

**Mesto NITRA**

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

tlačivo č. SP 3/08-2005

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA Štefánikova trieda 60

Dátum: 19. 08. 2019

**Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona**

(§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

Prílohy/ústav  
138 2 11 16068**A) Stavebník:****Fakultná nemocnica Nitra**

Sídlo:

Špitálska 6, 950 01 Nitra

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

Prof. Ing. Antonínom Kazdom, CSc.

bytom Marček 74, 013 32 Svederník

**žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitra na ulici Špitálska 6  
pre stavbu Heliport FN Nitra v rozsahu stavebných objektov:**

Inžinierske objekty

IO 01 Príprava územia; parc.č. 4537/2; 4537/3; 4537/7; 4537/8; 4537/21; k.ú. Nitra

IO 02 Komunikácie, spevnené plochy; parc.č. 4537/2; 4537/8; 4537/21 k.ú. Nitra

Prevádzkové súbory

PS 01 Vzduchotechnika

PS 02 EPS

PS 04 Výťah

*Poznámka: V zmysle listu Dopravného úradu č. 10801/2019/ŠSÚ-2 zo 16.4.2019 (pozri príloha) na:*

SO 01 Heliport; parc.č. 4537/3; 4537/7 k.ú. Nitra

PS 03 Technológia heliportu

*bude vydávať stavebné povolenie Dopravný úrad – špeciálny stavebný úrad.***Pozemok – stavba - parcelné číslo**

Inžinierske objekty sa nachádzajú na:

Príprava územia; parc.č. 4537/2; 4537/3; 4537/7; 4537/8; 4537/21; k.ú. Nitra

Komunikácie, spevnené plochy; parc.č. 4537/2; 4537/8; 4537/21 k.ú. Nitra

Prevádzkové súbory stavby sa nachádzajú na streche Chirurgického pavilónu (strecha nie je v súčasnosti využívaná) resp. v Chirurgickom pavilóne. Chirurgický pavilón je situovaný na pozemkoch parc.č. 4537/3; 4537/7 k.ú. Nitra.

**Druh pozemku podľa LV**

Stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory sú situované na pozemkoch: 4530/1, 4537/2, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/21, 4537/22 okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, LV 425 k.ú.

V prípade pozemkov parc.č. 4537/2; 4537/8; 4537/21, 4537/21 k.ú. Nitra ide o ostatnú plochu

V prípade pozemkov parc.č. 4537/3; 4537/7 k.ú. Nitra ide o zastavanú plochu a nádvorie

**ku ktorým má stavebník** Fakultná nemocnica Nitra vlastnícke právo na základe listu vlastníctva 425 Pozemky sa nachádzajú vo vnútri areálu Fakultnej nemocnice Nitra v intraviláne mesta Nitra.

pre ktorú vydal Stavebný úrad Mesta Nitra územné rozhodnutie SP 16461/2018-011-Ing.Ki dňa 10.7.2019

**B) Základné údaje o stavbe:**

**Stavba je určená na účel:**

Účelom navrhovanej stavby je vybudovanie vyvýšeného heliportu na streche chirurgického objektu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu pre podmienky prevádzky VFR deň/noc.

**Charakter stavby:** Ide o trvalú stavbu.

**Predpokladaný termín dokončenia stavby:** 12/2020

**C) Údaje o projektovej dokumentácii:**

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno,

IČ: 292 20 785

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri, vedenom na Krajskom súde v Brne v oddiele B, vložka 6112.

Hlavný inžinier projektu: Ing. Luděk Tomek H-1423\*A1:1\*; Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo v odbore budovy; registračné osvedčenie SKSI platné 12.4.2019-11.4.2020

**D) Spôsob uskutočnenia stavby:**

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný na základe verejného obstarávania, ktoré v súčasnosti prebieha.

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ;**

účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce ) :

a/ Jedná sa o pozemky pozemkov parc. č.: 4530/1, 4537/2, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/21, 4537/22 k.ú. Nitra

Vlastník: Fakultná nemocnica Nitra; Špitálska 6, 950 01 Nitra;

Vlastníkmi susedných pozemkov a stavieb, ktorí sú účastníkmi konania sú:

Fakultná nemocnica Nitra; Špitálska 6, 950 01 Nitra; LV č. 425 k.ú. Nitra

Navrhovaná stavba sa nachádza vo vnútri areálu Fakultnej nemocnice Nitra. Stavba je umiestnená na streche Chirurgického pavilónu. Stavba je umiestnená v neverejnom priestore a nachádza sa na pozemkoch stavebníka. Vlastníkom všetkých susediacich pozemkov je stavebník - Fakultná nemocnica Nitra.

b/ LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno

c/ Dopravný úrad – Špeciálny stavebný úrad Bratislava

d/ Mesto Nitra



vlastnoručný podpis navrhovateľa

#### I. Prílohy k žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1. Doklady o vlastníctve pozemku – listy vlastníctva – v zmysle Zákona č. 177 Z.z. zo 15.5.2018 Čl.I. §1, odst. (1) a odst. (3) b, nie sú priložené
2. Kópia z katastrálnej mapy – v zmysle Zákona č. 177 Z.z. zo 15.5.2018 Čl.I. §1, odst. (1) a odst. (3) b, nie je priložená
3. Doklad o zaplatení správneho poplatku
4. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu (pozri príloha list Mestský úrad Nitra č. 7132/2019 zo 7.5.2019 (pozri príloha 6 i)
5. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia
  - a) Registračné osvedčenie SKSI - Ing. Luděk Tomek H-1423\*A1:1\*; Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo v odbore budovy; osvedčenie platné 12.4.2019-11.4.2020
  - b) Stanovisko OÚ Nitra, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2018/23713-F36 zo dňa 28.6.2018
  - c) Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia civilného letectva č. 04118/2018/SCL/64857 z 22.8.2018 s doložkou právoplatnosti
  - d) Stanovisko OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR2-2018/000117-002 zo dňa 27.6.2018
  - e) Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č. HZP/A/2018/01827 zo dňa 6.7.2018
  - f) Vyjadrenie Dopravného úradu č. 5680/2018/ROP-008-P/26564 zo dňa 30.7.2018
  - g) Vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu (Dopravný úrad) č. 10801/2019/ŠSÚ-2 z 30.4.2019
  - h) Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. KPUNR-2019/11173-2/30670/NIK z 18.4.2019
  - i) Záväzné stanovisko Útvary hlavného architekta, Referátu urbanizmu a architektúry k projektovej dokumentácii a súladu stavby s územným plánom, Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta Nitra č. 7132/2019 zo 7.5.2019 o súlade DÚR s Územným plánom mesta Nitra
  - j) Návrh na zmenu ÚPN mesta Nitra – oznámenie Útvary hlavného architekta, Referátu urbanizmu a architektúry k projektovej dokumentácii a súladu stavby s územným plánom - list Mestského úradu v Nitre, Útvary hlavného architekta Nitra č. 16699/2018 z 26.9.2018 o schválení ÚPN, mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.9.2018 uznesením č. 264/2018
  - k) Vyjadrenie k stavbe – stavebné konanie OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. 2018/40538 z 23.10.2018
  - l) Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, č. 37547/2019 z 24.5.2019
  - m) Vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s. z 23.5.2019
  - n) Vyjadrenie Slovak Telekom a.s., č. 6611913909
  - o) Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. BA-1425/2019 z 20.5.2019
  - p) Vyjadrenie SATRO, s.r.o. z 20.5.2019
  - q) Vyjadrenie Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby č. 330-2019/1-3463 z 20.5.2019

- r) Vyjadrenie SPP Distribúcia č. DP-E4848 z 11.6.2019
- s) List Dopravný úrad č. 12888/2019/ROP-003-P/26064 z 21.6.2019
- t) Vyjadrenie Aeroklub Nitra z 21.6.2019
- u) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Heliport FN Nitra SP 16461/2018-011-Ing.Ki dňa 10.7.2019

OPRAVENÁ: 01.10.  
2019

## Mesto NITRA

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

tlačivo č. SP 3/08-2005

**Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona – oprava a doplnenie**  
(§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

**A) Stavebník:** **Fakultná nemocnica Nitra**  
Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra  
Zastúpený splnomocneným zástupcom: Prof. Ing. Antonínom Kazdom, CSc.  
bytom Marček 74, 013 32 Svederník

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci Nitra na ulici Špitálska 6  
**pre stavbu Heliport FN Nitra v rozsahu** stavebných objektov:

SO 01 Heliport – v rozsahu ako je uvedené v územnom rozhodnutí; parc.č. 4537/3; 4537/7  
k.ú. Nitra

Prevádzkové súbory

PS 01 Vzduchotechnika  
PS 02 EPS  
PS 04 Výťah

*Poznámka: V zmysle listu Dopravného úradu č. 10801/2019/ŠSÚ-2 zo 16.4.2019 (pozri príloha) na:*

SO 01 Heliport v rozsahu - Odpútačia a dosadacia plocha  
- Plocha konečného priblíženia a v zletu  
- Bezpečnostná plocha  
parc.č. 4537/3; 4537/7 k.ú. Nitra  
PS 03 Technológia heliportu v rozsahu - Odmrazovací systém heliportu  
- Svetlotechnické vybavenie heliportu a značenie  
- Hasiaci systém heliportu

*bude vydávať stavebné povolenie Dopravný úrad – špeciálny stavebný úrad a*

*Inžinierske objekty*

IO 01 Príprava územia; parc.č. 4537/2; 4537/3; 4537/7; 4537/8; 4537/21; k.ú. Nitra  
IO 02 Komunikácie, spevnené plochy; parc.č. 4537/2; 4537/8; 4537/21 k.ú. Nitra  
*bude vydávať stavebné povolenie Útvar hlavného architekta mesta Nitra, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - špeciálny stavebného úradu pre dopravu*

### **Pozemok – stavba - parcelné číslo**

Prevádzkové súbory stavby sa nachádzajú na streche Chirurgického pavilónu (strecha nie je v súčasnosti využívaná) resp. v Chirurgickom pavilóne. Chirurgický pavilón je situovaný na pozemkoch parc.č. 4537/3; 4537/7 k.ú. Nitra.

### **Druh pozemku podľa LV**

Stavebné objekty a prevádzkové súbory sú situované na pozemkoch: 4537/3, 4537/7 okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, LV 425 k.ú.

b/ LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno  
c/ Dopravný úrad – Špeciálny stavebný úrad Bratislava  
d/ Mesto Nitra



.....  
**vlastnoručný podpis navrhovateľa**

- r) Vyjadrenie SPP Distribúcia č. DP-E4848 z 11.6.2019
- s) List Dopravný úrad č. 12888/2019/ROP-003-P/26064 z 21.6.2019
- t) Vyjadrenie Aeroklub Nitra z 21.6.2019
- u) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Heliport FN Nitra SP 16461/2018-011-Ing.Ki dňa 10.7.2019