

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: OD-8777/2020-009-Ing.Dá

Nitre dňa 25.09.2020

Titl.

HORNBACH – Baumarkt SK spol. s.r.o.

Galvaniho 9

821 04 Bratislava

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **HORNBACH – Baumarkt SK spol. s.r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava** (IČO 35 838 949), v konaní zastúpená splnomocnenými zástupcami: **ATRIOS Projektmanagement, s.r.o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a **ARON Consulting, s.r.o.**, so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra a **Ing. Jana Szőkeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA** so sídlom Úzka 6A, 949 01 Nitra, podal dňa 15.06.2020 na meste Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA“**, v rozsahu stavby **„SO 102 Príjazdová komunikácia; SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy; SO 115 Východný vjazd; SO 115.1 Rozšírenie vjazdu a SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50“**. Stavba je umiestnená na pozemkoch par. č. **1055/504, 1055/505, 1055/181, 1055/500, 1055/499, 1055/316** v k. ú. **Mlynárce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA“

- *Priemyselný park Nitra – Sever* -

v rozsahu stavby:

SO 102 Príjazdová komunikácia

- parcelné číslo: **1055/504, 1055/505**; katastrálne územie: **Mlynárce**;
- Príjazdová komunikácia sa napája na rozšírenú križovátku v rámci projektu „Príprava strategického parku Nitra (zmena SO 111- križovátka „T“)“. Vo vzdialenosti 22,25m od začiatku úseku je ukončený samostatný pravý odbočovací pruh. V danej vzdialenosti sa napája z pravej strany (v smere od cesty MZ 12,00/50) účelová komunikácia vedúca na parkovisko pre osobné automobily Hornbach. Prístupová komunikácia ďalej pokračuje priamou trasou k severozápadnému okraju riešeného územia. Šírkové usporiadanie pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3,25m so spevnenou krajnicou. Celková dĺžka asfaltobetónovej príjazdovej komunikácie je 120,75m. Povrchové odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou priečného sklonu do okolitého terénu.

SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy

- parcelné číslo: **1055/181, 1055/500**; katastrálne územie: **Mlynárce**;

- Parkovisko pre osobné automobily má dve napojenia na nadradenú cestnú sieť a je dopravne obsluhované pomocou komunikácií so šírkou 6,00m, resp. 3,50m. Organizácia dopravy je obojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdných pruhov 3,00m, resp. jednosmerná popri čelnej fasáde objektu Hornbach ako aj na krajných prepojavacích vetvách parkoviska. Celkovo je v rámci projektu navrhnutých 285 parkovacích stojísk. Z toho je 257 stojísk navrhnutých s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,50m resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pozdĺž južného okraju sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská s rozmermi 4,50x2,50m pričom je umožnený presah vozidla 1,20m. Pri čelnej fasáde objektu je navrhnutých 21 parkovacích stojísk so šikmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,50m resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre zamestnancov je popri zásobovacej komunikácii navrhnutých 7 parkovacích stojísk.
- Zo západnej strany objektu Hornbach je navrhnutá zásobovacia spevnená plocha, ktorá pozostáva z jazdného pruhu šírky 4,50m a z pozdĺžnych parkovacích stojísk pre nákladné automobily s rozmermi 25,00x3,50m resp. 22x3,50m. Od príjazdovej komunikácie bude daný priestor oddelený pomocou fyzického deliaceho ostrovčeka.
- Zo severnej strany objektu je navrhnutá zásobovacia komunikácia so šírkou 7,00m. Organizácia dopravy je obojsmerná, dvojpruhová. V severovýchodnej časti je navrhnutá spevnená plocha slúžiaca ako obratisko a zároveň slúži ako prístup do zásobovacej časti predajne Hornbach.

SO 115 Východný vjazd

SO 115.1 Rozšírenie vjazdu

- parcelné číslo: **1055/499, 1055/316**; katastrálne územie: **Mlynárce**;
- Daný stavebný objekt rieši prepojenie odbočovacieho pruhu z cesty MZ 12,0/50 a areálovej účelovej komunikácie v priestore parkoviska. Jedná sa o jednosmernú komunikáciu so šírkou 6,15m.

SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50

- parcelné číslo: **1055/316**; katastrálne územie: **Mlynárce**;
- Rozšírenie účelovej komunikácie z dôvodu vytvorenia samostatného odbočovacieho pruhu vpravo smer samostatný príjazd na parkovisko Hornbach z východnej strany. Dané napojenie bude slúžiť pre vozidlá s maximálnou hmotnosťou do 3,5t a organizácia dopravy bude jednopruhá jednosmerná.

na pozemkoch par. č.: **1055/504, 1055/505, 1055/181, 1055/500, 1055/499, 1055/316**;
katastrálne územie: **Mlynárce**;
ku ktorým má: **1055/181, 1055/500, 1055/504 - iné právo** na základe Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 21.12.2017;
1055/499, 1055/316 – iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. ZoBZoVB/90020/2020/Mlynárce;
1055/505 – iné právo na základe zriadeného vecného bremena na liste vlastníctva č. 7888;

charakter stavby: **stavba dočasná v zmysle zmlúv**;
účel stavby: **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a pešiči**;
doby výstavby: **36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia**

Pre umiestnenie stavby „OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH NITRA“ - *Priemyselný park Nitra – Sever* - bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č.j. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019).

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.02.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu, zároveň stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
6. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
7. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
8. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
9. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
10. pred dokončením stavby požiada stavebník Správu katastra v Nitre a o porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
11. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
12. v stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného rozhodnutia č.: OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018 Okresného úradu Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
13. v stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia č. SP 5301/2019-009-Ing.Br a vyjadrenia ÚHA č. 21350/2018 zo dňa 13.05.2019; zároveň je stavebník povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest podľa prepočtu v zmysle STN 7361 10/Z2. K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou, parkoviská žiadame ozeleniť vzrastlou zeleňou.
14. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby musí byť realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne

záväzným nariadením mesta Nitra. Na stavenisku nesmú byť realizované také stavebné technológie a procesy, ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody.

15. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

16. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

16.1. MsÚ v Nitre, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.: ÚHA-DaCH-17987/3/2019 - 31.03.2020

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov;
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020;
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- dopravné značenie osadte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia;

16.2. MsÚ v Nitre, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.: ÚHA-DaCH-17987/4/2019 - 17.06.2020

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov;
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020;
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- dopravné značenie osadte na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia;

16.3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č.: OU-NR-OSZP3-2020/014376-002 - 18.02.2020

- OÚ NR, OSZP z predložených podkladov – projektová dokumentácia stavby „Obchodné centrum Hornbach“, zodpovedný projektant Ing. Branislav Laubert, písomné vyhodnotenie spôsobu dodržania podmienok určených v rozhodnutí - je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Obchodné centrum Hornbach“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor;

16.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – č.: 2018/045243-002-F21 - 11.12.2018

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany;
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom

podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;

- podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí;
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení súčinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska;
- ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

16.5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy - č.: OU-NR-OSZP3-2019/047907-02/F13 - 28.10.2019

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN;
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovodov, kanalizácií a pod.);
- dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva zamedziť úniku; znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia pre ORL je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné (vodoprávne) povolenie;
- požiadať o súhlasné stanovisko správcu vodného toku Jelšina - SVP š.p., k zaústeniu dažďových vôd cez novovybudovaný výustný objekt;
- betónová zatravnovacia dlažba sa pri konštrukcii parkovacích stojísk podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon neodporúča z dôvodu možnej kontaminácie nežiaducich látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete, vybudovať odlučovač ropných látok pre parkovacie stojiska aby sa tým zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely;
- ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

16.6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva - č.: OU-NR- OSZP3-2018/045240-02-F32 - 17.12.2018

- žiadame zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným únikom;
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi;
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch;
- pred vydaním kolaudačného konania požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrenie príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve;
- k žiadosti o vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie stavby;

16.7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č.: 06809/2020/SCDPK/00652 - 07.01.2020

- práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k stavbe vypracovanej Ing. Laubertom. v septembri 2019;
- v prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS. a. s.;
- realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude spoločnosť ARON Consulting, s. r. o.. Mostná 29. 949 01 Nitra;

- v prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR);
- pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor DaR;
- manipulačná ani stavenisková doprava nesmie byť za žiadnych okolností priamo pripojená na teleso DaR;
- V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia;
- COP DaR v šírke 50 metrov musí zostať zachované;
- žiadateľ je povinný rešpektovať všetky IS v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác;
- osvetlenie stavby pred. počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach;
- po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu;
- vzhľadom na blízkosť prevádzkovej DaR upozorňujeme na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z prevádzkovej DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer t. j. výstavba obchodného centra v COP prevádzkovej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie spomenutých možných negatívnych vplyvov. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné vykonať náležité opatrenia, bude tieto realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe;
- žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk , stanislav.marunak@minv.sk. NDS, a. s. - Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest I Galanta (ďalej len „SSUR“), vedúci strediska: Ing. Csaba Lozsy. tel. č.: +421 911 106 653 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSUR, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb. ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu;
- žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR. a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a. s., je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť SSUR, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody;
- po ukončení prác žiadateľ odovzdá NDS, a. s. - oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie 2x v tlačenej a 2x v digitálnej forme DGN;
- MV SR P PZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem;
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem;
- Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania;

16.8. Slovenská správa ciest - č.: SSC/7787/2020/2310/17234 - 02.06.2020:

- návrh a realizácia predmetnej stavby bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN a TP;
- v DRS budú zapracované požiadavky a pripomienky Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko v zmysle Návrhu usporiadania cestnej siete v predmetnom území Strategického parku Nitra – Sever bude zberná komunikácia kategórie MZ 12/50, na ktorú sa predmetná stavba napája, zaradená medzi cesty II. triedy (cesta II/593);
- navrhované trvalé a dočasné dopravné značky budú aktualizované podľa Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení;

16.9. Krajský pamiatkový úrad Nitra - č.: KPUNR-2018/23694-2/99838/NIK - 11.12.2018

- na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodol v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona;
- k predmetnej stavbe bolo vydané Krajským pamiatkovým úradom v Nitre rozhodnutie č. KPUNR-2019/2465-2/185/NIK zo dňa 02.01.2019 (právoplatné dňa 26.01.2019);

16.10. SPP- distribúcia, a.s. - č.: TD/PS/0070/2020/Ch - 11.02.2020

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000390218;

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia;

16.11. Západoslovenská distribučná, a.s. – č.: CD 91325/Pv-302/2019 - 19.11.2019

- v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia v správe Západoslovenská distribučná a.s.;
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

16.12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Nitra - č.: 83098-2019 - 11.11.2019

- pri realizácii stavby požadujeme dodržať STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní IS STN 736005 a dodržať ochranné pásma IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z.;
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia;

16.13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – č.: CSSVPOZPN 8515/2019/2 - 11.11.2019

