

M E S T O N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: UHA-DUaI-18109/2019-012-Ing.Dá

V Nitre dňa 22.05.2020

Titl.

JASPLASTIK-SK s.r.o.

Matúškovo 913

925 01 Matúškovo

Vec: Dodatočné povolenie dokončenej stavby a kolaudačné rozhodnutie

ROZHODNUTIE

Stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o.**, so sídlom **Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** IČO 36 242 578, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl. č. 1266/T, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o.** so sídlom **Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou Ing. Pavlom Valábikom, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.10.2019 na mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na stavbu (novostavba): **„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“ - Priemyselný park Nitra – Sever** - v rozsahu stavebných objektov **SO 52 - Spevnená plocha a komunikácia, SO 53 - Parkovisko 65**, situovanú na pozemkoch parcelné číslo **1055/140, 1055/84** katastrálne územie **Mlynárce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88a) ods. 1 stavebného zákona na základe vlastného podnetu a z úradnej povinnosti a na základe žiadosti zo dňa 30.10.2019, začal konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods.1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona) a prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 58, § 61, § 62, § 81, a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, rozhodol takto:

I.

Podľa § 66 a § 88a) ods. 4 stavebného zákona **v y d á v a**

rozhodnutie o dodatočnom povolení

dokončenej stavby (novostavba) zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia:

„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“
- Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 52 - Spevnená plocha a komunikácia

- Areálová komunikácia k SO 60 Prístavba skladu a SO 54 Plachtový sklad 3, napojená na jestvujúcu areálovú komunikáciu a spevnené plochy k dopravnému obsluženiu uvedených SO; Komunikácie a spevnené plochy sú s povrchom zo zámkovej dlažby, na podkladných vrstvách. Súčasťou komunikácií je dopravné značenie a vonkajšie osvetlenie.

SO 53 - Parkovisko 65

- Parkovisko s kapacitou 65 stojísk, situované pri vjazde do areálu, napojené na jestvujúcu areálovú komunikáciu; Konštrukcia parkoviska je s povrchom zo zámkovej dlažby, na podkladných vrstvách. Dažďové vody sú odvádzané do uličných vpustov, následne sú odvedené cez ORL do vsaku. Parkovisko má osadené dopravné značenie.

parcelné číslo: **1055/140, 1055/84**
katastrálne územie: **Mlynárce**
stavebník má k par. č.: **1055/140, 1055/84 – vlastnícke právo** na základe LV č. 7898
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 52, SO 53 – inžinierske stavby – účelová komunikácia, chodník, parkovisko (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).**
stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo**
IČO 31 426 867

v zmysle projektovej dokumentácie stavby, doloženej k žiadosti o dodatočné povolenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka.

II.

Podľa § 82 stavebného zákona **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým

p o v o l ŕ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavba):

„Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“
- Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 52 - Spevnená plocha a komunikácia

- Areálová komunikácia k SO 60 Prístavba skladu a SO 54 Plachtový sklad 3, napojená na jestvujúcu areálovú komunikáciu a spevnené plochy k dopravnému obsluženiu uvedených SO; Komunikácie a spevnené plochy sú s povrchom zo zámkovej dlažby, na podkladných vrstvách. Súčasťou komunikácií je dopravné značenie a vonkajšie osvetlenie.

SO 53 - Parkovisko 65

- Parkovisko s kapacitou 65 stojísk, situované pri vjazde do areálu, napojené na jestvujúcu areálovú komunikáciu; Konštrukcia parkoviska je s povrchom zo zámkovej dlažby, na podkladných vrstvách. Dažďové vody sú odvádzané do uličných vpustov, následne sú odvedené cez ORL do vsaku. Parkovisko má osadené dopravné značenie.

parcelné číslo: **1055/140, 1055/84**
katastrálne územie: **Mlynárce**
parcelné číslo: **1055/587;1055/140;**
(parcelné č. uvedené podľa geometrického plánu č. 156/2019, úradne

overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod č.: G1-2476/2019 dňa 02.12.2019, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Juraj Krajmer, dňa 25.10.2019)

katastrálne územie: **Mlynárce**
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 52, SO 53 – inžinierske stavby – účelová komunikácia, chodník, parkovisko (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).**
stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo**
IČO 31 426 867

1. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- 1.1 Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
- 1.2 Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolenie na užívanie stavby) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
- 1.3 Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom a príslušných STN, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
- 1.4 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

2. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Zoznam účastníkov konania:

JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo
ICS Industrial Cables Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 25, 949 01 Nitra
Quadrant Plastic Composites Slovakia s.r.o., Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra
MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Spracovateľ projektovej dokumentácie:
Ing. Juraj Zákopčan, Kapicova 5, 851 01 Bratislava

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- **Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania dodatočnom povolení stavby, doručil dňa 02.01.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, cit.:

Pripomienka č. 1:

Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 2:

Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov

zistovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve." Podľa §18 ods. 5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasť užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 3:

Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 4:

Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 5:

Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia"; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 6:

Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia- stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 7:

Podľa §3 ods. 5 zákona OPK č.S43/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani k užívaniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **JASPLASTIK-SK s.r.o.**, so sídlom **Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo** IČO 36 242 578, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vl. č. 1266/T, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou **IPROS s.r.o.** so sídlom **Kasalova 22, 949 01 Nitra** IČO 31 426 867 ďalej zastúpenou Ing. Pavlom Valábikom, zamestnancom a spoločníkom spoločnosti (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.10.2019 na mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na stavbu (novostavba): „**Výrobný závod JASPLASTIK-SK – Prístavba skladu - Hala 6“ - Priemyselný park Nitra – Sever** – v rozsahu stavebných objektov **SO 52 - Spevnená plocha a komunikácia, SO 53 - Parkovisko 65**, situovanú na pozemkoch parcelné číslo **1055/140, 1055/84** katastrálne územie **Mlynárce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88a) ods. 1 stavebného zákona na základe vlastného podnetu a z úradnej povinnosti a na základe žiadosti zo dňa 30.10.2019, začal konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods.1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-18109/2019-003-Ing.Dá zo dňa

06.12.2019, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby zo dňa 30.10.2019 a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo: UHA-DUaI-18109/2019-004-Ing.Dá zo dňa 06.12.2019 oznámil začatie konania o odstránení nepovolennej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, podľa § 61 ods. 1, § 88 a § 88 a) ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a súčasne oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona. Súčasne podľa § 61 ods. 1 a § 80 stavebného zákona nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou obhliadkou stavby na deň 20.12.2019.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania (v súlade s § 61 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona) a dotknuté orgány (v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona), že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 20.12.2019 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom žiadosti a so všetkými podkladmi.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov, bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

- o **Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania dodatočnom povolení stavby, doručil dňa 02.01.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, cit.:

Pripomienka č. 1:

Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/007400-003 zo dňa 08.01.2020 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania (rozhodnutie OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017).

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní vypracoval zodpovedný projektant, Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra; uvedené bolo podkladom pre vydanie predmetného záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA.

- Kolaudačné rozhodnutie je vydané na základe kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov (chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti). Z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Pripomienka č. 2:

Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods. 5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Vzhľadom na typ a charakter stavby, **nedochádza** pri predmetnej stavbe k všeobecnému užívaní vôd, definovanému v § 18 ods. 1 vodného zákona, cit.:

(1)

*Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy **odoberať alebo inak používať povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takéto odber** alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, **jednoduchým vodným zariadením** a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám.*

- Podľa § 18 ods. 5 vodného zákona, cit.:

5)

Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

- § 65 vodného zákona sa vzťahuje na výkon štátnej správy na úseku životného prostredia, ktorý zabezpečuje Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Špeciálny stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie, než ktoré ako dotknutý orgán (§ 140a stavebného zákona) chrániacimi verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, k predmetnému návrhu vydal.

Podľa § 65 vodného zákona, cit.:

§ 65

Podklady na výkon štátnej vodnej správy

*Orgány štátnej vodnej správy **pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd***

určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Pripomienka č. 3:

Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Predmetné stavebné konanie sa netýka vodných stavieb, tieto sú povoľované príslušným špeciálnym stavebným úradom, v samostatnom konaní.
Príslušným orgánom štátnej vodnej správy ktorý zabezpečuje výkon štátnej správy na úseku ochrany vôd je Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Užívateľnosť stavby z hľadiska ochrany vôd je zabezpečená tým, že príslušný špeciálny stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie na prislúchajúce vodné stavby (SO 55 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém), rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ktoré bolo podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre dopravné stavby.

Pripomienka č. 4:

Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- § 16a vodného zákona sa vzťahuje na výkon štátnej správy na úseku životného prostredia, ktorý zabezpečuje Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.
Predmetné rozhodnutie vydal Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP2-2020/011336-008 zo dňa 30.03.2020, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Uvedený správny orgán nie je dotknutým orgánom v predmetnom konaní o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní pre dopravné stavby.
V predmetnom konaní stavebník predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom bolo aj rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ako orgánu štátnej vodnej správy (dodatočné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby).
- Špeciálny stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Pripomienka č. 5:

Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho

hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- d) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd*
- e) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času*
- f) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.*

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Povolenie vodných stavieb nie je predmetom tohto konania a vzhľadom na uvedené, predmetný „*hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb*“ nie je špeciálnym stavebným úradom v tomto konaní požadovaný. Vodné stavby sú povoľované príslušným špeciálnym stavebným úradom, v samostatnom konaní.
- Užívateľnosť stavby z hľadiska ochrany vôd je zabezpečená tým, že príslušný špeciálny stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie na prislúchajúce vodné stavby (SO 55 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém), rozhodnutím č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020, ktoré bolo podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre dopravné stavby.
- Projektová dokumentácia predložená v konaní o dodatočnom povolení stavby je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „*vyhláška č. 453/2000 Z. z.*“). Spracovateľom projektovej dokumentácie je Ing. Juraj Zákopčan, Kapicova 5, 851 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier. Vzhľadom na uvedené je projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Podľa § 46 stavebného zákona, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Pripomienka č. 6:

Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Samostatný projekt sadových úprav je súčasťou projektovej dokumentácie predloženej v konaní o povolení hlavných stavebných objektov - SO 54 Plachtový sklad 3, SO 60 Prístavba skladu – Hala 6, SO 61 Ekosklady, vedenom všeobecným stavebným úradom. Predmetom tohto konania je rozšírenie jestvujúcich spevnených plôch a komunikácií v areáli, ktoré sú podmieňujúcou súčasťou hlavnej stavby.

- Sadové úpravy boli projektované pre celý areál v rámci predchádzajúcich etáp výstavby v areáli spoločnosti JASPLASTIK-SK s.r.o., komplexne a úprava plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov bola realizovaná priebežne, tak ako sa areál rozvíjal. V rámci predmetnej stavby (Prístavba skladu - Hala 6) bolo v súlade s vypracovaným projektom sadových úprav v októbri roku 2019 vysadených 57 stromov – javor červený a cca 160 koreňov brečtanu a paviniča, v súlade s požiadavkou mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, listom č.: 12099/2019 zo dňa 09.08.2019.
- Zohľadnené a splnené sú aj podmienky zo zisťovacieho konania, čo potvrdzuje aj záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR- OSZP3-2019/042565-02-F32 zo dňa 23.09.2019.

Pripomienka č. 7:

Podľa §3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Uvedenej pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- V rámci realizácie hlavných stavebných objektov bolo v súlade s vypracovaným projektom sadových úprav v októbri roku 2019 vysadených 57 stromov – javor červený a cca 160 koreňov brečtanu a paviniča, v súlade s požiadavkou mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, listom č.: 12099/2019 zo dňa 09.08.2019.
- Zachytávanie a následné postupné vsakovanie dažďovej vody je zabezpečené povolením SO 55 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém, špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby, ako podmieňujúceho objektu pre dopravné stavby.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani k užívaniu stavby.

Na základe požiadavky účastníka konania - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručenej dňa 02.01.2020 v rámci pripomienok ku konaniu, cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, špeciálny stavebný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, dňa 12.02.2020 elektronicke zaslal účastníkovi konania požadované podklady – sprievodnú správu a koordinačnú situáciu.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, primerane, podľa § 58 až § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby zistil, že stavbou a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná

odborne spôsobilým projektantom podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 81 a § 88a) ods. 9 stavebného zákona aj návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad skonštatoval že stavba bola v čase ústneho pojednávania a miestneho zisťovania ukončená (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia). Na obhliadke stavby neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a vyplýva z nich, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Špeciálny stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 58, § 62, § 81, a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, výrokom I) podľa § 66 a § 88a) ods. 4 stavebného zákona odatočne povolil dokončenú stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia a vzhľadom na to, že stavba bola ukončená, stavebný úrad súčasne, výrokom II) podľa § 82 stavebného zákona povolil užívanie stavby.

Účelom stavby je v jestvujúcom areáli spoločnosti JASPLASTIK-SK s.r.o. v Nitre, v priemyselnom parku Nitra – Sever, rozšíriť jestvujúce spevnené plochy a komunikácie a zabezpečiť dopravné obsluhu nových výrobných a skladových objektov; nové objekty nadväzujú na jestvujúce komunikácie a spevnené plochy v areáli.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/jasplastik-rozsirenie-lisovne-plastov-sklad-5-nitra>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA č.: OU-NR-OSZP3-2020/007400-003 zo dňa 08.01.2020 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že predmetná

stavba a jej užívanie nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Podkladom na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia, boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: Ing. Juraj Zákopčan, Kapicova 5, 851 01 Bratislava
- Kópia katastrálnej mapy a Výpis z listu vlastníctva č. 7898
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní – podľa rozhodnutia OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/24051-12-F36 zo dňa 23.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2017 (spracovateľ: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra)
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/007400-003 zo dňa 08.01.2020 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby - geometrický plán č. 156/2019, overený OÚ Nitra, katastrálny odbor, pod č.: G1-2476/2019 dňa 02.12.2019, autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Juraj Krajmer, dňa 25.10.2019
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby – zhotoviteľ stavby: IN VEST s.r.o. so sídlom Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa
- Výpis z Obchodného registra dodávateľa stavby
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby
- Dokumentácia z archeologického výskumu – ARCHEOCENTER s.r.o., 2017
- Potvrdenie o odovzdaní podkladov geodetického zamerania v digitálnej forme na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre, v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry, zo dňa 15.01.2020
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom
- Čestné prehlásenie stavebníka o neexistencii cudzích inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, listom zo dňa 19.09.2019
- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 30.10.2019 vo výške 1200 €

Ďalšími podkladmi pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č. PPL/A/2020/00526 zo dňa 11.03.2020
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-2020/000015-002 zo dňa 29.01.2020
- Stanovisko Inšpektorátu práce Nitra, č.: INA-92-36-2.2/ZS-C22,C23-19;BEZ/2019/6406 zo dňa 28.11.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2019/043939-02-F32 zo dňa 02.10.2019

- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta, č.: 12099/2019 zo dňa 09.08.2019
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2020/016363-003 zo dňa 23.04.2020 (kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby)
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., k projektovej dokumentácii stavby, č. 3578/4/2019-01 zo dňa 24.06.2019

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného a cestného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní odo dňa doručenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka: 1x projektová dokumentácia overená v konaní

Doručí sa účastníkom konania – do vlastných rúk – k rozhodnutiu č. UHA-DUaI-18109/2019-012-Ing.Dá:

1. JASPLASTIK-SK s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra
2. ICS Industrial Cables Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 25, 949 01 Nitra
3. Quadrant Plastic Composites Slovakia s.r.o., Na Pasienkoch 10, 949 01 Nitra
4. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
5. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Juraj Zákopčan, Kapicova 5, 851 01 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

14. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – *príslušný orgán*
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií - *rezortný orgán*

Na vedomie:

16. IN VEST s.r.o. so sídlom Areál Duslo, objekt č. 21-07, 927 03 Šaľa
17. Ing. Pavel Valábik, IPROS s.r.o., Kasalova 22, 949 01 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: