

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 19951/2019-009-Ing.Br

V Nitre, dňa 26.03.2020

HORNBACH - Baumarkt SK spol. s.r.o.
Galvaniho 9
821 04 Bratislava

Vec: Stavebné povolenie

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: spoločnosť **HORNBACH - Baumarkt SK spol. s.r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava** (IČO 35 838 949), v konaní zastúpená splnomocnenými zástupcami: **ATRIOS Projektmanagement, s.r.o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a **ARON Consulting, s.r.o.**, so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra a Ing. Jana Szőkeová – **TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA** so sídlom Úzka 6A, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“), zo dňa 04.12.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA“**, *Priemyselny park Nitra – Sever*, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA“

- Priemyselny park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ Stavebné objekty:

SO 101 Obchodné centrum Hornbach
SO 109 Areálový rozvod plynu
SO 111 Areálové rozvody NN a Verejné osvetlenie
SO 112 Rozvody slaboprúdu
SO 114 Terénne a sadové úpravy

B/ Prevádzkové súbory:

PS 101 – 1 Plynová kotolňa
PS 101 – 2 Dieselagregát

nasledovne:

A/ Stavebné objekty:

SO 101 Obchodné centrum Hornbach

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Hlavný objekt obchodného centra Hornbach je riešený ako nepodpivničený monoblok tvaru kvádra s maximálnymi pôdorysnými rozmermi cca 206 x 81 m a výškou 9,5 m.
- Typologicky je rozdelený na tri základné časti: stavebné centrum, záhradné centrum a vonkajší sklad. Sklad tvorí jednopodlažná hala. Predajná plocha je riešená ako jednopodlažný

veľkopriestor, v ktorom je pozdĺž zadnej steny umiestnený dvojposchodový administratívny vstup. V ňom sú umiestnené kancelárie, sociálne a hygienické zázemie pre zamestnancov, technické miestnosti, čajová kuchyňa, WC, archív, kotolňa a strojovňa VZT.

- Materiálové riešenie fasád bude urobené zo skla, ocele alebo hliníka a vrstvených plechov v kombinácii s oceľovou nosnou konštrukciou. Oceľová konštrukcia bude chránená požiarnym náterom a v exteriéri antikorozióznymi nátermi, alebo zinkovaním.
- Základové konštrukcie objektu sú pilótové. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako stĺpový prefabrikovaný systém.
- Strechu predajne tvorí systém priamopásových predpätých prefabrikovaných väzníkov a väzníc, na ktoré je ukladaný nosný trapézový plech. Strecha stavebnín je tvorená systémom oceľových väzníkov a väzníc. Podlahu v prízemí bude tvoriť priemyselná drátkobetónová doska.

Vybavenie:

- zdravotnícka inštalácia, plynofikácia, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vzduchotechnika/chladenie, slaboprúdové rozvody, stabilné hasiace zariadenie;

SO 109 Areálový rozvod plynu

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- V mieste napojenia bude osadené odberné meracie zariadenie v typovej plechovej skrini s osadením príslušenstva na meranie plynu.
- Zo skrinky merania spotreby plynu bude vedený areálový STL plynovod, na potrubí bude osadená prechodka PE D63/OC DN50. Areálový STL plynovod bude vedený v zemi a bude vyhotovený z rúr D63 SDR11 mat. „PE 100“ o celkovej dĺžke cca 145,3m a z rúr OC IZ DN50 o dĺžke 4,6m. Areálový STL plynovod bude ukončený hlavným objektovým uzáverom DN50 v plechovej skrini na fasáde objektu.

SO 111 Areálové rozvody NN a Verejné osvetlenie

- parcelné číslo: **1055/181, 1055/500, 1055/504**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Objekt bude napojený elektrickou NN prípojkou z kioskovej trafostanice TS č. 2 – 2x 1600 kVA riešenej projektom PANTERA RETAIL PARK. V rámci riešenia uvedeného projektu bude NN prípojka prevedená káblami v zemi a zaústená až do hlavného nezálohovaného rozvádzača objektu UV0-NETZ. Ten sa bude nachádzať v elektrorozvodni na 2. NP. Z hlavného rozvádzača budú napojené všetky podružné rozvádzače vrátane rozvádzačov požiarno-technických zariadení.
- Verejné osvetlenie bude napájané a riadené z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO. Svetidlá verejného osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novo navrhovaných komunikácií. Osvetlenie obslužných komunikácií bude riešené LED svetidlami na stožiaroch výšky 7 m, osvetlenie parkovacích miest bude riešené LED svetidlami na stožiaroch výšky 15 m.

