

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-2846/2018-005-Ing.Dá

Nitre dňa 08.08.2018

Titl.

**Združenie Hájespol
Škultétyho 54
Nitra**

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E **V e r e j n á v y h l á ť k a**

Dňa 05.02.2018 si podal stavebník: **Združenie Hájespol** so sídlom **Škultétyho 54, Nitra** IČO: 42 336 252 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: – predsedom združenia Mgr. Silviou Šedovičovou bytom Škultétyho 54, Nitra, žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): **„IBV Háje“ v Párovských Hájoch I. etapa**, stav. obj. **SO 49 – Navrhované spevnené plochy**; parc. č. reg. „C“ **3785/48; 3796/13, 3796/149, 3796/164, 3796/173, 3796/201, 3796/202, 3796/211, 3796/324, 3796/331, 3796/368, 3796/419, 3796/506, 3796/520, 3796/530, 3796/710, 3796/711, 3796/738, 3796/761, 3796/822**; v katastrálnom území **Párovské Háje**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„IBV Háje“ v Párovských Hájoch I. etapa,

-k.ú. Párovské Háje -

v rozsahu stavby:

SO 49 – Navrhované spevnené plochy

- Lokalita individuálnej bytovej výstavby sa nachádza v západnej časti mesta Nitra, v mestskej časti Párovské Háje, v dotyku s Hydinárskou ulicou, ktorá je napojená na cestu III/1640 Nitra - Jarok. Zo severu a západu je ohraničená jestvujúcimi pozemkami a z juhu a východu je ohraničená jestvujúcou zástavbou.
- V rámci obytnej zóny sa vybuduje sieť miestnych komunikácií, ktoré budú zabezpečovať prístup k rodinným domom. Celkovo sa vybuduje 12 komunikácií. V rámci 1. etapy sa vybudujú cesty „1“, „2“ v km 0,000 00 – 0,065 00, „3“, „4“ v km 0,000 00 – 0,045 00, „5“, „6“, „7“ v km 0,000 00 – 0,065 00 a „8“ v km 0,000 00 – 0,065 00.
- Navrhovaná komunikácia cesta „1“ bude napojená na miestne komunikácie Stromová ulica a ulica Lány, ktoré budú zabezpečovať prístup do obytnej zóny. Navrhované komunikácie cesta „1“ a „2“ budú funkčnej triedy C 3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia. Kategória komunikácií zabezpečujúcich prístup do obytnej zóny bude MO 7/30 – dvojpruhová miestna komunikácia. Cesty „3“ až „8“ budú funkčnej triedy D 1 - obytná zóna v novom obytnom súbore v zmysle PD;

na pozemkoch parc.č. : **3785/48; 3796/13, 3796/149, 3796/164, 3796/173, 3796/201, 3796/202, 3796/211, 3796/324, 3796/331, 3796/368, 3796/419, 3796/506, 3796/520, 3796/530, 3796/710, 3796/711, 3796/738, 3796/761, 3796/822;**

katastrálne územie : **Párovské Háje;**

ku ktorým má : parc. č. **3785/48; 3796/13, 3796/149, 3796/173, 3796/201, 3796/202, 3796/211, 3796/324, 3796/331, 3796/368, 3796/419, 3796/506; 3796/520, 3796/710, 3796/530, 3796/711, 3796/738, 3796/822** - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 9031;
3796/761, 3796/164 – vecné bremeno na základe LV č. 8184

účel stavby : **inžinierska stavba – spevnené plochy**

doba trvania stavby : **stavba trvalá;**

s termínom dokončenia: do **36 mesiacov** od začatia stavby

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 21998/2015-025-Ing.Tr zo dňa 13.06.2017 (právoplatné dňom 18.07.2017).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred

uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;

11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre
13. Dodržať podmienky Útvaru hlavného architekta vo vydanom územnom rozhodnutí.
14. V prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb .O povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
15. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
16. Trvalé pripojenie uvedenej stavby musí byť zrealizované v súlade s STN 736110 a projektovou dokumentáciou.
17. Pozemná komunikácia prístupná z miestnej komunikácie Hydinárska je vo vlastníctve Združenia Hájespól..
18. Miestna komunikácia Lány je vo vlastníctve Mesta Nitry (parc.č, 3785/53) a združenia Lány, (parc. č. 3796/413), zasúpené Ing. Róbertom Ostertágom, bytom Hlboká 73, 94901 Nitra. Na verejné využívanie komunikácie bola uzavretá nájomná zmluva s Mestom Nitra, bod IV - Ostatné dojednania, bod 8, dňa 27.12.2010 a na dobu neurčitú.
19. Rešpektovať vyjadrenie útvaru hl. architekta, referátu urbanizmu a architektúry vydané pod č. 738/2015 z 20.01.2015.
20. Rešpektovať vyjadrenie správcu miestnych komunikácií - Mestské služby Nitra vydaného pod č. 5PD/2016 z 11.02.2016.
21. Zriadením trvalého pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
22. V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní pripojenia je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu.
23. Zriadením pripojenia sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnych komunikáciách Lány a Hydinárska,
24. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie investor musí predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia použitého v čase samotnej realizácie výstavby pripojenia, prípadne budovania vnútorných komunikácií. Súčasťou dokumentácie musí byť aj technická správa.
25. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie investor musí taktiež predložiť projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia použitého v čase trvalého užívania pozemných komunikácií. Súčasťou dokumentácie musí byť aj technická správa.
26. Investor je povinný požiadať o stavebné povolenie prístupovej komunikácie a vonkajších parkovacích miest špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby pri Mestskom úrade v Nitre.
27. Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre spisom Č. p.: KRPZ-NR-KDI2-19-174/2016-Ing. z 03.08.2016.
28. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

29. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy

29.1.MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI - č.j. ÚHA-DaCH-13868/1/2017– 22.02.2018

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky -č. 9/2009 Z. z.; ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,

- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. I - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie osadte na vlastné náklady a zodpovedáte za jeho neustálu funkčnosť a správnosť osadenia v zmysle schváleného projektu. Každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia.

29.2. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2017/018711-02/F49 – 05.05.2017

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),

29.3. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/011495-02/F47 – 30.01.2018

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.
- Pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a i.) príp. ochranných pásiem vodných tokov.
- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie (spracovateľ: Ing. Miloš Gontko, 03/2017).
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri stavebných prácach zamedziť úniku znečisťujúcich látok (napr. z mechanizmov, používaných stavebných materiálov apod.) do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia.

29.4. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3- 2017/018692-F43 - 15.05.2017

- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- . Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

29.5. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. 2017/018690-002- F21 - 20.04.2017

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust § 12 zákona o ochrane prírody a Krajiny;
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti VP vzťahu ku chráneným druhom

podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust, § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

29.6. OkÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/024239 – 16.05.2018

- Je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „IBV Háje v Párovských Hájoch I. etapa“ v rozsahu stavebného objektu SO 49 –navrhované spevnené plochy preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor;

29.7. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2017/5558-15/23610/Nik– 29.03.2017

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. KPUNR-2017/5558-15/23610/Nik zo dňa 29.03.2017;

29.8. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/NS/0723/2017/Ch – 22.08.2017

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia

a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

29.9. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 29396/2017 - 27.04.2017

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS). Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytyčíme na základe objednávky uplatnenej u nášho OZ.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.;
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať našich odborných pracovníkov, v ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

29.10. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611732178 - 25.05.2018

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421376566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok

materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky;
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

29.11. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, č.j. CD22875/Mč-48/2017- 10.04.2017

- Na základe celkového posúdenia súhlasíme s realizáciou vyššie uvedenej stavby,
- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové elektrické vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s,
- Žiadame rešpektovať jestvujúce 22 kV nadzemné elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 §43.

30. Ďalšie podmienky

- 30.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 30.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 30.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 30.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 30.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 30.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 30.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 30.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch

skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.

30.9. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

31. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.02.2018 si podal stavebník: **Združenie Hájespol** so sídlom **Škultétyho 54, Nitra** IČO: 42 336 252 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: – predsedom združenia Mgr. Silviou Šedovičovou bytom Škultétyho 54, Nitra, žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): **„IBV Háje“ v Párovských Hájoch I. etapa**, stav. obj. **SO 49 – Navrhované spevnené plochy**; parc. č. reg. „C“ **3785/48; 3796/13, 3796/149, 3796/164, 3796/173, 3796/201, 3796/202, 3796/211, 3796/324, 3796/331, 3796/368, 3796/419, 3796/506, 3796/520, 3796/530, 3796/710, 3796/711, 3796/738, 3796/761, 3796/822**; v katastrálnom území **Párovské Háje**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 21998/2015-025-Ing.Tr zo dňa 13.06.2017 (právoplatné dňom 18.07.2017).

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2015/016723-019-F21 zo dňa 12.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-haje-v-parovskych-hajoch-i-etapa>

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-2846/2018-002-Ing.Dá zo dňa 23.03.2018, zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 05.02.2018 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2015/016723-019-F21 zo dňa 12.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2015, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Dňa 09.04.2018 bolo na Mesto Nitra cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, doručené vyjadrenie dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania a výskytu neznámych účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom IS oznámené formou verejnej vyhlášky pod č.j. UHA-DUaI-2846/2018-003-Ing.Dá zo dňa 10.05.2018, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 5 – Párovské Háje, zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra.

Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre

posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Vyjadrením dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ktoré bolo doručené na Mesto Nitra dňa 09.04.2018 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, sa špeciálny stavebný úrad nezaoberal, nakoľko bolo doručené pred vydaním Oznámenia o začatí stavebného konania č.j. UHA-DUaI-2846/2018-003-Ing.Dá zo dňa 10.05.2018.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Milošom Gontkom;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) – IČO: 42336252, vydané štatistickým úradom SR dňa 25.09.2013;
- stanovy združenia Hájespol, registrácia 13.09.2013;
- zápisnica z ustanovujúceho valného zhromaždenia členov združenia vlastníkov pozemkov v k.ú.
- Párovské Háje, konaného dňa 18.10.2013;
- prezenčná listina z 10. Valného zhromaždenia združenia Hájespol zo dňa 12.01.2018;

- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva č. 9031;
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 21998/2015-025-Ing.Tr zo dňa 13.06.2017 (právoplatné dňom 18.07.2017).
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. SP 20247/2017-002-Ing.Tr zo dňa 10.01.2018;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. ÚHA-DaCH-22393/2015 zo dňa 12.08.2016;
- vyjadrenie MsÚ v Nitre, ÚHA, č.j. UHA6807/2017 zo dňa 15.05.2017;
- určenie TDZ a PDZ MsÚ v Nitre, č.j. ÚHA-DaCH-13868/1/2017 zo dňa 22.02.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2017/018711-02/F49 zo dňa 05.05.2017;
- súhlas OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2018/011495-02/F47 zo dňa 30.01.2018;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OSZP3-2017/018692-F43 zo dňa 15.05.2017;
- Vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, č.j. 2017/018690-002-F21 zo dňa 20.04.2017;
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPÚ v Nitre, č.j. KPUNR-2017/5558-15/23610/Nik zo dňa 29.03.2017;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ-NRI-512-001/2017 zo dňa 03.05.2017;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR Bratislava, č.j. ASM-30-1988/2017 zo dňa 24.08.2017;
- rozhodnutie OKÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2015/016723-019-F21 zo dňa 12.05.2015 (právoplatné dňa 17.06.2015);
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2018/024239 zo dňa 16.05.2018;
- záväzné stanovisko RÚVZ v Nitre, č.j. HZP/A/2017/00362 zo dňa 24.01.2017;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 29396/2017 zo dňa 27.04.2017;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. CD22875/Mč-48/2017 zo dňa 10.04.2017;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0723/2017/Ch zo dňa 22.08.2017;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611732178 zo dňa 25.11.2017;
- vyjadrenie Dopravného úradu Bratislava zo dňa 14.09.2017;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef D v o n ě
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-2846/2018-005-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

2. Mesto Nitra – VMČ č. 5 – Párovské Háje – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Navedomie:

4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. STAVPROS PLUS s.r.o. – Ing. Miloš Gontko, Farská 46, 949 01 Nitra
6. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, PLO, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

18. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
19. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

21. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

22. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa: