

BV

OBEC / MESTO : NITRA

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : STEFANIKOVA TR 60, 950 06 NITRA

tlačivo č. SP 5/08-2005

Mesto Nitra - mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 6

Vec : ž i a d o s ť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením
- § 68 SZ (§ 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

- 4 -12- 2020

Prílohy: 1/ 166 025 Účtová kniha: 17450

A) Stavebník : HORNBAACH BAUMARKT SK spol. s r.o.

bytom – sídlom : ulica GALVANIHO č.d. 9 obec BRATISLAVA
zastúpený splnomocneným zástupcom : TECHNICKÁ KANCELARIA S.R.O., UZKA GA, NR

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

" OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH NITRA "

(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.) :

ktorá bola podľa stavebného povolenia povolená v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;...)
 - SO 101 OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH parc. č. 1055/181 k.ú. PLYNÁRCE
 - SO 109 APEALOVÝ ROZVOD PLYNU parc. č. 1055/181 k.ú. -II-
 - SO 111 APEAL ROZVODY NN A VER OSVETL. parc. č. 1055/181, 500, 504 k.ú.
 - SO 112 ROZVODY SLABOPRŮDU parc. č. 1055/181 k.ú.
 - SO 114 TERENNE A SADOVÉ ÚPRAVY parc. č. 1055/181, 500, 504 k.ú.
 - SO parc. č. k.ú.
 - prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)
 - PS 101-1 PLYNOVÁ KOTLOČNA
 - PS 101-2 DIESEL AGREGAT
 - PS
 - PS
- pozemok – stavba - parcelné číslo : 1055/181, 500, 504,
katastrálne územie : PLYNÁRCE
účel stavby podľa stav. povolenia : STAVBA PRE OBCHOD

pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
MESTO NITRA
pod číslom : SP 5301/2019-009-ING.BF dňa : 20.5.2019 právoplatné dňa : 26.6.2019
- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)
MESTO NITRA
pod číslom : SP 19951/2019-009-ING.BF dňa : 26.3.2020 právoplatné dňa : 27.5.2020

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádzkových súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku - stavby, dotknutého zmenou) :

- ZMENY U PD SA TYKAJÚ HLAVNE HLAVNEJ STAVBY, JEJ ARCHITEKTURY:
SO 101 OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH NITRA
parc. č. : 1055/181 k.ú. PLYNÁRCE
- parc. č. : k.ú.
- parc. č. : k.ú.
- parc. č. : k.ú.
- parc. č. : k.ú.

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov – stavieb : 1055/181 katastrálne územie : MLYNARCE

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu : - k.ú. na základe LV č.
- iné právo k parc. číslu : 1055/500, 504 k.ú. MLYNARCE na základe V.2415CE 2416V

(iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D) S navrhovanou zmenou je nie je spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :

E) Dôvody navrhovaných zmien :

ÚPRAVA ARCHITEKTONICKÝCH PRVKOV HLAVNEJ STAVBY OBCH. CENTRA

F) Mená, adresa a parcelné čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlastníci susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby; ...) :

- 1 : parc.č.
- 2 : PRÍLOHA 5.1 parc.č.
- 3 : parc.č.
- 4 : parc.č.
- 5 : parc.č.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby) :

1. kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavby :
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom) , (originál resp. overenú kópiu) ;
4. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote Sk v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.) ;
5. projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm. a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...) ;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
6.1- záväzná stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa) ; 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov) ; 6.10- vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana) ; 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania) ; 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská) ; 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia) ; 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste) ; 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady) ; 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
7. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
8. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :

Poučenie : zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia §41SZ).