

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát dopravy a cestného hospodárstva
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 27. 03. 2017

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

Evidenčné číslo: 59653
Číslo spisu: 5764
Prílohy/listy: 1
Vyhavuje: Pa

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník :

ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

Logistický park Nitra - Hala DC3

Stavebné objekty:

SO.307 Komunikácia a spevnené plochy

miesto stavby : Priemyselný park Nitra

katastrálne územie : Dražovce

3a. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe predpisu č. 254/2015 Z.z. zo dňa 30. 09 2015, ust. §32 odsek 2 zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na podnikovom pozemku určenom na realizáciu významnej investície „**Vybudovanie strategického parku, vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území**, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3b. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Na stavbu „PROLOGIS PARK NITRA“ bolo vydané dňa 08.11.2016 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2016/029660-040-F21, Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2017

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : február 2019

5. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

Katastrálne územie Dražovce, parcelné číslo register KN C: 746/70, 746/71, 746/72, 746/73, 746/74, 746/75, 746/76, 746/77, 746/78, 746/79, 746/80, 746/81, 746/82, 746/85, 746/86, 746/88, 746/90, 746/180, 746/181, 747/2, 814/83, 814/84, 814/85, 814/86, 814/87, 814/106, 814/107, 814/108, 814/109, 814/110, 814/111, 814/112, 1256, 1257/7 - vlastníkom pozemkov **MH Invest, s.r.o., Bratislava na základe LV č.3089, LV č. 4271**

Katastrálne územie Lužianky, parcelné číslo register KN C: 2887, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908/1, 2931/1, 2932/1 - vlastníkom pozemkov **MH Invest, s.r.o., Bratislava na základe LV č.3330, LV č. 3933**

Stavebník má k pozemkom iné právo na základe **Zmluvy o budúcich zmluvách** medzi **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava** a **ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec**.

Stavebník má k pozemkom iné právo na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava** a **ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec**.

6. Projektant stavby :

Zodpovedný projektant: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Ing. Jan Socha

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať : dodávateľ – zhotoviteľ, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

Stavba sa nachádza v priemyselnej lokalite Nitra – Sever v katastrálnych územiach Dražovce a Lužianky. Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je návrh komunikácií v rámci výstavby Logistický Park Nitra – Hala DC3 . Dopravné napojenie haly DC3 na komunikáciu mimo areál priemyselného parku je cez komunikácie, ktoré sú navrhované a povoľované ako súčasť projektu haly DC2.

V rámci areálu DC2 sa nachádzajú areálové komunikácie, manipulačné plochy pre nákladné automobily, parkovacie státie pre osobné automobily a trasy pre peších.

V rámci komunikácií parkovísk pre osobné vozidlá je navrhnutá šírka 6 m, na areálovú obchádzkovú účelovú komunikáciu bude pripojená s polomeri obrúb $R = 3$ m. Parkovisko je navrhnuté s kolmým radením vozidiel so šírkou komunikácií 6 m a stojiskami rozmerov 2,5 m x 5 m. Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude šírky 3,5 m.

Komunikácia pre zásobovanie areálu je navrhnutá šírky 7 m, na účelovú komunikáciu bude pripojená s polomeri obrúb $R = 15$ m. Komunikácia je navrhnutá ako obchádzka.

Na východnej strane areálu sú navrhnuté parkovacie stojiska pre nákladné automobily. Celkom je tu navrhnutých 34 stojísk.

Pred vstupmi do objektov budú zriadené chodníky šírky 2 m. Chodníky v nadväznosti na vozovku a v polohe priechodov pre chodcov budú prevedené bezbariérovou pomocou rámp v sklone max. 1:8 a s vyvýšením obrubníka max. 2 cm.

Jednotlivé konštrukčné vrstvy vozoviek svojimi parametrami odpovedajú požiadavkám príslušných noriem. Vrchná vrstva vozovky pre osobné automobily a chodníky je navrhovaná z betónovej dlažby. Vrchná vrstva vozovky pre nákladné automobily je navrhovaná z asfaltového betónu a vrchná vrstva spevnených plôch je navrhovaná z cementobetónu.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: **980 000,- €**

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania: (+ mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Ing. Jan Socha

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Účastníci zo zisťovacieho konania:

1. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. Obec Lužianky, Obecný úrad, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

Susedné pozemky - k. ú. Dražovce

k. ú. Dražovce, parcely číslo: 746/9, 746/10, 746/11, 746/12, 746/13, 746/14, 746/15, 746/16, 746/17, 746/18, 746/20, 746/21, 746/22, 746/23, 746/24, 746/25, 746/26, 746/27, 746/28, 746/29, 746/30, 746/31, 746/32, 746/33, 746/34, 746/35, 746/36, 746/37, 746/38, 746/40, 746/47, 746/49, 746/51, 746/53, 746/54, 746/57, 746/58, 746/59, 746/60, 746/62, 746/63, 746/64, 746/65, 746/66, 746/67, 746/69, 746/92, 746/93, 746/114, 746/115, 746/116, 746/117, 746/118, 746/119, 746/120, 746/121, 746/122, 746/123, 746/179, 746/185, 746/188, 746/189, 746/192, 747/1, 814/ 76, 814/77, 814/80, 814/81, 814/88, 814/89, 814/90, 814/91, 814/92, 814/93, 814/100, 814/101, 814/102, 814/103, 814/104, 814/105, 814/139, 814/144, 814/148, 814/149, 1255/9, 1257/9 - ktorých vlastníkom je **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – LV č. 3089**

k.ú. Dražovce, parcely číslo: 746/183, 746/195, 746/197, 814/142 - ktorých vlastníkom je **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – LV č. 4271**

Susedné pozemky - k. ú. Lužianky

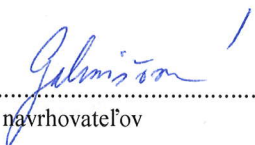
k.ú. Lužianky, parcely číslo: 2859/1, 2860/6, 2866, 2885/1, 2886/1, 2888, 2897/2, 2908/2, 2909/2, 2931/2, 2932/2, 2932/3, 2958/1, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2966, 2967, 2968, 2970, 2971, 2972, 2974, 2975, 2976, 2977, 2980, 2983, 2984, 2985, 2988, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999 - ktorých vlastníkom je **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – LV č. 3330**

k.ú. Lužianky, parcely číslo: 2965, 2969, 2973, 2978, 2979, 2981, 2982 - ktorých vlastníkom je **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – LV č. 3933**

V Martine, dňa 27.03.2017

Vybavuje : Ing. Vilma Galmišová
Mob.: 0911 134 218
E-mail: galmisova@promt-mt.sk




.....
Podpisy navrhovateľov

Prílohy :

- plná moc, výpis s obchodného registra
- zoznam parciel, cez ktoré prechádza stavba
- aktuálne snímky z katastrálnej mapy k.ú. Dražovce
- aktuálne snímky z katastrálnej mapy k.ú. Lužianky
- list vlastníctva - k.ú. Dražovce LV č.3089 a LV č.4271
- list vlastníctva - k.ú. Lužianky LV č.3330 a LV č.3933
- iné právo k pozemkom na základe Zmlúv o budúcich zmluvách medzi MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava a ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
- právoplatné Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2016/029660-040-F21, ktoré dňa 08.11.2016 vydal Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- osvedčenie o významnej investícii zo dňa 22.6.2015 číslo: 20801/2015-1000-35613 a osvedčenie o významnej investícii zo dňa 13.7.2015 číslo: 20801/2015-1000-33509 .
- doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- v dvoch vyhotoveniach projektová dokumentácia stavby
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona. + 1 x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku 600,- eur