

O B E C / M E S T O Nitra
s sídlom : Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra

OD
Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
949 02 NITRA, Štefánikova trieda
Dátum: **26-04-2021**
5785/
202

V e c : **ž i a d o s ť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88, § 88a SZ**
- primerane § 3, § 8, § 9 u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č. 453/2000 Z.z.

A) **Názov stavebníka (vlastníka stavby)** CTP Slovakia s.r.o.
bytom: ulica Laurinská 18 č.d. 18 obec BA katastrálne územie NITRA
zastúpený splnomocneným zástupcom: H-Lolák spol. s r.o. Nitra

žiada o vydanie **dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť) – stavby :**

..... CTP Park Nitra - rozšírenie spevnených plôch
(uviesť názov stavby)

v rozsahu :

- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr. SO-01-Bytový dom, SO-02-Plyn.prípojka, SO-03-prípoj.)

..... SO 06. 1 Spevnené plochy - rozšírenie parkových plôch par. č. k.ú.
..... SO 08. 1 Sadové úpravy - rozšírenie spevnených plôch par. č. k.ú.

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz.súbory napr. PS 01-Výťahy, PS 02-Trafostanica)

pozemok – stavba – parcelné číslo : 1494/352
katastrálne územie Pranovec
druh pozemku podľa LV okma podľa pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník – vlastník stavby :
- vlastnícke právo – par. č. 1494/352 na základe listu vlastníctva č. 3673
- vlastnícke právo – par. č. na základe listu vlastníctva č.

- iné právo – par. č. na základe :
- iné právo – par. č. na základe :
(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp.zmluve)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č. j. dňa
- stavebné povolenie pod č. j. dňa

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených :
- **je rozostavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv.konstr. do výšky 2,5 m, z tehly pôdorys. rozmer 10,5 x 14 m)

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....

- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením) :

.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

.....

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : (napr. trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel : (napr. stavba na výrobu..)

Charakter stavby : *Spoločne ke P/D. by* trvalá stavba – dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb)

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

- zhotoviteľom :

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1 : p. č.

2 : p. č.

3 : p. č.

4 : p. č.

5 : p. č.

6 : p. č.

.....
 vlastnoručný podpis stavebníka-ov stavby

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje-oprávňovala-zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby

- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám-

- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)

3. správny poplatok – v hodnote €

4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 o 6 písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním–rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;

5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu:

5.1-súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; 5.2-súhlas na zriadenie vjazdu; 5.3-povolenie na zriadenie studne od obce; 5.4-súhlas na výrub stromov od obce; 5.5-stanovisko SSC Správa a údržba; 5.6-súhlas KÚ-OÚ-odb.pol'nohosp.a LH; 5.7-stanovisko Štátnych lesov; 5.8-stanovisko Štátnej veterinárnej starostl.; 5.9-stanovisko Slov. pozemkov. fondu; 5.10-stanovisko Slov. vodohospod. podniku š.p.; 5.11-súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ-odb.ŽP – št. vodnej správy; 5.12-vyjadrenie OÚ-odb.ŽP – odpadové hospod.; 5.13-stanovisko OÚ-odb.dopravy a CH; 5.14-stanovisko OR HaZZ; 5.15-rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu; 5.16-stanovisko Obv. banského úradu Bratislava; 5.17-stanovisko Leteckého úradu Brat.; 5.18-vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Brat.; 5.19-rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu; 5.20-posudok OÚ-št.okresného hygienika; 5.21-súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení: SPP a.s.; - ZsVS a.s.; - ZEZ a.s.; ST a.s.; - iný prevádzkovateľ;

6. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov:** 6.1-ST a.s. 6.2-ZEZ a.s. 6.3.-ZsVS a.s. 6.4-SPP a.s. 6.5-ST a.s. 6.6-SPP a.s. Slovtransgaz 6.7-OSDK š.p. OS 6.8-Slovenský produktovod a.s. 6.9-Transpetrol a.s Bratislava 6.10-iní prevádzkovatelia telekom. sietí

7. **vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe**

8. **záväzná stanovisko obce**

9. **pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby

10. **pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom**

11. **iné náležitosti** – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 1, písm. b) stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami“ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 3 stavebného zákona: „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho častí s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

tlačivo č. N5 – 4/4 strana

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote:

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa § 88a, ods. 7 stavebného zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ.“