

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60 Nitra

Číslo: UHA-DUaI-15530/2019-008-Ing.Dá

V Nitre dňa 24.09.2020

Titl.

**Združenie Hájespol
Škultétyho 54,
N i t r a**

V e c : povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby

ROZHODNUTIE

Dňa 11.09.2019 podal stavebník: **Združenie Hájespol** so sídlom **Škultétyho 54, Nitra**; IČO: 42 336 252 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: – predsedom združenia Mgr. Silviou Šedovičovou bytom Škultétyho 54, Nitra, žiadosť na Mesto Nitra na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„IBV Háje“ v Párovských Hájoch II. etapa**, stav. obj. **SO 49 – Navrhované spevnené plochy**; parc. č.: **3785/48, 3796/13, 3796/149, 3796/164, 3796/173, 3796/201, 3796/202, 3796/211, 3796/324, 3796/331, 3796/368, 3796/419, 3796/506, 3796/520, 3796/530, 3796/710, 3796/711, 3796/738, 3796/761, 3796/822**; v katastrálnom území **Párovské Háje**.

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 21998/2015-025-Ing.Tr zo dňa 13.06.2017 (právoplatné dňom 18.07.2017) a stavebné povolenie č.j. UHA-DUaI-2846/2018003-Ing.Dá zo dňa 08.08.2018 (právoplatné dňa 25.01.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného konania (§ 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona) a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej dňa 28.11.2019 **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 83 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok

stavby :

„IBV Háje“ v Párovských Hájoch I. etapa,

-k.ú. Párovské Háje –

v rozsahu :

SO 49 – Navrhované spevnené plochy

- Zrealizovaná stavba v rozsahu - komunikácia bez chodníkov a dopravného značenia v zmysle predloženej PD;

parcelné čísla : **3785/48, 3796/13, 3796/149, 3796/164, 3796/173, 3796/201, 3796/202, 3796/211, 3796/324, 3796/331, 3796/368, 3796/419, 3796/506, 3796/520, 3796/530, 3796/710, 3796/711, 3796/738, 3796/761, 3796/822** (parc. čísla sú uvedené podľa stav. povolenia č.j. UHA-DUaI-2846/2018-003-Ing.Dá zo dňa 08.08.2018 - právoplatné dňa 25.01.2019);

katastrálne územie : **Párovské Háje**.

účel stavby : **inžinierska stavba – spevnené plochy**;

charakter stavby : **stavba trvalá;**
stavebníka : **Združenie Hájespol so sídlom Škultétyho 54, Nitra**

Časť stavby je zrealizovaná na základe stavebného povolenia č.j. UHA-DUaI-2846/2018003-Ing.Dá zo dňa 08.08.2018 (právoplatné dňa 25.01.2019).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto p o d m i e n k y :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. užívať stavbu tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť;
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových odborných prehliadok a skúšok technických a iných zariadení stavby;

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

- neboli vznesené

III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :

- nevyskytli sa;

IV. P o d m i e n k y na zaistenie bezpečnosti na stavenisku, stavbe, resp. na tej časti, kde sa dodávky ešte budú dokončovať :

IV. a – pri prácach na neukončených dodávkach stavby musia byť dôsledne dodržiavané ustanovenia vyhlášok o bezpečnosti práce ako aj ustanovenia § 43g a § 43i stavebného zákona;

IV. b – priestory, v ktorých sa realizujú alebo budú realizovať stavebné práce na neukončených dodávkach, musia byť dôsledne oddelené od priestorov, daných do užívania týmto rozhodnutím. Stavenisko musí byť riadne označené a nesmie dochádzať ku križovaniu prevádzky užívanej časti stavby s časťou stavby, ktorú je potrebné dokončiť;

V. Ďalšie p o d m i e n k y :

- do 15 dní po odovzdaní a prevzatí všetkých dodávok stavby sú stavebníci povinní v súlade s § 83 stavebného zákona podať na príslušný stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby, dokončenej v celom jej rozsahu;

VI. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.09.2019 podal stavebník: **Združenie Hájespol so sídlom Škultétyho 54, Nitra**; IČO: 42 336 252 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: – predsedom združenia Mgr. Silviou Šedovičovou bytom Škultétyho 54, Nitra, žiadosť na Mesto Nitra na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**IBV Háje v Párovských Hájoch II. etapa**“, stav. obj. **SO 49 – Navrhované spevnené plochy**; parc. č.: **3785/48, 3796/13, 3796/149, 3796/164, 3796/173, 3796/201, 3796/202, 3796/211, 3796/324, 3796/331, 3796/368, 3796/419, 3796/506, 3796/520, 3796/530, 3796/710, 3796/711, 3796/738, 3796/761, 3796/822**; v katastrálnom území **Párovské Háje**.

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 21998/2015-025-Ing.Tr zo dňa 13.06.2017 (právoplatné dňom 18.07.2017) a stavebné povolenie č.j. UHA-DUaI-2846/2018003-Ing.Dá zo dňa 08.08.2018 (právoplatné dňa 25.01.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona oznámením č.j. UHA-DUaI-15530/2019-002-Ing.Dá zo dňa 13.11.2019 oznámilo začatie kolaudačného konania

účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovilo termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 28.11.2019.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Tvaromiestnej obhliadky dňa 28.11.2019 sa nezúčastnili dotknuté orgány – RÚVZ v Nitre, KPÚ v Nitre, KRHZZ Nitra, OkÚ ŽP Nitra, IP Nitra, Slovak Telekom a.s. Bratislava, ZSVS, a.s. OZ Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, a prizvaný Ing. Miloš Gontko - projektanti.

Tvaromiestnou obhliadkou bolo zistené, že je zrealizovaná časť stavby v rozsahu - komunikácia bez chodníkov a dopravného značenia v zmysle predloženej PD

Nakoľko stavba nie je ukončená v celom svojom rozsahu, konanie bolo vedené podľa § 83 stavebného zákona ako konanie o povolení predčasného užívania stavby aj pred ukončením ostatných dodávok stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania aj pre ukončením všetkých dodávok stavby. Po ukončení ostatných dodávok stavby je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby dokončenej v celom rozsahu a predložiť geometrický plán na zameranie novostavby, ktorá nie je súčasťou tohto rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2015/016723-019-F21 zo dňa 12.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-haje-v-parovskych-hajoch-i-etapa>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal súhlasné stanovisko ku kolaudačnému konaniu – predčasnému užívaniu časti stavby č. OU-NR-OSZP3-2020/31157-002 zo dňa 31.07.2020, v ktorom sa uvádza: *Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko pod č. OU-NR-OSZP3-2018/024239 dňa 16.05.2018. Záväzné stanovisko je naďalej v platnosti a na základe vyššie uvedeného s vydaním povolenia na predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby „IBV Haje v Párovských Hájoch I. etapa“ – pre stavebný objekt SO 49 navrhované spevnené plochy súhlasíme bez pripomienok.*

Po ukončení ostatných dodávok stavby je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a doložiť geometrický plán overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov :

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra pod č.j. . SP 17445/2015-003-Ing.Km zo dňa 20.11.2015 (právoplatné dňom 28.12.2015);
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. UHA-DUaI-6281/2018-003-Ing.Dá zo dňa 04.06.2018 (právoplatné dňa 06.06.2018).
- certifikáty použitých materiálov;
- stavebný denník ;
- zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby zo dňa 12.12.2019;
- prehlásenie stavebného dozora zo dňa 25.01.2020 - Ing. Jozef Demel, Ev. č. 09323*10*;
- zameranie geografickej osi ulice – vypracovala spoločnosť GEO – EKON, s.r.o. Nitra;
- výpis z OR Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 1482/N, obchodné meno: STAVREK, s.r.o., IČO: 34 123 989;
- výpis z OR Okresného súdu Nitra, odd.: Sa, vložka č. 140/N, obchodné meno: CESTY NITRA, a.s., IČO: 34 128 344;

K vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby aj pred ukončením ostatných dodávok stavby predložili svoje súhlasné stanoviská nasledovné dotknuté orgány :

- Inšpektorát práce Nitra – oznámenie č.j. OBOZP/ROZ/2019/17490 zo dňa 28.11.2019;
- OkÚ Nitra, OSŽP, Odd. OP a VZŽP - stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2020/031157-002 zo dňa 31.07.2020;

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e


Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania - k č.j. UHA - DUaI -15530/2019-008-Ing.Dá – 24.09.2020:

1. Združenie Hájespol, Škultétyho 54, Nitra - prevezme SZ: Mgr. Silvia Šedovičová, Škultétyho 54, Nitra,
2. Mesto Nitra, p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom :

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Štefánikova tr. 58 , Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám Jána Pavla II. č. 8 , Nitra
5. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, Nitra
7. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, Nitra
8. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP – distribúcia , a.s. Mlynské nivy44/b 825 11 Bratislava

Prizývajú sa :

12. STAVREK, s.r.o., Jarocká 1250, 951 35 Veľké Zálužie
13. STAVPROS PLUS s.r.o. – Ing. Miloš Gontko, Farská 46, 949 01 Nitra

Na vedomie:

14. Mgr. Silvia Šedovičová, Škultétyho 54, Nitra,

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

15. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

16. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: