

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60
Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta,
Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu

Číslo: UHA-DUaI-20226/2018-002-Ing.Dá

Nitre dňa 28.11.2018

V e c : „G-TES PROJEKT“

informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.** so sídlom **Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618**, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241**, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **PROMT, s.r.o.** so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, zastúpená: Ing. Vilmou Galmišovou, Bc. Žanetou Porubčanovou, Ing. Petrom Jurčíkom, podal dňa 21.11.2018 na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu (novostavbu): **„G -TES PROJEKT“**, v rozsahu stavebného objektu: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok.** Na pozemkoch parc. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93**, katastrálne územie: **Mlynárce**, na pozemkoch parc. č.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3**, katastrálne územie: **Dražovce.**

Dňom podania žiadosti, dňa 21.11.2018, bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu (§ 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:


1. Kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením zo dňa 21.11.2018 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní – výstavba a následná prevádzka výrobnéj haly spolu s jej príslušným technologickým vybavením, administratívnymi a sociálnymi priestormi, skladovacími priestormi a príslušnou infraštruktúrou. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/eia/detail/g-tes-project>

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 34 -


Ing. arch. Eya Ligačová
dočasne poverená výkonom funkcie
hlavného architekta mesta Nitry

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Referát dopravy a cestného hospodárstva
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	21 -11- 2018 20226
Evidenčné číslo:	1/ 456666
Číslo spisu:	J. Davitro
Prílohy/lišty:	Vybavuje:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Navrhovateľ :

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618
zastúpená splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36060241
zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Navrhovateľ žiada o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu „**G -TES PROJEKT**“

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

„**G -TES PROJEKT**“

stavebný objekt:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok

Účel stavby: inžinierska dopravná stavba – komunikácie, parkovisko, spevnené plochy;
Charakter stavby: SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - stavba trvalá
Miesto stavby : Extravilán mesta Nitra, Priemyselný park Nitra - Sever, ul. Na Pasienkoch, katastrálne územie Mlynárce a Dražovce

3. Vydané rozhodnutia:

3a. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Na stavbu vydalo Mesto Nitra územné rozhodnutie č. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018

3b. Stavebné povolenie:

Stavebné povolenie pre stavbu, vydalo Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova tr. 69, 950 06 Nitra, dňa 18.07.2018, pod č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2018

3.c. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Na stavbu bolo vydané dňa 22.01.2018 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 21.02.2018 + písomná odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z.z., vydaná Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. OU-NR-OSZP3-2018/041551-002-F21, dňa 08.11.2018

Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku vydal pre predmetnú zmenu stavby pred jej dokončením **záväzné stanovisko – súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pod č. SP 19481/2018-002-Ing. Já** zo dňa 13.11.2018 – **pre špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.**

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : december 2019

5a. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

Katastrálne územie Mlynárce parcelné čísla KN C: 1053/38, 1053/42, 1053/93

Katastrálne územie Dražovce parcelné čísla KN C: 814/12, 814/13, 814/182, 1258/3

parc. číslo KN C(LV)	katastrálne úz.	druh pozemku	vlastník
1053/38 (LV 7194)	Mlynárce	ostatná plocha	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
1053/42 (LV 7194)	Mlynárce	ostatná plocha	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra

1053/93 (LV 8343)	Mlynárce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
814/12 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
814/13 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
814/182 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
1258/3 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra

5b. Vlastnícke právo k pozemkom uvedeným

- stavebník dokladuje súhlas s pripojením vjazdu na miestnu komunikáciu ul. Na pasienkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Mlynárce parcela číslo KN C: 1053/37, 1053/38, 1053/42,
- stavebník dokladuje vlastníctvo v k. ú. Mlynárce výpisom z listu vlastníctva č. 8343 a v k.ú. Dražovce výpisom z listu vlastníctva č. 4354 (*Na listoch vlastníctva je uvedený vlastník G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra. Stavebník požiadal Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor listom zo dňa 26.10.2018 o zmenu obchodného mena spoločnosti G-TES, s.r.o. na nový názov spoločnosti G-TEKT Slovakia, s.r.o. Zmena obchodného mena bola právoplatne zaregistrovaná obchodným registrom – zaznamenané vo výpise spoločnosti z Obchodného registra SR.*)

5c. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností.

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastník susednej parcely
Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra – vlastník susednej parcely
IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastník susednej parcely
Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01 Hlohovec – vlastník susednej parcely
IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov – vlastník susednej parcely

parc. číslo KN C (LV)	katastrálne úz.	vlastník
1053/1, 1080 (LV 7838)	Mlynárce	Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
1053/37 (LV č. 7194)	Mlynárce	Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
1053/49 (LV č. 8300)	Mlynárce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov
814/11, 1258/4 (LV č. 3591)	Dražovce	IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava.
814/29 (LV č. 3785)	Dražovce	Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01 Hlohovec
814/50 (LV č. 3970)	Dražovce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov

6. Projektant stavby :

Ing. Pavel Szépe, PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať : dodávateľ – zhotoviteľ, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok

- Stavba sa nachádza v priemyselnom parku Nitra - sever, ulica Na Pasienkoch, katastrálne územie Mlynárce a Dražovce. Areál sa bude napájať na miestnu účelovú komunikáciu Na Pasienkoch cca 400 m od okružnej križovatky na RIA /Na Pasienkoch v smere do priemyselného parku Nitra Sever.
- Projekt rieši úpravu dopravného napojenia na jestvujúcu dopravnú sieť, vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, parkoviska pre osobné vozidlá a nakladacích rámp pre nákladné vozidlá, nasledovne:
 - zmena komunikácií z dôvodu zmeny polohy SO 003 Hlavná vrátnica,
 - zmena chodníkov súvisiaca so zmenou polohy SO 003 Hlavná vrátnica,
 - zmena umiestnenia štyroch parkovacích miest pre návštevy,
 - zmeny rozmerov nakladacích plôch z dôvodu zmeny veľkosti hlavnej budovy,
 - nahradenie časti komunikácie z asfaltobetónu na vetve D a vetve C vrstvou zakaleného štrku,
 - zmena miesta začiatku, dĺžky vetvy B a zmena konca, dĺžky úseku A z dôvodu zrušenia vjazdu do pozemku investora,
 - zmena miesta konca úseku vetvy B a začiatku úseku vetvy C z dôvodu zrušenia vjazdu do pozemku investora,
 - zmena polohy uličných žľabov č. UV2 a UV18,
 - pridanie prechodu pre chodcov a s tým súvisiace pridanie dopravného značenia,
 - zmena skladby parkovacích miest VIP na prevedenie eko-dlažby AS TTE ROŠTY ASIO
 - úprava trvalého dopravného značenia.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu zmeny stavby do 100 000,- €

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
3. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastník susednej parcely
4. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra – vlastník susednej parcely
5. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastník susednej parcely
6. Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01 Hlohovec – vlastník susednej parcely
7. IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov – vlastník susednej parcely

Účastníci konania z EIA:

8. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Projektanti:

Zastúpení splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

10. Ing. Pavel Szépe, PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
11. Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín

V Martine, dňa 21.11.2018
Vybavuje : Bc. Žaneta Porubčanová
Mob.: 0907 08 17 34
E-mail: porubcanova@prompt-mt.sk

PROMT
Robotnícka 1/A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467
www.prompt-mt.sk tel.: 043/4237974



.....
Podpisy navrhovateľov

Prílohy :

- príloha k návrhu na vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením s popisom stavebných objektov a prevádzkových súborov
- splnomocnenia na zastupovanie stavebníka v konaní, výpisy z obchodného registra
- splnomocnenia na zastupovanie projektantov v konaní
- projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením v 2 vyhotoveniach (paré 1,2)
- listy vlastníctva
- žiadosť o zmenu obchodného mena spoločnosti G-TEK, s.r.o., na nový názov G-TEKT Slovakia, s.r.o. v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, podaná do podateľne OÚ NR dňa 26.10.2018
- doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Územné rozhodnutie č. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018
- Stavebné povolenie pre stavbu č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá, zo dňa 18.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2018
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona + 1 x projektová dokumentácia
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21, ktoré dňa 22.01.2018 vydal Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 21.02.2018 + písomná odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z.z., vydaná Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. OU-NR-OSZP3-2018/041551-002-F21, dňa 08.11.2018
- záväzné stanovisko – súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., pod č. SP 19481/2018-002-Ing. Já zo dňa 13.11.2018 – pre špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie
- doklad o zaplatení správneho poplatku **200,- eur**