

By

**OBEC / MESTO :** ..... Nitra .....

so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : .....

číslo č.SP 1/07/2003

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre	
SAD 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	21 -01- 2020
Prílohy:	5434
Číslo spisu:	1537
Prílohy:	1
Prílohy:	1

**Vec :** návrh **na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**A) Navrhovateľ :** ..... IREKS ENZYMA, s.r.o. .....

bytom-sídlom: ulica Pavla Horova ..... č.d. 10 ..... obec 080 01 Prešov

zastúpený splnomocneným zástupcom : Ing. Martin Hanzlík, Krahla 2, Nitra

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom ; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

"Sklad skladišťa centrum IREKS ENZYMA."

**v rozsahu :**

- *stavebných objektov stavby* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0	.....	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....
S0	<u>2022 na m stavebných objektov</u>	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....
S0	<u>je prilohou žiadosti o ÚR</u>	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....
S0	.....	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....
S0	.....	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....
S0	.....	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....
S0	.....	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....
S0	.....	parc.č. ....	.....	k.ú. ....	.....

- *prevádzkových súborov stavby* ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....  
PS.....  
PS.....  
PS.....

**na pozemkoch- stavbách -parcelné číslo :** 2884/1 ; 814/50 ; 1053/49  
katastrálne územie : Lužianky; Družovce; Hlynárec

druhy pozemkov podľa LV : ostatná plocha  
pozemky sa nachádzajú :  intraviláne obce –  extraviláne obce

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu :** Investičným zámerom spoločnosti IREKS ENZYMA je výstavba nového objektu skladišťa centra s. Existujúca obľúbená a kultúrna nevyužitá, charakteru pre ochrana zameranosti a nového sklada historických výrobných

**charakteristika dotknutého územia :** Prírodný park Nitra - sever, pozemky sa pri knižovke ulice Družovce a na Pasienkoch

**spôsob doterajšieho využitia územia :** Pozemky sú nevyužívané a zarastené burinou a náletovými drevinami

**účel stavby :** nebytová stavba - skladišťa centrum  
( nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie-napr.trvalé, prechodné..)

**doba trvania stavby :** trvalá stavba  
( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov. )

**B ) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;**

**B1 :**

- parc.číslo : 288411 katastrálne územie : Lužianky
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : 3852
- iné právo na základe : —
- parc.č. : 814150 katastrálne územie : Dražďovec
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : 3970
- iné právo na základe : —
- parc.č. : 1053149 katastrálne územie : Mlynský vrch
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : 8300
- iné právo na základe : —
- parc.č. : — katastrálne územie : —
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : —
- iné právo na základe : —
- parc.č. : — katastrálne územie : —
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. : —
- iné právo na základe : —

**B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

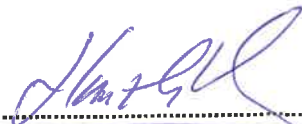
.....

.....

.....

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania ( § 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy )**

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1  | .....  | p.č. .... |
| 2  | <u>zoznam účastníkov územného konania je</u> | p.č. .... |
| 3  | .....  | p.č. .... |
| 4  | <u>prílohou dodatku</u>                      | p.č. .... |
| 5  | .....  | p.č. .... |
| 6  | .....  | p.č. .... |
| 7  | .....  | p.č. .... |
| 8  | .....  | p.č. .... |
| 9  | .....  | p.č. .... |
| 10 | .....  | p.č. .... |
| 11 | .....  | p.č. .... |
| 12 | .....  | p.č. .... |
| 13 | .....  | p.č. .... |
| 14 | .....  | p.č. .... |
| 15 | .....  | p.č. .... |

  
 .....  
 vlasnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy