

Bv

O B E C / M E S T O : NITRA

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : M.J.U. V NITRE, STEFANIA SVÄTR. GO, NITRA

tlačivo č. SP 1/08-2005

250 000
 16.03.2019
 19-03-2019
 68883 5301
 10:35 P38 949

Vec : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ : HORN BACH BAUMARKT spol. s a.o. IČO: 35 938 949

bytom – sídlom : ulica GALVANIHO č.d. 9 obec BRATISLAVA
 zastúpený splnomocneným zástupcom ATRIOS MANAGEMENT s.r.o. VAJNDRÍKA 1001A, BRATISLAVA
 ARON CONSULTING s.r.o. MOSTNÁ 29, NITRA, ING. JANA SZÓKEOVA TECH. A OBCH. KANCELÁRIA, NITRA
 žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom
 a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

ORCHODNÉ CENTRUM HORN BACH

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka...)

- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... PRÍLOHA č.1 par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.
- SO..... par. č. k. ú.

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)

- PS.....
- PS.....
- PS.....
- PS.....

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo : 1055, 181, 500, 504, 505, 316, 499, 360
katastrálne územie : MLYNARCE

druhy pozemkov podľa LV : OSTATNÁ PLOCHA
pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu : HLAVNÁ FUNKCIA ORCHODNÉHO CENTRA JE POSKYTOVANIE ORCHODNÝCH A DROBNÝCH SLUŽIEB OBYVATEĽOM A DROBNÝM PODNIKATEĽOM V OBLASTI STAVEBNÍCTVA, HOBBY, DOM A ZATRADA

charakteristika dotknutého územia : NEVYUŽÍVANÉ A NEZASTAVANÉ ÚZEMIE NA JVŽNEJ HRANICI PRIEMYSELNÉHO PARKU NITRA-SEVER, PRI CESTE R10

spôsob doterajšieho využitia územia : NEVYUŽÍVANÉ ÚZEMIE

účel stavby : NEBYTOVÁ STAVBA - STAVBA PRE OBCHOD
(nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie... - stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné...)

doba trvania stavby : STAVBA TRVALÁ
(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov...)

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc.číslo : 1055/181 504katastrálne územie : MLYNARCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe : SÚHLAS VLASTNÍKA LV 8257
- parc.č. : 1055/500katastrálne územie : MLYNARCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe : SÚHLAS VLASTNÍKA LV 8352
- parc.č. : 1055/505katastrálne územie : MLYNARCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe : SÚHLAS VLASTNÍKA LV 4788
- parc.č. : 1055/316 499katastrálne územie : MLYNARCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe : SÚHLAS VLASTNÍKA LV 8249
- parc.č. : 1055/360katastrálne územie : MLYNARCE
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe : SÚHLAS VLASTNÍKA LV 4029

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obec; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

- 1 :parc.č.
- 2 : PRÍLOHA E.2parc.č.
- 3 :parc.č.
- 4 :parc.č.
- 5 :parc.č.
- 6 :parc.č.
- 7 :parc.č.
- 8 :parc.č.
- 9 :parc.č.
- 10 :parc.č.
- 11 :parc.č.
- 12 :parc.č.
- 13 :parc.č.
- 14 :parc.č.
- 15 :parc.č.

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa, u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy