

Ja!

MESTO NITRAMestský úrad v Nitre
Stavebný úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 | |
| 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60 | |
| Datum: | 06.09.2022 |
| Prílohy/listy: | |
| Prílohy/listy: 1/ 146 385 | Číslo spisu: 13802 |
| | Vyhovuje: |

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIETNENÍ STAVBY A VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA
podľa § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**I. Navrhovateľ:**

G-TEKT Slovakia, s. r. o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, v zastúpení splnomocneného zástupcu, spoločnosť: **PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391**, navrhuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia pre nižšie uvedenú stavbu, s upustením od vydávania stavebného povolenia pre SO 102.I Terénne úpravy, v súlade s § 39b ods. 4 a § 71 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II. Označenie, druh, miesto stavby:**„G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“**Stavebné objekty:

- SO 001.I Výrobná hala
- SO 002.I Administratívna budova
- SO 004 Expedičná vrátnica
- SO 101.I Komunikácie a spevnené plochy
- SO 102.I Terénne úpravy
- SO 103.I Sadové úpravy
- SO 104.I Oplotenie
- SO 201.I Vodovod pitný
- SO 202.I Vodovod požiarny
- SO 301.I Dažďová kanalizácia
- SO 302.I Splašková kanalizácia
- SO 401.I Vonkajšie osvetlenie
- SO 402.I Napájacie káblové rozvody NN
- SO 701.I STL Pripojovací plynovod s meraním

Prevádzkové súbory:

- PS 801.I Vzduchotechnika
- PS 811.I Elektrická požiarna signalizácia
- PS 821.1.I Slaboprúdové rozvody a zariadenia, TV
- PS 821.2.I Kamerový systém
- PS 831.I Prístupový a zabezpečovací systém
- PS 841.I Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- PS 851.I Technologické zariadenie transformátorovej stanice
- PS 861.I Meranie a regulácia
- PS 901.I Technologické zariadenia prevádzky
- PS 902.I Kompresor a rozvody stlačeného vzduchu
- PS 903.I Chladenie zvracacích automatov

Situovanie stavby:

Kraj: **Nitriansky**, okres: **Nitra**, mesto: **Nitra**, katastrálne územie: **Dražovce, Mlynárce**, umiestnenie pozemkov: **mimo zastavané územie**

III. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba výrobnno-skladovej haly s technickou časťou, prístavba administratívnej budovy a novostavba vrátnice závodu G-TES v Nitre. Jedná sa o 1.etapu zámeru rozšírenia závodu. Súčasťou návrhu sú aj nové technologické zariadenia prevádzky. Spoločnosť sa zaoberá výrobou vysokokvalitných lisovaných výrobkov, z kovových materiálov, ktoré sú predovšetkým určené pre karosérie vozidiel v automobilovom priemysle. Jedná sa o výrobu menších výliskov, prevažne z hliníka a ocele, ktoré sú určené pre zosilnenie rôznych častí karosérie ako sú napríklad bočné steny, dvere, podbehy a predná deliaca stena medzi motorom a vlastnou kabínou automobilu. Projektová dokumentácia rieši aj rozšírenie areálových inžinierskych sietí (vodovod pitný, vodovod požiarny, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vonkajšie osvetlenie, napájacie káblové rozvody NN). Areál je dopravne napojený jestvujúcim vjazdom z ulice Na Pasienkoch, ktorý bude doplnený druhým vjazdom, povoleným v predošlom povoľovacom procese. Vo vnútri areálu dôjde ku rozšíreniu existujúceho dopravného systému (komunikácie, spevnené plochy, rozšírenie existujúceho parkoviska pre osobné vozidlá o 144 p. m., parkovisko pre osobné vozidlá pred administratívnou budovou so 44 p. m. a nakladacie rampy pre nákladné vozidlá).

IV. Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, pod číslom OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, dňa 01.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022.

V. Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:**a. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba:**

Katastrálne územie: **Dražovce**

Parcelné čísla reg. „C“ KN **814/12, 814/13, 814/182, 814/265, 814/267, 814/268, 814/270, 814/271, 1065/17, 1067/8, 1067/13, 1254/7, 1255/11**, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 4354.

Katastrálne územie: **Mlynárce**

Parcelné čísla reg. „C“ KN **1053/93, 1053/97, 1053/98, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/102, 1053/104, 1053/105, 1053/106, 1053/109, 1053/111, 1053/115**, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 8343.

b. Susedné pozemky:

Katastrálne územie: **Dražovce**

Parcelné číslo reg. „C“ KN 814/50, ku ktorým má spoločnosť **IREKS ENZYMA, s. r. o.**, Pavla Horova 10, 080 01 Prešov, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3970.

Parcelné číslo reg. „C“ KN 814/29, ku ktorým má spoločnosť **Benrealis, s. r. o.**, Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3785.

Parcelné čísla reg. „C“ KN 1067/65, 1255/8, ku ktorým má spoločnosť **VL-MONT, s. r. o.**, Vodná 1128/23, 949 01 Nitra, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3908.

Parcelné čísla reg. „C“ KN 1067/10, 1067/17, 1067/19, ku ktorým má spoločnosť **Giesecke+Devrient Mobile Security Slovakia, s. r. o.**, Dolné Hony 727/11, 949 01 Nitra, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3647.

Parcelné číslo reg. „C“ KN 1067/9, ku ktorým má spoločnosť **Marel Slovakia, s. r. o.**, Dolné Hony 7, 949 01 Nitra, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3669.

Parcelné čísla reg. „C“ KN 1254/1, 1255/6, ku ktorým má spoločnosť **Nitra Invest, s. r. o.**, Mostná 29, 949 01 Nitra, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3891.

Parcelné čísla reg. „C“ KN 814/11, 1065/11, 1258/4, ku ktorým má spoločnosť **IP Nitra, s. r. o.**, Šulekova 2, 811 06 Bratislava, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3591.

Katastrálne územie: Mlynárce

Parcelné čísla reg. „C“ KN 1053/38, 1053/42, 1053/116, ku ktorým má **Mesto Nitra**, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 7194.

Parcelné číslo reg. „C“ KN 1053/49, ku ktorým má spoločnosť **IREKS ENZYMA, s. r. o.**, Pavla Horova 10, 080 01 Prešov, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 8300.

Parcelné čísla reg. „C“ KN 1053/1, 1080, ku ktorým má spoločnosť **Nitra Invest, s. r. o.**, Mostná 29, 949 01 Nitra, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 7838.

VI. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Generálny projektant: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

VII. Zoznam a adresy účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:

Navrhovateľ:

1. G-TEKT Slovakia, s. r. o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Vlastníci susedných nehnuteľností:

2. IREKS ENZYMA, s. r. o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov
3. Benrealis, s. r. o., Mudroňova 1711/71, 811 03 Bratislava – Staré Mesto
4. VL-MONT, s. r. o., Vodná 1128/23, 949 01 Nitra
5. Giesecke+Devrient Mobile Security Slovakia, s. r. o., Dolné Hony 727/11, 949 01 Nitra
6. Marel Slovakia, s. r. o., Dolné Hony 7, 949 01 Nitra
7. Nitra Invest, s. r. o., Mostná 29, 949 01 Nitra
8. IP Nitra, s. r. o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
9. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Dotknutá verejnosť § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
11. RNDr. Viktor Sidor, Sadova 8, 949 01 Nitra
12. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Projektant:

13. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

V Martine, dňa 05.09.2022

Vybavuje:

PROMT, s.r.o.

PhDr. Žaneta Porubčanová

e-mail: porubcanova@promt-mt.sk

tel. č.: 0907081734

PROMT
Robotnícka 1/A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974



.....
Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa

Prílohy:

- Plné moci na zastupovanie v konaní
- Výpis z Obchodného registra spoločností
- Snímky katastrálnej mapy
- Výpisy z listov vlastníctva
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, č. OU-NR-OSZP3-2022/027310-019, dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 01.08.2022
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Doklad o zaplatení správneho poplatku