

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60 Nitra

Číslo: OD - 14458/2021-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 12.11.2021

Titl.

**HORNBACH – Baumarkt SK spol. s.r.o.  
Galvaniho 9  
821 04 Bratislava**

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 06.10.2021 podal stavebník: **HORNBACH Baumarkt SK spol. s.r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava**, IČO 35 838 949 (ďalej len „stavebník“), zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou: **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**, Úzka 6A, 949 01 Nitra, na mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA“ - Priemyselný park Nitra – Sever**; v rozsahu **SO 102 Príjazdová komunikácia, SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy, SO 115.1 Rozšírenie vjazdu, SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50**; parc. č. **1055/181, 1055/500, 1055/504, 1055/505, 1055/499, 1055/316**; v katastrálnom území **Mlynárce**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 27.10.2021 **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é   r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o l ŕ u j e   u ŕ í v a n i e**

stavby (novostavby) :

### **„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA“**

*- Priemyselný park Nitra - Sever -*

v rozsahu :

#### **SO 102 Príjazdová komunikácia**

- parcelné číslo: **1055/504, 1055/505**; katastrálne územie: **Mlynárce**;

#### **SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy**

- parcelné číslo: **1055/181, 1055/500**; katastrálne územie: **Mlynárce**;

#### **SO 115.1 Rozšírenie vjazdu**

- parcelné číslo: **1055/499, 1055/316**; katastrálne územie: **Mlynárce**;

#### **SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50**

- parcelné číslo: **1055/316**; katastrálne územie: **Mlynárce**;

na pozemkoch par. č.: **1055/181, 1055/500, 1055/504, 1055/505, 1055/499, 1055/316** - par. č. podľa stavebného povolenia č. OD-8777/2020-009-Ing.Dá zo dňa 25.09.2020, právoplatné dňa 02.11.2020;

katastrálne územie: **Mlynárce**;

na pozemkoch par. č.: **1055/499, 1055/635, 1055/4640, 1055/641, 1055/504, 1055/505, 1055/638, 1055/316** - par. č. podľa GP č. 62/2021 zo dňa 30.09.2021,

vypracovaný Geodéz s.r.o., Ing. Tomáš Bagi, Javorinka 145, Galanta, overený OkÚ Nitra, Katastrálnym odborom č. G1-2126/2021 dňa 10.11.2021;

katastrálne územie: **Mlynárce;**  
charakter stavby: **stavba trvalá;**  
účel stavby: **inžinierska stavba – dopravná stavba – komunikácia;**  
stavebníka: **PP Nitra - Sever s.r.o. so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra**

ku ktorej bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie č. j. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019) a stavebné povolenie č. j. OD-8777/2020-009-Ing.Dá zo dňa 25.09.2020 (právoplatné dňa 02.11.2020).

### **I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu ( stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok;
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu;

### **II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:**

- neboli vznesené

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 06.10.2021 podal stavebník: **HORNBACH – Baumarkt SK spol. s.r.o.** so sídlom **Galvaniho 9, 821 04 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou: **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra**, na mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH NITRA“ - Priemyselný park Nitra – Sever; v rozsahu SO 102 Príjazdová komunikácia, SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy, SO 115.1 Rozšírenie vjazdu, SO 115.2 Rozšírenie cesty MZ 12,0/50; parc. č. 1055/181, 1055/500, 1055/504, 1055/505, 1055/499, 1055/316; v katastrálnom území Mlynárce.**

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. j. SP 5301/2019-009-Ing.Br zo dňa 20.05.2019 (právoplatné dňa 26.06.2019) a stavebné povolenie č. j. OD-8777/2020-009-Ing.Dá zo dňa 25.09.2020 (právoplatné dňa 02.11.2020).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2018/020091 zo dňa 06.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona oznámením č. OD-14458/2021-002-Ing.Dá zo dňa 12.10.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 27.10.2021.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Kolaudačného konania dňa 27.10.2021 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-14458/2021-006 zo dňa 27.10.2021.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2021/038073-002 zo dňa 15.10.2021. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že OÚ NR, OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

Na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami stavby, ktoré sú zakreslené v PD skutočného vyhotovenia stavby a ktoré boli v tomto kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednané. Na stavbe neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predložil :

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;
- súpis uskutočnených zmien stavby;
- splnomocnenia na zastupovanie v kolaudačnom konaní;
- stavebné povolenie č. OD-8777/2020-009-Ing.Dá zo dňa 25.09.2020 (právoplatné dňa 02.11.2020);
- doklad o odovzdaní poreralizačného zamerania stavby na MsÚ Nitra, ÚHA zo dňa 12.11.2021;
- záznamy o vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí zo dňa 29.9.2021;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 02/2021 zo dňa 30.07.2021;
- stavebný denník;
- Geometrický plán vypracovaný Geodéz s.r.o. Javorinka 145, Galanta Ing. Tomáš Bagi č. 62/2021 zo dňa 30.09.2021 – overený OkÚ Nitra, Katastrálnym odborom pod č. G1- 2126/2021 10.11.2021;
- protokol o vytýčení stavby pred zahájením stavby – Ing. Ján Palša, geodet divízie Západ, COLAS Slovakia, a.s. Nitra 10/2020;
- Polohové vytýčenie stavby, geodetický elaborát č. 3/2021 vyhotovil DOF, spol. s r.o. Divina č. 83 zo dňa 11.01.2021;
- Výpis z Obchodného registra dodávateľa stavby spoločnosť HSF Systém SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina;
- certifikáty, vyhlásenia o parametroch, atesty a vyjadrenia o zhode k zabudovaným materiálom;
- doklad o uhradení správneho poplatku vo výške 400,- EUR;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a účastníci konania:

- Inšpektorát Nitra – oznámenie o neúčasti č. IPNR OBOZP/BEZ/2021/7128-2021/15609 zo dňa 15.10.2021;
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/10806-2/39042/NIK zo dňa 17.05.2021;
- OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č.j. OU-NR-OSZP3-2021/021805-02-F32 zo dňa 13.07.2021;
- OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – záväzné stanovisko podľa §140c) stavebného zákona č.j. OU-NR-OSZP3-2021/038073-002 zo dňa 15.10.2021;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek H a t t a s**  
**primátor mesta**

**Doručí sa účastníkom konania** - k rozhodnutiu č. OD – 14458/2021-007-Ing.Dá – 12.11.2021:

1. HORNBAACH – Baumarkt SK spol. s.r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava - preberie splnomocnený zástupca: TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. MH Invest s.r.o., Turčianska 2, Apollo Business Center II, blok F, 821 09 Bratislava
3. Foxconn Slovakia spol. s.r.o., Dolné Hony 29, 949 04 Nitra

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
13. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....