

**MESTO N I T R A,**  
**Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 1537/2020-002-Ing.Br

V Nitre, dňa 23.01.2020

V e c: **„Sklad, školiace centrum IRES ENZYMA , s.r.o.“**

*Priemyselný park Nitra – Sever*

informácia o podaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Navrhovateľ: **ENZYMA SLOVAKIA**, s.r.o., (IČO: 31 668 950), Pavla Horova 10, 080 01 Prešov (ďalej len navrhovateľ) zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Martin Hanzlík, Krátka 2, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), na základe listu č. OU-NR-OVBP2-2016/034435-2, zo dňa 09.08.2016 (ktorým okresný úrad Nitra , odbor výstavby a bytovej politiky určil príslušnosť stavebného úradu) podal dňa **21.1.2020** na meste Nitra návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, stavby (novostavby): **„Sklad, školiace centrum IREKS ENZYMA - Priemyselný park Nitra – Sever -** na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2884/1**, katastrálne územie **Lužianky**, parcelné číslo registra „C“ **814/50** katastrálne územie **Drážovce** a parcelné číslo registra „C **1053/49** katastrálne územie **Mlynárce** (parcelné čísla pozemkov sú uvedené podľa návrhu).

Dňom podania návrhu, dňa **21.1.2020** bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia (§ 39a, § 39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu návrhu na územného vydanie rozhodnutia zo dňa **21.1.2020** (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní – Navrhovaná činnosť predstavuje investičný zámer výstavby nového regálového logistického skladu hotových výrobkov a príslušného objektu školiaceho centra s testovacou pekárnou a cukrárnou (neobchodného charakteru) pre školenie zamestnancov pekární predvádzanie predávaných surovín s administratívnym úsekom. Súčasťou investičného zámeru je aj vybudovanie spevnených plôch pre nakladanie hotových výrobkov do kamiónov, nákladných áut, parkovanie automobilov a napojenie areálu na inžinierske siete. Plocha riešeného územia je 13 500,00m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu zastavaná plocha pre logistický sklad je 1383,15m<sup>2</sup>, zastavaná plocha pre školiace centrum predstavuje 655,40m<sup>2</sup> a počet garáží 40. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti je priamo v priemyselnom parku Nitra- Sever. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **2884/1**, katastrálne územie **Lužianky**, parcelné číslo registra „C“ **814/50** katastrálne územie **Drážovce** a parcelné číslo registra „C **1053/49** katastrálne územie **Mlynárce**. Dotknuté územie je približne v tvare obdĺžnika a jeho hranice tvorí zo severozápadu ulica Dolné hony, z juhozápadu ulica NA pasienkoch, zo severozápadu areál fy. Benrealis s.r.o. bývalé MEIKI a z juhovýchodu hranica parciel 814/50 a 1053/49 podľa CKN. Dotknuté územie je v súčasnosti evidované ako ostatné plochy.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/4593-F36 zo dňa 23.08.2018

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-sklad-skoliace-centrum-ires-enzyna>

**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúca odboru stavebného poriadku

*Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.*

**Príloha:** Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

**Doručí sa:**

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....