

MESTO N I T R A , Štefánikov trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-7090/2022-003-Ing.Dá

V Nitre, dňa 03.05.2022

O Z N Á M E N I E

V e c : Oznámenie o vydaní rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením

Dňa 26.04.2022 podal stavebník: **FARGUELL NITRA, s.r.o.** so sídlom **Dolné Hony 8, Nitra**, IČO 36 770 302 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **RKL NITRA s.r.o.** so sídlom Pod briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276; na mesto Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

„Rozšírenie závodu FARGUELL Nitra“
- Priemyselný park Nitra – Sever – Nitra-

stavebný objekt:

SO 201 – Vnútroareálové spevnené plochy

- Zmena stavby spočíva:
- búracie práce jestvujúcich spevnených plôch sa nebudú uskutočňovať;
- v rozšírení komunikácie na ľavej strane existujúcej výrobnéj haly o 2,0m;
- v zmene hornej hrany spevnených plôch na kóte -1,20m;
- v zmene šírky rámp 8,0m a 18,8m, ktoré budú slúžiť pre prístup do jednotlivých hál;
- v počte parkovacích miest na 59 odstavných státi;

parcelné číslo : **1255/2; 1067/1; 1067/28; 1067/66; 1067/191; 1067/192; 1067/193; 1067/194; 1067/195;**

katastrálne územie : **Dražovce.**

ku ktorým má par. č. : **1255/2; 1067/1; 1067/28; 1067/66; 1067/191; 1067/192; 1067/193; 1067/194; 1067/195** - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3767;

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska stavba – spevnené plochy;**

Pre umiestnenie stavby bola mestom Nitra vydaná zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia, rozhodnutím č.: SP 14757/2021-006-Ing.Br zo dňa 09.02.2022 (právoplatné dňa 22.03.2022).

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov(ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania (§61 stavebného zákona a §68 stavebného zákona) k zmene stavby pred dokončením.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, **do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.**

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Keď sa niektorých z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. K námietkam a pripomienkam, ktoré mohli alebo mali byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, Odbore dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra 4. poschodie, kancelária č. 404, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. danisova@msunitra.sk.

Ing. Matúš Maruniak
dočasne poverený výkonom funkcie
vedúceho odboru dopravy

Doručí sa účastníkom konania – k oznámeniu č.: OD-7090/2022-003-Ing.Dá – 03.05.2022 :

1. FARGUELL NITRA, s.r.o., Dolné Hony 8, Nitra – prevezme SZ: RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra
2. EKM Invest s.r.o., Vašinova 125/61, 949 01 Nitra
3. Nitra Invest, s.r.o, Mostná 29, 949 01 Nitra
4. MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
5. TITRANS Tibor Ballabáš s.r.o., Na Priehon 855, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Mesto Nitra – p. primátor

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

8. VIAPROJECT s.r.o. – Ing. Boris Aresta, Clementisova 13, 917 01 Trnava

Doručí sa dotknutým orgánom:

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

19. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
20. RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra