

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD - 5955/2021-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 02.06.2021

Titl.

G-TEKT Slovakia, s.r.o.

Dolné hony 3

949 01 Nitra

V e c : Kolaudačné rozhodnutie stavby

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Dňa 28.04.2021 podal stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Dolné hony 3, 949 01 Nitra**, IČO: 51 087 618 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, ktorý poveril zastupovaním spoločnosť TECHNCKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**G-TES PROJEKT**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok**, parcely register „C“: **1053/38, 1053/42, 1053/43**, k.ú. **Mlynárce**; parcely register „C“: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/13**, k.ú. **Dražovce**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného konania (§ 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona) a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej dňa 24. mája 2021 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„G-TES PROJEKT“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok

- Dokončenie výstavby rieši dobudovanie parkoviska pre osobné automobily v povolenom rozsahu s odvodnením cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie.

na pozemkoch par. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93** - par. č. podľa stavebného povolenia č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018 (právoplatné dňa 09.08.2018);

katastrálne územie: **Mlynárce;**

na pozemkoch par. č.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3** - par. č. podľa stavebného povolenia č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018 (právoplatné dňa 09.08.2018);

katastrálne územie: **Dražovce;**

na pozemkoch par. č.: **1053/98, 1053/101, 1053/100, 1053/104, 1053/42, 1053/109** (parc. č. podľa GP č. 18/2019 overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 1042/2019)
katastrálne územie: **Mlynárce;**
na pozemkoch par. č.: **814/270, 814/267, 814/269** (parc. č. podľa GP č. 17/2019 overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. 1005/2019 a parc. č. podľa GP č. 23/2021 overený OÚ Nitra katastrálnym odb. pod č. G1-777/2021)
katastrálne územie: **Dražovce**
charakter stavby: **stavba trvalá;**
účel stavby: **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a pešiči;**

ku ktorej bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie č. j. SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018 (právoplatné dňa 10.05.2018); stavebné povolenie č. j. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018 (právoplatné dňa 09.08.2018); rozhodnutie o zmene stavby pre dokončením č. j. UHA-DUaI-20226/2018-007-Ing.Dá zo dňa 14.01.2019 (právoplatné dňa 08.02.2019) a rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. j. UHA-DUaI-7172/2019-007-Ing.Dá zo dňa 27.02.2019 (právoplatné dňa 24.06.2019).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok;
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu;

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. **OkÚ Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva - č.j. OSZP3-2019/025250-F42 zo dňa 02.05.2019**
 - Pri prevádzkovaní predmetnej stavby žiadame dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, vznikajúce odpady zaraďovať podľa Katalógu odpadov a zabezpečiť ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie oprávnenou osobou.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.04.2021 podal stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Dolné hony 3, 949 01 Nitra**, IČO: 51 087 618 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, ktorý poveril zastupovaním spoločnosť **TECHNCKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**, Úzka 6A, 949 01 Nitra, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„G-TES PROJEKT“**, v rozsahu stavebných objektov: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu**

a bez prekládky autobusových zastávok, parcely register „C“: **1053/38, 1053/42, 1053/43**, k.ú. **Mlynárce**; parcely register „C“: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/13**, k. ú. **Dražovce**.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané:

- Územné rozhodnutie, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, č. SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018, právoplatné dňa 10.05.2018
- Stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 09.08.2018
- Rozhodnutie – povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, č. UHA-DUaI-20226/2018-007-Ing.Dá zo dňa 14.01.2019, právoplatné dňa 08.02.2019
- Rozhodnutie – povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, č. UHA-DUaI-7172/2019-007-Ing.Dá, zo dňa 27.05.2019, právoplatné dňa 24.06.2019

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona oznámením č. OD-5955/2021-002-Ing.Dá zo dňa 06.05.2021 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovilo termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 24.05.2021. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záväzné stanovisko podľa §140 c) stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu stavby pod č. OU-NR-OSZP3-2021/021146 zo dňa 13.05.2021. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že výstavba „G-TES PROJEKT“ v rozsahu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy nie je v rozpore so Zákomom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a je v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Kolaudačného konania dňa 24.05.2021 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-5955/2021-003 zo dňa 24.05.2021.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadke dňa 24.05.2021 sa nezúčastnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, od. krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Nitra; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre; Západoslovenská vodárenská spoločnosť; Slovak Telekom, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s.; Slovanet, a.s., SWAN a.s. a prizvaní Ing. Peter Maretta a Ing. Vladimír Otto. Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Na stavbe neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, posúdenia a vyjadrenia:

- splnomocnenie na zastupovaní v konaní;
- Územné rozhodnutie, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, č. SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018, právoplatné dňa 10.05.2018
- Stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 09.08.2018
- Rozhodnutie – povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, č. UHA-DUaI-20226/2018-007-Ing.Dá zo dňa 14.01.2019, právoplatné dňa 08.02.2019

- Rozhodnutie – povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, vydané Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, č. UHA-DUaI-7172/2019-007-Ing.Dá, zo dňa 27.05.2019, právoplatné dňa 24.06.2019
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok Rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c ods. 2 Stavebného zákona
- Protokol o prevzatí stavby zo dňa 21.04.2021
- Geometrický plán č. 23/2021 zo dňa 19.04.2021, overený OkÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-777/2021 dňa 21.05.2021;
- Opis a odôvodnenie odchýlok stavby v porovnaní so schválenou dokumentáciou stavebným úradom
- Geodetické porealizačné GEODÉZ s.r.o. Galanta zo dňa 10.04.2021 zameranie skutkového stavu
- Potvrdenie o prevzatí dokladov geodetického zamerania stavby, Mestom Nitra, ÚHA zo dňa 3.05.2021
- Geodetické vytýčenie stavby pred jej zahájením GEODÉZ s.r.o. Galanta zo dňa 1.02.2021
- Protokol o statickej zaťažovacej skúške č. 33/Be/2021 zo dňa 9.03.2021
- Protokol č. 53/Be/2021 Rozbor asfaltovej zmesi zo dňa 15.03.2021
- Protokol č. 54/Be/2021 Rozbor asfaltovej zmesi zo dňa 15.3.2021
- Certifikáty, vyhlásenia o parametroch, vyhlásenia o zhode, vyhlásenia o kompletnosti použitých materiálov, konštrukcií, zariadení a technológií
- Stavebný denník
- Protokoly o vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí
- Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 60,- eur
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu UHA-DUaI-7172/2019-007-Ing.Dá, zo dňa 27.05.2019, právoplatné dňa 24.06.2019 a sú stále v platnosti
- Výpis z OR okresného súdu Košice I; odd. : Sa; vložka č.:248/V-ZbI, Obchodné meno: EUROVIA SK, a.s.; IČO: 31 651 518;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a účastníci konania:

- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2019/11716-5/38634/NIK zo dňa 20.05.2019;
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odd. EIA, č. OU-NR-OSZP3-2021/021146-002 zo dňa 13.05.2021;
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odd. odpadového hospodárstva, č. OSZP3-2019/025250-F42 zo dňa 02.05.2019;
- Oznámenie Inšpektorátu práce Nitra, č. IPNR_OBOZP/BEZ/2021/5810-2021/7764 zo dňa 19.05.2021;

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e


Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručí sa účastníkom konania - k rozhodnutiu č. OD-5955/2021-007-Ing.Dá - 02.06.2021:

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra – preberie splnomocnený zástupca: TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
13. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
14. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

15. TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

16. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

17. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: