

52

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
 950 06 NITRA, Štefánikova trieda, 60  
 Datum: 13. 10. 2021  
 Evidenčné číslo: 145421 Číslo spisu: 14745

**OBEC / MESTO :** Nitra - Oddel. stavebného povolenia  
 so sídlom : ( adresa OcÚ/MsÚ ) : Štefánikova 60, 950 06 Nitra

číslo: SP 3/07.2003

**Vec :** žiadosť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 SZ  
 - fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

**A) Názov stavebníka :** IREKS ENZYMA, s.r.o.

bytom : ulica Pavla Horova č.d. 10 obec Prašov 080 01  
 zastúpený splnomocneným zástupcom : Ing. Martin Hanzlík, Kráľka 2, Nitra

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitra na ulici Na Pasienkoch  
 pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

" SKLAD, ŠKOLIACE CENTRUM IREKS ENZYMA "

**v rozsahu :**  
 - stavebných objektov stavby ( uviesť staveb. objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica; SO 03-prípojka;.. )  
 202 nam. SO zvon' samostatnu' par.č. 145421 k.ú. 14745  
 prílohu tejto žiadosti

- prevádzkových súborov stavby ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo.. )  
 ST 15 Vzduchotechnické zariadenie

pozemok - stavba - parcelné číslo : 1053/49 ; 814/50 ; 2884/11  
 katastrálne územie : Mlynske ; Dražovce ; Lužianky  
 druh pozemku podľa LV : ostatná plocha ; pozemok : vintraviláne - extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :  
 - vlastnícke právo - parc.č. 1053/49 LV č. 8300 ; parc.č. 814/50 na základe listu vlastníctva č. 3970  
 - vlastnícke právo - parc.č. 2884/11 na základe listu vlastníctva č. 3852  
 - iné právo - parc.č. : na základe : -

pre ktorú vydal :  
 územné rozhodnutie pod č.j. SP 1537/2020-006-hg.Br dňa 23.3.2020  
 (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia) : Mesto Nitra

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité - p.č. 1053/49, 2842, k.ú. Mlynske  
 ku ktorým má vlastnícke-iné právo : súhlas mesta Nitra v prílohách

**B ) Základné údaje o stavbe :**  
 Stavba je určená na účel :  
 bytová stavba na účel : (napr. trvalé bývanie..)  
 nebytová stavba na účel : školiace centrum a sklad (napr. stavba pre výrobu )  
 Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :  
 Predpokladaný termín dokončenia stavby : 12/2022 náklady stavby-odhad : 1 500 000,00 €

**C) Údaje o projektovej dokumentácii :**

projektovú dokumentáciu vypracoval ( meno, adresa projektanta ) :

*Ing. arch. Michal Mikulák, Eastbrothers architects, s.r.o., Tolstého 5, 811 06 Bratislava*

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať ( meno, adresa dozora ) :

zhotoviteľom :

*ktorý bude určený vo výberovom konaní po vydaní stavebného povolenia*

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov stavebného konania ( § 59SZ;**

účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce –pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu :

1		p.č.
2	<i>zoznam účastníkov tzv. samostatní</i>	p.č.
3	<i>parcelu tejto záhrady</i>	p.č.
4		p.č.
5		p.č.
6		p.č.

vlasnoručný podpis stavebníka-ov + oľtačok pečiatky firmy

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník priloží :**

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )  
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -  
- iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )
3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote .....Sk
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje
5. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovník úradu
7. – záväzné stanovisko Obce; 6.2 – súhlas na výrub porastov-ObÚ; 6.3 – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; 6.4 – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; 6.5 – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 6.6 – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7 – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8 – stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa ); 6.9 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ( ochranné pásmo vodných tokov); 6.10 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra ( požiarňa ochrana ); 6.11 – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ- št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12 – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra ( pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); 6.14 – súhlas OÚ- odb.ŽP-št. vodná správa ( § 23 vodného zákona); 6.15 – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; 6.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; 6.17 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; 6.18 – stanovisko OÚ – KÚ- Nitra-odb. dopravy ( napojenie- vedľa- št. cesta); 6.19 –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; 6.20 – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21 – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22 – stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23 – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR; 6.24 –Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; 6.25 – TI-SR;
8. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s.RCSI Nitra. 8.4 - SPP a.s.OZ Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.8 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž. sietí :.....
9. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 8.1- ST a.s.RCSI Nitra 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s.OZ Nitra. 8.4 - SPP a.s.OZ Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.8 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž. sietí :.....
10. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
11. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia

**Poučenie :**

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám )