

Mesto Nitra  
Mestský úrad v Nitra  
Útvar hlavného architekta  
Referát dopravy a cestného hospodárstva  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 17. 05. 2018

Evidenčné číslo: 1/ 109225  
Číslo spisu: 4876  
Prílohy: 1  
Vybavuje: J. Dravský

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### I. Navrhovateľ :

**G-TEKT Slovakia, s.r.o.**, Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618  
zastúpená splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36060241  
zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Navrhovateľ žiada o vydanie stavebného povolenia pre nižšie uvedenú stavbu.

### 2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

„G -TES PROJEKT“

stavebný objekt:

**SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok**

**SO 105.4 Dočasné objekty a siete – dočasná stavenisková komunikácia a spevnené plochy**

Účel stavby: cestná stavba

Doba trvania stavby SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - stavba trvalá

Doba trvania stavby SO 105.4 Dočasné objekty a siete – dočasná stavenisková komunikácia a spevnené plochy – stavba dočasná

Miesto stavby : Priemyselný park Nitra, ul. Na Pasienkoch, katastrálne území Mlyнарce a Dražovce.

### 3a. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Na stavbu vydalo Mesto Nitra územné rozhodnutie č. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2018

### 3.b. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Na stavbu bolo vydané dňa 22.01.2018 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

### 4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : december 2019

### 5a. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

Katastrálne územie Mlyнарce parcelné čísla KN C: 1053/38, 1053/42, 1053/93

Katastrálne územie Dražovce parcelné čísla KN C: 814/12, 814/13, 814/182, 1258/3

parc. číslo KN C (list vlastníctva)	katastrálne územie	druh pozemku	vlastník
1053/38 (LV 7194)	Mlyнарce	ostatná plocha	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
1053/42 (LV 7194)	Mlyнарce	ostatná plocha	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
1053/93 (LV 8343)	Mlyнарce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
814/12 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
814/13 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
814/182 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
1258/3 (LV 4354)	Dražovce	ostatná plocha	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra

Spoločnosť G-TES, s.r.o., so sídlom Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli: Sro, vložka číslo: 44115/N, zmenila obchodný názov spoločnosti na nový názov: G-TEKT Slovakia, s.r.o., ostatné údaje spoločnosti zostávajú nezmenené.

## 5b. Vlastnícké právo k pozemkom uvedeným

- stavebník dokladuje súhlas s pripojením vjazdov na miestnu komunikáciu ul. Na pasienkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Mlynarce parcela číslo KN C: 1053/37, 1053/38, 1053/42,
- stavebník dokladuje vlastníctvo v k. ú. Mlynarce výpisom z listu vlastníctva č. 8343 a v k.ú. Dražovce výpisom z listu vlastníctva č. 4354

## 5c. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností.

Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra – vlastník susednej parcely

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastník susednej parcely

IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01Prešov – vlastník susednej parcely

IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastník susednej parcely

Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01Hlohovec – vlastník susednej parcely

parc. číslo KN C

(list vlastníctva)

katastrálne územie

vlastník

1053/1, 1080 (LV 7838)	Mlynarce	Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
1053/37 (LV 7194)	Mlynarce	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
1053/49 (LV č. 8300)	Mlynarce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 01 Prešov
814/11, 1258/4 (LV č. 3591)	Dražovce	IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava.
814/29 (LV č. 3785)	Dražovce	Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01Hlohovec
814/50 (LV č. 3970)	Dražovce	IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01Prešov
1255/11	Dražovce	G-TES, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra

## 6. Projektant stavby :

Generálny projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Projektant SO 101: MARETTA projekt, Jána Ťatliaka 1, 026 01 Dolný Kubín - Ing. Peter Mareta

Projektant SO 105.4: Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín

## 7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať : dodávateľ – zhotoviteľ, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním.

## 8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

**SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok**

Stavba sa nachádza v priemyselnom parku Nitra – sever, ulica Na Pasienkoch, katastrálne územie Mlynarce a Dražovce. Areál sa bude napájať na miestnu účelovú komunikáciu Na Pasienkoch cca 400 m od okružnej križovatky na R1A /Na Pasienkoch v smere do priemyselného parku Nitra Sever.

Projekt rieši dopravné napojenie na jestvujúcu dopravnú sieť, vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy, parkovisko pre osobné vozidlá a nakladacie rampy pre nákladné vozidlá. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté s obrusnou vrstvou krytu z asfaltobetónu, okrem znížených nakladacích plôch pre nákladné vozidlá, ktoré budú betónové a chodníky, ktoré sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby.

Vjazd, výjazd z areálu G-TES bude napojený na existujúcu miestnu účelovú komunikáciu v priemyselnej zóne pri Jasplastik Nitra. Za vjazdom, bude priesečná križovatka, na ktorú bude napojená vnútroareálová komunikácia a parkovisko pre vedenie firmy a návštevy. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné. Povrch komunikácií bude z asfaltobetónu. Na severozápadnej a juhovýchodnej strane haly budú spevnené manipulačné plochy pre kamióny. Na juhovýchodnej spevnenej manipulačnej ploche bude povrch vozovky znížený o 1,20 m pod podlahu haly (pod ± 0,000) objektu závodu. Manipulačné plochy pre kamióny budú s krytom z cestného betónu.

Parkovisko pre zamestnancov sa nachádza na juhovýchodnej strane závodu, mimo areálu, t.j. za oplotením. Vjazd a výjazd na parkovisko bude z priesečnej križovatky nachádzajúcej sa za vjazdom do areálu G-TES. Parkovisko pre vedenie firmy a návštevy bude v areáli závodu z juhozápadnej strany haly. Povrch parkoviska bude z asfaltobetónu. Pre peších sú navrhnuté chodníky, ktoré vedú od parkoviska osobných áut k hale a administratívnej budove. Kryt chodníkov bude zo zámkovej dlažby.

Vzhľadom na požiadavku navýšenia kapacity parkovacích miest pre osobné autá je v návrhu umiestnených 110 parkovacích státí z toho pre ZTP je 5 státí. Pre vedenie firmy je v uzavretom priestore závodu (za zdvíhacou rampou) navrhovaných 6 parkovacích státí z toho pre ZTP je 1 státie.

V rámci závodu je možné parkovať cca 15-20 súprav nákladných vozidiel.

## **SO 105.4 Dočasné objekty a siete – dočasná stavenisková komunikácia a spevnené plochy**

Tento objekt rieši dočasnú staveniskovú komunikáciu počas výstavby závodu. Staveniskové komunikácie a spevnené plochy budú zrealizované zo štrkodrvy . Pod spevnené plochy a parkovacie miesta je navrhované položiť fóliu odolnú proti ropným látkam.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné:  
**980 000,- €**

#### **9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :**

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Ing. Peter Mareta , MARETTA projekt, Jána Ťatliaka 1, 026 01 Dolný Kubín - projektant

Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín - projektant

Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra – vlastník susednej parcely

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastník susednej parcely

IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01Prešov – vlastník susednej parcely

IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastník susednej parcely

Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01Hlohovec – vlastník susednej parcely

#### Účastníci zo zisťovacieho konania:

1. G-TES s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
2. Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota č.d. 777,951 36 Lehota
3. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

V Martine, dňa 17.05.2018

Vybavuje : Ing. Vilma Galmišová

Mob.: 0911 134 218

E-mail: [galmisova@promt-mt.sk](mailto:galmisova@promt-mt.sk)

**PROMT**  
Robotnícka 1/A, Martin 036 01  
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467  
tel.: 043/4237974

.....  
Podpis navrhovateľov

#### **Prílohy :**

- plná moc, výpis s obchodného registra  
(Spoločnosť G-TES, s.r.o., so sídlom Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli: Sro, vložka číslo: 44115/N, zmenila obchodný názov spoločnosti na nový názov: G-TEKT Slovakia, s.r.o., ostatné údaje spoločnosti zostávajú nezmenené. V zmysle § 33b ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, plnomocnenstvo medzi spoločnosťou G-TES, s.r.o. so sídlom Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli: Sro, vložka číslo: 44115/N a TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka so sídlom Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, zostáva aj naďalej v platnosti)
- právoplatné Územné Rozhodnutie č. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018
- záväzné stanovisko podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. , vydané Mestom Nitra č. SP 8500/2018-002-Ing.Já zo dňa 16.5.2018
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v 2 vyhotoveniach
- list vlastníctva k.ú. Dražovce LV č.4354 a k.ú. Mlynarce LV č. 8343 – vlastník G-TES, s.r.o., Nitra
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č.7194 na parcelu KN C: 1053/37, 1053/38, 1053/42 + súhlas vlastníka s pripojením vjazdov na miestnu komunikáciu ul. Na pasienkoch vo vlastníctve Mesta Nitra
- aktuálne snímky z katastrálnej mapy k.ú. Dražovce
- aktuálne snímky z katastrálnej mapy k.ú. Mlynarce
- doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21, ktoré dňa 22.01.2018 vydal Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona. + 1 x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku 600,- eur