

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: OD-353/2020-006-Ing.Dá

V Nitre, dňa 10.03.2021

Titl.

**FARGUELL NITRA, s.r.o.**

**Dolné Hony 8**

**N i t r a**

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 07.01.2020 podal stavebník: **FARGUELL NITRA, s.r.o.** so sídlom **Dolné Hony 8, Nitra**, IČO: 36 770 302 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Mgr. Jurajom Moškom bytom Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, na mesto Nitra, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Rozšírenie závodu FARGUELL Nitra“ - Priemyselný park Nitra – Sever – Nitra-**; stav. obj. **SO 201 – Vnútroareálové spevnené plochy**; parc.č.: **1255/2; 1067/1; 1067/28; 1067/50; 1067/52; 1067/53; 1067/54; 1067/191; 1067/192; 1067/193; 1067/194; 1067/195**; v katastrálnom území: **Dražovce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu (zmena dokončenej stavby)

#### **„Rozšírenie závodu FARGUELL Nitra“**

*- Priemyselný park Nitra – Sever – Nitra-*

v rozsahu stavby

#### **SO 201 – Vnútroareálové spevnené plochy**

- Pred začatím prác je nutné vybúranie vyznačených spevnených plôch.
- Povrchy spevnených plôch (vozoviek, manipulačných plôch) budú cementobetónové.
- Okraje spevnených plôch budú v dotyku s obvodovou zeleňou lemované betónovým cestným obrubníkom s prevýšením 120 mm, uloženým v lôžku z betónu C 12/15.
- Areálové komunikácie budú doplnené o železobetónové monolitické nájazdové rampy šírky 6,5m a 7,7m., ktoré budú slúžiť pre prístup do hál. Vybudujú sa 70 ks odstavných státi o rozmere 2,5 x 5,0 m, z toho 2 odstavné státi pre imobilných občanov o rozmere 3,5 x 5,0m časť zo zatrávňovacej dlažby a časť z cementobetónovým krytom v zmysle predloženej PD; K jednotlivým objektom sú vybudované prístupové komunikácie, ktoré zabezpečujú prístup k objektom a k odstavným stojiskám.

parcelné číslo : **1255/2; 1067/1; 1067/28; 1067/50; 1067/52; 1067/53; 1067/54;**  
**1067/191; 1067/192; 1067/193; 1067/194; 1067/195;**

katastrálne územie : **Dražovce.**

ku ktorým má par. č. : **1255/2; 1067/1; 1067/28; 1067/50; 1067/52; 1067/53; 1067/54; 1067/191; 1067/192; 1067/193; 1067/194; 1067/195** - stavebník  
vlastnícke právo na základe LV č. 3767;  
účel stavby : **inžinierska stavba – spevnené plochy;**  
doba trvania stavby : **stavba trvalá;**  
s termínom dokončenia: do **36 mesiacov** od začatia stavby;  
stavebníka : **FARGUELL NITRA, s.r.o.** so sídlom **Dolné Hony 8, Nitra,**

Pre umiestnenie stavby bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, rozhodnutím č.: SP 4523/2019-006-Ing.Br zo dňa 17.06.2019 (právoplatné dňa 11.06.2020).

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí po realizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona)
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude

odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;

13. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

#### **14. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov**

##### **14.1. OkÚ Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP 3 - č.j. OU-NR-OSZP3-2019/10013-F36 – 23.01.2019**

- *Bolo vydané samostatné rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2019/10013-F36 zo dňa 23.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2019.*
- Navrhovaná činnosť sa po vykonanom zisťovacom konaní podľa § 29 zákona EIA nebude posudzovať podľa zákona a toto rozhodnutie oprávňuje navrhovateľa podľa §29 ods. 12 požiadať o povoloňacie konanie navrhovanej činnosti.

##### **14.2. OkÚ Nitra -odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP –č.j. OU-NR-OSZP3-2020/045277-002 – 31.12.2020**

- Predložený návrh je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č.: OU –NR-OSZP3-2019/10013-F36 zo dňa 23.01.2019. právoplatné 21.02.2019.

##### **14.3. OkÚ Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP - č.j. 2019/045372-002 – 14.10.2019**

- Pri vykonávaní terénnych úprav a po následnej realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, dôsledne dodržiavať § 3 a § 4 zákona a STN 83 7010 ochrana prírody (ochrana, udržiavanie a ošetrovanie stromovej vegetácie),
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť na stavenisku bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- Podľa § 35 ods, 6 zákona o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou, alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - t. j. § 127 stavebného zákona č. 5011/97 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.
- Žiadame vymeniť nepôvodné druhy v projekte sadových úprav za pôvodné. (napr. Cotoneaster spp., -aronia melanocarpa, Ligustrum vulgare. ..)

##### **14.4. OkÚ Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP3 - č.j. OU-NR-OSZP3-2019/045377-02/F13 - 24.10.2019**

- Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN;
- súhlasné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa splaškovej a dažďovej kanalizácie k zaústeniu novo navrhovanej kanalizácie a k navýšeniu odvádzaných množstiev – pre ORL je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné (vodoprávne) povolenie podľa § 26 zákona 364/2004 Z.z. vodný zákon
- pre vsakovaciu galériu je potrebné požiadať tunajší úrad o vodoprávne povolenie spolu s kladným hydrogeologickým posudkom od oprávnenej osoby- hydrogeológom
- v prípade , že sa v rozšírenom závode bude pravidelne zaobchádzať v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m alebo zaobchádzať s tuhými
- prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m , je potrebné zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku vypracovať „havarijný plán” a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov,
- v prípade že sa v závode bude v rámci výrobného procesu zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať vyhlášku 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami. o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd – zamedziť úniku znečisťujúcich látok z komunikácií do povrchových, podzemných vôd a okolitého prostredia

- Dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou;

#### **14.5. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3- 2019/045376-F42 - – 16.10.201-**

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „bezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ... ) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

#### **14.6. MsÚ v Nitre, ÚHA – č.j. ÚHA-DaCH-354/1/2020 – 31.03.2020**

- zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky Č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie bude mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie osadiť na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať neustálu funkčnosť a správnosť osadenia

#### **14.7. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2018/21539-2/89551/NIK – 12.11.2018**

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni Odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezcu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcu nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

#### **14.8. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/KS/0326/2018/Be – 15.11.2018**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle S79 a S80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, – stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 40 m/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 400 kPa, vedeného v GIS PDS ID 1854514 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1067/54 v katastrálnom území Dražovce,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník“
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, – stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- OPZ pripojiť k jestvujúcej STL2 PDS o prevádzkovom pretlaku 400 kPa za HUP k PR D 90 z PE pred parcelou č. 1067/54 – úsek v GIS PDS – ID 1854514 v prevádzke;
- Plynofikovať procesom pripájania OPZ k PDS cez ŽoZm;

#### **14.9. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612000065 - 02.01.2020**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť

podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421376566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť. je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky;
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **14.10. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – č.j. CD 79186/Pv-270/2019 - 09.10.2019**

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť

Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

#### **14.11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra č.j. 79314-2019 – 28.10.2019**

- pripojenie areálových rozvodov vody požadujeme previesť až za fakturačným meradlom. S požadovanou potrebou vody ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí.
- V zmysle §24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd jestvujúcou areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.
- ZsVS a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie splaškových odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.
- ZsVS a.s. OZ Nitra dažďovú kanalizáciu v záujmovom území neprevádzkuje. Dažďové vody musia byť odvádzané mimo splaškovej kanalizácie.
- súhlasné stanovisko s odvádzaním dažďových odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa predmetnej verejnej dažďovej kanalizácie.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Zmluvným partnerom ZsVS a.s. OZ Nitra na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou zostáva spoločnosť FARGUELL Nitra, s.r.o..
- ZSVS a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

### **15. Ďalšie podmienky**

**15.1** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovoláných osôb.

**15.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.

**15.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

**15.4** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

**15.5** Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné



na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).

- 15.6** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským úradom.
- 15.7** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 15.8** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia
- 15.9** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

**16. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

**17. Zoznam účastníkov konania**

1. FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, Nitra Nitra Invest, s.r.o, Mostná 29, 949 01 Nitra
2. MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o., Na Priehon 855, 949 01 Nitra
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 11 Nitra
6. Mesto Nitra – p. primátor

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 07.01.2020 podal stavebník: **FARGUELL NITRA, s.r.o.** so sídlom **Dolné Hony 8, Nitra**, IČO: 36 770 302 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Mgr. Jurajom Moškom bytom Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, na mesto Nitra, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): **„Rozšírenie závodu FARGUELL Nitra“ - Priemyselný park Nitra – Sever – Nitra-**; stav. obj. **SO 201 – Vnútroareálové spevnené plochy**; parc.č.: **1255/2; 1067/1; 1067/28; 1067/50; 1067/52; 1067/53; 1067/54; 1067/191; 1067/192; 1067/193; 1067/194; 1067/195**; v katastrálnom území: **Dražovce**.

Pre umiestnenie stavby bolo mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, rozhodnutím č.: SP 4523/2019-006-Ing.Br zo dňa 17.06.2019 (právoplatné dňa 11.06.2020).

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2019/10013-F36 zo dňa 23.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2019. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/>

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-353/2020-004a-Ing.Dá zo dňa 08.12.2020, zverejnil kópiu žiadosti (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 07.01.2020 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NR-OSZP3-2019/10013-F36 zo dňa 23.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2019, vydaného v zisťovacom konaní



(zist'ovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Oznámením č. j. OD-353/2020-004-Ing.Dá zo dňa 08.12.2020 oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Milošom Gontkom;
- Splnomocnenie zo dňa 11.10.2018;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- výpis z LV č. 3767;
- kópia katastrálnej mapy;
- územné rozhodnutie vydané mestom Nitra, č.j. SP 4523/2019-006-Ing.Br zo dňa 17.06.2019 (právoplatné dňa 11.06.2020);
- záväzné stanovisko vydané mestom Nitra č. SP 16753/2019-003-Ing.Br zo dňa 21.10.2019;
- určenie TDZ MsÚ v Nitre, ÚHA, č.j. ÚHA-DaCH-354/1/2020 zo dňa 31.03.2020;
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP 3 - EIA, č. OU-NR-OSZP3-2019/10013-F36 zo dňa 23.01.2019 (právoplatné dňa 21.02.2019);
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odd. OP a VZŽP, odb. starostlivosti o ŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/045277-002 zo dňa 31.12.2020;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OSZP3-2019/045376-F42 zo dňa 16.10.2019;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2019/045372-002 zo dňa 14.10.2019;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2019/045377-02/F13 zo dňa 24.10.2019;
- rozhodnutie OkÚ Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/008664-03/F13 zo dňa 28.07.2020;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPÚ v Nitre, č.j. KPUNR-2018/21539-2/89551/NIK zo dňa 12.11.2018;
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: KRHZ-NR-2019/000481-002 zo dňa 06.12.2019;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. RSEZ Stred, CD 40232/Bš-45/2019 zo dňa 23.05.2019;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. CD 9186/Pv-270/2019 zo dňa 09.10.2019;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/KS/0326/2018/Be zo dňa 15.11.2018;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6612000065 zo dňa 02.01.2020;
- vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra, č.j. 79314-2019 zo dňa 28.10.2019;
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní, zo dňa 01.04.2019;
- výpis z OR Okresného súdu Nitra, odd.: Sro; vložka č.: 26486/N; Obchodné meno: FARGUELL NITRA, s.r.o. ; IČO: 36 770 302;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbore dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
**primátor mesta Nitry**

**Príloha pre stavebníka:**

- overená PD

**Doručí sa účastníkom konania** – k oznámeniu č.: OD-353/2020-004-Ing.Dá – 08.12.2020 :

1. FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, Nitra – prevezme SZ Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce
2. Nitra Invest, s.r.o, Mostná 29, 949 01 Nitra
3. MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
4. TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o., Na Priehon 855, 949 01 Nitra
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 11 Nitra
7. Mesto Nitra – p. primátor

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

17. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
18. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
19. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

**Na vedomie:**

20. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
21. Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....