SO 112 Rozvody slaboprúdu

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- V objekte bude realizovaná počítačová sieť zaisťujúca prenos dátových informácií v rámci objektu a prostredníctvom vonkajšieho napojenia na Internet aj komunikáciu s vonkajším prostredím mimo LAN. Dátové rozvody sú koncipované tak, aby zaisťovali čo najväčšiu flexibilitu a univerzálnosť systému.
- Pre potrebu ochrany objektu pred požiarom je navrhnutý systém elektrickej požiarnej signalizácie. Celý objekt bude napojený do ústredne EPS. Systém hlasovej signalizácie požiaru a ozvučenia bude v objekte používaný pre automatické alebo manuálne riadenie vysielania poplachových, evakuačných, služobných, reklamných hlásení. Pre signalizáciu násilného vniknutia do objektu bude elektrický zabezpečovací systém.

SO 114 Terénne a sadové úpravy

- parcelné číslo: **1055/181, 1055/500, 1055/504**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Po zrealizovaní stavby sa upraví svahy okolo zrealizovanej výstavby. Zemina, ktorá vznikne výkopovými prácami, bude použitá späť na násypy a svahovanie.

B/ Prevádzkové súbory:

PS 101 – 1 Plynová kotolňa

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**

- Zdrojom tepla pre obchodné centrum bude plynová nízkotlaková kotolňa. Technológia kotolne bude inštalovaná v samostatnej miestnosti na 2.NP.
- V kotolni je navrhnutá kaskáda dvoch plynových kondenzačných kotlov VIESSMANN VITOCROSSAL 200-400 o výkone $Q_k = 370,0 \text{ kW}$ (príkone $Q_{IP} = 781,0 \text{ kW}$). Celkový výkon kotolne je $Q_{k,c} = 740,0 \text{ kW}$ (príkone $Q_{IP,c} = 762,0 \text{ kW}$). V kotloch je integrovaný horák VIESSMANN MATRIX.

PS 101 – 2 Dieselagregát

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Navrhovaný záložný zdroj - Dieselgenerátor (250 kVA/400 kW), bude slúžiť pre požiarotechnické zariadenia a ostatné prevádzkové zariadenie (osvetlenie, zásuvková inštalácia, pokladne, server).

Sadové úpravy

- Projekt sadovníckych úprav rieši ozelenenie areálu a začlenenie stavby do okolitej krajiny. Súčasťou areálovej zelene je aj verejne prístupný parčík. Výsadby budú tvoriť: výsadby stromov, výsadby kríkov, výsadby popínavých drevín, trválnové záhony s vyššou mierou autoregulácie, trávnik extenzívny a lúčne porasty. (*sadové úpravy nie sú v zmysle stavebného zákona stavbou*).

parcelné číslo: **1055/181, 1055/500, 1055/504**
katastrálne územie: **Mlynárce**
stavebník má k par. č.: **1055/181, 1055/500, 1055/504 - iné právo** na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 21.12.2017
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 101**- pozemná stavba – nebytová stavba – obchodné centrum
SO 109, SO 111, SO 112 – inžinierske stavby – prípojky IS
SO 114 – terénne a sadové úpravy
s termínom dokončenia: **2 roky po právoplatnosti stavebného povolenia**
stavebník: **HORNBAACH - Baumarkt SK spol. s.r.o. so sídlom Galvaniho 9, 821 04 Bratislava**

Pre umiestnenie stavby „OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH NITRA“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č.j. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019).

Pre uskutočnenie stavby (novostavby) „OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH NITRA“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: **Ing. Branislav Laubert, Atrios architects s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava** v termíne 01/2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a využití územia,

vydaným mestom Nitra, rozhodnutím č. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2019. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

5. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j, stav. zákona).
6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytyčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
8. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarneho zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty
9. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu .
11. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
12. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí, oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, je v geometrickom pláne potrebné uviesť adresný bod (súradnice zemepisnej dĺžky a zemepisnej šírky), k určeniu súpisného a orientačného čísla a zápisu čísla a adresného bodu do Registra adries).
16. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
17. Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na dopravné stavby (SO 102 Príjazdová komunikácia; SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy; SO 115 Východný vjazd; SO 115.1 Rozšírenie vjazdu; SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50) a vodné stavby (SO 104 Vodovod, SO 105 Požiarň vodovod, SO 106 Nádrž SHZ, SO 107 Splašková kanalizácia, SO 108 Dažďová kanalizácia a ORL) povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi, ktoré sú súčasťou stavby „Obchodné centrum Hornbach Nitra“.
Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačných rozhodnutí na podmieňujúce stavby a to: „PANTERA RETAIL PARK – Zásobovanie elektrickou energiou“ – stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava; „PANTERA RETAIL PARK – Zásobovanie elektrickou energiou, „PANTERA RETAIL PARK – Zásobovanie pitnou vodou, plynom, plynofikácia, odvádzanie splaškových vôd – stavebník Proxima servis s.r.o. Nitra.
18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
19. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

20. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

20.1 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/014376-002 zo dňa 18.02.2020:

20.1.1 OÚ NR, OSŽP z predložených podkladov – projektová dokumentácia stavby „Obchodné centrum Hornbach“, zodpovedný projektant Ing. Branislav Laubert, písomné vyhodnotenie spôsobu dodržania podmienok určených v rozhodnutí - je možné konštatovať, že návrh na

začatie stavebného konania pre stavbu „Obchodné centrum Hornbach“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

20.2 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny - č.: 2018/045243-002-F21 zo dňa 11.12.2018:

- 20.2.1 Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- 20.2.2 Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 20.2.3 Podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- 20.2.4 Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení súčinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 20.2.5 Stavebný objekt zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 2x2 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.
- 20.2.6 Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- 20.2.7 Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia.

20.3 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán ochrany ovzdušia – č.: OU-NR-OSZP3-047899-002-F20 zo dňa 12.11.2019: (súhlas na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia):

- 20.3.1 V rámci skúšobnej prevádzky vykonať oprávnené diskontinuálne **meranie emisií** znečisťujúcich látok. Meranie je potrebné vykonať z výduchov v nasledovnom rozsahu a nasledovné znečisťujúce látky (ZL): Kotel K1,K2-CO, NOx VZT.
- 20.3.2 Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdrojov (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko - prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.
- 20.3.3 K žiadosti o súhlas na uvedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť:
 - vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií;
 - návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- 20.3.4 Včas oznámiť termín oprávneného merania podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- 20.3.5 Požiadat' o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky.

20.4 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – č.: OU-NR-OSZP3-2019/047907-02/F13 zo dňa 28.10.2019:

- 20.4.1 Stavbu realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a platných STN.
- 20.4.2 Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.).

- 20.4.3 Pri napájaní sa do verejných rozvodných sietí (kanalizácia, vodovod) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu.
- 20.4.4 Dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia pre ORL je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné (vodoprávne) povolenie.
- 20.4.5 Požiadať o súhlasné stanovisko správcu vodného toku Jelšina - SVP š.p., k zaústeniu dažďových vôd cez novovybudovaný výustný objekt.
- 20.4.6 Betónová zatravnovacia dlažba sa pri konštrukcii parkovacích stojísk podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon neodporúča z dôvodu možnej kontaminácie nežiaducich látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete, vybudovať odlučovač ropných látok pre parkovacie stojiska aby sa tým zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely.
- 20.5 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č.: OU-NR-OSZP3-2018/045240-02-F32 zo dňa 17.12.2018:**
- 20.5.1 Žiadame zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným únikom.
- 20.5.2 V prípade vzniku nebezpečných odpadov zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi.
- 20.5.3 Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 20.5.4 Pred vydaním kolaudačného konania požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrenie príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- 20.5.5 K žiadosti o vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie stavby
- 20.6 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č: KPUNR-2018/23694-2/99838/NIK zo dňa 11.12.2018:**
- 20.6.1 Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- 20.6.2 K predmetnej stavbe bolo vydané Krajským pamiatkovým úradom v Nitre rozhodnutie č. KPUNR-2019/2465-2/185/NIK zo dňa 02.01.2019 (právoplatné dňa 26.01.2019).
- 20.7 TŮV SŮD Slovakia s.r.o. – č.: 7165021380/50/19/BT/OS/DOK zo dňa 06.11.2019:**
- 20.7.1 V projektovej dokumentácii v časti "E1.1.12 Chladienie" nie je uvedené množstvo chladivá, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod. 5 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z. z.
- 20.7.2 Z projektovej dokumentácie sa nedá posúdiť či sú zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a písm. e), h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- 20.7.3 Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov. Uvedené nedostatky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:*
- 20.7.4 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), f), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- 20.7.5 Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl.

- MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
- 20.7.6 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
- 20.7.7 Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. i) (E1.18, E1.1.11, E1.1.7) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.
- 20.7.8 Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A písm. b) bod 1 do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou.
- 20.7.9 Pracovné prostriedky - technické zariadenia (zariadenia vzduchotechniky v strojovni) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- 20.7.10 Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 20.7.11 Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.
- Upozornenie:*
- 20.7.12 Poznámka k bodu 1: Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny A písm. i) (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny B písm. i) (s množstvom chladivá od 3 kg do 25 kg), platia pre konštrukčnú dokumentáciu a pre uvedenie vyhradených plynových zariadení do prevádzky požiadavky § 5 ods. 2 a 3 a § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 20.7.13 Rebrík s ochranným košom na strechu musí byť riešený podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty).
- 20.7.14 Zábradlie na schodoch musí byť riešené podľa STN 74 3305. (chýba popis a kóty).
- 20.7.15 Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- 20.7.16 Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určeného pre verejnosť, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa príl. čl. 1.3.7 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- 20.7.17 Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- 20.7.18 Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa príl. čl. 12.5 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. (vzduchotechnická jednotka na streche).
- 20.7.19 Podlaha vo verejnej budove musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa § 32 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (keramická dlažba, chýba popis).

- 20.7.20 Hlavná dopravná komunikácia v predajnej miestnosti musí mať priechodovú šírku podľa čl. 2 § 48 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (Stavebné výkresy (kóty) nie sú čitateľné).
- 20.7.21 Priechod pri najmenej jednej pokladnici každého oddelenia a najmenšia priechodová šírka medzi samoobslužnými predajnými pultmi musí byť zaistená podľa čl. 3 § 48 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (Stavebné výkresy (kóty) nie sú čitateľné).
- 20.7.22 Revízne komory majúce menej ako DN/ID 800 dovoľujú zavedenie čistiaceho, kontrolného a skúšobného zariadenia, ale neposkytujú možnosť vstupu pre personál podľa STN EN 476 (detail ORL).
- 20.7.23 Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
- 20.8 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra – č.: 83098-2019 zo dňa 11.11.2019:**
- 20.8.1 K stavbe plánovaných inžinierskych sietí stavby „PANTERA RETAIL PARK - Zásobovanie vodou, plynofikácia a odvádzanie splaškových vôd“ - stavebník Proxima servis, s.r.o., Nitra pre stavebné konanie sme sa vyjadrili listom č. 36473-2019 zo dňa 22.05.2019. Podmienky uvedeného vyjadrenia požadujeme v plnom rozsahu dodržať.
- 20.8.2 Pripojenie na plánované inžinierske siete bude možné až po ich kolaudácii a uvedení stavby do trvalého užívania výlučne so súhlasom vlastníka.
Nasledujúce podmienky vyjadrenia platia len v prípade, že ZsVS a.s. OZ Nitra bude prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu navrhovaného v rámci stavby „PANTERA RETAIL PARK - Zásobovanie vodou, plynofikácia a odvádzanie splaškových vôd“:
- 20.8.3 Na vybudovanom vodovodnom odbočení, max. vo vzdialenosti 27,2 metra od bodu napojenia na verejný vodovod na pozemku p.č. 1055/181, k.ú. Mlynárce, požadujeme osadiť vodomernú šachtu min. vnútorných rozmerov 2100x3800x1800mm (šxdxv) pre osadenie fakturačných meradiel. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ. Vodomerné zostavy budú zabezpečené na náklady stavebníka, fakturačné meradlá na náklady vlastníka verejného vodovodu.
S rozvetvením vodovodnej prípojky vo vodomernej šachte súhlasíme za podmienky, že potrubie DN 80 bude využité výlučne pre potreby plnenia požiarnej nádrže.
- 20.8.4 Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- 20.8.5 V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- 20.8.6 ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z navrhovaného areálu do kanalizácie budovanej v rámci stavby „PANTERA RETAIL PARK - Zásobovanie vodou, plynofikácia a odvádzanie splaškových vôd“.
ZsVS a.s. OZ Nitra nepredpokladá prevádzkovanie kanalizácie navrhovanej v rámci vyššie uvedenej stavby.
O súhlasné stanovisko s odvádzaním splaškových odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa navrhovanej kanalizácie.
- 20.8.7 ZsVS a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie splaškových odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.
- 20.8.8 Miestom pre odber vzoriek vypúšťaných splaškových odpadových vôd bude čerpacia stanica ČSsl kanalizácie obchodného centra HORNBACH, ktorú požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicu pozemku p.č. 1055/181, k.ú. Mlynárce.
- 20.8.9 ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou dažďových vôd zo striech a spevnených plôch a parkovísk (po prečistení) v recipiente.
- 20.8.10 Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z. z.
- 20.8.11 Montáž fakturačných meradiel musí byť uskutočnená odbornými pracovníkmi OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

20.8.12 Odberateľ je povinný v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

20.9 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany – č.: CSSVPOZPN 8515/2019/2
zo dňa 11.11.2019:

20.9.1 K realizácii prác na pobreží a vo vodnom toku **nutne** prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M: 0905/401 428), s ktorým je potrebné práce koordinovať a odsúhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja. Zároveň je potrebné tvaro miestne verifikovať úroveň nivelety dna koryta pre osadenie opevnenia, s prihliadnutím na mocnosť sedimentov v predmetnom úseku toku.

20.9.2 Ostatné stanovené podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia.

20.10 SPP - distribúcia, a.s. – č.: TD/PS/0070/2020/Ch zo dňa 11.02.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

20.10.1 Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

20.10.2 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

20.10.3 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

20.10.4 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

20.10.5 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.

20.10.6 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, TPP 934 01.

20.10.7 Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8002151119.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

20.10.8 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

20.10.9 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

20.10.10 Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

20.10.11 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).

20.10.12 Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.

- 20.10.13 Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- 20.10.14 Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 20.10.15 Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- 20.10.16 Toto vyjadrenie je podmienené splnením povinností spoločnosti Proxima servis, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra vyplývajúcich zo Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete zo dňa 27.3.2019 ev.č. 1000480319 uzatvorenej medzi SPP-distribúcia, a.s. a spoločnosťou Proxima servis, s.r.o.
- 20.10.17 Odberné plynové zariadenie žiadateľa o pripojenie bude možné pripojiť až po zriadení novej STL distribučnej siete v stanovenej prílohe č. 2 o podmienkach rozšírenia distribučnej siete ev.č. 1000480319 a jej majetko-právnom vysporiadaní - uzatvorením zmluvného vzťahu medzi SPP-distribúcia, a.s. a zriaďovateľom o spôsobe a forme prevádzkovania nového plynovodu a zároveň, ktoré spĺňa parametre určené v týchto technických podmienkach pripojenia.
- 20.10.18 Montáž meradla zemného plynu bude realizované až po splnení podmienok uvedených v tomto vyjadrení a vyjadrení ev. č. Zmluvy 1000480319, t.j. vybudovaní a majetko-právnom vysporiadaní plynárenského zariadenia.
- 20.10.19 Odberné plynové zariadenie (ďalej len OPZ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie).
- 20.10.20 Skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou (minimálne 30 rokov), ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 (z nehorľavého materiálu), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti, napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN.
Pripojenie odberného miesta k DS a odovzдание technicko-právnej dokumentácie:
- 20.10.21 Pred uvedením OPZ do prevádzky investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete doklady súvisiace s realizáciou meracej zostavy v zmysle hore uvedených noriem a pravidiel.
- 20.10.22 Upozorňujeme, že najneskôr pred montážou meradla musí byť predložené odborné stanovisko v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. (OPZ - VTZ plynové, VTZ elektrické A/e), inak montáž nebude vykonaná.
- 20.10.23 Montáž meradla sa vykoná za účasti odborného pracovníka zodpovedného za napustenie plynu do odberného plynového zariadenia (účasť zabezpečuje investor).
- 20.10.24 Pred samotnou realizáciou kontaktovať Stredisko MaT LC Nitra 0905 / 855 524, následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):
- zápis o tlakovej skúške,
 - správu odbornej skúške meracej zostavy - OPZ a odbornej prehliadke časť PLYN,
 - správu odbornej skúške meracej zostavy - OPZ a odbornej prehliadke časť ELEKTRO (pospojovanie a uzemnenie - ochrana pred bleskom a statickou elektrinou) vystavenú revíznym technikom pre elektrické zariadenia triedy B,
 - osvedčenie konštrukčnú dokumentáciu - časť MERANIE PLYNU : vyhradené technické zariadenie - plynové, skupina B a vyhradené technické zariadenie - elektrické A/e,
 - protokol o určení prostredia v mieste inštalácie elektronickeho prepočítavača,
 - odberné plynové zariadenie (OPZ) sa môže uviesť do prevádzky až po vykonaní úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009,

- oprávnenie montážnej organizácie,
- informáciu o prítomnosti odborného pracovníka pri napúšťaní zemného plynu do OPZ (zabezpečí dodávateľ k montáži meradla v deň montáže meradla),
- zápis o napustení plynu do odberného plynového zariadenia.

20.11 Západoslovenská distribučná a.s. – č.: CD 91325/Pv-302/2019 zo dňa 19.11.2019:

20.11.1 Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

20.12 Orange Slovensko a.s. – č.: 2229/2019 zo dňa 19.07.2019:

20.12.1 Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení.

20.12.2 Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

20.12.3 Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.

20.12.4 Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

20.12.5 Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

20.13 Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – č.: 6612002483 zo dňa 29.01.2020:

20.13.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- 20.13.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 20.13.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- 20.13.4 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 20.13.5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 20.13.6 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- 20.13.7 Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia.
- 20.14 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č.: 06809/2020/SCDPK/00652 zo dňa 07.01.2020:**
- 20.14.1 Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k stavbe vypracovanej Ing. Laubertom. v septembri 2019.
- 20.14.2 V prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS. a. s.
- 20.14.3 Realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude spoločnosť ARON Consulting, s.r.o. Mostná 29, 949 01 Nitra.
- 20.14.4 V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR).
- 20.14.5 Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor DaR.
- 20.14.6 Manipulačná ani stavenisková doprava nesmie byť za žiadnych okolností priamo pripojená na teleso DaR.
- 20.14.7 V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.
- 20.14.8 COP DaR v šírke 50 metrov musí zostať zachované.
- 20.14.9 Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR. ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- 20.14.10 Osvetlenie stavby pred. počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak. aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.
- 20.14.11 Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.
- 20.14.12 Vzhľadom na blízkosť prevádzkovej DaR upozorňujeme na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z prevádzkovej DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer t. j. výstavba obchodného centra v COP prevádzkovej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý

vyššie spomenutých možných negatívnych vplyvov. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné vykonať náležité opatrenia, bude tieto realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.

- 20.14.13 Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk; stanislav.marunak@minv.sk. NDS, a. s. - Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest 1 Galanta (ďalej len „SSUR“), vedúci strediska: Ing. Csaba Lozsy. tel. č.: +421 911 106 653 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSUR, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
- 20.14.14 Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR. a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a. s., je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť SSUR, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- 20.14.15 Po ukončení prác žiadateľ odovzdá NDS, a. s. - oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie 2x v tlačenej a 2x v digitálnej forme DGN.
- 20.14.16 MV SR P PZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- 20.14.17 Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- 20.14.18 Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

20.15 Dopravný úrad, divízia civilného letectva v Bratislave – č.: 5999/2019/ROP-002/5467 zo dňa 05.02.2019:

- 20.15.1 Stavba s výškou 30,01 m od $\pm 0,0$ sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

21. Ďalšie podmienky:

21.1. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta – č.: 179885/2019 zo dňa 31.10.2019, č. 19761/2019 zo dňa 16.1.2020, č. 2047/2019 zo dňa 5.2.2020:

- 21.1.1. V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia č. SP 5301/2019-009-Ing.Br a vyjadrenia ÚHA č. 21350/2018 zo dňa 13.05.2019.
- 21.1.2. Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest podľa prepočtu v zmysle STN 7361 10/Z2. K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou. Parkoviská žiadame ozeleniť vzrastlou zeleňou.
- 21.1.3. Stavebný objekt žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru.
- 21.1.4. Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické predpisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
- 21.1.5. V prípade umiestnenia reklamných stavieb je stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o vydanie samostatného povolenia v zmysle § 58 zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

21.1.6. Vegetačné úpravy realizovať v plnom rozsahu v súlade s predloženou PD vegetačných úprav (vypracovala Ing. Tamara Reháčková, PhD., krajinný architekt).

21.1.7. Predložiť súhlas majiteľov pozemkov, na ktorých sa budú realizovať vegetačné úpravy.

21.1.8. Zabezpečiť starostlivosť t.j. pravidelnú údržbu zelene, vykonávať kosby, zavlažovanie drevín, nahrádzať výpadky z výsadiieb novým rastlinným materiálom.

21.2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

21.2.1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umsmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

21.2.2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

21.2.3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

21.2.4. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

22. Z o z n a m účastníkov konania:

1. HORNBACH – Baumarkt SK spol. s.r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava
2. ARON Consulting s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
3. Nitra Invest, s.r.o. Mostná 29, 949 01 Nitra
4. Foxconn Slovakia, spol. s.r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
7. Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
8. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Ing. Branislav Laubert, Atrios architects s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 11/A, 831 04 Bratislava

R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 01.01.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 1:

citujem: „K predmetnej stavbe „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu

uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 2:

citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 3:

citujem: „Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 4:

citujem: „Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 5:

citujem: „Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 6:

citujem: „Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona: Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.“

Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 7:

citujem: „Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 8:

citujem: „*Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 9:

citujem: „*Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 10:

citujem: „*Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l č i a s t o č n e** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Pripomienka č. 11:

citujem: „*Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedou farbou.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: **HORNBACH - Baumarkt SK spol. s.r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava** (IČO 35 838 949), v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **ATRIOS Projektmanagement, s.r.o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a **ARON Consulting, s.r.o.**, so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra a Ing. Jana Szőkeová – **TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA** so sídlom Úzka 6A, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“) zo dňa 04.12.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Pre umiestnenie stavby (novostavby): „**OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - , v uvedenom rozsahu stavby, bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019).

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. SP 19951/2019-002-Ing.Br zo dňa 11.12.2019, zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 04.12.2019 a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019 (zist'ovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, po doplnení podania, oznámil oznámením č. SP 19951/2019-006-Ing.Br zo dňa 12.02.2019 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V konaní boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 01.01.2020 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 1:

citujem: „K predmetnej stavbe „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Združenie domových samospráv si uplatnilo pripomienky v zisťovacom konaní k predmetnej stavbe. Všetky uvedené pripomienky stavebný úrad vyhodnotil jednotlivo.

Pripomienka č. 2:

citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné

riešenie je dostatočné.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Dopravné stavby a preukázanie splnenia dostatočnej dopravnej kapacity je súčasťou samostatného stavebného povolenia pre dopravné stavby, kde bude tento bod vyhodnotený.

Pripomienka č. 3:

citujem: „*Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Na základe predloženej dokumentácie vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 28.10.2019, pod číslom OU-NR-OSZP3-2019/047907-02/F13 vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy. Stanoviskom potvrdil, že v zmysle §16a Vodného zákona odst. (13) nejde o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b), z toho titulu je žiadateľ oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti. Projektovou dokumentáciou a návrhom opatrení v nej bolo preukázané, že nedôjde k zhoršovaniu stavu útvarov povrchových vôd, a ani znečisťovania povrchových vôd a podzemných vôd prioritnými látkami, vypúšťaniu a úniku prioritných nebezpečných látok.

Pripomienka č. 4:

citujem: „*Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Na základe predloženej dokumentácie vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 28.10.2019, pod číslom OU-NR-OSZP3-2019/047907-02/F13 vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy. Stanoviskom potvrdil, že v zmysle §16a Vodného zákona odst. (13) nejde o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b), z toho titulu je žiadateľ oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti. Projektovou dokumentáciou a návrhom opatrení v nej bolo preukázané, že nedôjde k zhoršovaniu stavu útvarov povrchových vôd, a ani znečisťovania povrchových vôd a podzemných vôd prioritnými látkami, vypúšťaniu a úniku prioritných nebezpečných látok.

Pripomienka č. 5:

citujem: „*Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Príslušné časti projektovej dokumentácie objektu „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že požiadavka je v rámci spracovania jednotlivých stupňov dokumentácie splnená.

Pripomienka č. 6:

citujem: „*Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona: Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.*

Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Nákladová efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky je jedným zo základných predpokladov úspešnej realizácie projektu. Projekt vyhľadáva najefektívnejšie riešenia, ktoré garantujú úspešnú realizáciu projektu. Technické vybavenie objektu je napojené na automatizovaný riadiaci, regulačný a monitorovací systém; súčasťou projektovej dokumentácie bude aj projekt Merania a regulácie. Projektová dokumentácia obsahuje zapracovanie takých systémov, ktoré vedia centrálné a na diaľku regulovať a monitorovať jednotlivé energetické systémy s cieľom maximálnej efektívnosti. Projektová dokumentácia spracováva návrh riešenia systému merania a regulácie v stupni pre stavebné povolenie. Predmetom riešenia je automatická regulácia prevádzky technológie vykurovania, vetranie, elektroinštalácie, zdravotná inštalácia, zatienenie záhrady. Navrhnutá technológia je spôsobilá na riadenie systémom merania a regulácie.
- Energetické hodnotenie stavby spracoval Ing. Rastislav Tvarog.
- Dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňuje klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo. Dokazuje to celý rad veľkoplošných presklených plôch a strešných svetlíkov. Tieto sú vybavené tieniacou technikou napojenou na automatizovanú regulačný systém.

Pripomienka č. 7:

citujem: „*Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie a procesy, ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzatvorenými dopravnými prostriedkami).
- Súčasťou projektovej dokumentácie je kapitola o nakladaní s odpadmi, ich zatriedenie a kategorizácia počas výstavby ako aj počas prevádzky stavby (Súhrnná technická správa strana 97-99).

Pripomienka č. 8:

citujem: „*Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Súčasťou projektovej dokumentácie je projekt sadových úprav, ktorého súčasťou je aj návrh sadových úprav vo forme parčíka v dotyku s peším chodníkom a plánovaným cyklochodníkom ako odpočinkový priestor. V projekte sú navrhnuté vodozádržné opatrenia s postupným vypúšťaním dažďových vôd (prečistených) do vodného recipientu – potoku Jelšina, čím dôjde výrazne k jeho zavodneniu a vytvoreniu tak dodatočného prvku ekostability v území.

Pripomienka č. 9:

citujem: „*Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Dažďové vody z územia ostanú zadržané v území. V projekte sú navrhnuté vodozádržné opatrenia s postupným vypúšťaním dažďových vôd (prečistených) do vodného recipientu –

potoku Jelšina, čím dôjde výrazne k jeho zavodneniu a vytvoreniu tak dodatočného prvku ekostability v území.

- Územie v dotyku s vodným tokom Jelšina, na oboch stranách prístupu k premosteniu cez tento vodný tok, je jediným vhodným k vytvoreniu vhodného prvku biodiverzity územia s infiltračnou funkciou pomocou sadovníckych úprav. Limitom tohto územia je prístup ku brehom vodného toku Jelšina z dôvodu údržby koryta a brehov Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.– správcom toku.

Pripomienka č. 10:

citujem: „*Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obchovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území* (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l č i a s t o č n e** z nasledovných dôvodov:

- Podmienka sa týka predovšetkým vodohospodárskych objektov a objektov dopravnej infraštruktúry a preto bude táto podmienka akceptovaná ako súčasť vodprávneho stavebného povolenia a stavebného povolenia ku dopravným stavbám. V rámci konania na vodoprávne stavebné konanie a konania na stavebné povolenie ku dopravným stavbám bude aj preukázané splnenie tejto podmienky.
- Povrchová voda z povrchových stojísk a parkovísk musí byť v zmysle zákona odvedená do ORL. Vodný zákon 364/2004 Z. z. §21 ods.1 pís. d) – vypúšťanie z povrchového odtoku do spodných vôd, §39 – zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Retenčná funkcia vegetačných striech je čiastočne nahradená retenčným potrubím. Toto potrubie zníži nárazové množstvo prívalovej dažďovej vody neskôr odvedenej do povrchového recipientu. Výškové usporiadanie navrhovaného areálu a vysoká hladina podzemnej vody v tomto území, ktorá sa podľa IGP nachádza ako ustálená hladina cca 0,5-1,1 metra pod úrovňou terénu, neumožňuje vsakovanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Z uvedeného dôvodu budú zrážkové vody odvádzané do recipientu, ktorým je potok Jelšina. V mieste ukončenia bude osadený výustný objekt so spätnou klapkou. Maximálny odtok dažďových vôd z riešeného areálu je obmedzený na 4,5 l/s. Potrebný prietok bude zabezpečený pomocou čerpacej stanice podzemných vôd.

Pripomienka č. 11:

citujem: „*Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedou farbou.*“

Uvedenej pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Na pozemku stavby je vymedzená poloha pre kontajnery komunálneho odpadu, separovaný zber odpadu je riadený mestom Nitra a lokality pre nádoby separovaného zberu určuje mesto Nitra – na pozemku stavby neboli zo strany mesta požiadavky na lokalizáciu zberných nádob separovaného odpadu.
- Zároveň spoločnosť Hornbach- Baumarkt SK spol. s r.o. umiestni na svojom pozemku lis na kartóny a veľkokapacitné kontajnery na zmesový odpad.

V súlade s §23 ods. 1 Správneho poriadku zaslal Stavebný úrad dňa 17.2.2020 účastníkovi konania, Združeniu domových samospráv, Bratislava, elektronickú kópiu spisu, resp. jeho častí v rozsahu týkajúcom sa uplatnených pripomienok.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky

a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018. Uvedený dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-nitra>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebník vypracoval samostatný projekt Sadových úprav a predložil ho na vyjadrenie mestu Nitra, MsÚ v Nitre, Útvary hlavného architekta. Pripomienky MsÚ Nitra, ÚHA k PD vegetačných úprav boli stavebníkom akceptované a do projektu doplnené. Stavebník predložil stavebnému úradu Súhlas s vykonaním sadových úprav od spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava zo dňa 31.01.2020.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, spracovateľ: Ing. Branislav Laubert, Atrios Architects s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, v termíne: 12/2019
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, vydané mestom Nitra rozhodnutím č. SP 53016/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2019
- Splnomocnenia na zastupovanie v stavebnom konaní
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Zmluva o budúcej zmluve zo dňa 21.12.2017
- Geometrický plán č. 153/2017 a č. 181/2017 vyhotoviteľ GEOCENTRUM s.r.o. Nitra
- Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č.: 06809/2020/SCDPK/00652 zo dňa 07.01.2020
- Súhlas spoločnosti MH Invest s.r.o. s vykonaním sadových úprav zo dňa 30.01.2020
- Súhlas spoločnosti Proxima servis s.r.o. s napojením na inžinierske siete zo dňa 03.12.2019
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní – podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018

- Závazné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/014376-002 zo dňa 18.02.2020 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvaru hlavného architekta, č.: 2047/2019 zo dňa 05.02.2020
- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvaru hlavného architekta, č.: 19761/2019 zo dňa 16.01.2020
- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvaru hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, č.: 17988/2019 zo dňa 31.10.2019
- Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č.: HZP/A/2018/03503 zo dňa 21.12.2018
- Súhlas Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, č.: OU-NR-OSZP3-047899-002/F20 zo dňa 12.11.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2019/047907-02/F13 zo dňa 28.10.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2018/045240-02-F32 zo dňa 17.12.2018
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, č.: OSZP3-2018/045243-002-F21 zo dňa 11.12.2018
- Závazné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru krízového riadenia, č.: OU-NR-OKR-2019/036460/2 zo dňa 22.07.2019
- Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2018/23694-2/99838/NIK zo dňa 11.12.2018
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2019/2465-2/185/NIK zo dňa 02.01.2019
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.: ASM-50-3252/2018 zo dňa 10.12.2018
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2019/000501-004 zo dňa 17.12.2019
- Vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č.: CS 4434/2019, CZ 47775/2019 zo dňa 02.12.2019
- Stanovisko Dopravného úradu, divízia civilného letectva, č.: 5999/2019/ROP-002-P/54067 zo dňa 05.02.2019
- Stanovisko TŮV SŮD Slovakia s.r.o., č.: 7165021380/50/19/BT/OS/DOK zo dňa 06.11.2019
- Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., č. TD/PS/0070/2020/Ch zo dňa 11.02.2020
- Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č.: 83098-2019 zo dňa 11.11.2019
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č.: CS SVP OZ PN 8515/2019/2 zo dňa 11.11.2019
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., č.: CD 91325/Pv-302 zo dňa 19.11.2019
- Vyjadrenie SATRO s.r.o. zo dňa 27.02.2019
- Vyjadrenie Slovak Telecom, a.s., č.: 6612002483 zo dňa 29.01.2020
- Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č.: 2229/2019 zo dňa 19.07.2019
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistila, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – do vlastných rúk – k povoleniu č.: SP 19951/2019-009-Ing.Br – 26.03.2020:

1. HORNBAACH - Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava – preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szőkeová TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. ARON Consulting, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szőkeová TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
3. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szőkeová TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
4. Foxconn Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
7. Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
8. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Ing. Branislav Laubert, Atrios architects s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
22. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

- 23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 24. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 25. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – pobočka Coboriho 2, 949 01 Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

- 26. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Na vedomie:

- 27. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

- 28. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

- 29. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: