciálny stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti dodatočného povolenia stavby:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti dodatočného povolenia stavby:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

11.12.19K

V e c : **ž i a d o s ť** o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88, § 88a SZ
- primerane § 3, § 8, § 9 u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č. 453/2000 Z.z.

A) **Názov stavebníka (vlastníka stavby)** JASPLASTIK-SK, spol. s r.o. MATUŠKOVÁ
bytom: ulica MATUŠKOVÁ č.d. 913 obec 92501 MATUŠKOVÁ
zastúpený splnomocneným zástupcom: IPROS, spol. s r.o. NITRA, KATSKÁ

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 6

žiada o vydanie **dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť) – stavby :**

ÚROBNÝ ZÁND JASPLASTIK-SK, PRI STAVBA SKLADU - HLAG (B) **Dátum:** 30-10-2019
(uviesť názov stavby)

Evidenčné číslo: 1/ 158311 Číslo spisu: 18109

v rozsahu :

- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr. SO-01-Bytový dom, SO-02-Plyn, prípojka, SO-03-prípoj.)
SO-52 SPEVNEŇA PLOCHA A KOMUNIKÁČIA par. č. 1055/140 k.ú. MLYNARCE
SO-53 PARKOVISKO par. č. 1055/84 k.ú. MLYNARCE
- par. č. k.ú.
- par. č. k.ú.
- par. č. k.ú.
- par. č. k.ú.
- par. č. k.ú.

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz.súbory napr. PS 01-Výťahy, PS 02-Trafostanica)

pozemok – stavba – parcelné číslo : 1055/140, 84
katastrálne územie : MLYNARCE
druh pozemku podľa LV : ZAST.PLOCHA A NÁDV. pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník – vlastník stavby :
- vlastnícke právo – par. č. VĚSTĚ DOTĚKATEL na základe listu vlastníctva č. LV 7898
- vlastnícke právo – par. č. na základe listu vlastníctva č.
- iné právo – par. č. na základe :
- iné právo – par. č. na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp.zmluve)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č. j. dňa
- stavebné povolenie pod č. j. dňa

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených :
- **je rozostavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv.konštr. do výšky 2,5 m, z tehly pôdorys. rozmer 10,5 x 14 m

.....
.....
.....
.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením) :

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : (napr. trvalé bývanie..)
- nebytová stavba na účel : STAVBA NA VÝROBU-SKLADY (napr. stavba na výrobu..)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb)

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

I.PROS, spol. s r.o. NITRA, KASALOVA 22 NITRA, ING. VALA'BIK
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

(uviesť meno, adresu projektanta)

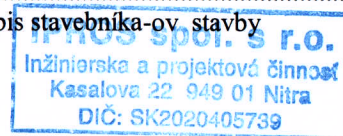
- zhotoviteľom :

INVEST KATA

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. <u>JASPLASTIK-SK spol. s r.o. MATUŠKOVÁ 913 POBOX 55 GALANTA</u> | p. č. <u>VI0 LV 7898</u> |
| 2. <u>M.H. INVEST s.r.o. MLYNSKE NIVY 44/A BMA TISLVA</u> | p. č. <u>1055/40</u> |
| 3. <u>ICS INDUSTRIAL CABLES SLOVAKIA spol. s r.o. DOBNEHOV 25 NR</u> | p. č. <u>1055/498, 59, 60</u> |
| 4. <u>NITRA INVEST s.r.o. MOSTNÁ 29 NITRA</u> | p. č. <u>1055/190</u> |
| 5. <u>I.PROS, spol. s r.o. NITRA, KASALOVA 22</u> | p. č. |
| 6. | p. č. |

vlastnoručný podpis stavebníka-ov. stavby



I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje oprávňovala-zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám-
 - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
3. správny poplatok – v hodnote 3 x 400 = 1200 €
4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 o 6 písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním-rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu:

5.1-súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **5.2**-súhlas na zriadenie vjazdu; **5.3**-povolenie na zriadenie studne od obce; **5.4**-súhlas na výrub stromov od obce; **5.5**-stanovisko SSC Správa a údržba; **5.6**-súhlas KÚ-OÚ-odb.poľnohosp.a LH; **5.7**-stanovisko Štátnych lesov; **5.8**-stanovisko Štátnej veterinárnej starostl.; **5.9**-stanovisko Slov. pozemkov. fondu; **5.10**-stanovisko Slov. vodohospod. podniku š.p.; **5.11**-súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ-odb.ŽP – št. vodnej správy; **5.12**-vyjadrenie OÚ-odb.ŽP – odpadové hospod.; **5.13**-stanovisko OÚ-odb.dopravy a CH; **5.14**-stanovisko OR HaZZ; **5.15**-rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu; **5.16**-stanovisko Obv. banského úradu Bratislava; **5.17**-stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **5.18**-vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **5.19**-rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu; **5.20**-posudok OÚ-št.okresného hygienika; **5.21**-súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení: SPP a.s.; - ZsVS a.s.; - ZEZ a.s.; ST a.s.; - iný prevádzkovateľ;

6. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov: 6.1-ST a.s. 6.2-ZEZ a.s. 6.3-ZsVS a.s. 6.4-SPP a.s. 6.5-ST a.s. 6.6-SPP a.s. Slovtansgaz 6.7-OSDK š.p. OS 6.8-Slovenský produktovod a.s. 6.9-Transpetrol a.s Bratislava 6.10-iní prevádzkovatelia telekom. sietí

7. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe

8. záväzné stanovisko obce

9. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby

10. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom

11. podpísaný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

12. iné náležitosti – môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami“ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 3 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

tlačivo č. N5 – 4/4 strana

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote:

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa § 88a, ods. 7 stavebného zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ.“