- k realizácii prác na pobreží a vo vodnom toku **nutne** prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M: 0905/401 428), s ktorým je potrebné práce koordinovať a odsúhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja. Zároveň je potrebné tvaromiestne verifikovať úroveň nivelety dna koryta pre osadenie opevnenia, s prihliadnutím na mocnosť sedimentov v predmetnom úseku toku;
- násyp východného výjazdu (SO 115.2) s dažďovou priekopou nesmie zasahovať do ochranného pásma vodného toku Jelšina v šírke 4m. Priekopu riešiť ako vsakovaco – odparovacu;
- premostenie cez vodný tok Jelšina musí zabezpečovať možnosť prístupu na pobrežie koryta obojstranne nad aj pod profilom premostenia pre účely zabezpečenia údržby vodného toku v zmysle požiadaviek SVP š. p. zn. CS SVP OZ PN 3298/2019/2 zo dňa 1.4.2019 so schválením správou povodia a súhlasom vodoprávneho orgánu;
- výhľadovo navrhovanú lávku pre peších a cyklistov cez tok Jelšina riešiť bez obmedzenia prietochného profilu s projekčným návrhom prejazdnosti po pobreží koryta mechanizmami SVP š. p. pri správe a údržbe vodného toku na zaťaženie 30 ton so schválením správou povodia a súhlasom vodoprávneho orgánu;
- ostatné stanovené podmienky sa netkajú predmetného stavebného povolenia;

16.14. Orange Slovensko a.s. – č.: 2229/2019 - 19.07.2019

- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení;
- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním;
- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.;
- mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ;
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/;
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy;

16.15. Slovak Telekom, a.s. - č.: 6612026737 - 22.09.2020

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875;
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;

17. Z o z n a m účastníkov konania:

HORNBACH - Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava

ARON Consulting, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

Foxconn Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra

MH Invest s.r.o., Turčianska 2, Apollo Business Center II, blok F, 821 09 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
Ing. Viktor Neumann, NVIA s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel

18. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

18.1. Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02

Bratislava, ako účastník konania, podal na podateľňu mesta Nitra e-mailom vyjadrenie účastníka stavebného konania cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prijaté na podateľni mesta Nitra dňa 18.08.2020. Jedná sa o nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 18.1.1

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §59 ods.1 písm. c) Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §66 ods.1 písm. b) je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy..

- a) K predmetnej stavbe „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhov**el z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.2

Citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhov**el z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.3

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.4

Citujem: „Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.5

Citujem: „Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.6

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.7

Citujem: „Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.8

Citujem: „Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.9

Citujem: „Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.10

Citujem: „Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.11

Citujem: „Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou

- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 18.1.12

Citujem: „Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa
- c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení(ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovania Adaptačnej stratégie SR“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **HORNBACH – Baumarkt SK spol. s r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava** (IČO 35 838 949), v konaní zastúpený splnomocnenými zástupcami: **ATRIOS Projektmanagement, s.r.o.**, so sídlom **Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava** a **ARON Consulting, s.r.o.**, so sídlom **Mostná 29, 949 01 Nitra** a **Ing. Jana Szőkeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA** so sídlom **Úzka 6A, 949 01 Nitra**, podal dňa 15.06.2020 na mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA**“, v rozsahu stavby **SO 102 Príjazdová komunikácia; SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy; SO 115 Východný vjazd; SO 115.1 Rozšírenie vjazdu a SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50**. Stavba je umiestnená na pozemkoch par. č. par. **1055/504, 1055/505, 1055/181, 1055/500, 1055/499, 1055/316** v k. ú. **Mlynárce**.

Pre umiestnenie stavby „**OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA**“ - *Priemyselny park Nitra – Sever* - bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č.j. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. **OU-NR-OSZP3-2018/020091** zo dňa 06.02.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-nitra>

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-8777/2020-002-Ing.Dá zo dňa 01.07.2020, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody

a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019.

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. OD-8777/2020-003-Ing.Dá zo dňa 28.07.2020.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, podal na podateľňu mesta Nitra e-mailom vyjadrenie účastníka stavebného konania cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prijaté na podateľni mesta Nitra dňa 18.08.2020. Jedná sa o nasledovné pripomienky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 18. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov :

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

Pripomienka č. 18.1.1

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §59 ods.1 písm. c) Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §66 ods.1 písm. b) je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a) K predmetnej stavbe „**Obchodné centrum Hornbach Nitra**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovел** z nasledovných dôvodov:

- Združenie domových samospráv si uplatnilo pripomienky v zisťovacom konaní k predmetnej stavbe. Všetky uvedené pripomienky stavebný úrad vyhodnotil jednotlivo.

Pripomienka č. 18.1.2

Citujem: „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne

dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z nasledovných dôvodov:
- Dostatočná dopravná kapacita dopravného napojenia bola preukázaná v dopravnej štúdii “Dopravno – kapacitné posúdenie križovatiek dotknutých investíciou PANTERA Retail Park pre rok 2038“ vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, v rámci ktorej je posudzované aj predmetné dopravné napojenie - Príloha č. IV.

Pripomienka č. 18.1.3

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto stavebné konanie.

Pripomienka č. 18.1.4

Citujem: „Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto stavebné konanie.

Pripomienka č. 18.1.5

Citujem: „Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z nasledovných dôvodov:
- Príslušné časti projektovej dokumentácie objektu „Obchodné centrum Hornbach Nitra“ sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že požiadavka je v rámci spracovania jednotlivých stupňov dokumentácie splnená.

Pripomienka č. 18.1.6

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:
- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto stavebné konanie.

Pripomienka č. 18.1.7

Citujem: „Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).“

- Pripomienke stavebný úrad **vyhovel** z nasledovných dôvodov:
- Pripomienka je zapracovaná v bode 14 – podmienky na uskutočnenie stavby.

Pripomienka č. 18.1.8

Citujem: „Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke->

usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)
tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto stavebné konanie ale na konanie vedené na všeobecnom stavebnom úrade.

Pripomienka č. 18.1.9

Citujem: „*Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto konanie.
Predmetom tohto stavebného konania nie sú vodné stavby. Tieto budú povoľované samostatne – špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby. Vzhľadom na uvedené, požiadavky Združenia domových samospráv týkajúce sa preukazovania dodržania vodnej bilancie a nakladania s vodami, špeciálny stavebný úrad vyhodnotil tieto námietky ako neopodstatnené v tomto konaní a zamietol ich

Pripomienka č. 18.1.10

- Citujem: „*Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území* (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 pís. b) a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Spracovateľom projektovej dokumentácie je Ing. Viktor Neumann, Nová 5, Veľký Biel, autorizovaný stavebný inžinier. Vzhľadom na uvedené je projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Pripomienka č. 18.1.11

Citujem: „*Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedou farbou*“

- Pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

- Navrhovaná stavba je podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona inžinierskou stavbou

- K stavebnému konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2018/045240-02-F32 zo dňa 17.12.2018, v ktorom dotknutý orgán uviedol aj podmienky, ktoré požaduje zahrnúť do

stavebného povolenia (podmienky sú uvedené v bode 16.6. vo výrokovej časti tohto rozhodnutia).

- Separovanie odpadu vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripomienka č. 18.1.12

Citujem: „Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) *Koordinačná situácia*
 - b) *Sprievodná správa*
 - c) *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
 - d) *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
 - e) *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
 - f) *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení(ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
 - g) *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
 - h) *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovania Adaptačnej stratégie SR“*
- Pripomienke stavebný úrad **vyhovел** z nasledovných dôvodov:
 - Na základe požiadavky účastníka konania, doručenej v rámci námietok k stavebnému konaniu, stavebný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov elektronicke, cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli slovensko.sk, zaslal účastníkovi konania požadované doklady. Požadované doklady boli účastníkovi konania doručené dňa 02.09.2020.

Dňa 25.09.2020 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv – doplnenie, ktorým sa špeciálny stavebný úrad nezaoberal, nakoľko bolo podané po zákonom stanovenej lehote. Lehota na podanie námietok a pripomienok bola do 19.08.2020 vrátane.

Špeciálny stavebný úrad listom č. OD-8777/2020-004-Ing.Dá zo dňa 28.07.2020 zaslal projektovú dokumentáciu predmetnej stavby spolu s potrebnými prílohami Okresnému úradu Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ŽP – EIA na posúdenie. Okresný úrad sa k stavbe vyjadril v záväznom stanovisku č. OU-NR-OSZP3-2020/031160-002 zo dňa 05.08.2020, v ktorom konštatoval, že uvedený návrh nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, alebo v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania oznámením č. OD-8777/2020-003-Ing.Dá zo dňa 28.07.2020 v rozsahu stavby SO 102 Príjazdová komunikácia; SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy; SO 115 Východný vjazd; SO 115.1 Rozšírenie vjazdu; SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu Stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie Stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou Stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – zodpovedný projektant Ing. Viktor Neumann;
- plnomocenstvá na zastupovanie v konaní;
- výpis z listu vlastníctva č. 7888;
- Zmluva o budúcej zmluve zo dňa 21.12.2017;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBZoVB/90020/2020/Mlynárce;
- Súhlas s napojením na komunikáciu zo dňa 20.04.2020;
- geometrický plán č. 153/2017 a č. 181/2017 vyhotoviteľ GEOCENTRUM s.r.o. Nitra ;
- povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 06809/2020/SCDPK/00652 zo dňa 07.01.2020;
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia vydané mestom Nitra, č. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019, právoplatné dňa 26.06.2019;
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č. OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní – podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č. OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018;
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, č. SP 18911/2019-002-Ing.Br zo dňa 20.11.2019;
- stanovisko mesta Nitra, útvar hlavného architekta, č. 17988/2019 zo dňa 31.10.2019;
- určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia vydané mestom Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, č. UHA-DaCH-17987/3/2019 zo dňa 31.03.2020;
- určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia vydané mestom Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, č. ÚHA-DaCH-17987/4/2019 zo dňa 17.06.2020;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, č. OSZP3-2018/045243-002-F21 zo dňa 11.12.2018;
- záväzné stanovisko § 140 c) stavebného zákona, č. OU-NR-OSZP3-2020/031160-002 zo dňa 05.08.2020;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2018/045240-02-F32 zo dňa 17.12.2018;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2019/047907-02/F13 zo dňa 28.10.2019;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR-2019/036460/2 zo dňa 22.07.2019;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2018/23694-2/99838/NIK zo dňa 11.12.2018;
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č. KPUNR-2019/2465-2/185/NIK zo dňa 02.01.2019;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, č.: ASM-50-3252/2018 zo dňa 10.12.2018;
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-2019/000501-004 zo dňa 17.12.2019;
- Vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 4434/2019, CZ 47775/2019 zo dňa 02.12.2019;
- Stanovisko Slovenskej správy ciest, č. SSC/7787/2020/2310/17234 zo dňa 02.06.2020;
- stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č. 7165021380/50/19/BT/OS/DOK zo dňa 06.11.2019;
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CS SVP OZ PN 8515/2019/2 zo dňa 11.11.2019;

- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 83098-2019 zo dňa 11.11.2019;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., č. CD 91325/Pv-302 zo dňa 19.11.2019;
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., č. TD/PS/0070/2020/Ch zo dňa 11.02.2020;
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612026737 zo dňa 22.09.2020;
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. BA-222/2019 zo dňa 19.07.2019;
- vyjadrenie SATRO s.r.o., zo dňa 2.08.2018;
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania – k povoleniu č.: OD-8777/2020-009-Ing.Dá – 25.09.2020 :

1. HORNBAACH - Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava – preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szókeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. ARON Consulting, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – preberie splnomocnený zástupca Ing. Jana Szókeová – TECHNICKÁ A OBCHODNÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra
3. MH Invest s.r.o. Turčianska 2, Apollo Business Center II., blok F, 821 09 Bratislava
4. Foxconn Slovakia spol. s.r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Roman Cerulík, Štefánikova tr. 59, 949 01 Nitra
8. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Ing. Viktor Neumann, NVIA s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel - preberie splnomocnený zástupca Ing. Branislav Laubert, A3 projekt s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 910 05 Bratislava 15
17. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Na vedomie:

24. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor stavebného poriadku

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: