

**MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60**  
**Mestský úrad v Nitre, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a ,**  
**Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu**

Číslo: UHA-DUaI-2846/2018-002-Ing.Dá

Nitre dňa 23.03.2018

**V e c : „ „IBV Háje“ v Párovských Hájoch I. a II. etapa“**

*-k.ú. Párovské Háje -*

informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie

Stavebník: **Združenie Hájespol** so sídlom **Škultétyho 54, Nitra** IČO: 42 336 252 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom – predsedom združenia Mgr. Silviou Šedovičovou bytom Škultétyho 54, Nitra, podal dňa 05.02.2018 na mesto Nitra, ÚHA, referát Dual žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „ „IBV Háje“ v Párovských Hájoch I. etapa“, *-k.ú. Párovské Háje -*; stav. objekt: **SO 49 – Navrhované spevnené plochy**; na pozemkoch parc. č.: **3796/368, 3796/201, 3796/202, 3785/48, 3796/324, 3796/710, 3796/331, 3796/329, 3796/334, 3796/336, 3796/761, 3796/164, 3796/211, 3796/13, 3796/711, 3796/419, 3796/173, 3796/149, 3796/520, 3796/506, 3796/376**; katastrálne územie: **Párovské Háje**.

Dňom podania žiadosti, dňa 05.02.2018, bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 05.02.2018 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Kompletná príprava územia pre výstavbu rodinných domov. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2015/016723-019-F21 zo dňa 12.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-haje-v-parovskych-hajoch-i-etapa>

**MESTO NITRA**  
**MESTSKÝ ÚRAD V NITRE**  
- 34 -

*E. Ligačová*  
**Ing. arch. Eva Ligačová**  
dočasne poverená výkonom funkcie  
hlavného architekta mesta Nitry

27.3.18

*Zverejnením údajov stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.*

**Príloha:** Kópia žiadosti o stavebné povolenie

**Doručí sa:**

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Podpis a pečiatka:** .....

**Podpis a pečiatka:** .....





**C) Údaje o projektovej dokumentácii ( projektovú dokumentáciu stavby vypracoval ):**

STAVPROS PLUS s.r.o., FALSKÁ 46, 949 01 NITRA ZODP. PROJEKTANT- ING. M. GONTEO

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

■ svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať ( meno, priezvisko, adresa ):

ING. JOZEF REMEZ, CABANOVIČ 15, 949 01 NITRA  
zhotoviteľom : STAVPROS PLUS s.r.o., FALSKÁ 46, 949 01 NITRA

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce ) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu**

- |   |       |      |
|---|-------|------|
| 1 | ..... | p.č. |
| 2 | ..... | p.č. |
| 3 | ..... | p.č. |
| 4 | ..... | p.č. |
| 5 | ..... | p.č. |
| 6 | ..... | p.č. |
| 7 | ..... | p.č. |

..... = vlastnoručný podpis stavebníka-ov

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

- 1 doklady, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
- iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- 2 kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )
- 3 doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote .....Sk vpokladni obce ( zák.č. 145/1995 Z.z. v.z.n.p. )
- 4 kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- 5 **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním ( rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnou plán. dokumentáciou obce;**
- 6 **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu:**
  - 6.1 – záväzné stanovisko Obce; 6.2 – súhlas na výrub porastov-ObÚ; 6.3 – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; 6.4 – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; 6.5 – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; 6.6 – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7 – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8 – stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa ); 6.9 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ( ochranné pásmo vodných tokov); 6.10 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra ( požiarna ochrana ); 6.11 – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygienika ( pri spojení územného a stavebného konania); 6.12 – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra ( pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); 6.14 – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa ( § 23 vodného zákona); 6.15 – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; 6.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; 6.17 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; 6.18 – stanovisko OÚ – KÚ- Nitra-odb. dopravy ( napojenie- vedľa- št. cesta); 6.19 – súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; 6.20 – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21 – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22 – stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23 – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; 6.24 – TI-SR; 6.25 – iné .....
- 7 **súhlas s napojením** na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI
- 8 **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : 8.1- ST a.s.RCSI Nitra 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s.OZ Nitra. 8.4 - SPP a.s.OZ Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovttransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.8 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž. sietí .....
- 9 **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
- 10 **územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**
- 11 **iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok** .....

**P o u č e n i e :**

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )

SPOLOČENSTVO HÁJESPOL  
„IBV HÁJE“  
IČO: 42 336 252  
DIČ: 2024024398