

# MESTO N I T R A,

Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 17628/2021-022-Ing.Ki

V Nitre, dňa 09.09.2022

Titl.

**Fakultná nemocnica Nitra (IČO 17 336 007)**

**Špitálska 6**

**949 01 Nitra**

Vec : Stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE - verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej dňa 15.12.2021 stavebníkom: **Fakultná nemocnica Nitra (IČO 17 336 007)** so sídlom **Špitálska 6, 949 01 Nitra** (ďalej len „stavebník“), zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou AXA Projekt s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, na vydanie stavebného povolenia stavby (zmena dokončenej stavby): **„Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra“** na Špitálskej 6 v Nitre v rozsahu stavebných objektov **„SO 01 – Prístavba objektu urgentného príjmu a očnej kliniky, SO 02 – Modernizácia časti chirurgického pavilónu, SO 03 – Objekt kyslíkovej stanice, SO 04 – Hrubé terénne úpravy, príprava územia, SO 06 – Areálový rozvod vody, SO 11 – Rozvod mediálnych, SO 12 – Prípojka VN, SO 13 – Areálové NN rozvody, SO 14 – Areálové osvetlenie, SO 15 – Sadové a parkové úpravy, SO 17 – Trafostanica, SO 18 – Náhradný zdroj – dieselagregát“** a prevádzkové súbory **„PS 01 – Trafostanica, PS 02 – Náhradný zdroj – dieselagregát, PS 03 – Prekládka technológie kyslíkovej stanice“**, ktoré sú umiestnené na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22, 4115** katastrálne územie Nitra, prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu (zmena dokončenej stavby):

**„Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra“**

- Špitálska 6, Nitra -

v rozsahu stavby:

**A/ stavebné objekty:**

**SO 01 – Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/7, 4537/9, 4537/22 k.ú. Nitra;
- navrhovaná prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti bude nepodpivničená, s dvoma nadzemnými podlažiami a s plochou jednoplášťovou strešnou konštrukciou;
- na streche bude vytvorené technické podlažie s technickými miestnosťami pre časť elektro a VZT strojovňou;

- ± 0,000 existujúceho pavilónu je v relatívnej výške 151,33 m.n.m, v prístavovanej časti bude kóta podlahy znížená od ± 0,000 o 250mm z dôvodu zabezpečenia potrebnej svetlej výšky podlažia a technického priestoru v podhl'ade pre trasovanie rozvodov, 1. NP je na úrovni 151,08 m.n.m;
- prízemie bude z juhozápadnej strany čiastočne zapustené do existujúceho terénu a zo severovýchodnej strany je úroveň terénu upravená do výšky 151,08m.n.m;
- priestory prízemia (1. NP.) sú rozčlenené do viacerých funkčno - priestorových zón, v severozápadnej časti dispozície sú situované priestory pre vstup nízkoprahových pacientov, akútne ambulancie, priestory pre lekárov, primára a vedúcej sestry, magnetická rezonancia a denná miestnosť; v juhovýchodnej časti objektu je vytvorený priestor pre príjazd sanitiek a vstup/príjem vysokoprahových pacientov, izolačný box, expektačné miestnosti s resuscitačnými lôžkami, technické priestory, priestor pre očistu pacientov, exitová miestnosť a priestor pre dopravné vozíky; v centrálnej časti sú priestory pre triáž nízkoprahových, resp. vysokoprahových pacientov, priestor pre röntgen, CT, velín, centrálny monitoring expektačných lôžok a hygienické zázemie pre mužov, ženy a imobilných (pacienti a zdravotnícky personál);
- priestory 2.NP sú navrhnuté pre oddelenie operačných sál a oddelenia intenzívnej medicíny;
- z prístavby je vytvorený priamy prechod do priestorov 1.NP existujúceho pavilónu Chirurgických disciplín; kde budú zrekonštruované priestory operačných sál; z 2NP prístavovaného objektu je možný prechod do existujúceho pavilónu cez komunikačné chodby a bude zabezpečovať tiež jeden z požiarnych únikov;

#### **SO 02 – Modernizácia časti chirurgického pavilónu:**

- parc.č. registra „C“ 4537/3 k.ú. Nitra;
- rekonštrukcia predstavuje dispozičné zmeny v existujúcom pavilóne Chirurgických disciplín na 1. NP, pavilón bude s prístavbou komunikačne aj funkčne prepojený; na 2.NP budú vybrané dve okná, namiesto nich budú osadené dvere – prechod do navrhovaného objektu SO 01, na 3.NP budú vybrané dve okná;
- rekonštrukčný zásah sa týka len priestorovej úpravy dispozície, predmetné priestory plnili funkciu operačných sál očnej kliniky, úprava spočíva v zmene operačných sál z očnej na traumatologickú, plastickú a miestnosť pre Jednotku úrazovej urgentnej starostlivosti; v rámci tohto objektu budú okrem toho ešte zrekonštruované priestory izieb lekárov a sestier a pripravené zázemie pre personál;
- **súčasťou oboch stavebných objektov SO 01 a SO 02** sú aj vzduchotechnika, vykurovanie, zdravotnícka technika, chladenie a zdroj chladu, silnoprúdové rozvody, uzemnenie a bleskozvod, elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, bezpečnostné systémy (SKV a CCTV), štruktúrovaná kabeľáž, komunikačný systém sestra – pacient, vnútorné rozvody medicínaľných plynov (aj dočasné počas výstavby), zariadenie vertikálnej dopravy (výťah), zdravotnícka technológia a s ňou súvisiace stavebné úpravy a elektroinštalácia;

#### **SO 03 – Objekt kyslíkovej stanice:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1 k.ú. Nitra;
- stavebný objekt kyslíkovej stanice bude slúžiť pre umiestnenie technológií technických plynov ako samotného zdroja, redukčných panelov a armatúry; technológia bude premiestnená z pôvodného objektu kyslíkovej stanice, ktorého pôvodné umiestnenie je v kolízii s polohou navrhovanej prístavby SO 01 (povolenie na odstránenie stavby č. SP 9826/2020-007-Ing. Ki zo dňa 20.08.2020, právoplatné dňa 02.09.2020);
- objekt bude umiestnený za existujúci objekt „Pavilón chirurgických disciplín“, bude priamo naväzovať na príjazdovú komunikáciu, čím sa zabezpečí prístup zásobovacieho vozidla;
- navrhovaný objekt bude napojený novou prípojkou NN z hlavného rozvádzača RHT v objekte SO 01 do rozvádzača RMD;
- **súčasťou je** aj vzduchotechnika, elektroinštalácia, uzemnenie a bleskozvod, elektroinštalácia;

#### **SO 04 – Hrubé terénne úpravy, príprava územia:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1 k.ú. Nitra;
- predmetom tohto stavebného objektu je úprava predmetného územia, vykonanie odhumusovania;
- v rámci úpravy terénu budú realizované nasledovné činnosti - odstránenie navážok z predmetného územia pod navrhovanou stavbou SO 01; vykonanie odhumusovania v príslušnej hrúbke (podľa pedologického prieskumu) – všetky práce sú povolené iba pod navrhovanými objektami SO 01 a SO 03 – *ostatné činnosti uvedené v technickej správe podliehajú iným povoleniam napr. výrub,*

*odstránenie existujúcich spevnených plôch a ich vrstiev, hrubé terénne úpravy pod navrhovanými spevnenými plochami a komunikáciami nie sú predmetom tohto stavebného povolenia;*

#### **SO 06 – Areálový rozvod vody:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/9, 4537/10 k.ú. Nitra;
- zásobovanie vodou navrhovaného objektu prístavby urgentného príjmu bude riešené samostatnou prípojkou pitnej vody z areálového rozvodu FN Nitra DN125;
- navrhovaná prípojka z areálového rozvodu bude HDPE DN 80, dĺžky 3,8 m, na nej bude osadená prefabrikovaná podzemná vodomerná šachta pre osadenie vodomernej zostavy DN 50, zo šachty do objektu bude následne pokračovať areálový rozvod pitnej vody HDPE DN80, dĺžky 14,5 m, v objekte sa prepojí na vnútorné rozvody pitnej vody;
- v rámci existujúceho areálového rozvodu vody bude potrebné vyriešiť prekládku a rekonštrukciu 4 ks existujúcich hydrantov DN 80, ktoré v prípade H2/3/4 kolidujú s existujúcou aj budúcou areálovou komunikáciou a je potrebná ich prekládka do zelene, hydranty H1 a H2 sú podzemné a budú vymenené za nadzemné hydranty DN 150 a hydrant H2 bude zároveň preložený do zelene;  
prekládka „HN1“ – HDPE DN150, dĺžka 1,0 m;  
prekládka „HN2“ + areálového vodovodu – HDPE DN150, dĺžka 17,0 m;  
prekládka „HN3“ – HDPE DN150, dĺžka 5,2 m;  
prekládka „HN4“ – HDPE DN150, dĺžka 4,8 m;

#### **SO 11 – Rozvod mediálnych plynov:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/22 k.ú. Nitra;
- projekt rieši prípojku mediálnych plynov (O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O a CO<sub>2</sub>) z nového objektu SO 03 do objektu SO 01, do objektu SO 01 vojde cez I.NP; po vstupe do objektu budú rozvody napojené na existujúce rozvody a nový rozvod v SO 01;

#### **SO 12 – Prípojka VN:**

- parc.č. registra „C“ 4537/10, 4115 k.ú. Nitra;
- existujúca VN linka č. 307, VN kábel typu 3x22-NA2XS(F)2Y sa na ulici Rázusova v existujúcej trase medzi TS 0051-086 Pekáreň a TS 0051-407 Jessenius odkope, rozpojí a naspojkuje prostredníctvom prechodových VN spojok 3xPOLJ 24/1x120-240 na nové VN vedenie typu 2x(3xNA2XS(F)2Y 1x240), ktoré sa zaústia do VN rozvádzača navrhovanej trafostanice sa rozpojí, naspojkuje na nové VN vedenie prostredníctvom VN spojok a zaústi do VN rozvádzača navrhovanej trafostanice (SO 17 a PS 01);

#### **SO 13 – Areálové NN rozvody:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/9, 4537/10, 4537/22 k.ú. Nitra;
- predmetom je prípojka NN prípojka (normálna napájacia sieť) z navrhovanej trafostanice (SO 17, PS 01), NN prípojka (záložná napájacia sieť) z navrhovaného záložného zdroja (SO 18, PS 02), napojenie stavebného objektu SO 03, napojenie rozvádzača areálového osvetlenia, prekládka existujúceho areálového rozvodu vrátane rozvádzača;
- **prípojka NN – normálna napájacia sieť** – bude riešená káblom z NN rozvádzača novonavrhovanej trafostanice, prípojka NN bude ukončená v NN rozvodni objektu SO 01 v rozvádzači RHT;
- **prípojka NN – záložná napájacia sieť** – bude riešená káblom z NN rozvádzača dieselagregátu, káble budú uložené v NN rozvodni objektu SO 01 v rozvádzači pre záložné napájanie RG, vo výkope bude vedený aj signálny kábel pre povel „štart dieselagregátu“ a kábel ako rezerva pre signály MaR od dieselagregátu;
- **napojenie objektu SO 03** – v rámci areálových rozvodov bude riešené aj napojenie objektu SO 03, z rozvodne objektu SO 01 bude vedený kábel, ktorým sa napojí rozvádzač RMD;
- **napojenie rozvádzača areálového osvetlenia** – rozvádzač RAO bude napojený z novonavrhovanej trafostanice SO 17;
- **prekládka existujúceho areálového NN rozvodu vrátane rozvádzača** – existujúci pilierový rozvádzač nachádzajúci sa na území plánovanej výstavby objektu SO 01 bude demontovaný a preložený, vývody napojené z tohto rozvádzača budú odpojené, podzemné káblové vedenie bude odkopané a následne zaústené do prekladaného rozvádzača v novej polohe; hlavný prívod pre napojenie rozvádzača bude odpojený a v možnej miere demontovaný, rozvádzač bude dočasne napojený zo staveniskového rozvádzača;

Nový rozvádzač RAO, z ktorého bude napojené areálové osvetlenie, nahradí existujúci preložený rozvádzač, existujúce vývody budú napojené do nového rozvádzača RAO a to areálové osvetlenie – parkovisko, areálové osvetlenie – cesta, vrátnica;

#### **SO 14 – Areálové osvetlenie:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/9, 4537/22 k.ú. Nitra;
- navrhované osvetlenie bude slúžiť ako areálové osvetlenie chodníkov, komunikácií a parkovacích plôch;
- osvetlenie jednotlivých plôch navrhovaných chodníkov bude riešené LED stĺpikovými svietidlami, spínanie osvetlenia bude riešené súmrakovým spínačom so spínacími hodinami, ktorý bude inštalovaný v rozvádzači RAO;
- osvetlenie komunikácií a parkovacích plôch bude riešené LED svietidlami inštalovanými na stožiaroch výšky 6,0m; spínanie osvetlenia bude riešené súmrakovým spínačom so spínacími hodinami, ktorý bude inštalovaný v rozvádzači RAO;
- stožiare dĺžky 6,0m budú inštalované na prefabrikovaných základoch;
- uzemnenie – súbežne s NN rozvodmi bude vedená pásovina, ku ktorej sa pripoja všetky kovové stožiare;
- svietidlá areálového osvetlenia budú napájané z rozvádzača RAO, káble budú vedené v zemi, pod chodníkom v chráničkách, stĺpikové svietidlá budú napojené priamo z rozvádzača RAO, svietidlá na stožiaroch budú napojené cez svorkovnicu;

#### **SO 15 – Sadové a parkové úpravy:**

- parc.č. registra „C“ 4530/4, 4537/1, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21 k.ú. Nitra;
- náhradná výsadba – bude vysadených celkovo 14 ks stromov (nad rámec presadzovaných stromov) s obvodom kmeňa 16/18 a 50ks kontajnerových krov so zabezpečenými tromi výhonmi na základe rozhodnutia č. 1/4-OŽP/11060-Žu-r zo dňa 26.02.2021;

#### **SO 17 – Trafostanica:**

- parc.č. registra „C“ 4537/9, 4537/10 k.ú. Nitra;
- navrhovaná trafostanica bude slúžiť pre napájanie navrhovaného objektu SO 01;
- bude použitá betónová bloková transformačná stanica EH5 trafostanica, transformačná stanica bude rozdelená stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, do každej časti bude zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru; trafostanica bude zostavená z dvoch častí – prvá časť je káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a druhá je strecha, trafostanica bude železobetónová, spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej časti sú otvory pre VN a NN káble, káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž, strecha je tiež odliata zo železobetónu, s miernym spádom do jednej strany a miernym presahom;

#### **SO 18 – Náhradný zdroj - dieselagregát:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/9 k.ú. Nitra;
- predmetom je umiestnenie základu a vzhľadom na blízkosť trafostanice si osadenie zariadenia vyžaduje výstavbu požiarnej deliacej steny;
- základová doska bude rozmerov 3,8 m x 2,0 m, hrúbky 280 mm;
- požiarne stena bude výšky 2,0 m, dĺžka steny 3,97m, bude vyhotovená z pohľadových debniacich betónových tvaroviek hr. 200 mm;

#### **B/ prevádzkové súbory:**

##### **PS 01 – Trafostanica:**

- parc.č. registra „C“ 4537/9, 4537/10 k.ú. Nitra;
- transformačná stanica bude slúžiť ako zdroj elektrickej energie pre riešený objekt SO 01; trafostanica bude vybavená VN rozvádzačom, dvoma transformátormi a NN rozvádzačom;
- súčasťou je aj bleskozvod, vonkajšia uzemňovacia sieť spoločná pre bleskozvod aj technológiu trafostanice;

##### **PS 02 – Náhradný zdroj - dieselagregát:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/9 k.ú. Nitra;
- navrhovaný motorgenerátor GP330S/B s naftovým motorom bude slúžiť ako záložný zdroj elektrickej energie pre SO 01; bude osadený vonku na betónovom základe v zelenom páse; samotné zariadenie motorgenerátora je umiestnené na základovom ráme s integrovanou palivovou nádržou, ekologická vaňa je súčasťou rámu;

- zachytávacia tyč bleskozvodu bude inštalovaná na požiarnej deliacej stene; náhradný zdroj bude vybavený riadiacim rozvádzačom RG;

**PS 03 – Prekládka technológie kyslíkovej stanice:**

- parc.č. registra „C“ 4537/1, 4537/7 k.ú. Nitra;
- existujúca technológia bude odbornou preložená z existujúceho objektu kyslíkovej stanice na pozemku parc.č. 4537/7 k.ú. Nitra najprv do dočasných kontajnerov na pozemku parc.č. 4537/1 k.ú. Nitra pred existujúcou stavbou (parc.č. 4537/3) a odtiaľ do novovybudovaného objektu SO 03;
- provízorne zdroje O<sub>2</sub> a N<sub>2</sub>O budú umiestnené v dvoch kontajneroch pred existujúcim objektom a budú slúžiť počas doby výstavby, zároveň budú z týchto kontajnerov zrealizované dočasné rozvody vedené nad zemou a vchádzajúce do existujúceho objektu v mieste existujúcich ordinácií na I.NP;
- po vybudovaní objektu SO 03 budú zdroje O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O a CO<sub>2</sub> umiestnené v novom objekte kyslíkovej stanice (SO 03) kde sa bude nachádzať hlavná a rezervná tlaková stanica kyslíka (9 + 9 fliaš s automatickým prepínaním (záložný zdroj nie je riešený, je existujúci), hlavná a rezervná stanica N<sub>2</sub>O a to 5 + 5 fliaš s automatickým prepínaním a hlavná a rezervná stanica CO<sub>2</sub> a to 5 + 5 fliaš s automatickým prepínaním, ďalej bude v objekte záložná tlaková stanica N<sub>2</sub>O a to 5 fliaš redukovaných cez dvojité redukčný panel a záložná tlaková stanica CO<sub>2</sub> a to 5 fliaš redukovaných cez dvojité redukčný panel;

parcelné číslo : parc.č. registra „C“ **4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22, 4115;**

katastrálne územie : **Nitra;**

ku ktorým má : parc.č. registra „C“ **4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22** navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva LV č. 425;  
parc.č. registra „C“ **4115** navrhovateľ iné právo – súhlas vlastníka mesto Nitra (LV č. 3681) – odbor majetku, č. 5515/2022/OM//81093/2022 zo dňa 06.04.2022;

účel stavby : **pozemná stavba – nebytová budova – nemocnica - chirurgický pavilón – prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti (SO 01);  
pozemná stavba – nebytová budova – kyslíková stanica (SO 03);  
inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie (SO 05);**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

termín na dokončenie stavby : **do 30.12.2025;**

stavebník : **Fakultná nemocnica Nitra (IČO 17 336 007)  
so sídlom Špitálska 6, 949 01 Nitra.**

**Pre uskutočnenie stavby (zmena dokončenej stavby): „Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra“ sa stanovujú tieto podmienky:**

1. K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 7012/2020-012-Ing.Ki zo dňa 02.02.2021 (právoplatné dňa 08.03.2021).
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „MPSVaR SR“) č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na

zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Je potrebné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.

4. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky – **zhotoviteľom**, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je **povinný** viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je **povinný** oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník **predloží** stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona).
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
13. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú

vo vlastníctve mesta Nitra (verejné priestranstvo) **je viazané na osobitné povolenie** vydané príslušným odborom Mestského úradu v Nitre. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a), musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b), musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c), musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d), musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e), musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f), musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
21. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.
22. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. Základné požiadavky na stavby Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (§ 43d stavebného zákona)).
23. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
24. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitra stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na Útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
25. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.

26. Kolaudačné rozhodnutie k pozemným objektom stavby a prípojkám inžinierskych sietí povolených všeobecným stavebným úradom bude môcť byť vydané až po vydaní právoplatných kolaudačných rozhodnutí k objektom stavieb, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady (SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy; SO 07 – Kanalizácia jednotná, SO 08 – Kanalizácia splašková; SO 09 – Kanalizácia dažďová zo striech; SO 10 – Kanalizácia dažďová zaolejovaná, ORL; SO 16 – Oporné múry).
27. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok. Stavebník po ukončení stavby **podá návrh** na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona) resp. na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok § 83 stavebného zákona). Stavebník k návrhu predloží náležitosti podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a to zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok stavebného povolenia, geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie skutočného zrealizovania inžinierskych sietí (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou.
28. **Na kolaudačnom konaní** resp. konaní o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok **je stavebník povinný** dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovanie určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), energetický certifikát, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby. Rovnako je stavebník povinný dokladovať na tomto konaní, že boli zriadené a zapísané vecné bremená na všetkých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka.

## 29. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:

### 29.1 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/20952-4/92211/NIK zo dňa 08.11.2021:

29.1.1 - Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 08.01.2020 k stavbe „Prístavba objektu urgentného príjmu a očnej kliniky“, parc.č. 4537/1, 3, 7, 10, 22, 4538/37, 44, 4530/1, 4115, kat. úz. Nitra, okr. Nitra, záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/469-2/1074/NIK, v ktorom boli vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, stanovené podmienky ohlásenia začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby. **Na podmienkach** stanovených v citovanom záväznom stanovisku **trváme a platia pre všetky stavebné objekty.**

29.1.2 - Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o predmetnej stavbe a podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení



neskorších predpisov a **doplňa záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra** č. KPUNR-2020/469- 2/1074/NIK zo dňa 08.01.2020.

**29.2 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2020/469-2/1074/NIK zo dňa 08.01.2020:**

**29.2.1 -** Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

**29.2.2 -** Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

**29.2.3 -** V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**29.3 – Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-2021/000235-002 zo dňa 25.10.2021:**

**29.3.1 -** Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na funkčnú skúšku elektrickej požiarnej signalizácie a ovládanie nadväzných zariadení, uzatváranie a otváranie požiarnych uzáverov, vypínanie elektrickej energie, atď.. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu krajskému riaditeľstvu začatie činností súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

**29.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie 3, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018:**

*Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní, č. OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2018.*

Okresný úrad Nitra pri zisťovacom konaní primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24, § 29 tohto zákona. Významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí neboli identifikované.

**29.4.1 -** Navrhovaná činnosť sa po ukončení zisťovacieho konania vykonaného podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude posudzovať.

**29.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/017372-002 zo dňa 18.03.2022 – stanovisko k zmene názvu stavby:**

**29.5.1 -** Je zrejmé, že nedôjde k zmene parametrov, pre ktoré bolo vykonané zisťovacie konanie podľa § 29 zákona EIA/SEA a preto táto zmena nie je predmetom pre vykonanie nového posúdenia a môže byť realizovaná.

**29.6 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/038056-002 zo dňa 19.08.2022:**

**29.6.1** - Návrh spoločnosti FN Nitra, Špitálska 6, 949 01 Nitra, IČO: 17336007 zastúpený spoločnosťou AXA Projekt s.r.o., so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta zo dňa 15.12.2021 na začatie stavebného konania nasledovnej stavby: Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti, Fakultná nemocnica Nitra je z koncepčného hradiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2018/008083-F36 zo dňa 01.03.2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predložený návrh na začatie stavebného konania a nezistil v ňom také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

**29.6.2** - Dokumentácia pre stavebné povolenie je spracovaná v nadväznosti na vydané územné rozhodnutie a dokumentáciu pre územné rozhodnutie s drobnou zmenou, ktorá je zohľadnená predovšetkým v zmene názvu samotnej stavby, pričom samotný charakter a hlavná dispozícia jednotlivých podlaží objektu sa nemení, mení sa iba účel využitia časti vnútorných priestorov. Tieto uvedené zmeny nie sú zmenami, ktoré by predpokladali nové posúdenie. Preto navrhovaný návrh na stavebné konanie definujeme ako súladný.

**29.7 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2020/007948-02-F14//2019/054383 zo dňa 03.01.2020:**

**Do podmienok stavebného povolenia požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:**

**29.7.1** - Realizovať ku dňu kolaudácie plnú vegetačnú extenzívnu strechu (suchomilnú - cca 15 cm pôdneho krytu) na každom plochom strešnom podlaží, najvhodnejšie typu Urbanscape, Icopal a pod.. K tomu žiadame náležite upraviť statiku budovy.

**29.7.2** - Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájsť najdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).

**29.7.3** - Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v parkovej časti nemocnice.

**29.7.4** - Objekt strechy, resp. strešnú atiku prístavby riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu bývania.

**29.7.5** - Stavebný objekt prístavby zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod..

**29.7.6** - V prípade realizácie zateplňovacieho systému formou polystyrénu, kde sa predpokladá častejšie poškodzovanie vtáctvom, je potrebné riešiť zateplenie takým spôsobom, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a prípadnému sekundárnemu vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu bývania. Odporúčame použitie kovovej krycej sieťky namiesto silonovej.

**29.7.7** - Z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred čoraz častejšími prípadmi zranení alebo zbytočnými úhynmi požadujeme, aby na stavbe neboli použité zrkadlujúce vonkajšie sklenené

výplne a aby všetky vonkajšie sklené výplne boli opatrené pred kolaudáciou stavby samolepkami na okná, príp. antikolíznymi pruhmi, vid' napr.:

- <http://nalepkyprotinarazom.sk/>;
- <http://vtaky.sk/stranka/189-Vtaky-a-sklo.html>

Ako alternatíva ochrany plôch vonkajších sklenených výplní je možné prekrytie paravánom, vonkajšími žalúziami, či vhodnou zeleňou na úrovni 1 NP.

**29.7.8** - Stavebné objekty, ktoré by pôsobili pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby, dažďová kanalizácia s nevhodným typom pokloпов a pod.) je potrebné upraviť technicky proti takejto možnosti.

**29.7.9** - V rámci parkoviska žiadam, v rámci podpory a rozvoja cyklistickej dopravy ako prírodu a životné prostredie šetriaci spôsob dopravy a cyklistickej infraštruktúry, zriadiť 1 krytý prístrešok s cyklostojanmi v počte min. 30 ks uzamykateľnými o rám bicykla vo výške pásu dospelého človeka.

**29.7.10**- Vzhľadom na § 47 písmeno e) zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (vid' podmienka č. 31 rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2018/008083-F36) žiadame prístavbu záväzne projektovať a realizovať environmentálne vhodným spôsobom, aby sa v primeranej miere, mohli uplatňovať aj obnoviteľné zdroje energie, napr. fotovoltický zdroj elektrickej energie (FV strešné panely, resp. fólie na oknách, a pod.), prípadne geotermálna energia - tepelné čerpadlá, ktoré znížia množstvo vypúšťaných emisií zo spálených neobnoviteľných zdrojov energie v rámci CZT (spaľovanie plynu).

**29.7.11**- V stavebnom povolení žiadame uviesť informáciu o rozhodnutí z procesu EIA č. OU-NR-OSZP3-2018/008083-F36 zo dňa 01.03.2018.

**29.8 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/034237-002 zo dňa 23.09.2021:**

*Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:*

**29.8.1** - Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.

**29.8.2** - Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

**29.8.3** - Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

**29.8.4** - Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

**29.8.5** - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písmeno b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

**29.9 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/034236-002 zo dňa 29.10.2021:**

**29.9.1** - Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN.

**29.9.2** - Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.).

**29.9.3** - V prípade napojenia sa do verejných rozvodných sietí (vodovod, kanalizácia) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu.

**29.9.4** - Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely.

- 29.9.5** - Dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva.
- 29.9.6** - S018 - Náhradný zdroj – Dieselagregát zabezpečiť podlahu proti pôsobeniu ropných látok.
- 29.9.7** - S018 - Náhradný zdroj – Dieselagregát zabezpečiť proti úniku škodlivých látok do podzemných, povrchových vôd a okolitého prostredia.
- 29.9.8** - Pre dieselagregát je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno c) zákona č. 364/2004 Z. z..
- 29.9.9** - Pre trafostanicu je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno c) zákona č. 364/2004 Z. z..
- 29.9.10-** V nasledujúcom povoľujúcom procese žiadame PD od oprávneného projektanta na vodné stavby opätovne predložiť pre vydanie stavebného povolenia.
- 29.9.11-** Stavebné objekty „SO 07 - Kanalizácia jednotná, SO 08 – Kanalizácia splašková, SO 09 - Kanalizácia dažďová zo striech, SO 10 - Kanalizácia dažďová zaolejevaná, ORL“ sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnými stavbami; ktoré podliehajú stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 a § 21 vodného zákona.
- 29.10– Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/034235-002 zo dňa 04.11.2021:**
- Súhlas pre „PS 01 – Trafostanica“
- 29.10.1-** Stavbu realizovať podľa predloženého projektu (spracovateľ: OBERMEYER Helika, 07/2021) a platných STN.
- 29.10.2-** Ku kolaudácii preukázať odolnosť a nepriepustnosť podlahy, resp. záchytnej nádrže proti účinkom ropných látok.
- 29.10.3-** Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu. a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 29.10.4-** Objekty, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami realizovať v zmysle STN 75 3415 – Objekty pre manipuláciu s ropnými látkami a ich skladovanie.
- 29.11– Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2022/039756-002 zo dňa 08.09.2022:**
- Súhlas pre „SO 08 – Náhradný zdroj - dieselagregát“
- 29.11.1-** Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre jednotlivé stavebné objekty (spracovateľ: Ing. Zuzana Koložváriová) a platných STN.
- 29.11.2-** Pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a i.) príp. ochranných pásiem vodných tokov.
- 29.11.3-** Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 29.11.4-** Pri zaobchádzaní s prioritnými znečisťujúcimi látkami postupovať podľa ustanovenia § 39 ods. 9 zákona o vodách.
- 29.11.5-** Pri manipuláciách, skladovaniach, prípadne zhromažďovaníach nebezpečných látok, odpadov a pod. je potrebné postupovať podľa schváleného havarijného plánu a platnej legislatívy.

**29.11.6-** Zamedziť možnému úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia.

**29.11.7-** Povrchy podláh musia byť zabezpečené voči pôsobeniu znečisťujúcich skladovaných látok.

**29.11.8-** Na kolaudačnom konaní predložiť certifikáty/atesty použitých materiálov, preukazujúce splnenie požiadaviek na zabezpečenie odolnosti vaní, povrchu materiálov, resp. podláh voči skladovaným znečisťujúcim (nebezpečným) látkam a pod..

**29.12– Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2021/034233-002 zo dňa 21.12.2021:**

Stacionárny zdroj ZO - Občasné zariadenie - Čerpadlový agregát

**29.12.1-** Pripraviť návrh prevádzkovej evidencie zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.

**29.12.2-** Požiadat' o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky.

**29.13– Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2021/036722-003 zo dňa 21.12.2021:**

Zmena stavby existujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia

**29.13.1-** Upraviť prevádzkovú evidenciu zdroja (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať) v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z., o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení.

Upraviť prevádzkový poriadok zdroja, resp. pokyny pre obsluhu z hľadiska ochrany ovzdušia vrátane riešenia mimoriadnych prevádzkových stavov a havárií.

**29.13.2-** Požiadat' o súhlas podľa § 17 zákona o ovzduší na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky.

**29.14– Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, č. PPL/A/2021/03021 zo dňa 26.10.2021:**

**29.14.1-** Na II.NP je navrhnutá výdajňa stravy (16,87 m<sup>2</sup>), s dvojdrezom na umývanie riadu od zákazníkov, umývadlom na ruky a pracovnými stolmi a vozíkmi na manipuláciu s dovezeným jedlom. Predložený návrh spĺňa požiadavky predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia za predpokladu, že sa v ďalšej fáze projektovej dokumentácie zabezpečí dispozičné riešenie miestnosti výdaja stravy a umývania riadu od zákazníkov upraví v súlade v súlade s požiadavkami vyhlášky v MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov a zabezpečí:

- pred dvojdrezom v úseku na zber a umývanie riadu od zákazníkov osadí pracovný stôl na zber špinavého riadu, za dvojdrezom regál na uloženie čistého riadu; dvojdrez je možné nahradiť drezom a umývačkou riadu;
- zriadi úsek umývania kuchynského riadu s drezom a oddelenými pracovnými plochami na zber špinavého a ukladanie čistého riadu;
- zabezpečí úsek alebo miestnosť na umývanie prepravného riadu s veľkokapacitným drezom so sprchou, ktorý sa situuje tak, aby bola k dispozícii osobitná pracovná plocha na zber špinavého prepravného riadu a uloženie čistého;
- rieši skladovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu;

- vyčlení upratovacia miestnosť s výlevkou na sanitáciu výdajne stravy;
- úprava stien, podláh, okien, dverí vo výdajni stravy v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín;

**29.14.2-** Všetky posudzované priestory musia vyhovovať požiadavkám ustanoveným Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a požiadavkám výnosu MZ SR Č. 09812/2008 - OL zo dňa 10.9.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení neskorších predpisov.

**29.15-** **Mesto Nitra, odbor životného prostredia, č. OŽP/11060/2020-Žu-r zo dňa 26.02.2021:** Bolo vydané samostatné rozhodnutie č. OŽP/11060/2020-Žu-r zo dňa 26.02.2021 (právoplatné dňa 25.04.2021), ktorého podmienky je stavebník povinný splniť a ich splnenie dokladovať pri kolaudácii.

**29.16-** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 80041-2021 zo dňa 25.10.2021:**

**29.16.1-** ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči navrhovanej stavbe „Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti, Fakultná nemocnica Nitra“ v areáli Fakultnej nemocnice v meste Nitra pre stavebníka - Fakultná nemocnica Nitra.

**29.16.2-** V záujmovom území navrhovanej stavby sa ku dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra. (ďalej len „IS“).

**29.16.3-** V ulici Rázusova sa nachádzajú IS v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

V prípade dotyku navrhovanej stavby s jestvujúcimi IS požadujeme pred realizáciou predmetnej stavby existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu.

ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500mm a min. 2,5 metra pri dimenzii potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.

**29.16.4-** Pripojenie areálových rozvodov vody požadujeme previesť až za fakturačným meradlom.

**29.16.5-** V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

**29.16.6-** ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním odpadových vôd jestvujúcou areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.

**29.16.7-** ZsVS, a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie splaškových odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

**29.16.8-** Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..

**29.16.9-** ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

**29.16.10-** Zmluvným partnerom zostáva osoba resp. spoločnosť, ktorá má so ZsVS, a.s. OZ Nitra uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Vzhľadom ku skutočnosti, že odvodňované plochy dažďových vôd budú navrhovanou stavbou zväčšené, zmluvný partner je povinný ku kolaudácii stavby upraviť Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v časti - množstvo vôd odvádzaných z povrchového odtoku.

**29.16.11-** Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 25.10.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

**29.17– Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD90713/Pv-223/2021 zo dňa 09.11.2021:**

**29.17.1-** V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásma žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

**29.17.2-** Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**29.17.3-** Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**29.17.4-** Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.

**29.18– SPP - distribúcia, a.s., č. TD/KS/0227/2022/Ch zo dňa 27.07.2022:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

**29.18.1-** Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.

**29.18.2-** Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

**29.18.3-** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

**29.18.4-** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

**29.18.5-** V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

**29.18.6-** Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

**29.18.7-** Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6442, TPP 934 01.

**29.18.8-** Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9003860722.

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

**29.18.9-** Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- 29.18.10-** Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 29.18.11-** Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- 29.18.12-** V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- 29.18.13-** Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- 29.18.14-** Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 29.18.15-** Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 29.18.16-** Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 29.18.17-** Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 29.18.18-** Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 29.18.19-** Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 29.18.20-** Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.



- 29.18.21-** V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- 29.18.22-** V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- 29.18.23-** Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- 29.18.24-** Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- 29.18.25-** Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 29.18.26-** Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- 29.18.27-** Existujúce pripojenie STL pripojovacím plynovodom PE D225, PN1 vrátane meracej zostavy - rotačný plynomer G160, DN100 s elektronickým prepočítavačom ELCOR-2 vyhovuje aj po navrhovanej zmene odberného plynového zariadenia (ďalej len „OPZ“) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- 29.18.28-** Pred realizáciou zmien na OPZ je žiadateľ povinný uzatvoriť prívod plynu do OPZ.
- 29.18.29-** V prípade, že bude potrebná demontáž meradla je žiadateľ povinný predložiť „Žiadosť o demontáž meradla“ svojmu dodávateľovi zemného plynu.
- 29.18.30-** Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 21.07.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- 29.19– Dopravný úrad, č. 11841/2020/ROP-002-P/15613 zo dňa 22.05.2020 + č. 18603/2022/ROP-002-P/41976 zo dňa 15.08.2022:**
- 29.19.1-** Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche prístavby (komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 175,0 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 23,7 m od úrovne ±0,0 (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vodorovnej roviny Letiska Nitra*).
- 29.19.2-** V prípade, že sa bude stavba realizovať v čase, kedy už bude pre Heliport Fakultnej nemocnice (ďalej len „FN“) Nitra (vyvýšený heliport, navrhnutý na streche pavilónu chirurgických disciplín v areáli FN Nitra) (ďalej len „heliport“) vydané platné povolenie na prevádzkovanie heliportu (informáciu o tom, či už je takéto povolenie vydané, je potrebné získať od vlastníka heliportu, príp. od Dopravného úradu, odbor letísk a stavieb), nesmú stavebné mechanizmy používané pri realizácii stavby presahovať nad prekážkové roviny a plochy heliportu a to z dôvodu, aby bola zaistená bezpečná prevádzka heliportu.
- 29.19.3-** V riešenom území (*horizontálny rozsah OP heliportu*) je stavebník povinný:
- a) použiť na povrchovú úpravu prístavby, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nerexflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky vrtuľníkov, príp. ich oslepiť;

b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie prístavby, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti.

**29.19.4-** Minimálne 60 dní pred umiestnením výškových stavebných mechanizmov na stavenisko je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov výškových / zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich max. výškami (veža, tiahlo, max. zdvih), s polomerom ramena vežového žeriava, resp. mobilného žeriava, so zákresom ich polohy a dobou ich použitia, a taktiež spôsob montáže/demontáže vežového žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky). *V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný minimálne 60 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky. ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.*

**29.19.5-** Stavebník je povinný koordinovať s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníkovú záchrannú službu (ďalej len „VZZS“) pre FN Nitra v areáli FN Nitra, na pozemku KN-C parc.č. 4531/4. k. ú. Nitra, resp. heliportu: AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., so sídlom Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad, IČO: 00 697 516 (postačí elektronicky na adresu [ops@ate.sk](mailto:ops@ate.sk) a v kópii na adresu [dobrota@ate.sk](mailto:dobrota@ate.sk)) minimálne 14 dní pred začatím stavby všetky práce a činnosti v rámci realizácie stavby, a to najmä:

- a) popis s uvedením presných typov výškových / zdvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih), polomer ramena mobilného žeriava, príp. vežového žeriava, polohy žeriava, s termínom a dobou ich použitia a taktiež spôsob montáže a demontáže príp. vežového žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) vrátane výškového rezu a situácie;
- b) zabezpečenie ľahkých predmetov resp. stavebného materiálu ako piesok, polystyrén a pod. tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, leteckej prevádzky alebo finančným škodám pri ich zvrátení.

O tejto skutočnosti a prijatých opatreniach bude informovaný Dopravný úrad (*postačí elektronicky na adresu [ochranne.pasma@nsat.sk](mailto:ochranne.pasma@nsat.sk)*).

**29.19.6-** Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi plochy verejného záujmu pre VZZS, resp. heliportu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom použitia výškových / zdvíhacích stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o ich použitých typoch, ich maximálnej používanej výške, polohe a dobe ich použitia (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na všetky adresy uvedené v podmienke č. 29.18.5*).

**29.19.7-** V prípade zistenia negatívneho vplyvu vo vzťahu k leteckej prevádzke na heliporte, resp. na dočasnej ploche verejného záujmu pre VZZS pre FN Nitra v areáli FN Nitra, je stavebník povinný na základe upozornenia Dopravného úradu podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie (ďalej len „LPZ“) na stavebných mechanizmoch použitých pri realizácii stavieb v súlade ustanoveniami predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, hlava 6. Presné podmienky LPZ následne stanoví Dopravný úrad.

**29.19.8-** Stavebník je povinný oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi plochy verejného záujmu pre VZZS, resp. heliportu minimálne 7 dní vopred termín odstránenia výškových stavebných mechanizmov zo staveniska (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na všetky adresy uvedené v podmienke č. 29.18.5*).

**29.19.9-** Zároveň Vás touto cestou informujeme, že z OP Letiska Nitra a OP heliportu vyplývajú ďalšie nasledovné obmedzenia, a to:

- a) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia Letiska Nitra);
- b) v horizontálnom rozsahu OP heliportu zákaz vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a to najmä:
  - používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
  - vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke,
  - realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky nadzemného vedenia elektrického prúdu VN a viac bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

**29.19.10-** Na základe predložených podkladov stavby, rozsahu, charakteru stavby, vzhľadom na existujúcu zástavbu a výškové pomery v lokalite nie je predpoklad narušenia daných OP, preto sa neurčujú ako podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby.

Zároveň dávame do pozornosti, z dôvodu, že riešené územie sa nachádza v blízkosti plánovaného heliportu s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

**29.19.11-** Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona. Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú OP Letiska Nitra alebo k riešeniu stavby v rozpore s obmedzeniami uvedenými vyššie. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia stavby na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť záväzného stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu za predpokladu, že podmienky stanoviska boli do jeho výrokovej časti zapracované.

**29.20– TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č. 7165038047/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 09.12.2021:**

**Zistené nedostatky:**

**29.20.1-** Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šacht pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písmeno b) bod 1 a bod 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch).

Projektová dokumentácia splňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku v bode 1. Uvedené nedostatky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:**

**29.20.2-** Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z..

**29.20.3-** Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam (Osobný, nákladný výťah) musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 22/2017 Z. z. a čl. 6.1 STN EN ISO 8120:2015.

- 29.20.4-** Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písmeno b), písmeno c), písmeno h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.20.5-** Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písmeno b), písmeno c), písmeno h) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.20.6-** Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písmeno d) a písmeno g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.20.7-** Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písmeno i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.20.8-** Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A (VTZ plynové skupiny A písmeno d) a písmeno g)) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.20.9-** Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (VTZ tlakové skupiny Ab1 REFLEX NG50/3bar, REFLEX NG25/3 bar a REFLEX REFIS DD33) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.20.10-** Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (VTZ tlakové skupiny Ab2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- 29.20.11-** Pracovné prostriedky, technické zariadenia (Vzduchotechnické zariadenie) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- 29.20.12-** Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písmeno b) zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z..
- 29.20.13-** Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO 12100:2011.

**Upozornenie:**

- 29.20.14-** Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladiva nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladiva od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.. Konštrukčná dokumentácia pre chladiace zariadenie musí byť spracovaná minimálne v rozsahu prílohy č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN EN 378-1+A2, STN EN 378-2+A2, STN EN 378-3+A1, a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 29.20.15-** Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovo u úpravou rozoznateľné od okolia..
- 29.19.16-** Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z..
- 29.20.17-** Súčasťou projektu nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, napr. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o zábradliach, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písmeno b) bod 1, 8 a písmeno e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305, súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či schody a rampa širšie ako 1200 mm sú vybavené zábradlím na oboch stranách, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písmeno b) bod 1), bod 8) a písmeno e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 27 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., rozmery stupňov (175/280 mm) schodiškových ramien nespĺňajú požiadavku bezpečnosti, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písmeno b) bod 1, bod 8 a písmeno e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 30 STN 73 4130 a čl. 7.8.1 STN 73 5105 (jestvujúci stav).
- 29.20.18-** Vzťah podľa čl. 30 STN 73 4130 vychádza z dvoch predpokladov, že priemerný krok človeka je 630 mm (muži 750 mm, ženy 600 mm, deti 540 mm) a vertikálny krok sa rovná polovici dĺžky horizontálneho kroku a túto hodnotu je dovolené znížiť až na 600 mm. Rozmery schodov ale vždy musia vyhovovať tomuto vzťahu.
- 29.20.19-** Nebezpečné priestory, priestory pre strojom a technológiu sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z..
- 29.20.20-** V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy, zákon, vyhláška SUBP a SBU č. 374/1990 Zb..
- 29.20.21-** Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa prílohy 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na prílohu čl. 2.2.3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- 29.20.22-** Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa prílohy 1 čl. 4.4. NV č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na § 31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- 29.20.23-** Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky

MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok** - nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

**29.21– Slovak Telekom, a.s., č. 6612221944 zo dňa 13.07.2022:**

**29.21.1-** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Vyjadrenie je platné do 13.01.2023.

**29.21.2-** Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

**29.21.3-** Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 29.21.4.

**29.21.4-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

**29.21.5-** V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

**29.21.6-** Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

**29.21.7-** Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

**29.21.8-** V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**29.21.9-** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**29.21.10-** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- 29.21.11-** Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 29.21.12-** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 29.21.13-** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- 29.21.14-** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 29.21.15-** Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

***Všeobecné podmienky ochrany SEK:***

- 29.21.16-** V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 29.21.17-** Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**29.21.18-** V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

**29.21.19-** Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**29.22– Orange Slovensko a.s., č. BA-4293/2021 zo dňa 02.12.2021:**

**29.22.1-** Pri realizácii predmetnej stavby **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.09.2022.

**29.22.2-** Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

**29.22.3-** Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

**29.22.4-** Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).

**29.22.5-** Preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia  $\pm 30\text{cm}$  od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

**29.22.6-** Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

**29.22.7-** Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

**29.22.8-** Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.

**29.22.9-** Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

**29.22.10-** Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

**29.22.11-** Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ.

**29.22.12-** Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

**29.22.13-** Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

### **30. Ďalšie podmienky:**

**30.1 – Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, č. 13120/2021 zo dňa 14.09.2021:**

**30.1.1 -** V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia.

**30.1.2 -** K upravenej dokumentácii pre územné konanie vydal Útvar hlavného architekta vyjadrenie č. 7172/2020 zo dňa 08.06.2020.

**30.1.3 -** V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame dodržať podmienky vyjadrenia UHA č. 7172/2020 zo dňa 08.06.2020.

**30.1.4 -** Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie



funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60.

**30.1.5** - Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

**30.1.6** - Navrhované funkčné využitie pozemkov za dodržania horeuvedených podmienok je v súlade so schváleným ÚPN Nitra.

**30.2** - V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**30.3** - Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

**30.4** - Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.

**30.5** - Stavebník je povinný vjazd a výjazd z miestnej komunikácie určený na dovoz stavebného materiálu, odvoz stavebnej sutiny, príjazd stavebných mechanizmov a pod., na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany čistiť. Je povinný čistiť vozidlá vychádzajúce zo staveniska na miestnu komunikáciu a príjazdovú komunikáciu.

**30.6** - Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povolených týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej ochrane. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečovať tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušilo a neznečistilo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie (§ 13 ods.1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

### **31. Z o z n a m účastníkov konania:**

*Stavebník* – Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 949 01 Nitra

*Účastníci konania*

- *vlastník pozemku, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená* (parc.č. registra „C“ 4115 k.ú. Nitra) – Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
- *vlastníci susedných pozemkov a stavieb* – parcely registra „C“ 4531/6, 4533/2, 4531/3, 4531/4, 4502/1, 4502/13, 4632/1, 4626/1, 4641/1; bytové domy /súpisné číslo 703, 704, 705, 804, 803, 805/ na pozemkoch parc.č. 4514, 4515, 4516/1, 4516/2, 4517, 4518, 4637, 4634, 4640; nebytové budovy /súpisné číslo 2097, 2955, 2898, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 802, 2983/ na pozemkoch parc.č. 4528, 4534, 4531/5, 4523, 4522, 4521, 4520, 4519, 4632/2, 4624; nebytové budovy bez súpisné číslo na pozemkoch parc.č. 4502/11, 4502/10, 4502/9, 4502/8, 4502/7, 4502/6, 4502/5, 4502/4, 4502/3, 4537/1, 4502/12, 4541, 4625 k.ú. Nitra
- *účastníci, ktorým postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania* – Združenie domových samospráv

- *projektant* – OBERMEYER HELIKA s. r. o., Ing. Zuzana Koložváriová, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

### **32. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

#### **32.1 - Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.**

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.12.2021 podal stavebník: **Fakultná nemocnica Nitra** (IČO 17 336 007) so sídlom **Špitálska 6, 949 01 Nitra**, zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou AXA Projekt s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (zmena dokončenej stavby): „**Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra**“ na Špitálskej 6 v Nitre v rozsahu stavebných objektov „**SO 01 – Prístavba objektu urgentného príjmu a očnej kliniky, SO 02 – Modernizácia časti chirurgického pavilónu, SO 03 – Objekt kyslíkovej stanice, SO 04 – Hrubé terénne úpravy, príprava územia, SO 06 – Areálový rozvod vody, SO 11 – Rozvod medi plynov, SO 12 – Prípojka VN, SO 13 – Areálové NN rozvody, SO 14 – Areálové osvetlenie, SO 15 – Sadové a parkové úpravy, SO 17 – Trafostanica, SO 18 – Náhradný zdroj – dieselagregát**“ a prevádzkové súbory „**PS 01 – Trafostanica, PS 02 – Náhradný zdroj – dieselagregát, PS 03 – Prekládka technológie kyslíkovej stanice**“, ktoré sú umiestnené na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ **4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22, 4115** katastrálne územie **Nitra**.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 7012/2020-012-Ing.Ki zo dňa 02.02.2021 (právoplatné dňa 08.03.2021).

Dňom podania žiadosti, t.j. dňa 15.12.2021 bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona vo veci povolenia stavby.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala neoprávnená osoba, nakoľko pri podaní návrhu nebolo predložené splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní pre spoločnosť AXA Projekt s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta stavebníkom resp. nebolo doložené splnomocnenie spoločnosti VHS-PS s.r.o. stavebníkom.

Dňa 13.01.2022 sa dostavil splnomocnený zástupca stavebníka, JUDr. Zuzana Koprďová za účelom nahliadnutia do spisu. Splnomocnenej zástupkyňi bol sprístupnený celý spisový materiál (projektová dokumentácia + vyjadrenia + splnomocnenie). Zároveň jej boli urobené kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a substitučné splnomocnenie spoločnosti VHS-PS s.r.o. pre spoločnosť AXA Projekt s.r.o..

Predložená žiadosť na vydanie stavebného povolenia nebola úplná. Neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti podľa § 58 ods. 1, ods. 2, § 59 ods.1 písmeno c) stavebného zákona, podľa § 8 ods. 1 písmeno c), § 8 ods. 2 písmeno a), b), c) a § 9 ods. 1 písmeno f) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“).

Z tohto dôvodu mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka, aby

najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 17628/2021-003-Ing.Ki zo dňa 31.01.2022 doplnil podanie o náležitosti uvedené vo výzve č. SP 17628/2021-003-Ing.Ki zo dňa 31.01.2022 a vo výzve č. č. SP 17628/2021-004-Ing.Ki zo dňa 01.02.2022.

Stavebník neuhradil správny poplatok resp. nepredložil doklad o jeho úhrade. Spolu s podaním žiadosti bol stavebník povinný správny poplatok uhradiť a doložiť doklad o zaplatení správneho poplatku určeného v položke č. 60 písmeno g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, poplatok sa určuje podľa rozpočtových nákladov.

Ďalej bolo potrebné doložiť splnomocnenie na zastupovanie stavebníka spoločnosťou Adifex, a.s. (podľa vyjadrenia stavebníka prišlo k zlúčeniu spoločnosť VHS-PS, s.r.o. s touto spoločnosťou) a v prípade, že spoločnosť Adifex, a.s. poverí niekoho ďalšieho zastupovaním, bolo potrebné doložiť splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní.

V predloženej žiadosti bolo potrebné vyčiar knuť stavebný objekt SO 16 – Oporné múry. Podľa vydaného územného rozhodnutia sa oporné múry budú realizované kvôli parkoviskám a spevneným plochám, budú teda povolo vané špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby.

Stavebný úrad nevydal územné rozhodnutie č. SP 7012/2020-012-Ing.Ki zo dňa 02.02.2021 (právoplatné dňa 08.03.2021) pre stavbu „Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra“. V prípade, že sa jedná o rovnakú stavbu a prišlo k zmene jej názvu bolo potrebné doložiť vyjadrenie stavebníka (nie splnomocneného zástupcu), z akého dôvodu prišlo k zmene názvu stavby a že zmena spočíva iba v zmene názvu a nedošlo k výškovým ani pôdorysným zmenám oproti vydanému územnému rozhodnutiu. Zároveň bolo potrebné doložiť vyjadrenie Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018, či budú v stavebnom ako aj v kolaudačnom konaní akceptovať zmenu názvu stavby a či nie je kvôli tejto zmene potrebné viesť nové konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Ďalej bolo potrebné doložiť kópiu právoplatného územného rozhodnutia; kópiu situačného výkresu overeného v územnom konaní; právoplatné záverečné stanovisko o posúdení vplyvov na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania - kópiu rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018 (právoplatné dňa 03.04.2018) vydané Okresným úradom Nitra v zisťovacom konaní. Stavebník mal ďalej doložiť 3x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku (v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona) vypracované projektantom a doplniť 1x dokumentáciu pre stavebné povolenie (v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona). Táto dokumentácia sa spolu s oznámením o začatí stavebného konania zasiela príslušnému správne mu orgánu, ktorý vydal záverečné stanovisko o posúdení vplyvov na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania (v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona) k vypracovaniu záväzného stanoviska – dokumentácia môže byť aj na CD nosiči.

V predloženej projektovej dokumentácii nebola časť – Posúdenie hlukovej záťaže navrhovanej stavby, bolo potrebné túto časť doplniť do oboch sád. Rovnako sa tam nenachádzala časť – Teplotnícké posúdenie stavby, bolo potrebné ju doplniť do oboch sád + doplniť 2x energetické hodnotenie vypracované podľa § 4a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Stavebník mal ďalej doložiť doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že má ku všetkým stavbou dotknutým pozemkom či stavbám iné právo – Nájomná zmluva, Dohoda o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – doklad o vlastníctve sa týka všetkých dotknutých pozemkov pre všetky stavebné objekty – aj pre inžinierske siete a ich body napojenia (elektrina – parc.č. 4115 k.ú. Nitra) – § 8 ods. 2 písmeno a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Bolo potrebné do žiadosti doplniť účastníkov konania v súlade s § 59 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona (osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu, napr. zo zisťovacieho konania).

V predloženej dokumentácii nebola projektová dokumentácia stavebného objektu SO 04 – Hrubé terénne úpravy, príprava územia, bolo potrebné ju doplniť do oboch sád. V projektovej dokumentácii SO 06 – Areálový rozvod vody, v situačnom výkrese, bolo potrebné doplniť pozemky a ich parc.č., aby bolo zrejmé, v ktorých pozemkoch sa nachádza navrhovaná prípojka vody a navrhované prekládky areálového vodovodu. Rovnako bolo potrebné urobiť to v dokumentácii SO 11 – Prípojky medicínálnych plynov (situačný výkres), v dokumentácii SO 12 – Prípojka VN (situačný výkres) a v dokumentácii SO 13.1 – Areálové NN rozvody (situačný výkres). V dokumentácii pre územné rozhodnutie ani v objektovej skladbe, ani v textovej časti nebol spomínaný stavebný objekt SO 13.2 - Prekládka existujúceho areálového rozvodu NN (podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie sa jedná o prekládku rozvádzača). Z dôvodu nesúlady s vydaným územným rozhodnutím bolo potrebné zdôvodniť, prečo táto prekládka nebola predmetom územného rozhodnutia, ak stojí predmetný rozvádzač na mieste navrhovanej stavby a do dokumentácie pre stavebné povolenie bolo potrebné dokresliť prekladané rozvody NN, aby bolo zrejmé, na akých pozemkoch a parc.č. dochádza k prekládke. Predložená situácia musí obsahovať aj označenie pozemkov a ich parcelné čísla. V projektovej dokumentácii SO 14 – Areálové osvetlenie, v situačnom výkrese, bolo potrebné doplniť rozvody medzi jednotlivými stĺpmi osvetlenia a doplniť pozemky a ich parc.č., aby bolo zrejmé, v ktorých pozemkoch sa nachádza navrhované areálové osvetlenie. Pre stavebný objekt SO 15 – Sadové a parkové úpravy bolo potrebné doplniť situačný výkres s vyznačením pozemkov a ich parc.č., aby bolo zrejmé, na ktorých pozemkoch je navrhnutá výsadba. V predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie chýbala v oboch sádach projektová dokumentácia stavebného objektu SO 18 – Náhradný zdroj – dieselagregát a rovnako aj projektová dokumentácia pre prevádzkový súbor PS 02 – Náhradný zdroj – dieselagregát. V projektovej dokumentácii prevádzkového súboru PS 03 – Prekládka technológie kyslíkovej stanice bolo potrebné doplniť situačný výkres so zakreslením dočasne uloženej technológie v kontajnery a doplniť umiestnenie (kóty) dočasnej stavby od existujúcich stavieb, na situačnom výkrese je potrebné doplniť pozemok a jeho parc.č..

Stavebník mal ďalej doplniť nasledovné vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská dotknutých orgánov - vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2020/007948-02-F14//2019/054383 zo dňa 03.01.2020 – dotknutý orgán požadoval podmienky uvedené v bode D zahrnúť do stavebného povolenia; právoplatné rozhodnutie, súhlas na výrub drevín vydaný mestom Nitra, odbor životného prostredia; konvertované vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. PPL/A/2021/03021 zo dňa 26.10.2021; vyjadrenie Dopravného úradu; súhlas podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydaný mestom Nitra (dieselagregát); súhlas podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vydaný Okresným úradom Nitra (kotolňa); vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. k dokumentácii pre stavebné povolenie.

V doplnení výzvy č. SP 17628/2021-004-Ing.Ki zo dňa 01.02.2022 stavebný úrad ešte uviedol, že stavebník je povinný doložiť 2x projektovú dokumentáciu navrhovanej konštrukcie prepojenia 2.NP s parkoviskom (rez konštrukciou, projekt statiky) a do žiadosti doplniť všetky parcelné čísla pozemkov, na ktorých sú navrhovaná stavba a navrhované IS umiestnené (v súlade s územným rozhodnutím).

Stavebný úrad upozornil stavebníka, že ďalšie náležitosti môžu vyplynúť po doložení požadovaných dokladov.

Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote žiadosť nedoplní, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno c) stavebného zákona.

Stavebník prevzal výzvu č. SP 17628/2021-003-Ing.Ki dňa 07.02.2022 a výzvu č. SP 17628/2021-004-Ing.Ki dňa 04.02.2022. Stavebný úrad zaslal obe výzvy na vedomie aj neoprávnenej osobe, ktorá žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. SP 17628/2021-005-Ing.Ki zo dňa 01.02.2022 na dobu stanovenú vo výzve, t.j. na 60 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 17628/2021-003-Ing.Ki zo dňa 31.01.2022.

Stavebník prevzal rozhodnutie o prerušení konania č. SP 17628/2021-005-Ing.Ki dňa 08.02.2022. Stavebný úrad zaslal rozhodnutie o prerušení konania na vedomie aj neoprávnenej osobe, ktorá žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala.

Neoprávnená osoba, ktorá podala v mene stavebníka žiadosť o vydanie stavebného povolenia – spoločnosť AXA Projekt s.r.o. doplnila podanie čiastočne dňa 01.04.2022.

Stavebný úrad skontroloval doplnené doklady a nakoľko neboli predložené všetky doklady tak, ako boli požadované vo výzvach, stavebný úrad, v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona opätovne vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 17628/2021-007-Ing.Ki zo dňa 25.04.2022 doplnil podanie o náležitosti uvedené v tejto výzve.

Stavebník mal doložiť doklad o úhrade správneho poplatku. Už v prvej výzve bol vyzvaný, aby poplatok uhradil, výška správneho poplatku bola určená v položke č. 60 písmeno g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, určená podľa rozpočtových nákladov. Stavebník však doposiaľ nepredložil doklad o úhrade správneho poplatku stavebnému úradu, ani v doplnení podania neuviedol, že uhradil správny poplatok.

Ďalej mal stavebník doložiť splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní stavebníka Fakultná nemocnica spoločnosťou Adifex, a.s. a v prípade, že na základe splnomocnenia spoločnosť Adifex, a.s. môže poveriť tretiu osobu zastupovaním, je možné, aby stavebníka zastupovala spoločnosť AXA Projekt s.r.o.. V doplnení podania nebolo predložené splnomocnenie stavebníka Fakultná nemocnica pre spoločnosť Adifex, a.s..

Stavebný úrad nevydal územné rozhodnutie č. SP 7012/2020-012-Ing.Ki zo dňa 02.02.2021 (právoplatné dňa 08.03.2021) pre stavbu „Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti FN Nitra“. Už v prvej výzve žiadal stavebný úrad od stavebníka, aby doložil svoje vyjadrenie (nie splnomocneného zástupcu), z akého dôvodu prišlo k zmene názvu stavby a že zmena naozaj spočíva iba v zmene názvu a nedošlo k výškovým ani pôdorysným zmenám oproti vydanému územnému rozhodnutiu. Toto vyjadrenie stavebný úrad požadoval od stavebníka z dôvodu, že keď dňa 13.01.2022 splnomocnená zástupkyňa stavebníka, ktorá prišla nahliadnuť do spisu, chcela viesť dôvod zmeny názvu stavby práve od stavebného úradu, bolo zrejmé, že ani sám stavebník nie je o zmene názvu informovaný. Z tohto dôvodu stavebný úrad na predložení vyjadrenia stavebníka stále trvá.

Stavebný úrad požadoval už v prvej výzve predložiť 3x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku (v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona) vypracované projektantom. V doplnení bolo predložené síce 3x Vyhodnotenie splnenia konkrétnych požiadaviek ale pre stupeň Dokumentácia pre územné rozhodnutie. Bolo potrebné predložiť vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a to do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V prípade, že niektoré podmienky už boli zapracované už do dokumentácie pre územné rozhodnutie, malo to byť v tomto novom vyhodnotení k stavebnému konaniu zapracované a popísané.

Stavebník mal na základe prvej výzvy doplniť doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že má ku všetkým stavbou dotknutým pozemkom iné právo (Nájomná zmluva, Dohoda o budúcej zmluve

o vecnom bremena, Dohoda o budúcej kúpnej zmluve - § 58 ods. 2 stavebného zákona, § 139 ods. 1 písmeno a/ stavebného zákona). Z predložených dokladov má vyplývať právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu (stavebník preukazuje iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 písmeno b), c), d) stavebného zákona + § 8 ods. 2 písmeno a) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.). Stavebník mal preukázať iné právo k pozemku parc.č. 4115 k.ú. Nitra. Pri doplnení bol predložený iba súhlas Mesta Nitra, odbor majetku č. 9024/2020/OM//122578/2020 zo dňa 29.06.2020. Súhlas bol vydaný v zmysle predloženej situácie z dokumentácie pre územné rozhodnutie. Na základe tohto súhlasu bolo vydané územné rozhodnutie k predmetnej stavbe. Týmto súhlasom nebolo preukázané iné právo k predmetnému pozemku.

Stavebný úrad v prvej výzve požadoval, aby boli do žiadosti doplnení účastníci konania v súlade s § 59 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona a to osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu, napr. zo zisťovacieho konania. Do žiadosti však títo účastníci neboli doplnení.

Ďalej bolo potrebné do žiadosti doplniť všetky stavbou dotknuté pozemky a ich parcelné čísla. Bolo potrebné ku každému stavebnému objektu doplniť všetky parcelné čísla pozemkov, na ktorých je predmetný stavebný objekt umiestnený (umiestnenie stavebných objektov musí byť v súlade s územným rozhodnutím) a rovnako do žiadosti (v riadku žiadosti Pozemok-stavba-parcelné číslo) bolo potrebné uviesť všetky stavbou dotknutých pozemkov.

Ďalej mal stavebník na základe výzvy doplniť opravenú dokumentáciu pre stavebný objekt SO 04 – Hrubé terénne úpravy, príprava. Predložená dokumentácia pre tento stavebný objekt SO 04 nebola opatrená pečiatkou zodpovedného projektanta (oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov), bolo potrebné doplniť 2x doplnenú dokumentáciu. V doplnenej dokumentácii pre stavebný objekt SO 06 – Areálový rozvod vody, neboli vyznačené jednotlivé stavbou dotknutých pozemky a ich parc.č. v situačnom výkrese a predložená dokumentácia pre stavebný objekt SO 06 nebola opatrená pečiatkou zodpovedného projektanta (oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov), bolo potrebné doplniť 2x doplnenú dokumentáciu. V doplnenej dokumentácii pre stavebný objekt SO 11 – Prípojky medicínálnych plynov neboli vyznačené jednotlivé stavbou dotknutých pozemky a ich parc.č. v situačnom výkrese a predložená dokumentácia pre stavebný objekt SO 11 nebola opatrená pečiatkou zodpovedného projektanta (oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov) resp. nebolo doložené osvedčenie SKSI, že Peter Balog je oprávnenou osobou (podľa pečiatky sa jedná o spôsobilého technika vo výstavbe), na dokumentácii je však ako zodpovedný projektant uvedený Ing. Peter Balog, v takom prípade by mal on opečiatkovať predmetnú dokumentáciu, bolo potrebné doplniť 2x doplnenú dokumentáciu. V dokumentácii pre územné rozhodnutie a to ani v objektovej skladbe, ani v textovej časti nebol spomínaný stavebný objekt SO 13.2 - Prekládka existujúceho areálového rozvodu NN (podľa predloženej dokumentácie sa jedná o prekládku rozvádzača). Stavebník resp. projektant mal zdôvodniť, prečo nebola táto prekládka zahrnutá do územného rozhodnutia, ak stojí predmetný rozvádzač na mieste navrhovanej stavby (objektová skladba územného rozhodnutia je záväzná, nie je možné do nej len tak vkladať ďalšie objekty). Predložená dokumentácia PS 03 – Prekládka technológie kyslíkovej stanice a dokumentácia Rozvody medicínálnych plynov nebola opatrená pečiatkou zodpovedného projektanta (oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov) resp. nebolo doložené osvedčenie SKSI, že Peter Balog je oprávnenou osobou. Predložená dokumentácia Zdravotnícka technológia nebola opatrená pečiatkou zodpovedného projektanta (oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov), bolo to potrebné doplniť.

Na základe výzvy bol doplnený súhlas podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-NR-OSZP3-2021/034233-002 zo dňa 21.12.2021 (čerpadlový agregát). Predmetný súhlas však nebol konvertovaný ani k nemu nebola pripojená Doložka o autorizácii. Bolo potrebné doložiť konvertovaný súhlas resp. súhlas spolu s autorizačnou doložkou. Stavebník mal ďalej doplniť vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. k dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote žiadosť nedoplní, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno c) stavebného zákona.

Stavebník prevzal výzvu č. SP 17628/2021-007-Ing.Ki dňa 27.04.2022. Stavebný úrad zaslal výzvu na vedomie aj neoprávnenej osobe, ktorá žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. SP 17628/2021-008-Ing.Ki zo dňa 25.04.2022 na dobu stanovenú vo výzve, t.j. na 30 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 17628/2021-007-Ing.Ki zo dňa 25.04.2022.

Stavebník prevzal rozhodnutie o prerušení konania č. SP 17628/2021-008-Ing.Ki dňa 08.02.2022. Stavebný úrad zaslal rozhodnutie o prerušení konania na vedomie aj neoprávnenej osobe, ktorá žiadosť o vydanie stavebného povolenia podala.

Dňa 27.05.2022 doplnila neoprávnená osoba spoločnosť AXA Projekt s.r.o. čiastočne podanie podľa vyššie uvedenej výzvy.

Dňa 31.05.2022 podal stavebník žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov.

Dňa 03.06.2022 mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona a súčasne ako príslušný orgán na vyberanie správnych poplatkov podľa § 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyzvalo stavebníka (poplatníka) podľa § 8 ods. 1 citovaného zákona výzvou č. SP 17628/2021-011-Ing.Ki zo dňa 03.06.2022, aby zaplatil správny poplatok. Výška správneho poplatku je určená v položke č. 60 písmeno g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a určuje sa podľa rozpočtových nákladov. Boli predĺžené predpokladané náklady podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov. Tieto predpokladané náklady stavebný úrad sčítal predpokladané náklady pre stavbu povoloVANÚ všeobecným stavebným úradom sú 4 988 500,- eur (slovom štyri milióny štyristoosemdesiatosem tisíc päťsto eur). Podľa položky č. 60 písmeno g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov mal stavebník uhradiť správny poplatok vo výške 800,- eur (slovom osemsto eur). Výzvu na zaplatenie správneho poplatku č. SP 17628/2021-011-Ing.Ki zo dňa 03.06.2022 prevzal stavebník dňa 07.06.2022. Lehota na uhradenie správneho poplatku by uplynula dňa 22.06.2022. Na základe telefonického informácie a vyjadrenia Mestského úradu, odbor ekonomiky a rozpočtu zo dňa 29.06.2022 stavebník uhradil správny poplatok vo výške 800,- eur dňa 22.06.2022. Nedoložil však doklad o úhrade správneho poplatku na stavebný úrad, hoci vo výzve na úhradu správneho poplatku bolo uvedené, že je potrebné o úhrade predložiť doklad na stavebnom úrade.

Stavebný úrad preskúmal čiastočné doplnenie podania a zistil, že predložená žiadosť na vydanie stavebného povolenia stále nebola úplná. Neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti podľa § 59 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona, podľa § 8 ods. 1 písmeno c), § 8 ods. 2 písmeno b), c) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Z tohto dôvodu stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona opätovne vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 17628/2021-012-Ing.Ki zo dňa 29.06.2022 doplnil podanie o náležitosti uvedené v tejto výzve. Stavebník mal doplniť doklad o zaplatení správneho poplatku, doložiť splnomocnenie na zastupovanie stavebníka spoločnosťou Adifex, a.s. resp. spoločnosťou AXA Projekt s.r.o.. Ďalej mal stavebník doložiť svoje vyjadrenie, z akého dôvodu prišlo k zmene názvu stavby a že zmena stavby spočíva iba v zmene názvu a nedošlo k výškovým ani pôdorysným zmenám oproti vydanému územnému rozhodnutiu. Ďalej mal doložiť 3x písomné vyhodnotenie spôsobu

zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, doplniť účastníkov konania v súlade s § 59 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona (osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu), do žiadosti bolo potrebné ku každému stavebnému objektu doplniť všetky parc.č. pozemkov, na ktorých sa predmetný stavebný objekt bude realizovať. Stavebník mal zdôvodniť, prečo prekládka existujúceho areálového rozvodu NN nebola zahrnutá do územného rozhodnutia, vzhľadom na to, že v stavebnom konaní bol vytvorený nový stavebný objekt k tejto prekládke. Stavebný úrad skontroloval aj dokumentáciu pre územné rozhodnutie a tam nie je žiadna zmienka o navrhovanej prekládke. Ďalej mal stavebník doložiť vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. a nové vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

Stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote žiadosť nedoplní, stavebný úrad stavebné konanie zastaví podľa § 60 ods. 2 písmeno c) stavebného zákona.

Výzvu na doplnenie podania č. SP 17628/2021-012-Ing.Ki zo dňa 29.06.2022 prevzal stavebník dňa 06.07.2022.

Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. SP 17628/2021-013-Ing.Ki zo dňa 29.06.2022 na dobu stanovenú vo výzve, t.j. na 30 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 17628/2021-012-Ing.Ki zo dňa 29.06.2022. Stavebník rozhodnutie o prerušení konania č. SP 17628/2021-013-Ing.Ki prevzal dňa 08.07.2022.

Dňa 12.07.2022 zaslala spoločnosť VW WACHAL a.s. (IČO 25 567 225) so sídlom Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž splnomocnenie zo dňa 23.06.2022 na zastupovanie stavebníka, v ktorom sa okrem iného uvádza, že splnomocnenec je oprávnený udeliť substitučnú plnú moc ďalším substitútom.

Dňa 27.07.2022 doložil splnomocnený zástupca čiastočne doklady požadované vo výzve č. SP 17628/2021-012-Ing.Ki zo dňa 29.06.2022. Okrem iného doložil aj substitučné splnomocnenie. Zároveň dňa 27.07.2022 splnomocnený zástupca požiadal o predĺženie lehoty na predloženie dokladov.

Spolu s inými chýbajúcimi dokladmi doložil splnomocnený zástupca aj vyjadrenie stavebníka k zmene názvu stavby zo dňa 19.07.2022 – cit.: „Na základe Vašej výzvy o doplnenie pod číslom SP 17628/2021-012-Ing. Ki zo dňa 29.6.2022 Vám v tomto liste, ako stavebník zdôvodňujeme zmenu názvu stavby nasledovne:

*Dokumentácia pre stavebné povolenie je spracovaná v nadväznosti na vydané územné rozhodnutie, pričom samotný charakter a hlavná dispozícia jednotlivých podlaží objektu sa nemení. Mení sa iba názov stavby, keďže nový účel využitia nemá vplyv na dispozičné využitie vnútorných priestorov. Názov stavby sa upravuje v rámci DSP nasledovne:*

*Pôvodný názov: Prístavba objektu urgentného príjmu a očnej kliniky, Fakultná nemocnica Nitra*

*Nový názov: **Prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti, Fakultná nemocnica Nitra***

*FN Nitra začala pôvodný projekt DUR pripravovať ešte v r. 2019, pričom využitie objektu bolo nadefinované so zohľadnením potrieb nemocnice zodpovedajúcim jej požiadavkám v tom čase. Počas prerokovania DUR však došlo k mimoriadnej situácii - COVID 19, ktorá spôsobila, že FN Nitra musela čeliť zmeneným podmienkam, novým vysoko náročným úlohám v rámci urgentnej medicíny a bolo potrebné okamžite zabezpečiť ich riešenie za účelom intenzívneho poskytovania zdravotnej starostlivosti. Počas tohoto obdobia vznikli podmienky, ktoré viedli k tomu, že pre čo najúčelnejšie a najlepšie poskytovanie zdravotnej starostlivosti vznikla potreba pretransformovania pripravovanej investície s prispôbením sa na nové vzniknuté situácie. Vzhľadom k tomu, došlo k rozhodnutiu FN NR, že v rámci pripravovaného projektu sa upraví účel/názov využitia 2 NP.*

*Na základe horeuvedenej zmeny tak nedochádza k výškovým ani pôdorysným zmenám oproti vydanému územnému rozhodnutiu.*



Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2018. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-objektu-urgentneho-prijmu-ocnej-kliniky-rekonstrukcia-prista>

V rozhodnutí č. OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018 sa uvádza, že Okresný úrad Nitra pri zisťovacom konaní primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24, § 29 tohto zákona. Navrhovaná zmena činnosti sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), listom č. SP 17628/2021-017-Ing.Ki zo dňa 08.08.2022 informoval o podaní žiadosti na vydanie stavebného povolenia, zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 15.12.2021 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2018 vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.) verejnosti. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Navrhovaná stavba je situovaná v areáli FN Nitra. Predmetom je prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti, ktorá bude nepodpivničená a bude mať dve nadzemné podlažia, plochú strechu. Ďalej je navrhnutá výstavba nového objektu kyslíkovej stanice, nakoľko stará kyslíková stanica bude odstránená. Súčasťou je aj rekonštrukcia 1. NP existujúceho pavilónu Chirurgických disciplín. Pavilón bude s prístavbou komunikačne aj funkčne prepojený. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. registra „C“ 4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22, 4115 katastrálne územie Nitra.

Navrhovaná stavba je stavbou s veľkým počtom účastníkom konania, nakoľko v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú bytové domy (súpisné číslo 703, 704, 705, 804, 803, 805) na pozemkoch parc.č. registra „C“ 4514, 4515, 4516/1, 4516/2, 4517, 4518, 4637, 4634, 4640 k.ú. Nitra, nebytové stavby (súpisné číslo 2097, 2955, 2898, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 802, 2983) na pozemkoch parc.č. registra „C“ 4528, 4534, 4531/5, 4523, 4522, 4521, 4520, 4519, 4632/2, 4624 k.ú. Nitra, nebytové stavby (bez súpisného čísla) na pozemkoch parc.č. registra „C“ 4502/11, 4502/10, 4502/9, 4502/8, 4502/7, 4502/6, 4502/5, 4502/4, 4502/3, 4537/1, 4502/12, 4541, 4625 k.ú. Nitra, pozemky parcely registra „C“ 4531/6, 4533/2, 4531/3, 4531/4, 4502/1, 4502/13, 4632/1, 4626/1, 4641/1 k.ú. Nitra. Vo väčšej vzdialenosti sa nachádzajú ďalšie bytové domy a nebytové budovy. Nakoľko navrhovaná stavba je stavbou s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona rozhodol, že všetkým účastníkom územného konania sa oznámenie o začatí územného konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Dňa 08.08.2022 doplnil splnomocnený zástupca aj vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s..

Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č. SP 17628/2021-019-Ing.Ki zo dňa 09.08.2022 v súlade s § 61 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra dňa 10.08.2022 a zvesené 25.08.2022, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 2 – Staré mesto bolo vyvesené dňa 10.08.2022 a zvesené dňa 25.08.2022, na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) bolo oznámenie zverejnené dňa 11.08.2022 a ukončené dňa 26.08.2022.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania doručené včas. Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu stavebného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklou formou a mali možnosť sa k nemu vyjadriť, stavebné povolenie im bude zaslané len na vedomie.

Dňa 16.08.2022 bola na mesto Nitra, odbor stavebného poriadku elektronickou poštou doručená odpoveď dotknutého orgánu – Dopravného úradu a to listom č. 18603/2022/ROP-002-P/41976 zo dňa 15.08.2022. Dotknutý orgán súhlasil s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, s tým, že do stavebného povolenia majú byť zapracované jeho podmienky uvedené v tomto liste. Toto stavebný úrad zapracoval predložené podmienky vo výrokovej časti stavebného povolenia v bode č. 29 – Podmienky dotknutých orgánov (bod č. 29.19). Stavebník je povinný tieto podmienky splniť a pri kolaudačnom konaní ich splnenie dokladovať.

Dňa 22.08.2022 bolo doručené elektronickou poštou na mesto Nitra, odbor stavebného poriadku záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/038056-002 zo dňa 19.08.2022.

Ostatné dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemky parc.č. registra „C“ 4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22 k.ú. Nitra nachádzajú v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Navrhované funkčné využite: vybavenostná zástavba, zastavanosť 60% /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/. Funkcia vybavenostná zástavba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, **zdravotníctva**; sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu - majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývania, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkarni prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia.

Navrhované funkčné využite pozemku parc.č. registra „C“ 4537/8 k.ú. Nitra: urbárna environmentálna vegetácia (plochy verejnej zelene s prevažujúcou environmentálnou funkciou); bez možnosti zástavby.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Podmienky všetkých dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x dokumentácia pre stavebné povolenie – (OBERMEYER HELIKAb s.r.o., projektant Ing. Zuzana Koložváriová, 07/2021);
- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 22.06.2022;
- splnomocnenie zo dňa 23.06.2022 + substitučné splnomocnenie;
- územné rozhodnutie č. SP 7012/2020-012-Ing.Ki zo dňa 02.02.2021 (právoplatné dňa 08.03.2021);
- situačný výkres overený v územnom konaní;
- výpis z listu vlastníctva LV č. 425, LV č. 3681 zo dňa 09.09.2022 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy, č. zákazky 142980/2022 zo dňa 09.09.2022 (Oversi);
- vyjadrenie stavebníka k zmene názvu stavby zo dňa 19.07.2022;
- vyjadrenie - odborná pomoc vydané Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2022/017372-002 zo dňa 18.03.2022 k zmene názvu stavby;
- rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2018/8083-F36 zo dňa 01.03.2018 (právoplatné dňa 03.04.2018) vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie 3, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (rozhodnutie zo zisťovacieho konania);
- záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2022/038056-002 zo dňa 19.08.2022 vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia;
- súhlas s uložení prípojky inžinierskych sietí, č. 5515/2022/OM//81093/2022 zo dňa 06.04.2022 vydaný mestom Nitra, odbor majetku (prípojka VN);
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2021/20952-4/92211/NIK zo dňa 08.11.2021;
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. KRHZ-NR-2021/000235-002 zo dňa 25.10.2021;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2020/007948-02-F14//2019/054383 zo dňa 03.01.2020;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2021/034237-002 zo dňa 23.09.2021;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/034236-002 zo dňa 29.10.2021;
- súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno c) vodného zákona vydaný Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2021/034235-002 zo dňa 04.11.2021 (PS 01 – Trafostanica);
- súhlas podľa § 27 ods. 1 písmeno c) vodného zákona vydaný Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2022/039756-002 zo dňa 08.09.2022 (SO 08 – Náhradný zdroj - dieselagregát);
- súhlas podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydaný Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2021/034233-002 zo dňa 21.12.2021 (Stacionárny zdroj ZO – občasné zariadenie – čerpadlový agregát);
- súhlas podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydaný Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-NR-OSZP3-2021/036722-002 zo dňa 21.12.2021 (kotolňa – VAR PCZ 072 0124);
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2021/034358/2 zo dňa 20.09.2021;
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra, č. PPL/A/2021/03021 zo dňa 26.10.2021;

- stanovisko mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, č. 13120/2021 zo dňa 14.09.2021;
- vyjadrenie k PD č. OD 13069/2021 zo dňa 12.10.2021 vydané mestom Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy;
- rozhodnutie mesta Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, č. OŽP/11060/2020-Žu-r zo dňa 26.02.2021 (právoplatné dňa 25.04.2021);
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 80041-2021 zo dňa 25.10.2021;
- vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD90713/Pv-223/2021 zo dňa 09.11.2021;
- vyjadrenie spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., č. TD/KS/0227/2022/Ch zo dňa 27.07.2022;
- vyjadrenie Dopravného úradu, č. 11841/2020/ROP-002-P/15613 zo dňa 22.05.2020 + odpoveď na oznámenie o začatí stavebného konania č. 18603/2022/ROP-002-P/41976 zo dňa 15.08.2022;
- odborné stanovisko k projektovej dokumentácii ev. č. 716503804/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 09.12.2021 vydané TÜV SÜD Slovakia s.r.o.;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. 6612221944 zo dňa 13.07.2022;
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. BA-4293/2021 zo dňa 02.12.2021;

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Marek H a t t a s**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou** stavebníkovi, vlastníkovi pozemku, v ktorých je stavba umiestnená (*parc.č. registra „C“ 4115 k.ú. Nitra*), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (*parcely registra „C“ 4531/6, 4533/2, 4531/3, 4531/4, 4502/1, 4502/13, 4632/1, 4626/1, 4641/1; bytové domy /súpisné číslo 703, 704, 705, 804, 803, 805/ na pozemkoch parc.č. 4514, 4515, 4516/1, 4516/2, 4517, 4518, 4637, 4634, 4640; nebytové budovy /súpisné číslo 2097, 2955, 2898, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 802, 2983/ na pozemkoch parc.č. 4528, 4534, 4531/5, 4523, 4522, 4521, 4520, 4519, 4632/2, 4624; nebytové budovy bez súpisné číslo na pozemkoch parc.č. 4502/11, 4502/10, 4502/9, 4502/8, 4502/7, 4502/6, 4502/5, 4502/4, 4502/3, 4537/1, 4502/12, 4541, 4625 k.ú. Nitra*) + účastníkovi, ktorému postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – Združenie domových samospráv + projektanti - v súlade s § 61 ods. 4, § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona (stavba s veľkým počtom účastníkov) v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona o správnom poriadku – k stavebnému povoleniu č. SP 17628/2021-022-Ing.Ki – 09.09.2022 - zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

2. Mesto Nitra – VMČ.2 - mestská časť Staré mesto (Rázusova ulica) – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:**

3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 01 Nitra
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihu 2, 949 01 Nitra
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy
18. Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia – výrub

**Na vedomie:**

19. Mestský úrad v Nitre, odbor majetku
20. Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 949 01 Nitra - poštu preberie splnomocnený zástupca spoločnosť AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

**Doručí sa dotknutému orgánu a zároveň povoľujúcemu orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

21. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

**Doručí sa rezortnému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia – stavebného povolenia** – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

23. Mesto Nitra – úradná tabuľa:

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončenie zverejnenia dňa :** .....