

O B E C / M E S T O : Mesto Nitra

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra

tlačivo č. SP 4/08-2005

Mesto Nitra - Miestny úrad v Nitre
60 03 01 Nitra, Štefánikova trieda 60

Dátum: 15-12-2021

V e c : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 58 SZ

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

A) Stavebník : Fakultná nemocnica Nitra,bytom – sídlom : ulica Špitalská č.d. 6 obec Nitra
zástupný splnomocneným zástupcom AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, IČO: 48008931

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitra na ulici Špitalská

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

Prístavba urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra

v rozsahu :- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka; ...)

SO 01 Objekt urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti	parc.č. 4537/1, 4537/9	k.ú. Nitra
SO 02 Modernizácia časti chirurgického pavilónu, SO 03 Objekt kyslíkovej stanice	parc.č. 4537/3	k.ú. Nitra
SO 04 Hrubé terénne úpravy, SO 06 Areálový rozvod vody	parc.č. 4537/1, 4537/9	k.ú. Nitra
SO 11 Rozvod mediplýnov,	parc.č. 4537/1, 4537/9	k.ú. Nitra
SO 12 Prípojka VN, SO 13.1 Areálové NN rozvody,	parc.č. 4115, 4537/1	k.ú. Nitra
SO 13.2 Prekládka areálového NN rozvodu, SO 14 Areálové osvetlenie	parc.č. 4537/1	k.ú. Nitra
SO 15 Sadové a parkové úpravy, SO 16 Opmené múry, SO 17 Trafostanica	parc.č. 4537/1, 4537/9	k.ú. Nitra
SO 18 Náhradný zdroj- dieselagregát	parc.č. 4537/1	k.ú. Nitra
- <i>prevádzkových súborov stavby</i> (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 - Trafo...)		
PS 01 Trafostanica	4537/10, k.ú. Nitra	
PS 02 Náhradný zdroj- dieselagregát	4537/1, k.ú. Nitra	
PS 03 Prekládka technológie kyslíkovej stanice	4537/9, k.ú. Nitra	
PS		

pozemok – stavba - parcelné číslo : 4537/1, 4537/9, 4537/10, 4537/3, 4115
katastrálne územie : Nitra
druh pozemku podľa LV : Ostatná plocha, Zstavaná plocha a nádvoriepozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č. 4537/1, 4537/9, 4537/10, 4537/3na základe listu vlastníctva č.425
 - iné právo k parc.č. :na základe :
 (uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom SP 7012/2020-012-Ing.Ki dňa 2.2.2021 právoplatné dňa 8.3.2021

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č. 4537/1, 4537/9, 4537/10, 4537/3, 4115 k.ú. Nitra
 ku ktorým má vlastnícke–iné právo : 4115 miestna komunikácia ul. Rázusova (SO 12 Prípojka NN)

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :
 - bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie...)
 - nebytová stavba na účel : Nemocnica(napr. garážovanie auta, sklad ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : trvalá

Predpokladaný termín dokončenia stavby : 24 mesiacov od začatia výstavby

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :

OBERMAYER HELÍKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa) :

- zhotoviteľom : na základe výberového konania

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	:	.....	parc.č
2	:	.....	parc.č
3	:	.....	parc.č
4	:	.....	parc.č
5	:	.....	parc.č
6	:	.....	parc.č
7	:	.....	parc.č

AXA Projekt s.r.o.

Mierové námestie 3165/5

824 01 Galanta

vlastnícky podpis stavebníka

IČO: 48 008 931 -1-

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
- iné právo** – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
- kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :**
 - záväzná stanoviska Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné.....
- súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVS a.s. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
- vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**
- iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok** :

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu ...“

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);

Titl:
Mesto Nitra
Stavebný urad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Stavebné objekty + parcely:

- SO 01 Objekt Urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti – 4537/1, 4537/7, 4537/9, 4537/22
- SO 02 Modernizácia časti chirurgického pavilónu – 4537/3
- SO 03 Objekt kyslíkovej stanice – 4537/1
- SO 04 Hrubé terénne úpravy – 4537/1
- SO 06 Areálový rozvod vody – 4537/1, 4537/9, 4537/10
- SO 11 Rozvod mediálnov – 4537/1, 4537/22
- SO 12 Prípojka VN – 4115, 4537/10
- SO 13 Areálové NN rozvody – 4537/1, 4537/9, 4537/10, 4530/4
- SO 14 Areálové osvetlenie – 4537/1, 4537/9
- SO 15 Sadové a parkové úpravy – 4537/1, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/8, 4530/4
- SO 17 Trafostanica – 4537/9, 4537/10
- SO 18 Náhradný zdroj - Dieselagregát – 4537/1, 4537/9

- PS 01 Trafostanica – 4537/9, 4537/10
- PS 02 Náhradný zdroj – Dieselagregát – 4537/1, 4537/9
- PS 03 Prekládka technológie kyslíkovej stanice – 4537/1

AXA Projekt s.r.o.
Mierové námestie 3165/5
924 01 Galanta
IČO: 48 008 931 -2-

Kristián Szapó
konateľ