

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60
Mestský úrad v Nitre, Ú t v a r h l a v n é h o a r c h i t e k t a ,
Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu

Číslo: UHA-DUaI-20226/2018-007-Ing.Dá

Nitre dňa 14.01.2019

Titl.

G-TEKT Slovakia, s.r.o.

Dolné hony 3

949 01 Nitra

V e c : Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.** so sídlom **Dolné hony 3, 949 01 Nitra**, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, ktorá splnomocnila na zastupovanie v konaní spoločnosť **PROMT, s.r.o.** so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, zastúpená: Ing. Vilmou Galmišovou, Bc. Žanetou Porubčanovou, Ing. Petrom Jurčíkom, podal dňa 21.11.2018, na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, na stavbu (novostavbu) : „**G -TES PROJEKT**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok.** Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93** v k.ú. **Mlynárce** a parc. č. reg.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3** v k.ú. **Dražovce.**

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 60, § 61 a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 68 stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby

„G-TES PROJEKT“

v rozsahu navrhovanej zmeny:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok

- Stavba sa nachádza v priemyselnom parku Nitra - sever, ulica Na Pasienkoch, katastrálne územie Mlynárce a Dražovce. Areál sa bude napájať na miestnu účelovú komunikáciu Na Pasienkoch cca 400 m od okružnej križovatky na RIA /Na Pasienkoch v smere do priemyselného parku Nitra Sever.

- Projekt rieši úpravu dopravného napojenia na jestvujúcu dopravnú sieť, vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, parkoviska pre osobné vozidlá a nakladacích rámp pre nákladné vozidlá, nasledovne:
 - zmena komunikácií z dôvodu zmeny polohy SO 003 Hlavná vrátnica,
 - zmena chodníkov súvisiaca so zmenou polohy SO 003 Hlavná vrátnica,
 - zmena umiestnenia štyroch parkovacích miest pre návštevy,
 - zmeny rozmerov nakladacích plôch z dôvodu zmeny veľkosti hlavnej budovy,
 - nahradenie časti komunikácie z asfaltobetónu na vetve D a vetve C vrstvou zakaleného štrku,
 - zmena miesta začiatku, dĺžky vetvy B a zmena konca, dĺžky úseku A z dôvodu zrušenia výjazdu do pozemku investora,
 - zmena miesta konca úseku vetvy B a začiatku úseku vetvy C z dôvodu zrušenia výjazdu do pozemku investora,
 - zmena polohy uličných žľabov č. UV2 a UV18,
 - pridanie prechodu pre chodcov a s tým súvisiace pridanie dopravného značenia,
 - zmena skladby parkovacích miest VIP na prevedenie eko-dlažby AS TTE ROŠTY ASIO
 - úprava trvalého dopravného značenia.

na pozemkoch parc. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93**
 katastrálne územie: **Mlynárce**
 ku ktorým má: **1053/38, 1053/42**, stavebník doložil súhlas s pripojením vjazdov na miestnu komunikáciu vydaného Mestom Nitra, odbor majetku pod č. 2425/2018/OM 62082/2018 zo dňa 23.03.2018 (vlastník mesto Nitra na základe LV č. 7194)
1053/93, stavebník má vlastnícke právo na základe LV č. 8343

na pozemkoch parc. č.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3**
 katastrálne územie: **Dražovce**
 ku ktorým má: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3**, stavebník má vlastnícke právo na základe LV č. 4354

charakter stavby: **SO 101 – stavba trvalá**
 účel stavby: **inžinierska dopravná stavba – komunikácie, parkovisko**

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, vydalo územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu pod č. SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, vydalo stavebné povolenie pre predmetnú stavbu pod č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá dňa 18.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – G-TEKT Slovakia, s.r.o. so sídlom Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: PROMT, s.r.o. so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin ; generálny projektant – PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin a projektant komunikácií: Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Toto povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá do platnosti pôvodného stavebného povolenia. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa stanovuje **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie.
3. S uskutočňovaním zmeny stavby pred jej dokončením nemožno začať skôr, kým toto povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák. č. 71/1967 Zb.). Stavebníci sú povinní vyžiadať si od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti povolenia zmeny stavby.
4. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálne forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
5. Dodržať podmienky stavebného povolenia č.j. UHA-DuaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018 (právoplatné 09.08.2018).
6. Pred začatím zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. Pri realizácii zmeny stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s §43i ods. 3, písm. h) stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
8. Pri zmene stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy.

9. Zmena stavby bude uskutočnená dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa zmeny stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
10. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný termín začatia výstavby zmeny stavby.
11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej zmeny stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle §46 stavebného zákona
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude v súlade s odsúhlaseným riešením Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre.
14. V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného rozhodnutia č.j. 2017/040701-022-F21 2018/0068-18-022-F21 zo dňa 22.01.2018, Okresným úradom Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa nového prepočtu v zmysle STN 736110/Z2.
16. Na nezastavaných plochách žiadame riešiť sadové úpravy.
17. Výsadbu žiadame realizovať podľa predloženého prepracovaného projektu sadových úprav za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výsadbu do doby kolaudácie objektu.

18. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

18.1. MsÚ v Nitre, ÚHA referát dopravného urbanizmu a inžinieringu – č.j. ÚHA-DaCH-19270/1/2018 – 19.12.2018

Určuje zmenu použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia použitého na účelovej komunikácii spoločnosti G-TES PROJEKT, stavebný objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, podľa predloženého projektu zmeny trvalého dopravného značenia a zariadenia, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto určenia. Ostatné trvalé dopravné značenie, ktoré bolo vydané určením číslo: ÚHA-DaCH-6326/1/2018 zo dňa 26.06.2018 zostáva v platnosti.

Dopravné značenie musí spĺňať podmienky:

- Grafické vyobrazenie dopravných značiek a osadenie dopravného značenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov.
- Dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a doplnkov a normy STN 018 020.
- Dopravné značenie bude mať certifikáty preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.
- Stavebník zodpovedá za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia dopravného značenia v zmysle tohto určenia počas celej doby užívania stavby. Každú zmenu oproti schválenému projektu je potrebné opätovne odsúhlasiť a vydať nové určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a zariadenia.

18.2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. EIA – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/045189 – 17.12.2018

- OUN preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil taký závažný rozpor, aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu (zmeny stavby pred jej dokončením).

18.3. Okresný úrad Nitra, štátna správa ochrany prírody – č.j 2018/041872-002-F21 – 14.11.2018

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany .
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, v súlade s § 47 zákona e, 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MZP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

18.4. Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/041868-02/F47 – 19.11.2018

- Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- Pre realizáciu uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. – vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov, pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod. je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,
- Požiadat' tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27, písm., b.) a c.) zákona o vodách (výrobná hala + trafostanica, administratívna budova, komunikácie a spevnené plochy)
- Pri realizačných prácach na vodných stavbách postupovať v zmysle vydaných vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí a ich podmienok určených tunajším úradom,
- V prípade budovania parkovacích miest, je potrebné tieto zabezpečiť voči pôsobeniu ropných látok a zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd

18.5. Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa - § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, č.j. OU-NR-OSZP3-201/041868-02/F47 – 19.11.2018

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie (vypracoval: Ing. Vladimír Otto, v termíne 10/2018), v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.
- Pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a i.) príp. ochranných pásiem vodných tokov.
- Odvodnenie spevnených plôch a ciest realizovať v zmysle predloženej PD (Odvodnenie komunikácií, manipulačných spevnených plôch, parkoviska osobných áut je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnych odvodňovacích žľabov, uličných vpustí a následne do projektovanej dažďovej kanalizácie. Tieto vody budú prečistené v lapači ropných látok. Pláň vozoviek bude odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžnej drenáže, trativodu DN 150. 6 parkovacích miest pri Administratívnej budove bude riešených variantne so zavsakovacím systémom z roštov AS-TTE.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia §39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri stavebných prácach zamedziť únik znečisťujúcich látok (napr. z mechanizmov, používaných stavebných materiálov, a pod.) do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia.

18.6. Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OSZP3-2018/041871-F42 - 09.11.2018

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

18.7. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o. č.j. 7165012358/50/18/BT/OS/DOK – 22.11.2018

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Nedostatok:

- V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe, čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Upozornenia na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný právny predpis (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.).

18.8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č.j. 94831/2018 – 14.11.2018

- pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ NR

18.9. Západoslovenská distribučná, a.s. – 12.11.2017 – existencia podzemných vedení

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN, VN a NN vedení.

18.10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2018/21317-2/88476/NIK – 07.11.2018

Na podmienkach stanovených vo vydanom záväznom stanovisku č. KPUNR-2017/25500-2/98420/Nik zo dňa 12.12.2017 a rozhodnutí č. KPUNR-2018/25500-4/2550/Nik zo dňa 11.01.2018, trváme a platia pre všetky stavebné objekty

Krajský pamiatkový úrad Nitra č. KPUNR-2017/25500-2/98420/Nik zo dňa 12.12.2017

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho

vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2018/25500-4/2550/Nik zo dňa 11.01.2018

- Je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum za účelom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby podľa podmienok určených v predmetnom rozhodnutí KPUNR

18.11. Ministerstvo obrany SR sekcia majetku a infraštr., č. ASM-50-2949/2018 – 07.11.2017

- Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby

18.12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, č. 4443/2018/ROP-002-P/44045 – 03.01.2018

- Pre riešené územie však žiadame rešpektovať nasledovné obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu Letiska Nitra v riešenom území je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

18.13. Slovanet, a.s., č. V-1926-2017-SNET-BA-L – 19.12.2017

- Pri realizácii príde pravdepodobne ku styku s našimi inžinierskymi sieťami. Je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu. Preto pred začatím prác je potrebné dať si vytýčiť podzemné telekomunikačné siete u firmy Staving Levice – p. Tibor Toman, 0918 887 445.
- Realizátor pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, resp. poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil (§ 66 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách).

18.14. BENESTRA, s. r. o., č. 710/2017

- Pred zahájením stavby objednať u spol. TELEMAX 0905 283 617, vytýčenie siete v teréne.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu spoločnosti BENESTRA, na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

19. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

19.1. Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 4.12.2018 na podateľňu mesta Nitra e-mailom: „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“. Toto podanie účastník konania písomne nepotvrdil cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Jedná sa o nasledovné pripomienky:

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v **predmetnom územnom konaní** pre stavbu „**G-TES PROJEKT**“ uplatňuje nasledovné **podmienky k**

územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.“

19.1.1. Pripomienka č. 1:

citujem: „*V stavebnom konaní sme stavebníka upozornili na viaceré nedostatky projektovej dokumentácie (najmä vo vzťahu k Vodnému zákonu – viď príloha), ktorú sa stavebník zaviazal napraviť; žiadame preukázanie splnenie verejných záujmov naplnenia environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona.*“

Príloha:

„*Environmentálne združenie NARA-SK v rámci spolupráce so ZDS poskytuje odborné stanovisko k predloženým dokumentom: G-TES PROJEKT*

1. *Absentuje dokladovanie zhoršenie a zmena odtokových pomerov - bilancia odtokových pomerov povrchových vôd.*

2. *Absentuje správna hydrológia. Hydrológia nie je úplná, chýba ochrana pred zátopou v zmysle normy.*

3. *Absentuje hydrotechnické riešenie – čo je retenčné potrubie ?!*

4. *Absentuje hydraulika prúdenia splaškovej a aj dažďovej kanalizácie v čase $t=15$ min s krokom $t=1$ s a kilometráži l na celom úseku kanalizácii.*

5. *Absentuje monitorovanie odtoku na celej dĺžke stôk.*

6. *Absentujú riešenia na spomalenie odtoku, retenciu, resp. infiltráciu v mieste – strechy, komunikácie, chodníky, parkoviská.*

7. *Absentuje riešenia na retenciu, resp. infiltráciu povrchových vôd pre sadové úpravy so stanovením odtoku.*

8. *Absentuje využitie materiálov zo zhodnotených odpadov pre riešenia stavby, napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy a pre riešenie priestorového a pracovného hluku.*

9. *Absentuje zhodnotenie na obnovu biodiverzity riešeného územia.*“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

19.1.2. Pripomienka č. 2:

citujem: „*Žiadame preukázať, že v dôsledku zmenšenia hrúbky obvodového plášťa nedôjde k zhoršeniu energetickej efektivity stavby ako ani nedôjde k zhoršeniu celkovej energetickej bilancie. V súvislosti s uvedenou zmenou navrhujeme zväziť inovatívne materiály so zvýšenou izolačnou efektivitou aj ako izoláciu obvodového plášťa, podobne aj na konštrukciu ekologickej zelenej strechy.*“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

19.1.3. Pripomienka č. 3:

citujem: „*Na parkovacie státi osobných áut žiadame použitie drenážnej ekodlažby zo zhodnotených plastov.*“

- Pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

19.1.4. Pripomienka č. 4:

citujem: „*Žiadame overiť, že nedôjde k zmenšeniu plošnej výmery sadových úprav.*“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

19.1.5. Pripomienka č. 5:

citujem: „*Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

- *Koordináčná situácia*“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.** so sídlom **Dolné hony 3, 949 01 Nitra**, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, ktorá splnomocnila na zastupovanie spoločnosť **PROMT, s.r.o.** so sídlom **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, zastúpená: Ing. Vilmou Galmišovou, Bc. Žanetou Porubčanovou, Ing. Petrom Jurčíkom, podal dňa 21.11.2018, na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, na stavbu (novostavbu) : „**G -TES PROJEKT**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy – 1. fáza výstavby, ktorá zahŕňa jeden vjazd do areálu bez druhého vjazdu a bez prekládky autobusových zastávok**. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č.: **1053/38, 1053/42, 1053/93** v k.ú. **Mlynárce** a parc. č. reg.: **814/12, 814/13, 814/182, 1258/3** v k.ú. **Dražovce**.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, vydalo územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu pod č. SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, vydalo stavebné povolenie pre predmetnú stavbu pod č. UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – G-TEKT Slovakia, s.r.o. so sídlom Dolné hony 3, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka Havlíčkova 34, 817 02 Bratislava, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: PROMT, s.r.o. so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin ; generálny projektant – PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin a projektant komunikácií: Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č.j. UHA-DUaI-20226/2018-002-Ing.Dá, dňa

28.11.2018, zverejnil kópiu žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 21.11.2018 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania k zmene stavby pred jej dokončením, oznámením č.j. UHA-DUaI-20226/2018-003-Ing.Dá zo dňa 06.12.2018. Stavebný úrad zároveň v oznámení určil, že účastníci konania si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ako účastník konania, doručil dňa 4.12.2018 na podateľňu mesta Nitra e-mailom: „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa § 37 ods. 3 Stavebného zákona“. Toto podanie účastníka konania písomne nepotvrdil cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Jedná sa o nasledovné pripomienky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 22. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov:

Citujem: „Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v **predmetnom územnom konaní** pre stavbu „**G-TES PROJEKT**“ uplatňuje nasledovné **podmienky k územnému rozhodnutiu** na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.“

22.1.1. Pripomienka č. 1:

citujem: „*V stavebnom konaní sme stavebníka upozornili na viaceré nedostatky projektovej dokumentácie (najmä vo vzťahu k Vodnému zákonu – viď príloha), ktorú sa stavebník zaviazal napraviť; žiadame preukázanie splnenie verejných záujmov naplnenia environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona.*“

Príloha:

„*Environmentálne združenie NARA-SK v rámci spolupráce so ZDS poskytuje odborné stanovisko k predloženým dokumentom: G-TES PROJEKT*

1. Absentuje dokladovanie zhoršenie a zmena odtokových pomerov - bilancia odtokových pomerov povrchových vôd.

2. Absentuje správna hydrológia. Hydrológia nie je úplná, chýba ochrana pred zátopou v zmysle normy.

3. Absentuje hydrotechnické riešenie – čo je retenčné potrubie ?!

4. Absentuje hydraulika prúdenia splaškovej a aj dažďovej kanalizácie v čase $t=15$ min s krokom $t=1$ s a kilometráži l na celom úseku kanalizácii.

5. Absentuje monitorovanie odtoku na celej dĺžke stôk.

6. Absentujú riešenia na spomalenie odtoku, retenciu, resp. infiltráciu v mieste – strechy, komunikácie, chodníky, parkoviská.

7. Absentuje riešenia na retenciu, resp. infiltráciu povrchových vôd pre sadové úpravy so stanovením odtoku.

8. *Absentuje využitie materiálov zo zhodnotených odpadov pre riešenia stavby, napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy a pre riešenie priestorového a pracovného hluku.*

9. *Absentuje zhodnotenie na obnovu biodiverzity riešeného územia.* “

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l**, z nasledovných dôvodov:

Vodné stavby, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, sú povoľované špeciálnym stavebným úradom samostatným konaním. Predmetom tohto stavebného konania nie sú vodné stavby. Uvedené časti boli hodnotené v rámci súhrnnej technickej správy v stati - Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie a pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, detailne aj jednotlivých stavebných objektov. V stavebnom konaní boli predložené vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a životného prostredia ktoré s vydaním stavebného povolenia súhlasia. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s ust. § 8 ods. 2 písm. b) a ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré stanovovania stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“). Projektová dokumentácia je vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/195 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby. V súvislosti s pripomienkami v tomto bode poukazujeme tiež na to, že pripomienka presahuje rámec požiadaviek podľa ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a požiadaviek podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Napokon poukazujeme na ust. čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava SR“): „*Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.*“ a ust. čl. 2 ods. 3 Ústavy SR: „*Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.*“ S poukazom na citované ustanovenia stavebný úrad nemôže nútiť navrhovateľa, aby konal niečo, čo zákon neukladá.

22.1.2. Pripomienka č. 2:

citujem: „*Žiadame preukázať, že v dôsledku zmenšenia hrúbky obvodového plášt'a nedôjde k zhoršeniu energetickej efektivity stavby ako ani nedôjde k zhoršeniu celkovej energetickej bilancie. V súvislosti s uvedenou zmenou navrhujeme zvážiť inovatívne materiály so zvýšenou izolačnou efektívnosťou aj ako izoláciu obvodového plášt'a, podobne aj na konštrukciu ekologickej zelenej strechy.*“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l**, z nasledovných dôvodov:

Predmetom tohto stavebného povolenia nie sú budovy, tieto sú súčasťou iných stavebných objektov a sú predmetom samostatného stavebného konania.

22.1.3. Pripomienka č. 3:

citujem: „*Na parkovacie státi osobných áut žiadame použitie drenážnej ekodlažby zo zhodnotených plastov.*“

- Pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l**, z nasledovných dôvodov:

V rámci predloženej dokumentácie pre zmenu stavby pred jej dokončením je na parkovacích miestach pre osobné autá pri administratívnej budove navrhnutý systém zasakovacích AS-TTE roštov.

22.1.4. Pripomienka č. 4:

citujem: „*Žiadame overiť, že nedôjde k zmenšeniu plošnej výmery sadových úprav.*“

- Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l**, z nasledovných dôvodov:

Predmetom tohto stavebného povolenia nie sú sadové úpravy, tieto sú súčasťou iných stavebných objektov a sú predmetom samostatného stavebného konania.

22.1.5. Pripomienka č. 5:

citujem: „*Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:*

- *Koordináčná situácia*“

Pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l**, z nasledovných dôvodov:

Účastník konania mal možnosť nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a oboznámiť sa s nimi, pričom o tejto možnosti bol riadne informovaný v Oznámení o vydaní rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č.j. UHA-DUaI-20226/2018-003-Ing.Dá zo dňa 06.12.2018. Zároveň, stavebný úrad účastníkov konania, v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona poučil o tom, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného Oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Uvedená lehota platí rovnako pre všetkých účastníkov. Ide o koncentračnú zásadu, ktorá platí v stavebných konaniach a ktorú ustanovuje priamo stavebný zákon. Doručovanie v tomto konaní stavebný úrad vykonáva do vlastných rúk, pričom účastníkovi konania sú doručované tie písomnosti, o ktorých to ustanovuje platná právna úprava. Doručovanie dokumentov a zabezpečenie prístupu k spisovej dokumentácii je v stavebnom konaní v súlade s platnou právnou úpravou a v konaní je zabezpečená riadna ochrana práv účastníkov konania aj v tomto smere.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky. V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu Stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie Stavby mal mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou Stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2x PD zmeny stavby pred jej dokončením, vypracovaná projektantom – Ing. Vladimír Otto, Vyšňokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 200 € zo dňa 21.11.2018
- výpis z obchodného registra spoločnosti G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra k dátumu 23.10.2018
- výpis z obchodného registra spoločnosti PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin k dátumu 23.10.2018
- plná moc medzi splnomocniteľom G-TEKT Slovakia, s.r.o. a spoločnosťou TAKENAKA EUROPE GmbH
- plná moc medzi splnomocniteľom TAKENAKA EUROPER GmbH a spoločnosťou PROMT, s.r.o. -splnomocnenci: Ing. Vilma Galmišová, Bc. Žaneta Porubčanová, Ing. Peter Jurčík
- plné moci na zastupovanie projektantov v konaní
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané OÚ Nitra, odd. EIA, č.: 2017/040701-022-F21 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, právoplatné dňa 22.02.2018
- písomná odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z.z., vydaná OÚ Nitra, odd. EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2018/041551-002-F21 zo dňa 08.11.2018
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, zo dňa 12.11.2018 + 1x projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením vyhotovená v termíne 10/2018
- územné rozhodnutie, vydané Mestom Nitra, odbor stavebného poriadku, č.: SP 3837/2018-014-Ing.Já zo dňa 23.04.2018, právoplatné dňa 10.05.2018
- stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra, útvárom hlavného architekta, č.: UHA-DUaI-8876/2018-007-Ing.Dá zo dňa 18.07.2018
- výpis z listu vlastníctva č. 8343 k.ú. Mlynárce zo dňa 15.11.2018
- výpis z listu vlastníctva č. 4354 k.ú. Dražovce zo dňa 15.11.2018
- žiadosť o zmenu obchodného mena spoločnosti G-TES, s.r.o., na G-TEKT Slovakia, s.r.o. v katastri nehnuteľností zo dňa 26.10.2018
- výpisy z listov vlastníctva vlastníkov susedných parciel: LV č. 7838 (k.ú. Mlynárce), LV č. 7194 (k.ú. Mlynárce), LV č. 8300 (k.ú. Mlynárce), LV č. 3591 (k.ú. Dražovce), LV č. 3785 (k.ú. Dražovce), LV č. 3970 (k.ú. Dražovce)
- výpis z listu vlastníctva č. 8343 k.ú. Mlynárce zo dňa 04.12.2018
- výpis z listu vlastníctva č. 4354 k.ú. Dražovce zo dňa 04.12.2018
- záväzné stanovisko, Okresný úrad Nitra, odd. EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2018/045189 zo dňa 17.12.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, štátna správa ochrany prírody, č.: 2018/041872-002-F21 zo dňa 14.11.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa, č.: OU-NR-OSZP3-2018/041868-02/F47 zo dňa 19.11.2018
- súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, Okresný úrad Nitra, štátna vodná správa, č.: OU-NR-OSZP3-2018/041868-02/F47 zo dňa 19.11.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva, č.: OSZP3-2018/041871-F42 zo dňa 09.11.2018
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, Mesto Nitra, odbor stavebného poriadku, č.: SP 19481/2018-002-Ing.Já zo dňa 13.11.2018
- záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb., Mesto Nitra, útvár hlavného architekta, č.: 19269/2018 zo dňa 14.11.2018
- určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia, Mesto Nitra, č.: ÚHA-DaCH-6326/1/2018 zo dňa 26.06.2018
- zmena určenia použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia, Mesto Nitra, č.: ÚHA-DaCH-19270/1/2018 zo dňa 19.12.2018

- záväzné stanovisko k pripojeniu účelových komunikácii, Mesto Nitra, č.: ÚHA-20477/1/2017 zo dňa 11.04.2018
- súhlas vlastníka pozemkov, Mesto Nitra, č.: 2425/2018/OM 62082/2018 zo dňa 23.03.2018
- odborné stanovisko, TUV SUD Slovakia, s.r.o., č.: 7165012358/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 22.11.2018
- vyjadrenie, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, č.: 94831/2018 zo dňa 14.11.2018
- stanovisko, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č.: CS SVP OZ PN 4043/2018/03 CZ 38322/210/2018 zo dňa 26.11.2018
- záväzné stanovisko, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, č.: PPL/A/2018/03093 zo dňa 28.11.2018
- vyjadrenie, Slovak Telekom, a.s., č.: 6611830791 zo dňa 07.11.2018
- vyjadrenie, Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 12.11.2018
- záväzné stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Nitra, č.: KPUNR-2018/21317-2/88476/NIK zo dňa 07.11.2018
- stanovisko, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2018/000314-002 zo dňa 27.11.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, č.: OU-NR-OKR-2018/042128/2 zo dňa 14.11.2018
- vyjadrenie, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, č.: ASM-50/2949/2018 zo dňa 07.11.2018
- vyjadrenie, Orange Slovensko, a.s. – Michlovský, s.r.o., č.: BA-3472/2018 zo dňa 06.11.2018
- vyjadrenie, Obecné siete, s.r.o., zo dňa 16.01.2018
- vyjadrenie, OTNS, a.s. (SWAN), č.: 762/2017 zo dňa 08.12.2017
- vyjadrenie, SATRO, s.r.o., č.: 884/2017P zo dňa 29.10.2018
- vyjadrenie, Nitrianska Teplárenská spoločnosť, a.s., č.: 344/2018 zo dňa 19.11.2018
- vyjadrenie, O2 Slovakia, s.r.o, zo dňa 13.11.2018
- vyjadrenie, Energotel, a.s., č.: 2017/ÚPÚ, zo dňa 21.12.2017
- vyjadrenie, Transpetrol, a.s., č.: 4041/18-Bu/La zo dňa 09.11.2018
- vyjadrenie, Dopravný úrad, č.: 4443/2018/ROP-002-P/44045 zo dňa 03.01.2018
- vyjadrenie, Slovanet, a.s., č.: V-1926-2017-SNET-BA-L zo dňa 19.12.2017
- vyjadrenie, BENESTRA, s.r.o., č.: 733/2018 zo dňa 29.10.2018

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku .

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania č.j. UHA-DUaI-20226/2018-007-Ing.Dá - 08.01.2019 :

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra - preberie SZ PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
3. IP Nitra, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
4. Benrealis s.r.o., Jarmočná 4, 920 01 Hlohovec
5. IREKS ENZYMA, s.r.o., Pavla Horova 10, 080 01 Prešov
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín– preberie SZ PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
8. Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny - EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
14. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Pobočka Coborihó 2, 949 01 Nitra
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. P. II č. 8, 949 01 Nitra
20. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
21. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
25. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

26. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

27. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

28. Internetová stránka www.nitra.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: