

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-5764/2017-009-Ing.Dá

Nitre dňa 27.07.2017

Titl.

ProLogis Slovak Republic Management s.r.o.

Diaľničná cesta 24

903 01 Senec

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 27.03.2017 podal stavebník: **ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec**, IČO:36837539, (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin IČO 36 401 391, zastúpenej Ing. Michalom Masárom, Ing. Vilmou Galmišovou, Ing. Petrom Jurčíkom a Ing. Jurajom Szépem, podal na Mesto Nitra ÚHA, referát DUaI, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): **„Logistický park Nitra - Hala DC3“**, v rozsahu stavebných objektov: **SO.307 Komunikácia a spevnené plochy**, parc. č. **746/70, 746/71, 746/72, 746/73, 746/74, 746/75, 746/76, 746/77, 746/78, 746/79, 746/80, 746/81, 746/82, 746/85, 746/86, 746/88, 746/90, 746/180, 746/181, 747/2, 814/83, 814/84, 814/85, 814/86, 814/87, 814/106, 814/107, 814/108, 814/109, 814/110, 814/111, 814/112, 1256, 1257/7**, v katastrálnom území **Dražovce**, parc. č. **2887, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908/1, 2931/1, 2932/1**, v katastrálnom území **Lužianky**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„Logistický park Nitra - Hala DC3“

v rozsahu:

SO.307 Komunikácia a spevnené plochy

- Stavba sa nachádza v priemyselnej lokalite Nitra – Sever v katastrálnych územiach Dražovce a Lužianky. Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je návrh komunikácii v rámci výstavby Logistický Park Nitra – Hala DC3 . Dopravné napojenie haly DC3 na komunikáciu mimo areál priemyselného parku je cez komunikácie, ktoré sú navrhované a povoľované ako súčasť projektu haly DC2.
- V rámci areálu DC2 sa nachádzajú areálové komunikácie, manipulačné plochy pre nákladné automobily, parkovacie státie pre osobné automobily a trasy pre peších.

- V rámci komunikácií parkovísk pre osobné vozidlá je navrhnutá šírka 6 m, na areálovú obchádzkovú účelovú komunikáciu bude pripojená s polomeri obrúb R = 3 m. Parkovisko je navrhnuté s kolmým radením vozidiel so šírkou komunikácií 6 m a stojiskami rozmerov 2,5 m x 5 m. Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude šírky 3,5 m.
- Komunikácia pre zásobovanie areálu je navrhnutá šírky 7 m, na účelovú komunikáciu bude pripojená s polomeri obrúb R = 15 m. Komunikácia je navrhnutá ako obchádzka.
- Na východnej strane areálu sú navrhnuté parkovacie stojiska pre nákladné automobily. Celkom je tu navrhnutých 34 stojísk.
- Pred vstupmi do objektov budú zriadené chodníky šírky 2 m. Chodníky v nadväznosti na vozovku a v polohe priechodov pre chodcov budú prevedené bezbariérovou pomocou rámp v sklone max. 1:8 a s vyvýšením obrubníka max. 2 cm.
- Jednotlivé konštrukčné vrstvy vozoviek svojimi parametrami odpovedajú požiadavkám príslušných noriem. Vrchná vrstva vozovky pre osobné automobily a chodníky je navrhovaná z betónovej dlažby. Vrchná vrstva vozovky pre nákladné automobily je navrhovaná z asfaltového betónu a vrchná vrstva spevnených plôch je navrhovaná z cementobetónu.

na pozemkoch parc.č.: **746/70, 746/71, 746/72, 746/73, 746/74, 746/75, 746/76, 746/77, 746/78, 746/79, 746/80, 746/81, 746/82, 746/85, 746/86, 746/88, 746/90, 746/180, 746/181, 747/2, 814/83, 814/84, 814/85, 814/86, 814/87, 814/106, 814/107, 814/108, 814/109, 814/110, 814/111, 814/112, 1256, 1257/7**

katastrálne územie: **Dražovce**

na pozemkoch parc.č.: **2887, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908/1, 2931/1, 2932/1**

katastrálne územie: **Lužianky**

ku ktorým má: parcelné číslo register **KNC: 746/70, 746/71, 746/72, 746/73, 746/74, 746/75, 746/76, 746/77, 746/78, 746/79, 746/80, 746/81, 746/82, 746/85, 746/86, 746/88, 746/90, 746/180, 746/181, 747/2, 814/83, 814/84, 814/85, 814/86, 814/87, 814/106, 814/107, 814/108, 814/109, 814/110, 814/111, 814/112, 1256, 1257/7**, stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcich zmluvách medzi MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava a ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec zo dňa 20.02.2017

parcelné číslo register **KNC: 2887, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908/1, 2931/1, 2932/1**, stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcich zmluvách medzi MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava a ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec zo dňa 20.02.2017

účel stavby : **inžinierska dopravná stavba – komunikácie, parkovisko;**

doba trvania stavby : **stavba trvalá;**

s termínom dokončenia : do **36 mesiacov** od začatia stavby

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku,, vrátane pozemkov na realizáciu

súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu „PROLOGIS PARK NITRA“ bolo vydané dňa 08.11.2016 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2016/029660-040-F21, Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2017.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – projektant - Ing. Daniela Neumannova, Nová 5, 900 24 Veľký Biel a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 2016/029660-040-F21, vydaného Okresným úradom Nitra dňa 08.11.2016, právoplatné dňa 20.02.2017:

1. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. Obec Lužianky, Obecný úrad, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona

8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby požiada stavebník Správu katastra v Nitre a o porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. preukázať, že budú zabezpečené a dodržané prípustné hodnoty hluku, infrazvuku vibrácií podľa zákona č. 339/2006 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií vo väzbe na obytnú zástavbu mesta Nitra, mestských častiach Dražovce, Zobor a obce Lužianky
14. pre zistenie skutočných emisií a účinnosti navrhnutých opatrení žiadame počas skúšobnej prevádzky preukázať dodržanie určených emisných limitov zo zdrojov emisií (navrhované prevádzky a cestná doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti vrátane parkovísk)
15. žiadame dopracovať návrh ochrany kontaktných obytných území pred emisiami vznikajúcimi počas výstavby najmä v mestskej časti Dražovce, Zobor, a obce Lužianky
16. nákladnú dopravu počas výstavby a po uvedení logistických hál do prevádzky žiadame smerovať po novovybudovaných dočasných komunikáciách situovaných popri rieke Nitra a napojených na rýchlostnú cestu R1A
17. riešiť pešie prepojenie k logistickým halám ako aj chodník pre cyklistov vrátane doplnkovej infraštruktúry (stojany na bicykle, resp. prístrešky)
18. do stavebného konania žiadame doložiť stanovisko MH Invest, s.r.o. k zosúladieniu umiestnenia haly DC3 so strategickou stavbou „Automotive Nitra Project“ najmä POV, prístupy na stavenisko a dopravné zaťaženie komunikácií
19. SO.307 – Komunikácia a spevnené plochy – organizácia dopravy na uvedenej stavbe bude posudzovaná samostatne a bude vydávané samostatné záväzné stanovisko pre uvedený stavebný objekt. Po doplnení, prepracovaní PD tohto stavebného objektu je potrebné požiadať o vydanie záväzného stanoviska. Riešenie dopravy, umiestnenia dopravného značenia a stavebné úpravy na komunikáciách je potrebné upraviť v zmysle spoločného rokovania zo dňa 28.02.2017. Dopravné značenie v mieste pripojenia je potrebné konzultovať so spoločnosťou, ktorá zabezpečuje dopravné značenie na hlavnej komunikácii (nepoužiť dodatkovú tabuľku s nápisom „TIR“, ale dodatkovú tabuľku E10 – Druh vozidla (nákladné vozidlo). V prípade väčšej potreby parkovacích miest je potrebné využívať parkovacie miesta pri hlavnom vstupe do závodu JLR. Z uvedeného dôvodu bude potrebné zabezpečiť pešie prepojenie so záchytným parkoviskom rozšíreného o cyklotrasu, nakoľko sa projektová dokumentácia rieši aj stavebný objekt SO.209. Nesúhlasíme, aby komunikácie pre motorovú dopravu boli využívané aj pre cyklo dopravu. Túto je potrebné umiestniť mimo navrhované komunikácie. Požadujeme spracovať POD a POV nielen pre samotné haly logistického centra, ale aj pre samotné mesto a to ktorými komunikácií bude privázaný stavebný materiál a ako budú tieto komunikácie zaťažené. Zosúladiť jednotlivé projekty POD a POV so stavbou – Príprava strategického parku Nitra.

20. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

20.1 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2017/021568 – 17.05.2017

- OÚ NR, OSŽP z predložených podkladov – projektová dokumentácia stavby „Logistický park Nitra – Hala DC3“, v rozsahu stavebných objektov SO.307 Komunikácia a spevnené plochy, vypracovaná v novembri 2016, projektant RotaGroup, s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, sada č. 4, písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených

v rozhodnutí č. OU-NR-OSZP3-2016/029660-040-F21 – je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Logistický park Nitra – Hala DC3, v rozsahu stavebných objektov SO.307 Komunikácia a spevnené plochy preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor

20.2 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OZSP3-2017/009516-02-F14 – 28.02.2017

- nezastavané zatravnené plochy, na ktorých je umiestnená retenčná nádrž VN2 pre haly DC2 a DC3, požadujeme ozeleniť vzrastenými drevinami v počte aspoň 4 ks stromov s ohľadom na ochranné pásma IS. Dodržať navrhnuté zastavanosť podľa projektovej dokumentácie
- v zmysle STN 73 6110 žiadame vysádzať stromy spôsobom na každé 4 parkovacie stánie 1 strom. Vzrastené dreviny (stromy) musia byť sadenice o minimálne výške cca. 1,8 až 2,0 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromy 5 metrov. Výsadby musia byť zrealizované súčasne s objektom parkovacích stojísk.
- výsadby drevín a vegetačné úpravy realizovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Vysádzať iba pôvodné druhy drevín, ktoré sa v takomto území dobre uplatňujú – odolné voči suchu, mrazu, dobre znášajúce emisie plynov z výroby, a ktoré sú bezproblémovjšie z hľadiska ich ošetrovania a údržby – nie dreviny (stromy) s mäkkým a lámavým drevom. Dreviny (stromy) pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich možný vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a umiestniť ich vo vhodnej vzdialenosti od nadzemných stavebných objektov. Vegetačné úpravy realizovať až po ukončení hlavných stavebných prác, ako finálne štádium s požiadavkou ich ukončenia pred začatím kolaudačného konania, aby v rámci prebiehajúcich stavebných prác neprišlo k ich poškodzovaniu alebo ničeniu. Do sadovníckych a vegetačných úprav sa už v budúcnosti nesmie zasahovať zmenšovaním ich plošného rozsahu alebo dodatočným osadením akýchkoľvek iných stavebných objektov alebo prvkov.
- V prípade vysádzania stromov v blízkosti prvkov verejného osvetlenia tieto vysádzať spôsobom, aby konáre nezasahovali do osvetľovacích prvkov.
- Sadové úpravy zrealizovať k dátumu kolaudácie objektov. Výsadby drevín musia byť trvalé a v budúcnosti sa už do nich nemôže zasahovať ich ničením alebo výrubom z titulu zvyšovania zastavanosti
- pri výsadbe drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, odporúčame vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od nadzemných stavieb, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Odporúčaná vzdialenosť stromovej zelene od stavby je 4-8 metrov, v závislosti od výšky dreviny. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom
- Zabezpečiť následnú odbornú starostlivosť o novovysadenú zeleň podľa STN 83 7010. V prípade vyhynutia sadbového materiálu požadujeme jeho nahradenie v danom vegetačnom období najneskôr však v prvom následnom vegetačnom období
- z hľadiska vzdialenosti inžinierskych sietí a stavieb od plánovaných výsadiel drevín musia byť dodržané platné STN, aby sa budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou alebo chráničkou proti prerasteniu koreňov aby nedošlo k poškodeniu IS alebo stavieb.
- Požadujeme zachytávané dažďové vody z objektu haly využiť aj pre závlahy zelene
- pozemky staveniska a ich okolie vrátane medzidepónií zemín a dočasných skládok odpadov udržiavať počas výstavby v takom stave, aby nedochádzalo k rozširovaniu nasledovných nepôvodných druhov invázy rastlín (príloha č. 2 k vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z.) - § 7 zákona. Zabezpečiť ich likvidáciu podľa

- postupov uvedených v Prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z. prípade zistenia ich výskytu zabezpečiť ich likvidáciu podľa postupov uvedených v Prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z. ,
- podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou, uskutočňovaním alebo odstraňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy – t.j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z.
 - podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, 949 01 Nitra /tel. 037/7764901, mobil: +421 903 298 310, fax: 037/ 77 64 903
 - živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu
 - objekt strechy, resp. strešnú atiku haly riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu prevádzky
 - stavebný objekt haly zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny, výduchy a pod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov
 - Výrazné presklenie fasády haly bude negatívne pôsobiť na vtáctvo možnými stretmi (zranenia úhyny) nárazom do vonkajších sklenených plôch. Z dôvodu ochrany vtáctva pred zranením alebo zbytočnými úhynmi požadujeme, aby na stavbe budovy neboli použité zrkadlujúce vonkajšie sklenené výplne a negatívny vplyv presklenených fasád bol eliminovaný vhodnými technickými riešeniami alebo prvkami, ktoré zviditeľnia prekážku pre preletujúce vtáctvo
 - Stojany na bicykle vybaviť prestrešením pred klimatickými vplyvmi a priamym slnečným žiarením a dvihnúť konštrukčne na úroveň pásu dospelaj osoby, z dôvodu ľahšej manipulácie a aby sa dali uzamknúť rámy bicyklov z úrovne pásu.

20.3 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OSZP3-2017/009522-02-F40 – 17.02.2017

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN (vo vodnom hospodárstve)
- k napojeniu sa na existujúce inžinierske siete je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov resp. ich prevádzkovateľov
- pre realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov
- pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí a pod. je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov
- pred realizáciou stavebných objektov (vodných stavieb, rozvodov vodovodov a kanalizácií) je nutné predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenia poskytnúť oprávneným prevádzkovateľom (v tomto prípade ZsVS a.s., OZ Nitra – ako súčasného prevádzkovateľa na vyjadrenie, tieto vyjadrenia budú slúžiť ako záväzné stanoviská pre vydanie príslušných stavebných povolení. V týchto stanoviskách musí byť uvedené od vlastníka alebo prevádzkovateľa vodovodov a kanalizácií, okrem iného hlavne technické podmienky, za akých je možné stavbu realizovať na úseku vodného hospodárstva (napr. zákon č. 364/2004 Z. z. a pod.)
- k stavebnému konaniu dokladovať tunajšiemu úradu ako aj správcovi vodného toku, že zrealizovaným stavebných prác (vybudovaním kanalizačných stôk, ktoré budú slúžiť na odvedenie povrchových vôd z riešeného územia, (nedôjde k navýšeniu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do recipientu vodného toku Nitra nad stanovenú hodnotu správcom vodného toku – SVP š.p. (tu vhodné dokladovať prehlásením od oprávneného projektanta na vodné stavby)

- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci kanalizačnej, vodovodnej siete, ORL, retenčnej nádrže, lapača tukov a pod.) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do pozemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely
- v miestach situovania vodných stavieb, v rámci ktorých by hrozil možný únik do pozemných vôd nie možné umiestňovať žiadne znečisťujúce látky ani s nimi v týchto priestoroch manipulovať (bez predošlého povolenia orgánu štátnej vodnej správy)
- v prípade ak by došlo súčasne k výstavbe tejto investície a inej investície (napr. k výstavbe kanalizácie, vodovodu prípadne iných vodných stavieb) je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb
- ak sa bude v predmetných objektoch zaobchádzať resp. manipulovať so znečisťujúcimi látkami podľa zákona o vodách je potrebné dodržiavať § 39 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ďalej v súčinnosti s aktuálne platnými technickými normami (STN) a pri výstavbe ako aj pri prevádzkovaní treba uplatňovať BAT technológie (v súčasnosti najlepšie dostupné techniky)
- ak sa pri realizácii vyššie uvedených stavebných činností bude zaobchádzať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie
- pre realizáciu miestnych komunikácií je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona o vodách (napr. cesty, križovatky a pod.)
- vyššie uvedené súhlasy podľa § 27 vodného zákona je potrebné požiadať tunajší úrad v prípade, ak tieto stavby nebudú povolené orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom resp. vodoprávnom povolení a všetky vyššie uvedené súhlasy sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia resp. stavebných povolení vydávaných príslušnými stavebnými úradmi (napr. všeobecnými stavebnými úradmi)
- v prípade ak pri realizácii parkovacích plôch budú použité materiály ako zámková dlažba alebo obdobné materiály (ktoré majú porézny charakter) je nutné pod ne umiestniť nepriepustnú vrstvu (napr. nepriepustnú fóliu a pod.) ktorá bude vodotesne zaústená od ORL (v zmysle zabezpečenia prípadnej kontaminácie podzemných vôd ropnými látkami)
- k uvažovaným objektom: ORL a retenčná nádrž je potrebné dokladovať od oprávneného projektanta, že tieto vodné stavby budú zabezpečovať dostatočné prečistenia vôd z povrchového odtoku a súčasne budú kapacitne postačovať pre navrhovanú investíciu
- navrhované čerpacie stanice musia spĺňať príslušné normy (STN), z hľadiska vodného hospodárstva, bezpečnosti zdravia pri práci a elektroinštalácie
- navrhovaná výsadba vegetácie (na parkoviskách a pod.) musí byť zrealizovaná tak, aby časom nedochádzalo k narušeniu osadených IS (vodovodov, kanalizácií a pod.) – t.j. narušeniu sietí koreňovým systémom (riešiť napr. výsadbou vhodných typov vegetácie alebo dostatočným rozptylom vegetácie)
- upozorňujeme, že predmetná investícia musí byť v súlade s príslušným rozhodnutím (zo zisťovacieho konania alebo povinného hodnotenia) orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie pre predmetnú investíciu

- ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

20.4 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2017/011837-02-F40 – 22.02.2017

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného, odpadového hospodárstva a ochrany prírody
- pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov a i.) a ochranných pásiem vodných tokov (potoka Jelšina a rieky Nitry)
- o vydanie stavebného povolenia pre uvedené objekty požiadať príslušný stavebný úrad
- ku kolaudácii preukázať odolnosť a nepriepustnosť objektov, v rámci ktorých bude manipulované so znečisťujúcimi látkami
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- objekty, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami realizovať v zmysle STN 75 3415 – Objekty pre manipuláciu s ropnými látkami a ich skladovanie
- vybaviť pracovisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo okolitého prostredia
- použité nádoby a zariadenia, v ktorých budú skladované resp., v ktorých sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami
- v prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádzať s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinnosť vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie
- pri realizácii dodržať príslušné STN v oblasti nakladania s nebezpečnými látkami a ich skladovaním
- zabezpečiť pravidelný vývoz resp. zneškodnenie alebo zhodnotenia už nepotrebných znečisťujúcich látok z predmetných objektov oprávnenou organizáciou. doklady o tom je potrebné archivovať a predložiť príslušnému kontrolnému úradu na jeho vyžiadanie
- termín začatia prác je potrebné oznámiť tunajšiemu úradu 15 dní pred začatím ich realizácie

20.5 OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3-2017/009524-02-F42 – 14.03.2017

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu)
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby

20.6 Mesto Nitra, útvar hlavného architekta – č.j. ÚHA-DaCH-2300/1/2017 – 19.04.2017

- do času kolaudácie alebo predčasného užívania a pridelenia do správy jednotlivých pozemných komunikácií, resp. kým budú pozemné komunikácie stavbou, je potrebné rozhodnúť o subjekte, ktorý bude zodpovedný za

- stav,
- funkčnosť,
- úplnosť,
- správnosť, osadeného dopravného značenia a dopravného zariadenia, v zmysle vydaných určení jednotlivými cestnými správnymi orgánmi
- taktiež je potrebné určiť subjekt do doby určenia príslušného správcu pozemnej komunikácie, ktorý bude zodpovedať za stavebnotechnických stav pozemných komunikácií
- príslušný cestný správny orgán a Krajský dopravný inšpektorát v Nitre si vyhradzuje práva na zmenu, doplnenie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia v prípade, že si to verejný záujem vyžiada, aj po ukončení stavby. Každú zmenu dopravného riešenia oproti projektovej dokumentácii, žiadame odsúhlasiť s mestom Nitra, prípadne príslušným cestným správnym orgánom
- prizvať zástupcov mesta Nitra a krajského dopravného inšpektorátu v Nitre, po ukončení jednotlivých etáp samotnej realizácie osádzania dopravného značenia a zariadenia
- Grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia zariadenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov
- dopravné značenie a zariadenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z.z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy
- dopravné značenie a zariadenie osadí investor na vlastné náklady

20.7 Obec Lužianky – č.j. 287/2/2017 – 03.02.2017

- výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy

20.8 Obec Lužianky – č.j. 1904/4/2017 – 19.04.2017

- do času kolaudácie alebo predčasného užívania a pridelenia do správy jednotlivých pozemných komunikácií, resp. kým budú pozemné komunikácie stavbou, je potrebné rozhodnúť o subjekte, ktorý bude zodpovedný za
 - stav,
 - funkčnosť,
 - úplnosť,
 - správnosť, osadeného dopravného značenia a dopravného zariadenia, v zmysle vydaných určení jednotlivými cestnými správnymi orgánmi
 - taktiež je potrebné určiť subjekt do doby určenia príslušného správcu pozemnej komunikácie, ktorý bude zodpovedať za stavebnotechnických stav pozemných komunikácií
 - príslušný cestný správny orgán a Krajský dopravný inšpektorát v Nitre si vyhradzuje práva na zmenu, doplnenie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia v prípade, že si to verejný záujem vyžiada, aj po ukončení stavby. Každú zmenu dopravného riešenia oproti projektovej dokumentácii, žiadame odsúhlasiť s mestom Nitra, prípadne príslušným cestným správnym orgánom
 - prizvať zástupcov mesta Nitra a krajského dopravného inšpektorátu v Nitre, po ukončení jednotlivých etáp samotnej realizácie osádzania dopravného značenia a zariadenia
 - Grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia zariadenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov

- dopravné značenie a zariadenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z.z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy
- dopravné značenie a zariadenie osadí investor na vlastné náklady

20.9 Krajský pamiatkový úrad, Nitra, č.j. KPUNR-2017/7042-2/14695/Bis – 27.02.2017

- Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s predmetnou stavbou podľa podmienok uvedených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPÚNR-2015/15954-6/59627-Bis zo dňa 31.08.2015
- Namiesto zisťovacej sondáže formou dlhých pásových sond plochu stavby preskúmať geofyzikálnym prieskumom (magnetometrom). Správu o výsledkoch geofyzikálneho prieskumu bezodkladne predložiť KPÚ Nitra
- Geofyzikálnym prieskumom zistené potenciálne archeologické objekty následne preskúmať plošnou sondážou
- Pri realizácii zemných rýh pre inžinierske siete mimo geofyzikálne preskúmanú plochu uskutočniť archeologický výskum formou sledovania výkopových prác a dokumentácie prípadných archeologických nálezov
- Požadovaný rozsah archeologického výskumu bude spresnený v zápisniciach z kontrolných dní a pamiatkových dohľadov KPÚ Nitra na základe aktuálnych výsledkov už uskutočnených výskumov

20.10 Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – č.j. ASM-30-250/2017 – 08.02.2017

- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore budovy
- nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

20.11 MH Invest, s.r.o., Bratislava, č. j. P17056/078/2017 – 15.02.2017

- realizácia stavby bude koordinovaná s výstavbou ostatných objektov strategického parku. Za účelom koordinácie zhotoviteľ pred začatím stavby predloží MH Invest, s.r.o. harmonogram výstavby a prípadný súbeh stavebných činností bude realizovať v spolupráci s MH Invest, s.r.o., kontakt: koordinátor stav. prác: Ing. Boris Kuna, tel. 0940 636 609, e-mail: b.kuna@mhinvest.sk

20.12 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra - č.j. 8988/2017 – 09.02.2017

- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí podľa § 19 zákona 442/2002 Z. z.
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

20.13 SPP - distribúcia, a.s., Bratislava – č.j. TD/KS/0049/2017/Ch – 12.04.2017

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, TPP 934 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000770217

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. + 421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 ,0 na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktorý by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.:0850111727
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia Zápisu
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- odberné plynové zariadenie (ďalej len OPZ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie)
- skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou (minimálne 30 rokov), ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 (z nehorľavého materiálu), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti, napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN
- pred uvedením OPZ do prevádzky investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete doklady súvisiace s realizáciou meracej zostavy v zmysle hore uvedených noriem a pravidiel
- montáž meradla sa vykoná za účasti odborného pracovníka zodpovedného za napustenie plynu do odberného plynového zariadenia (účasť zabezpečuje investor)
- pred samotnou realizáciou kontaktovať Stredisko MaT LC Nitra 0905/ 855 524, následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady:
 - zápis o tlakovej skúške,
 - správu odbornej skúšky meracej zostavy – OPZ a odbornej prehliadke časť PLYN,
 - správu odbornej skúšky meracej zostavy- OPZ a odbornej prehliadke časť ELEKTRO (pospojovacie a uzemnenie – ochrana pred bleskom a statickou elektrinou) vystavenú revíznym technikom pre elektrické zariadenia triedy B,
 - osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu – časť MERANIE PLYNU : vyhradené technické zariadenie – plynové skupina B a vyhradené technické zariadenie- elektrické A/e,
 - protokol o určení prostredia v mieste inštalácie elektronického prepočítavača,
 - odberné plynové zariadenie (OPZ) sa môže uviesť do prevádzky až po vykonaní úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009,
 - oprávnenie montážnej organizácie,
 - informáciu o prítomnosti odborného pracovníka pri napúšťaní zemného plynu do OPZ (zabezpečí dodávateľ k montáži meradla v deň montáže meradla),
 - zápis o napustení plynu do odberného plynového zariadenia.

20.14 Slovak Telekom, a.s. Bratislava - č.j. 6611701834 – 24.01.2017

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- Stavebník alebo ním poverené osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0903723669
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

20.15 Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – 13.02.2017

- záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

21. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

21.1 Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.

21.2 Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi o stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.

21.3 Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody ,ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách ,pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

21.4 Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

21.5 Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti ,aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita ,požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

21.6 Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom .

21.7 Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a podzemných telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.

21.8 Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady (o výsledkoch skúšok, zápisy, certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia a posudok RÚVZ v Nitre k uvedeniu stavby do užívania)

22. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

22.1 **Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania, doručil dňa 15.05.2017 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 22.1.1:

citujem: „K predmetnej stavbe „Logistický park Nitra- Hala DC1, Hala DC2, Hala DC3“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv

uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.2:

citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.3:

citujem: „Žiadame, aby okolie stavby „Logistický park Nitra – Hala DC1, Hala DC2, Hala DC3“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.4:

citujem: „Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povolovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.5:

citujem: „Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované

v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest -<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.“

- pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.6:

citujem: „Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.“

- pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.7:

citujem: „Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplanv.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu s pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran*
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
- *Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi“*

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.8:

citujem: „*Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedou farbou“*

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.9:

citujem: „*Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona. S realizáciou stavby „Logistický park Nitra – Hala DC1, Hala DC2, Hala DC3“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok návrhov.“*

- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 22.1.10:

citujem: „*Zároveň Vás v súlade s § 23 ods. 1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

- *Koordinačná situácia*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby“*

- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

22.2. Dotknutá verejnosť – Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania doručil dňa 31.05.2017 na Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 22.2.1:

citujem: „*Ako účastník konania sa k tejto žiadosti **predbežne vyjadrujem nesúhlasne** a to v stručnosti, že nesúhlasím so žiadosťou a samozrejme s vydaním stavebného povolenia v tejto veci.*

Toto moje podanie robím z dôvodu zachovania zákonnej lehoty, pričom však zároveň správny orgán žiadam o poskytnutie ďalšej časovej lehoty na doplnenie a podstatnejšiu špecifikáciu dôvodov týchto mojich námietok, keďže do dnešného dňa som sa z viacerých dôvodov nemohol náležite oboznámiť s vecou (žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s jej prílohami +

komplet spisový materiál), keďže ani na základe mojej žiadosti o poskytnutie informácií podľa zákona Č. 211/2000 Z.z. zo dňa 22.05.2017, osobne podanej v podateľni Vášho úradu dňa 23.05.2017, mi do dnešného dňa neboli požadované informácie v podobe poskytnutia fotokópie celého správneho spisu doručené, resp. nebolo o mojej žiadosti v tomto smere nijako rozhodnuté. Na tomto základe v záujme plnohodnotného rešpektovania mojich procesných práv ako účastníka konania žiadam o predĺženie lehoty na podanie pripomienok, stanovísk a námietok konkrétne v podobe ich doplnenia, a to 7 pracovných dní odo dňa doručenia mi fotokópie celého správneho spisu č. UHA-DUaI-5764/2017-Ing.Dá.“

- pripomienkou sa stavebný úrad **n e z a o b e r a l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.03.2017 podal stavebník: **ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec**, IČO:36837539, (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin IČO 36 401 391, zastúpenej Ing. Michalom Masárom, Ing. Vilmou Galmišovou, Ing. Petrom Jurčíkom a Ing. Jurajom Szépe, podal na Mesto Nitra ÚHA, referát DUaI, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): „**Logistický park Nitra - Hala DC3**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO.307 Komunikácia a spevnené plochy**, parc. č. **746/70, 746/71, 746/72, 746/73, 746/74, 746/75, 746/76, 746/77, 746/78, 746/79, 746/80, 746/81, 746/82, 746/85, 746/86, 746/88, 746/90, 746/180, 746/181, 747/2, 814/83, 814/84, 814/85, 814/86, 814/87, 814/106, 814/107, 814/108, 814/109, 814/110, 814/111, 814/112, 1256, 1257/7**, v katastrálnom území **Dražovce**, parc. č. **2887, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908/1, 2931/1, 2932/1**, v katastrálnom území **Lužianky**.

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“, vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu „PROLOGIS PARK NITRA“ bolo vydané dňa 08.11.2016 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2016/029660-040-F21, Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2017.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-5765/2017-002-Ing.Dá zo dňa 24.04.2017, zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 06.03.2017 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. 2016/029660-040-F21 zo dňa 08.11.2016 (právoplatné dňa 20.02.2017), vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Oznámením č. j. UHA-DUaI-5764/2017-005-Ing.Dá zo dňa 24.04.2017. oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 15.05.2017 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné pripomienky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 22. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov:

Pripomienka č. 22.1.1:

citujem: „K predmetnej stavbe „Logistický park Nitra- Hala DC1, Hala DC2, Hala DC3“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.“

- pripomienke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu reflektuje uplatnené požiadavky Združenia domových samospráv v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo dokladuje Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra, č. OU-NR-OSZP3-2017/021568 zo dňa 17.05.2017, t.j. konštatuje, že nebol zistený žiaden rozpor s podmienkami Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. 2016/029660-010-F21

Pripomienka č. 22.1.2:

citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Posúdenie dopravnej kapacity bolo vykonané v rámci povoľovacích konaní pre infraštruktúru areálu Strategického parku Nitra.
- Slovenská správa ciest nie je majiteľ ani správca vnútroareálových komunikácií, ani ciest, na ktoré sa komunikácie závodu „Príprava logistického parku Nitra - Hala DC2“ napájajú a nemá v konaní postavenie dotknutého orgánu.
- K dopravnému riešeniu je k dispozícii súhlasné stanovisko spoločnosti MH Invest, s.r.o. ako vlastník a koordinátor výstavby cestnej infraštruktúry vydal súhlasné stanovisko.

Pripomienka č. 22.1.3:

citujem: „Žiadame, aby okolie stavby „Logistický park Nitra – Hala DC1, Hala DC2, Hala DC3“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:
 - Podľa schváleného ÚPN a VZN mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu – Priemyselný park Nitra.
 - Realizácia lokálneho parčíka by bola v rozpore s územným plánom mesta Nitra.
 - Túto pripomienku mohlo Združenie domových samospráv pripomienkovať pri schvaľovaní územného plánu, kedy bolo pripomienkovanie návrhu otvorené pre všetky fyzické osoby a širokú verejnosť.

Pripomienka č. 22.1.4:

citujem: „Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväzil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:
 - Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rovnako ani vyhláška č. 453/2000 Z.z. a Vyhláška č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“) neukladá navrhovateľovi povinnosť, aby budoval dažďové záhrady.
 - V čl. 2 ods.2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava SR“) je uvedené nasledovné – cit.: „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“
 - V čl. 2 ods.3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné – cit.: „Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“
 - Stavebný úrad teda nemôže požadovať a nútiť stavebníka, aby konal niečo, čo zákon neukladá.
 - Projektová dokumentácia rieši odvedenie dažďovej vody do retenčnej nádrže, táto časť je povoľovaná samostatným konaním špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

Pripomienka č. 22.1.5:

citujem: „Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest -<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 pís. b) a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Spracovateľom projektovej dokumentácie je Ing. Daniela Neumanová, Nová 5, 900 24 Veľký Biel, autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby. Vzhľadom na uvedené je projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.
 - Pripomienka presahuje rámec požiadaviek § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Predmetom tohto stavebného povolenia „Logistický park Nitra - Hala DC3“, v rozsahu stavebných objektov: SO.307 Komunikácia a spevnené plochy, nerieši výstavbu plochých striech.
 - Nakoľko novonavrhované komunikácie a parkoviská budú slúžiť na pohyb osobných a nákladných automobilov, použitie vegetačných dielcov pre tieto plochy projektant nenavrhol. Na komunikáciách sú navrhnuté typy konštrukcií vozoviek pre predpokladané dopravné zaťaženie so zreteľom na základovú pôdu širšieho záujmového územia a klimatické podmienky. Návrh konštrukcií vozoviek a ďalších spevnených plôch bol prevedený v súlade s platnými TP 03/2009.
 - V čl. 2 ods.2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava SR“) je uvedené nasledovné – cit.: „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“
 - V čl. 2 ods.3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné – cit.: „Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“ Stavebný úrad teda nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa, aby konal niečo, čo zákon neukladá.

Pripomienka č. 22.1.6:

citujem: „Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných

stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.“

- pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Výstavba ORL (odlučovač ropných látok) nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Pripomienka č. 22.1.7:

citujem: „Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplanv.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu s pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne

obcí • zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:
 - Stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné záujmy na úseku ochrany životného prostredia. Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok predmetného stavebného povolenia.

Pripomienka č. 22.1.8:

citujem: „*Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedou farbou“*

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:
 - K stavebnému konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OSZP3-2017/009524-02-F42 zo dňa 14.03.2017, v ktorom dotknutý orgán uviedol aj podmienky, ktoré požaduje zahrnúť do stavebného povolenia.
 - Separovanie odpadu vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z.z., takže nie je potrebné tieto požiadavky duplicitne uvádzať v stavebnom povolení

Pripomienka č. 22.1.9:

citujem: „*Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona. S realizáciou stavby „Logistický park Nitra – Hala DC1, Hala DC2, Hala DC3“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok návrhov.“*

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:
 - Špeciálny stavebný úrad podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, čím zabezpečil ochranu záujmov spoločnosti a dodržanie všeobecných technických požiadaviek, prípadne iných predpisov a technických noriem. Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil pripomienky Združenia domových samospráv ako nezáväzné, nakoľko ich nedodržaním nedôjde uskutočnením stavby k porušeniu ochrany verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia podľa § 66 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona. Uvedené pripomienky špeciálny stavebný úrad neuviedol v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods. 4 písm. d, pretože uskutočnenie stavby nevyžaduje podrobnejšie podmienky na uskutočnenie stavby.

Pripomienka č. 22.1.10:

citujem: „*Zároveň Vás v súlade s § 23 ods. 1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

- *Koordinačná situácia*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby“*

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Na základe požiadavky účastníka konania - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručenej v rámci pripomienok k stavebnému konaniu cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, dňa 02.05.2017, stavebný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, listom č.UHA-DUaI-5764/2017-005-Ing.Dá zo dňa 11.05.2017 zaslal účastníkovi konania elektronicnú kópiu spisu - požadované podklady - Koordinačnú situáciu, Dopravno-kapacitné posúdenie okolitých komunikácií Strategického parku Nitra a Súhrnnú správu.

Dotknutá verejnosť – Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania doručil dňa 31.05.2017 na Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, nasledovné pripomienky, o ktorých stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 22. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov:

Pripomienka č. 22.2.1:

citujem: „ Ako účastník konania sa k tejto žiadosti **predbežne vyjadrujem nesúhlasne** a to v stručnosti, že nesúhlasím so žiadosťou a samozrejme s vydaním stavebného povolenia v tejto veci.

Toto moje podanie robím z dôvodu zachovania zákonnej lehoty, pričom však zároveň správny orgán žiadam o poskytnutie ďalšej časovej lehoty na doplnenie a podstatnejšiu špecifikáciu dôvodov týchto mojich námietok, keďže do dnešného dňa som sa z viacerých dôvodov nemohol náležite oboznámiť s vecou (žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s jej prílohami + komplet spisový materiál), keďže ani na základe mojej žiadosti o poskytnutie informácií podľa zákona Č. 211/2000 Z.z. zo dňa 22.05.2017, osobne podanej v podateľni Vášho úradu dňa 23.05.2017, mi do dnešného dňa neboli požadované informácie v podobe poskytnutia fotokópie celého správneho spisu doručené, resp. nebolo o mojej žiadosti v tomto smere nijako rozhodnuté. Na tomto základe v záujme plnohodnotného rešpektovania mojich procesných práv ako účastníka konania žiadam o predĺženie lehoty na podanie pripomienok, stanovísk a námietok konkrétne v podobe ich doplnenia, a to 7 pracovných dní odo dňa doručenia mi fotokópie celého správneho spisu č. UHA-DUaI-5764/2017-Ing.Dá.“

- pripomienkou sa stavebný úrad **nezaoberal** z nasledovných dôvodov:

- Pripomienky boli do podateľne Mesta Nitra doručené dňa **31.05.2017** po uplynutí zákonnej lehoty.
- Lehota na podanie pripomienok pre uvedeného účastníka konania v zmysle §24 ods.2 správneho poriadku bola dňa **29.05.2017** z nasledovného dôvodu:
- Podľa vrátenej doručky, ktorá je súčasťou spisového materiálu, bola písomnosť prvý krát neúspešne doručovaná dňa 12.05.2017. Opakované neúspešné doručovanie bolo vykonané dňa 15.05.2017. Zásielka bola v ten istý deň 15.05.2017 uložená na pošte.
- Podľa §24 ods.2 správneho poriadku *ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť **do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia**, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.*

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu Stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie Stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou Stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 3x PD stavby, vypracovaná projektantom - Ing. Daniela Neumannova, Nová 5, 900 24 Veľký Biel
- splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní
- kópie katastrálnej mapy
- listy vlastníctva č. 3089, 4271, k.ú. Dražovce
- listy vlastníctva č. 3330, 3933, k.ú. Lužianky
- zmluva o budúcich zmluvách medzi MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava a ProLogis Slovak Republic Management, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec zo dňa 20.02.2017
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti medzi MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava a ProLogis Slovak Republic Management, s. r. o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec zo dňa 18.04.2017
- osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.07.2015
- osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.07.2015
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. 2016/029660-010-F21 zo dňa 08.11.2016, právoplatného dňa 20.02.2017
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č. OU-NR-OSZP3-2017/021568 zo dňa 17.05.2017
- určenie stavebného úradu, OkÚ Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OVBP2-2017/009218-002 zo dňa 06.02.2017
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2017/009516-02-F14 zo dňa 28.02.2017
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2017/009522-02-F40 zo dňa 17.02.2017
- súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b), c) vodného zákona, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2017/011837-02-F40 zo dňa 22.02.2017
- súhlas na povolenie stavby nových stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OSZP3-2017/009558-F20 zo dňa 15.02.2017
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OSZP3-2017/009524-02-F42 zo dňa 14.03.2017
- záväzné stanovisko Mesta Nitry, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra, č.j. ÚHA-2316/2017 zo dňa 16.02.2017
- určenie dopravného značenia, Mesto Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra- č.j. ÚHA-DaCH-2300/1/2017 – zo dňa 19.04.2017
- záväzné stanovisko, Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra- č.j. ÚHA2316/1/2017 – zo dňa 19.04.2017
- záväzné stanovisko podľa § 4 zákona č. 639/1190 Zb., Obce Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, č.j. 287/2/2017 zo dňa 03.02.2017
- záväzné stanovisko podľa § 117 stavebného zákona, Obce Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, č.j. 101/2017-286/1-01-Žá zo dňa 06.02.2017

- určenie dopravného značenia, Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, č.j. 1904/4/2017 zo dňa 19.04.2017
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, č.j. 8988/2017 zo dňa 09.02.2017
- odborné stanovisko, TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Jaškova 6, 821 03 Bratislava, č.j.01202/50/17/BT/OS/DOK zo dňa 17.02.2017
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, č.j. PPL/A/2017/00600 zo dňa 13.02.2017
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, č.j. CS SVP OZ PN 6/2017/49 CZ 5450/2017/210 zo dňa 15.02.2017
- vyjadrenie, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č.j. TD/KS/0049/2017/Ch zo dňa 12.04.2017
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, č.j. 622-2/120/2017 zo dňa 10.02.2017
- vyjadrenie, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava, č.j. 6611701834 zo dňa 24.01.2017
- vyjadrenie, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 13.02.2017
- vyjadrenie, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 15.02.2017
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, Námestie J.P.II 8, 949 01 Nitra, č.j. KPUNR-2017/7042-2/14695/Bis zo dňa 27.02.2017
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, č.j. KRHZ-NR-OPP-149-001/2017 zo dňa 27.03.2017
- záväzné stanovisko OkÚ Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OKR-2017/009342/2 zo dňa 07.02.2017
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku, č.j. ASM-30-250/2017 zo dňa 08.02.2017
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Michlovský, s.r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany, č.j. BA-0737/2017 zo dňa 14.03.2017
- vyjadrenie Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra zo dňa 22.02.2017
- vyjadrenie SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, č.j. 2017/TT/068 zo dňa 13.02.2017
- vyjadrenie SATRO, s.r.o., č.j. 37/2017P zo dňa 06.02.2017
- vyjadrenie Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, č.j. 60/2017 zo dňa 09.02.2017
- vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 07.02.2017
- vyjadrenie Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, č.j. 2017/ÚPÚ zo dňa 08.02.2017
- vyjadrenie Transpetrol, a.s., Prevádzka, 936 01 Šahy, č.j. 378/17-Bu/La zo dňa 09.02.2017
- vyjadrenie Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, č.j. 03592 zo dňa 06.02.2017
- vyjadrenie MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, č.j. P17056/078/2017 zo dňa 15.02.2017
- stanovisko MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, č.j. 215/2017 zo dňa 25.04.2017
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- výpis z OR, Okresného súdu Žilina, odd.: Sro; vložka č.. 13160/L, obchodné meno: PROMT, s.r.o., IČO: 36 401 391;
- výpis z OR, Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sro; vložka č.. 48053/B, obchodné meno: ProLogis Slovak Republic Management, s.r.o., IČO: 36 837 539;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom

rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.** Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania:

1. ProLogis Slovak Republic Management s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, doručí sa splnomocnenému zástupcovi PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Ing. Daniela Neumannova, Nová 5, 900 24 Veľký Biel
3. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
6. Obec Lužianky, Obecný úrad, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
7. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odb. posudzovania EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – RNDr. Marek Straka
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
17. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
20. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakovská 29, 825 63 Bratislava 211
23. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

27. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
28. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
29. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Na vedomie:

30. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

31. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

32. **Internetová stránka www.nitra.sk.**

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: