

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá

Nitre dňa 18.07.2018

Titl.

G-TEKT Slovakia, s.r.o.

Dolné hony 3

949 01 N i t r a

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.** so sídlom **Dolné hony 3, 949 01 Nitra**, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, ktorá splnomocnila na zastupovanie v konaní spoločnosť: **PROMT, s.r.o.** so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, zastúpená: Ing. Vilmou Galmišovou, Bc. Žanetou Porubčanovou, Ing. Petrom Jurčíkom, podal dňa 17.05.2018, s doplnením dňa 13.06.2018, na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu (novostavbu): „**G -TES PROJEKT**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1.fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok, SO 105.4 Dočasné objekty a siete – dočasná stavenisková komunikácia a spevnené plochy.** Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93** v k.ú. **Mlynárce** a parc. č. reg.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3** v k.ú. **Dražovce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„G -TES PROJEKT“

v rozsahu stavby:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok

- Stavba sa nachádza v priemyselnom parku Nitra – sever, ulica Na Pasienkoch, katastrálne územie Mlynárce a Dražovce. Areál sa bude napájať na miestnu účelovú komunikáciu Na Pasienkoch cca 400 m od okružnej križovatky na R1A /Na Pasienkoch v smere do priemyselného parku Nitra Sever.
- Projekt rieši dopravné napojenie na jestvujúcu dopravnú sieť, vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy, parkovisko pre osobné vozidlá a nakladacie rampy pre nákladné vozidlá. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté s obrusnou vrstvou krytu z asfaltobetónu, okrem znížených nakladacích plôch pre nákladné vozidlá, ktoré budú betónové a chodníky, ktoré sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby.

- Vjazd, resp. výjazd z areálu G-TES bude napojený na existujúcu miestnu účelovú komunikáciu v priemyselnej zóne pri závode Jasplastik Nitra. Za vjazdom, bude priesečná križovatka, na ktorú bude napojená vnútroareálová komunikácia a parkovisko pre vedenie firmy a návštevy. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné. Povrch komunikácií bude z asfaltobetónu. Na severozápadnej a juhovýchodnej strane haly budú spevnené manipulačné plochy pre kamióny. Na juhovýchodnej spevnenej manipulačnej ploche bude povrch vozovky znížený o 1,20 m pod podlahu haly (pod $\pm 0,000$) objektu závodu. Manipulačné plochy pre kamióny budú s krytom z cestného betónu.
- Parkovisko pre zamestnancov sa nachádza na juhovýchodnej strane závodu, mimo areálu, t.j. za oplotením. Vjazd a výjazd na parkovisko bude z priesečnej križovatky nachádzajúcej sa za vjazdom do areálu G-TES. Parkovisko pre vedenie firmy a návštevy bude v areáli závodu z juhozápadnej strany haly. Povrch parkoviska bude z asfaltobetónu.
- Pre peších sú navrhnuté chodníky, ktoré vedú od parkoviska osobných áut k hale a administratívnej budove. Kryt chodníkov bude zo zámkovej dlažby.
- Vzhľadom na požiadavku navýšenia kapacity parkovacích miest pre osobné autá je v návrhu umiestnených 110 parkovacích státí z toho pre ZŤP je 5 státí. Pre vedenie firmy je v uzavretom priestore závodu (za zdvíhacou rampou) navrhovaných 6 parkovacích státí z toho pre ZŤP je 1 státie. V rámci závodu je možné parkovať cca 15-20 súprav nákladných vozidiel.

SO 105.4 Dočasné objekty a siete – dočasná stavenisková komunikácia a spevnené plochy

- Tento objekt rieši dočasnú staveniskovú komunikáciu počas výstavby závodu. Staveniskové komunikácie a spevnené plochy budú zrealizované zo štrkodrviny. Pod spevnené plochy a parkovacie miesta je navrhované položiť fóliu odolnú proti ropným látkam.

na pozemkoch parc. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93**

katastrálne územie: **Mlynárce**

ku ktorým má: **1053/38, 1053/42**, stavebník súhlas s pripojením vjazdov na miestnu komunikáciu vydaného Mestom Nitra, odbor majetku pod č. 2425/2018/OM 62082/2018 zo dňa 23.03.2018 (vlastník mesto Nitra na základe LV č. 7194)

1053/93, stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 8343

na pozemkoch parc. č.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3**

katastrálne územie: **Dražovce**

ku ktorým má: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3**, stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 4354

charakter stavby: **SO 101 – stavba trvalá; SO 105.4 – stavba dočasná**

účel stavby: **inžinierska dopravná stavba – komunikácie, parkovisko;**

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, vydalo územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu pod č. SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – G-TEKT Slovakia, s.r.o. so sídlom Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpený splnomocneným

zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: PROMT, s.r.o. so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin ; generálny projektant – PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin a projektanti: MARETTA projekt, Jána Ťatliaka 1, 026 01 Dolný Kubín - Ing. Peter Maretta; Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby požiada stavebník Správu katastra v Nitre a o porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného rozhodnutia č.: 2017/040701- 022-

F21 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018 Okresného úradu Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu v zmysle STN 736110/Z2
15. Stavebník je povinný zrealizovať vjazdy na pozemok v zmysle STN 736110 a STN 736057
16. Dopravný prístup žiadame primárne uvažovať z rýchlostnej cesty R1a.
17. Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické predpisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
18. Stavebník je povinný požiadať Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu ÚHA o vyjadrenie k projektu organizácie výstavby PO V prípadne POD
19. Trvalé pripojenie účelových komunikácií musí byť zrealizované v súlade s STN 736110, projektovou dokumentáciou a technickou správou.
20. Zriadením trvalých pripojení účelových komunikácií, nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii Na Pasienkoch.
21. V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní vjazdu, je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu.
22. Zriadením trvalých pripojení účelových komunikácií sa nesmú zmeniť odtokové pomery na príľahlej miestnej komunikácii Na Pasienkoch.
23. Pre zriadenie vjazdu bol v zmysle cestného zákona, §3b, ods. 4 vydaný súhlas na zriadenie vjazdu Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre spisom Č. p.: KRPZ-NR-KDI2-15-023/2018-ING z 09.04.2018 s podmienkami:
 - súhlas dopravného inšpektorátu platí len za podmienky zrealizovania stavebnej úpravy križovatky Dolné Hony-Na Pasienkoch
 - Stanovisko cestného správneho orgánu CSO - záväzné stanovisko sa vydáva v rámci územného konania a nie je možné podmieniť realizáciu stavby úpravou križovatky Dolné Hony-Na Pasienkoch. Túto stavebnú úpravu zabezpečuje iná spoločnosť. CSO bol požiadaný o vydanie povolenia na stavebné úpravy križovatky Dolné Hony - Na Pasienkoch a t. č. sa pripravuje vydanie povolenia stavebných úprav špeciálnym stavebným úradom. V prípade, aby nedošlo ku kolízii realizácie stavebných prác, CSO zabezpečí koordináciu týchto prác v spolupráci s príslušným odborom.
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude Krajský dopravný inšpektorát Nitra požadovať predloženie spracovaného návrhu trvalého a prenosného dopravného značenia a parametrov komunikácii a to tak, aby si uvedené nevyžadovalo výnimky na odlišné riešenie STN.
 - Stanovisko CSO - požiadavka je akceptovaná v bode 6 a 7.
 - Krajský dopravný inšpektorát Nitra požaduje od CSO prísne zvažovať termíny obmedzení
 - v súvislosti s realizáciou pripojení a to vzhľadom na prebiehajúcu výstavbu cestnej infraštruktúry a s tým súvisiace uzávierky a odklony v strategickom parku JLR.
 - Stanovisko CSO - útvar hl. architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu bude informovať príslušný odbor na mestskom úrade, vydávajúci povolenia na uzávierky miestnych komunikácií a koordinovať jednotlivé termíny.
 - realizácia vjazdu č. 2 pre 2. Etapu výstavby môže byť povolené len za podmienky predchádzajúcej
 - preložky autobusových zastávok s vybočiskami a priechodu pre chodcov v súlade s platnými STN
 - Stanovisko CSO - uvedené bude zapracované s stavebnom povolením vydávanom špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby pre uvedený stavebný objekt

24. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

24.1. MsÚ v Nitre, ÚHA referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.j. ÚHA-DaCH-6326/1/2018 - 26.06.2018

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- stavebník zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia počas celej doby užívania stavby. Každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia.

24.2. Mesto Nitra - č.j. ÚHA-DaCH-6327/2/2018/Pá -07.06.2018

- podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. ÚHA-DaCH-6327/2/2018/Pá zo dňa 07.06.2018 (právoplatné 11.06.2018)

24.3. MsÚ v Nitre, ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu - č.j. ÚHA-DaCH-6327/1/2018 - 07.06.2018

- počas realizácie napojenia použiť prenosné dopravné značenie B 29a - Zákaz predbiehania v oboch smeroch jazdy,
- na dopravnom zariadení Z 4a - Smerová doska v kombinácii s dopravnou značkou C 6b - Prikázaný smer jazdy obchádzania vľavo, použiť výstražné svetlo typu VSI, ktoré bude činné a funkčné aj za nezniženej viditeľnosti.
- Krajský dopravný inšpektorát Nitra si vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo zrušenie dopravného značenia, ak si to vyžiada verejný záujem alebo situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- stavebník zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia počas celej doby realizácie stavebných prác. Každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia

24.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/027408 - 19.07.2018

- preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden rozpor.

24.5. Okresný úrad Nitra, štátna správa starostlivosti o životné prostredie – č.j. 2018/018870 -002-F21 -26.03.2018

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany .
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných Častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona e, 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MZP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- Stavebné objekty zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 2x2 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.

24.6. Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa- č.j. OU-NR-OSZP3-2018/018876-02/F47 – 05.04.2018

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- pre realizáciu uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. - vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov, pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,
- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície a pri samostatnej prevádzke je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia,
- v prípade ak sa uvedená investícia bude realizovať v blízkosti vodného toku alebo jeho ochrannej hrádze je potrebné rešpektovať podmienky správcu vodného toku,
- požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27, písm., b.) a c.) zákona o vodách (trafostanica a cesta),
- pri realizačných prácach na vodných stavbách postupovať v zmysle vydaných vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí a ich podmienok určených tunajším úradom,
- pre predmetnú prevádzku je potrebné mať vypracovaný a schválený havarijný plán (výrobná hala),
- kladné stanovisko vlastníka, resp. prevádzkovateľa kanalizácie, do ktorej budú areálové rozvody (splaškové, dažďové) zaústené,
- v prípade budovania parkovacích miest, je potrebné tieto zabezpečiť voči pôsobeniu ropných látok a zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd

24.7. Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa- č.j. OU-NR-OSZP3-2018/019828-02/F47 – 10.05.2018

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.
- Pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a i.) pri p. ochranných pásiem vodných tokov.
- Odvodnenie spevnených plôch a ciest realizovať v zmysle predloženej PD (pričný a

pozdĺžny sklon do pozdĺžnych odvodňovacích žľabov, uličných vpustí a následne do projektovanej dažďovej kanalizácie

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri stavebných prácach zamedziť úniku znečisťujúcich látok (napr. z mechanizmov, používaných stavebných materiálov a pod.) do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia.

24.8. Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva - č. j. OSZP3 - 2018/018871-02-F42 - 27.03.2018

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

24.9. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Bratislava - č.j. 0391/50/18/BT/OS/DOK - 27.03.2018

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Nedostatky:

- V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Upozornenia:

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., zákon č. 330/1996 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z., nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z., vyhl. MVSR č. 288/2000 Z. z., nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z.).

24.10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Nitra - č. j. 22862/2018 - 23.03.2018

- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ NR.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z..

24.11. SPP- distribúcia, a.s., Bratislava - č.j. TD/PS/0344/2018/Ch - 16.05.2018

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských

- zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8008920118.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

24.12. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – č.j. CD 88510/Pv-339/2017 - 18.12.2017

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

24.13. Krajský pamiatkový úrad Nitra - č.j. KPUNR-2018/6713-2/22000/Nik - 20.03.2018

- Na podmienkach stanovených v vo vydanom záväznom stanovisku č. KPUNR-2017/25500-2/98420/Nik zo dňa 12.12.2017 a rozhodnutí č. KPUNR-2018/25500-4/2550/Nik zo dňa 11.01.2018, trvajúce a platia pre všetky stavebné objekty
Krajský pamiatkový úrad Nitra č. KPUNR-2017/25500-2/98420/Nik zo dňa 12.12.2017
- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2018/25500-4/2550/Nik zo dňa 11.01.2018
- Je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum za účelom zistenia, preskúmania a záchranu archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby

podľa podmienok určených v predmetnom rozhodnutí KPUNR

24.14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre - č.j. KRHZ-NR-OPP-266-001/2018 - 11.06.2018

- Akékoľvek zmeny oproti schválenému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby musia byť preriešené špecialistom požiarnej ochrany formou dodatku k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby alebo novou projektovou dokumentáciou riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktoré ak budú spracované v rámci konaní príslušného stavebného úradu, musia byť odsúhlasené i na Krajskom riaditeľstve Hasičského a záchranného zboru v Nitre.

24.15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava- č.j. ASM-30-2887/2017 - 11.12.2017

- Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby

24.16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava - č.j. 4443/2018/ROP-002-P/44045 - 03.01.2018

- Pre riešené územie však žiadame rešpektovať nasledovné obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu Letiska Nitra v riešenom území je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

24.17. Slovanet, a.s., Bratislava - č.j. V-1926-2017-SNET-BA-L - 19.12.2017

- Pri realizácii príde pravdepodobne ku styku s našimi inžinierskymi sieťami. Je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu. Preto pred začatím prác je potrebné dať si vytýčiť podzemné telekomunikačné siete u firmy Staving Levica - p. Tibor Toman, 0918 887 445.
- Realizátor pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, resp. poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil (§ 66 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách).

24.18. BENESTRA, s. r. o., Bratislava - č.j. 710/2017 – 12.12.2017

- Pred zahájením stavby objednať u spol. TELEMAX 0905 283 617, vytýčenie siete v teréne.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti BENESTRA, na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

25. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

25.1. Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 18.06.2018 na podateľňu mesta Nitra e-mailom vyjadrenie účastníka stavebného konania. Toto podanie účastníka konania písomne potvrdil cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prijaté na podateľni mesta Nitra dňa 19.06.2018. Jedná sa o nasledovné pripomienky:

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom **kolaudačnom konaní** pre stavbu „**G-TES PROJEKT**“ uplatňuje nasledovné pripomienky: „

Pripomienka č. 25.1.1:

Citujem: „Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

„Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 25.1.2:

Citujem: „Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 25.1.3:

Citujem: „Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 25.1.4:

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 25.1.5:

Citujem: „Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami

požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona. “

- pripomienke stavebný úrad **vy h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 25.1.6:

Citujem: „Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu. “

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Pripomienka č. 9.1.7:

Citujem: „Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia. “

- pripomienke stavebný úrad **vy h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.** so sídlom **Dolné hony 3, 949 01 Nitra**, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, ktorá splnomocnila na zastupovanie v konaní spoločnosť: **PROMT, s.r.o.** so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, zastúpená: Ing. Vilmou Galmišovou, Bc. Žanetou Porubčanovou, Ing. Petrom Jurčíkom, podal dňa 17.05.2018, s doplnením dňa 13.06.2018, na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu (novostavbu): „**G -TES PROJEKT**“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1.fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok, SO 105.4 Dočasné objekty a siete – dočasná stavenisková komunikácia a spevnené plochy.** Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93** v k.ú. **Mlynáre** a parc. č. reg.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3** v k.ú. **Dražovce**.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, vydalo územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu pod č. SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – G-TEKT Slovakia, s.r.o. so sídlom Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: PROMT, s.r.o. so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin ; generálny projektant – PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin a projektanti: MARETTA projekt, Jána Ťatliaka 1, 026 01 Dolný Kubín - Ing. Peter Marett; Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-8876/2018-002-Ing.Dá, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 17.05.2018 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. UHA-DUaI-8876/2018-004-Ing.Dá zo dňa 13.06.2018.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 18.06.2018 na podateľňu mesta Nitra e-mailom vyjadrenie účastníka stavebného konania. Toto podanie účastník konania písomne potvrdil cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prijaté na podateľni mesta Nitra dňa 19.06.2018. Jedná sa o nasledovné pripomienky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 25. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov :

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom kolaudačnom konaní pre stavbu „G-TES PROJEKT“ uplatňuje nasledovné pripomienky: „

Pripomienka č. 25.1.1:

Citujem: „Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky

určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

„Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne splňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov :

- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto konanie, jedná sa o stavebné konanie nie o kolaudačné konanie ako je uvedené v pripomienke

Pripomienka č. 25.1.2:

Citujem: „Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Orgán štátnej vodnej správy posúdil projektovú dokumentáciu predmetnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Stavebnému úradu bolo predložené vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v ktorom je uvedené, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

Pripomienka č. 25.1.3:

Citujem: „Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- K stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia Okresného úradu Nitra - orgánu štátnej vodnej správy, ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, SVP, š.p. Piešťany a ZSV, a.s. Nitra, uvedené vyjadrenia boli kladné a súhlasné k vydaniu stavebného povolenia.

Pripomienka č. 25.1.4:

Citujem: „Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov :

- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto konanie.

Pripomienka č. 25.1.5:

Citujem: „Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona. “

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Uvedená požiadavka je splnená pretože projektant vypracoval dokumentáciu v zmysle platných predpisov a noriem, projektovú dokumentáciu autorizoval ako oprávnená osoba, pričom zodpovedá za správny návrh počas celej doby životnosti stavby. K dokumentácii sa vyjadrili jednotliví správcovia aj oprávnené právnické osoby s kladným stanoviskom.
- Vodné stavby povoľuje Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Pripomienka č. 25.1.6:

Citujem: „Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu. “

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Uvedená pripomienka sa nevzťahuje na toto konanie, časť projektovej dokumentácie „sadowé úpravy“ povoľuje spoločne s budovami Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Pripomienka č. 25.1.7:

Citujem: „Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

a) Koordinačná situácia

b) Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia. “

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Na základe požiadavky účastníka konania, doručenej v rámci námietok k stavebnému konaniu, stavebný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov elektronicky zaslal účastníkovi konania požadované doklady – Koordinačnú situáciu a Sprievodnú správu dňa 16.07.2018.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu Stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie Stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou Stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 1x PD stavby, vypracovaná projektantmi - MARETTA projekt, Jána Ťatliaka 1, 026 01 Dolný Kubín - Ing. Peter Mareta; Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 600 € zo dňa 17.05.2018
- plnomocnenstvo na zastupovanie v stavebnom konaní
- výpis z obchodného registra spoločnosti PROMT, s.r.o.
- výpis z obchodného registra spoločnosti G-TEKT Slovakia, s.r.o.
- kópie katastrálnej mapy, k.ú. Mlynárce, Dražovce
- list vlastníctva č. 8343 k.ú. Mlynárce
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 7194 k.ú. Mlynárce
- list vlastníctva č. 4354 k.ú. Dražovce
- územné rozhodnutie, ktoré vydalo Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, pod č. SP 3837/2018-014-Ing.Já, dňa 23.04.2018, právoplatné 10.05.2018
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona do projektovej dokumentácie, vypracované generálnym projektantom stavby: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin + 1x PD stavby
- záväzné stanovisko, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA – č.s.: OU-NR-OSZP3-2018/027408 zo dňa 19.07.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. 2018/018870-002-F21 zo dňa 26.03.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. OU-NR-OSZP3-2018/018876-02/F47 zo dňa 05.04.2018
- súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. OU-NR-OSZP3-2018/019828-02/F47 zo dňa 10.05.2018
- súhlas, Okresný úrad Nitra, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. OSZP3-2018/018872-002/F20 zo dňa 05.04.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. OSZP3-2018/018871-02-F42 zo dňa 27.03.2018
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. SP 8500/2018-002-Ing.Já zo dňa 16.05.2018
- záväzné stanovisko, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č.

- 5459/2018 zo dňa 07.05.2018
- určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia a zariadenia, ktoré vydalo Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. UHA-DaCH-6326/1/2018 zo dňa 26.06.2018
 - záväzné stanovisko k pripojeniu účelových komunikácií na miestnu komunikáciu - trvalé, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. ÚHA-20477/1/2017 zo dňa 11.04.2018
 - určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia a zariadenia, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. ÚHA-DaCH-6327/1/2018 zo dňa 07.06.2018
 - rozhodnutie – povolenie dočasného zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. ÚHA-DaCH-6327/2/2018/Pá zo dňa 07.06.2018, právoplatné dňa 11.06.2018
 - záväzné stanovisko, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra, pod č. KRPZ-NR-KDI2-16-040/2018-ING zo dňa 23.05.2018
 - súhlas s pripojením vjazdov, Mesto Nitra, odbor majetku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, pod č. 2425/2018/OM/ 62082/2018 zo dňa 23.03.2018
 - odborné stanovisko, TUV SUD Slovakia, s.r.o., Pobočka Coborihó 2, 949 01 Nitra, pod č. 0391/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 27.03.2018
 - vyjadrenie, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, pod č. 22862/2018 zo dňa 23.03.2018
 - stanovisko, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, pod č. CS SVP OZ PN 4043/2018/2 CZ 13199/210/2018 zo dňa 16.04.2018
 - stanovisko, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra, pod č. PPL/A/2018/00978 zo dňa 23.04.2018
 - vyjadrenie, SSP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č. TD/PS/0344/2018/Ch zo dňa 16.05.2018
 - vyjadrenie, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č. 6611732712 zo dňa 04.12.2017
 - vyjadrenie k existencii sietí, Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pod č. CD 88510/Pv-339/2017 zo dňa 18.12.2017
 - záväzné stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J.P.II č. 8, 949 01 Nitra, pod č. KPUNR-2018/6713-2/22000/Nik zo dňa 20.03.2018
 - záväzné stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J.P.II č. 8, 949 01 Nitra, pod č. KPUNR-2018/25500-4/2550/Nik zo dňa 11.01.2018
 - rozhodnutie, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J.P.II č. 8, 949 01 Nitra, pod č. KPUNR-2017/25500-2/98420/Nik zo dňa 12.12.2017
 - stanovisko, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 6, 949 01 Nitra, pod č. KRHZ-NR-OPP-266-001/2018 zo dňa 11.06.2018
 - záväzné stanovisko, Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, pod č. OU-NR-OKR-2018/018321/2 zo dňa 26.03.2018
 - Vyjadrenie, MO SR sekcia majetku a infraštruktúry, č. ASM-30-2887/2017 zo dňa 11.12.2017
 - Vyjadrenie, Orange Slovensko a.s., č. BA - 3528/2017 zo dňa 12.12.2017
 - Vyjadrenie, Obecné siete s.r.o., dňa 16.01.2018
 - Vyjadrenie, OTNS, a.s., č. 762/2017 zo dňa 8.12.2017
 - Vyjadrenie, SATRO, č. 517/2017P zo dňa 14.12.2017
 - Vyjadrenie, Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Nitra, č. 477/2017 zo dňa 15.12.2017
 - Vyjadrenie, O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 11.12.2017
 - Vyjadrenie, Energotel, a.s., č. 2017/ÚPÚ zo dňa 21.12.2017
 - Vyjadrenie, Transpetrol, a.s., č. 3796/17-Bu/La zo dňa 18.12.2017
 - Vyjadrenie, Dopravný úrad, divízia civilného letectva, č. 4443/2018/ROP-002-P/44045 zo dňa 03.01.2018
 - Vyjadrenie, Slovanet, a.s., č. V-1926-2017-SNET-BA-L zo dňa 19.12.2017
 - Vyjadrenie, Benestra, s.r.o., č. 710/2017 zo dňa 12.12.2017

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.** Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania:

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. MARETTA projekt, Jána Ťatliaka 1, 026 01 Dolný Kubín, Ing. Peter Marett - projektant
3. Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín - projektant
4. Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra – vlastník susednej parcely
5. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra – vlastník susednej parcely
6. IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01Prešov – vlastník susednej parcely
7. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava – vlastník susednej parcely
8. Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01Hlohovec – vlastník susednej parcely
9. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny - EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
17. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Pobočka Coborihu 2, 949 01 Nitra
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
21. SPP- D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. P. II č. 8, 949 01 Nitra
24. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
25. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
27. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
29. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

30. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

31. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

32. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: