

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 17450/2020-006-Ing.Br

V Nitre dňa 31.03.2021

Titl.

Hornbach-Baumarkt SK spol. s.r.o.
Galvaniho 9
821 04 Bratislava

Vec: Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **Hornbach-Baumarkt SK spol. s.r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava** (IČO 35 838 949), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**, Úzka 6A, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“), zo dňa 04.12.2020, o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením: „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ - *Priemyselný park Nitra - Sever* - v rozsahu stavby: **SO 101 Obchodné centrum Hornbach, SO 109 Areálový rozvod plynu, SO 111 Areálové rozvody NN a Verejné osvetlenie, SO 112 Rozvody slaboprúdu, SO 114 Terénne a sadové úpravy, PS 101-1 Plynová kotolňa, PS 101-2 Dieselagregát**, v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a na základe výsledkov konania v súlade s § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Podľa § 68 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred dokončením

stavby (zmena rozostavanej stavby):

„Obchodné centrum Hornbach Nitra“
- Priemyselný park Nitra - Sever -

v rozsahu stavby:

A/ Stavebných objektov:

SO 101 Obchodné centrum Hornbach

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Navrhované zmeny: umiestnenie dvojpodlažného vstavku pri hlavnom vstupe; výška 2NP je 4,68m a je spojená s 1NP prefa schodiskom; úprava prednej zasklenej steny s dvomi posuvnými vstupnými dverami; pridáva sa presklený pás okien na hlavnej fasáde; posun požiarnych únikových dverí; natočenie Drive In smerom k budove OC Hornbach; pridelenie Skladu plynových fliaš k priestorom stavebnín; doplnenie zádveria; zvýšenie vonkajšieho prístrešku na Garten centre na výšku hrebeňa +8,796m; zmena výšky presklenej steny na fasáde Garten centra na +6,25 m; zmena atiky predajne z 9,55 m na 9,6 m; zmena usporiadania svetlíkov na streche;
- 1NP : Dispozičné zmeny - samostatné WC pre zamestnancov M/Ž a hygiena pre zákazníkov + WC pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu; miestnosť pre upratovačku a čistenie vozíkov. Pod schodiskom bude situovaný náhradný zdroj el. energie – baterkáreň, náhrada za diesel agregát. Spodné podlažie zahŕňa aj strojovňu SHZ, miestnosť pre ochranku a zasadačku.
- 2NP : Dispozičné zmeny – vytvorenie zázemia pre zamestnancov premiestnením z prízemí. Budú ho tvoriť: šatne pre M/Ž, WC, sprchy, zasadačia miestnosť a denná miestnosť.
- Oplotenie na Garten centre sa pri rieke a predĺžilo a výška oplotenia bude 4,0m, celková vonkajšia plocha Garten centra bez prestrešenia je 1547,52 m².

- V objekte budú dva kusy výsuvných brán jedna zásobovacia a jedna obslužná pre zamestnancov.
- Zmena vzduchotechniky (zrušenie VZT miestnosti – VZT jednotky premiestnené na strechu), zdravotníckej, ústredného vykurovania, umiestnenia plynovej kotolne a rozvodov slaboprádu.

SO 109 Areálový rozvod plynu

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Z dôvodu zmeny polohy kotolne v objekte obchodného domu, došlo k úprave trasovania areálového STL plynovodu. Trasa bola zmenená od skrinky merania spotreby plynu, po nový bod napojenia na rozvody vnútornej plynoinštalácie.

SO 111 Areálové rozvody NN a Verejné osvetlenie

- parcelné číslo: **1055/181, 1055/500, 1055/504**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- Zmena trasovania areálových NN rozvodov a verejného osvetlenia pred OC Hornabch, úprava pripojenia vonkajšieho osvetlenia za OC Hornbach – zásobovanie, osadenie nových stožiarov, osvetlenie parkovacích miest LED svietidlami na stožiaroch výšky 12m.
- Napájanie nabíjajúcich staníc elektromobilov NN zemným káblom z hlavnej rozvodne.

SO 112 Rozvody slaboprádu

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- pripojenie na telekomunikačné vedenie 2x rezervná chránička HDPE 40/33 vedená v zelenom páse za objektom OC Hornbach.

SO 114 Terénne a sadové úpravy

- parcelné číslo: **1055/181, 1055/500, 1055/504**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- podľa PD pre stavebné konanie

B/ Prevádzkových súborov:

PS 101 – 1 Plynová kotolňa

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- zmena umiestnenia kotolne a jej celkového usporiadania, zmena typu kotlov.

PS 101 – 2 Dieselagregát

- parcelné číslo: **1055/181**; katastrálne územie: **Mlynárce**
- v strojovni SHZ budú pre potreby hasenia požiaru osadené dva čerpadlové agregáty.

parcelné číslo: **1055/181, 1055/500, 1055/504**

katastrálne územie: **Mlynárce**

stavebník má k par. č.: **1055/181, 1055/500, 1055/504** – vlastnícke právo na základe LV č. 8257

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 101- pozemná stavba – nebytová stavba – obchodné centrum**

SO 109, SO 111, SO 112 – inžinierske stavby – prípojky IS

SO 114 – terénne a sadové úpravy

s termínom dokončenia: **v lehote do 24 mesiacov od zahájenia stavby**

stavebník: **HORNABACH - Baumarkt SK spol. s.r.o. so sídlom Galvaniho 9, 821 04 Bratislava**

Pre umiestnenie stavby „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby rozhodnutím č. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019) a stavebné povolenie č. SP 19951/2019-009-Ing.Br zo dňa 26.03.2019 (právoplatné dňa 27.05.2019).

Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením stavby „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ – *Priemyselný park Nitra - Sever* - sa stanovujú tieto **záväzné podmienky** :

1. Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením – spracovateľ: **Ing. Peter Guoth, HSF System SK spol. s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Zmena stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so zmenou stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
3. Ostatné podmienky stanovené v územnom rozhodnutí vydanom mestom Nitra pod č. SP SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2019 a podmienky stanovené v stavebnom povolení vydaného mestom Nitra pod č. SP 19951/2019-009-Ing.Br zo dňa 26.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2019, zostávajú naďalej v platnosti. Ich splnenie preukáže stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní stavby.

4. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

4.1 Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta – č. 14867/2020 zo dňa 03.11.2020:

- 4.1.1 Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest podľa prepočtu v zmysle STN 736110/Z2. K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou. Parkoviská žiadame ozeleniť vzrastlou zeleňou.
- 4.1.2 Stavebný objekt žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru.
- 4.1.3 Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav. Sadové úpravy žiadame riešiť ako samostatný stavebný objekt /SO/.
- 4.1.4 V prípade umiestnenia reklamných stavieb je stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o vydanie samostatného povolenia v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.2 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia – č.: OU-NR-OSZP3-011477-002-F20 zo dňa 08.02.2021:

- 4.2.1 Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhl. MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.
K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť: vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií; návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- 4.2.2 Požiadať o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky.

4.3 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia – č.: OU-NR-OSZP3-039817-002-F20 zo dňa 20.10.2020:

- 4.3.1 V rámci skúšobnej prevádzky vykonať oprávnené diskontinuálne meranie emisií znečisťujúcich látok. meranie je potrebné vykonať z výduchov v nasledovnom rozsahu a nasledovné znečisťujúce látky (ZL): Kotel K1, K2 – spoločný výdych V1 – CO, NOx.
- 4.3.2 Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhl. MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.

K žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky ďalej predložiť: vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií; návrh výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

4.3.3 Včas oznámiť termín oprávneného merania podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

4.3.4 Požiadateľ o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky.

4.4 TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – č.: 7165028631/50/20/BT/OS/DOK zo dňa 26.10.2020:

4.4.1 Najmenšia šírka chodby v časti WC zákazníci nie je riešená podľa čl. 69 STN 73 4108, čo nie je v súlade s § 9 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

4.4.2 Z projektovej dokumentácie sa nedá posúdiť či sú zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a písm. e), h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

4.4.3 Navrhovaná priechodná šírka schodišťového ramena (vstavku) nezodpovedá šírke pre obojsmernú prevádzku podľa čl. 19 STN 73 4130, čo nie je v súlade s § 19 ods. 1 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (Ak nie je možné dodržať šírku schodišťového ramena 1100 mm a tým minimalizovať riziko nárazu do konštrukcie alebo časti stavby ako dôsledku nehody alebo osobitnej okolnosti musí projektová dokumentácia obsahovať odôvodnenie).

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

4.4.4 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

4.4.5 Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

4.4.6 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

4.4.7 Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

4.4.8 Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A písm. b) bod 1) (Expanzná nádoba s membránou REFLEX N 3001/0,6 MPa, Expanzná nádoba 1000 l/0,6 MPa) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

4.4.9 Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

4.4.10 Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste

používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle ô 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 4.4.11 Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- 4.4.12 Zábradlie na schodoch musí byť riešené podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty).
- 4.4.13 Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca podľa príl. č. 1 dopravných komunikácií sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca podľa príl. č. 1 čl. 9.4, čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- 4.4.14 Navrhovaný rebrík na strechu musí byť riešený podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty).
- 4.4.15 Navrhovaná podlaha musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa § 19 ods. 2 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (keramická dlažba chýba popis).
- 4.4.16 Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- 4.4.17 Hlavná dopravná komunikácia v predajnej miestnosti musí mať priechodovú šírku podľa čl. 2 § 48 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýbajú kóty).
- 4.4.18 Priechod pri najmenej jednej pokladnici každého oddelenia a najmenšia priechodová šírka medzi samoobslužnými predajnými pultmi musí byť zaistená podľa čl. 3 § 48 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis a kóty).

5. Z o z n a m účastníkov konania:

HORNBACH - Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava
Foxconn Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
Ing. Peter Guoth, HSF System SK s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina

6. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka **Hornbach-Baumarkt SK spol. s r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava** (IČO 35 838 949), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra (ďalej len „stavebník“), zo dňa 04.12.2020, o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením: „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ - *Priemyselný park Nitra - Sever* -.

Pre umiestnenie stavby „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby rozhodnutím č. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019) a stavebné povolenie č. SP 19951/2019-009-Ing.Br zo dňa 26.03.2019 (právoplatné dňa 27.05.2019).

Stavebný úrad v zmysle §58a stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Nitra informáciu o podaní žiadosti o zmene stavby pred dokončením oznámením č. SP 17450/2020-002-Ing.Br zo dňa 07.12.2020 a zverejnil údaje o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania predmetnej stavby.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018. Uvedený dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-nitra>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Stavebník doplnil svoju žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením o Súhlas na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-011477-002-F20 vydaný OkÚ ŽP Nitra a o splnomocnenie na zastupovanie v konaní o zmene stavby pred dokončením od projektanta Ing. Petra Goutha.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č. SP 17450/2020-004-Ing.Br zo dňa 10.02.2021 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred dokončením a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Zmena stavby pred dokončením predstavuje hlavne dispozičné zmeny v objekte obchodného centra a garten centra a mierne zmeny trasy niektorých prípojok IS v rámci areálu spoločnosti.

Stavebný úrad na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 8257 overil, že vlastníkom pozemkov p.č. 1055/181, 1055/500, 1055/504 k.ú. Mlynárce, na ktorých sa má predmetná stavba realizovať, je spoločnosť HORNBACH-Baumarkt SK spol. s r.o. Bratislava.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred dokončením.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby pre zmenu stavby, spracovateľ: Ing. Peter Guoth, HSF System SK spol. s r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, vydané mestom Nitra rozhodnutím č. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019)
- Stavebné povolenie vydané mestom Nitra rozhodnutím č. SP 19951/2019-009-Ing.Br zo dňa 26.03.2019 (právoplatné dňa 27.05.2019)

- Splnomocnenia na zastupovanie v konaní
- Výpis z listu vlastníctva č. 8257
- Stanovisko mesta Nitra, Útvaru hlavného architekta, č.: 14867/2020 zo dňa 03.11.2020
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2021/012233-002 zo dňa 18.02.2020 (podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Súhlas Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-011477-002-F20 zo dňa 08.02.2021
- Súhlas Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-NR-OSZP3-039817-002-F20 zo dňa 20.10.2020
- Vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.: 28905/2020/SCDPK/82596-Gre zo dňa 26.10.2020
- Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, č.: 4634/86201/40603/2020 zo dňa 03.11.2020
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2020/000329-002 zo dňa 26.11.2020
- Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č.: 7165028631/50/20/BT/OS/DOK zo dňa 26.10.2020
- Ohlásenie zahájenia stavebných prác a dodávateľa stavby zo dňa 11.08.2020
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania do vlastných rúk - k rozhodnutiu č.: SP 17450/2020-006-Ing.Br zo dňa 31.03.2021:

1. HORNBAACH - Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava – preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szókeová TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. Foxconn Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra

3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
5. Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
7. Ing. Peter Guoth, HSF System SK s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina - preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szókeová TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
13. TŮV SŮD Slovakia s.r.o. – pobočka Coborihu 2, 949 01 Nitra

Na vedomie:

14. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: