

M E S T O N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo: OD-5785/2021-009-Ing.Dá

V Nitre dňa 30.03.2022

Titl.

CTP Slovakia, s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Vec: Dodatočné povolenie dokončenej stavby a kolaudačné rozhodnutie

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **CTP Slovakia, s.r.o.** so sídlom **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**, IČO: 48 292 966, (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou H-COLOR spol. s.r.o. so sídlom Novozámocká 36, Nitra, IČO 36 539 457, podal dňa 26.04.2021 na mesto Nitra žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na stavbu (novostavba): **„CTPark Nitra – Rozšírenie spevnených plôch“ - Priemyselný park Nitra – Sever -**; v rozsahu stavebných objektov: **SO 06.1 Spevnené plochy – rozšírenie spevnených plôch**; **SO 08.1 Sadové úpravy – rozšírenie spevnených plôch**; situovanú na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg. „C“ **1497/352**; v katastrálnom území **Dražovce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 13.05.2021, začalo konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods.1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, postupom podľa § 58, § 61, § 62, § 81, a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, rozhodol takto:

I.

Podľa § 66 a § 88a) ods. 4 stavebného zákona **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e o d o d a t o č n o m p o v o l e n í

dokončenej stavby (novostavba) zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia:

„CTPark Nitra – Rozšírenie spevnených plôch“
- Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 06.1 Spevnené plochy – rozšírenie spevnených plôch

- Vybudovanou plochou sa rozšírilo existujúce parkovisko. K novým parkoviskám je riešený prístup pomocou účelových komunikácií, ktoré sa napájajú na existujúce, ide v podstate o ich predĺženie. Časť existujúceho parkoviska sa upravila a dobudovali sa nové parkovacie miesta. Vzniklo 149 nových parkovacích miest, z toho dve miesta pre Imobilných. Parkoviská pre osobné vozidlá boli zrealizované na kategóriu 02. Na Ploche sú dopravné tiene a parkoviská vyznačené vodorovným dopravným značením. Pre prechod peších z priestoru parkoviska k hale slúži spevnená plocha s turniketom.

SO 08.1 Sadové úpravy – rozšírenie spevnených plôch.

- Zrealizovali sa sadové úpravy - výsadba stromov a trávinatej plochy v zmysle predloženej PD;

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: OBERMEYER HELIKA s.r.o. - Ing. Stanislav Majerčák a Ing. Vladimír Valent, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava).

parcelné číslo: parc. reg. „C“ **1497/352;**
katastrálne územie: **Dražovce;**
stavebník má k par. č.: parc. reg. „C“ **1497/352 – vlastnícke právo** na základe LV č. 3613;
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 06.1– inžinierska stavba – účelová komunikácia, chodníky, parkoviská (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).**
SO 08.1 – sadové úpravy
stavebník: **CTP Slovakia, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 48 292 966,**

v zmysle projektovej dokumentácie stavby, doloženej k žiadosti o dodatočné povolenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka.

II.

Podľa § 82 stavebného zákona **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavba):

„CTPark Nitra – Rozšírenie spevnených plôch“
- Priemyselný park Nitra – Sever -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 06.1 Spevnené plochy – rozšírenie spevnených plôch

- Vybudovanou plochou sa rozšírilo existujúce parkovisko. K novým parkoviskám je riešený prístup pomocou účelových komunikácií, ktoré sa napájajú na existujúce, ide v podstate o ich predĺženie. Časť existujúceho parkoviska sa upravila a dobudovali sa nové parkovacie miesta. Vzniklo 149 nových parkovacích miest, z toho dve miesta pre Imobilných. Parkoviská pre osobné vozidlá boli zrealizované na kategóriu 02. Na Ploche sú dopravné tieňové a parkoviská vyznačené vodorovným dopravným značením. Pre prechod peších z priestoru parkoviska k hale slúži spevnená plocha s turniketom.

SO 08.1 Sadové úpravy – rozšírenie spevnených plôch.

- Zrealizovali sa sadové úpravy - výsadba stromov a trávinatej plochy v zmysle predloženej PD;

parcelné číslo: parc. reg. „C“ **1497/352;**
katastrálne územie: **Dražovce;**
parcelné číslo: parc. reg. „C“ **1497/352** (parcelné č. podľa evidencie katastra nehnuteľností)
katastrálne územie: **Dražovce;**
charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **SO 06.1– inžinierska stavba – účelová komunikácia, chodníky, parkoviská (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).**
SO 08.1 – sadové úpravy
stavebník: **CTP Slovakia, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 48 292 966,**

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3-2020/028001-016 zo dňa 17.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

1. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- 1.1 Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
- 1.2 Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolenie na užívanie stavby) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
- 1.3 Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom a príslušných STN, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
- 1.4 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

2. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

2.1. MsÚ v Nitre, Odbor dopravy – č.j. OD 17424/1/2020 – 08.02.2021

- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravného zariadenia bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných noriem a technických predpisov,
- dopravné značenie a zariadenie zriadiť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie osadiť na vlastné náklady, náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia

2.2. MsÚ v Nitre, Odbor ŽP – č.j. OŽP/7091/2021 – 20.05.2021

- Zabezpečiť dôslednú povýsadbovú starostlivosť, vrátane zálievky;

2.3. OÚ Nitra, PLO, pozemkové oddelenie – č.j. OU-NR-PLO1-2022/005136 – 14.03.2022

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. OU-NR-PLO1-2022/005136 zo dňa 14.03.2022 (právoplatné dňa 16.03.2022);

3. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky;

Zoznam účastníkov konania:

1. CTP Slovakia, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. OBERMEYER HELIKA s.r.o. - Ing. Stanislav Majerčák, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
4. OBERMEYER HELIKA s.r.o. - Ing. Vladimír Valent, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
5. Mesto Nitra – p. primátor

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **CTP Slovakia, s.r.o.** so sídlom **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**, IČO: 48 292 966, (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: spoločnosťou H-COLOR spol. s r.o. so sídlom Novozámocká 36, Nitra, IČO 36 539 457, podal dňa 26.04.2021 na mesto Nitra žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia a zároveň žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na stavbu (novostavba): **„CTPark Nitra – Rozšírenie spevnených plôch“ - Priemyselný park Nitra – Sever -** ; v rozsahu stavebných objektov: **SO 06.1 Spevnené plochy – rozšírenie spevnených plôch ; SO 08.1 Sadové úpravy – rozšírenie spevnených plôch**; situovanú na pozemkoch parcelné číslo: parc. reg. „C“ **1497/352**; v katastrálnom území **Dražovce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88a) ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 26.04.2021, začal konanie o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia (§ 88 ods.1 písm. b); § 88a) stavebného zákona) a zároveň kolaudačné konanie (§ 80 stavebného zákona).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-5785/2021-003-Ing.Dá zo dňa 01.07.2021, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby zo dňa 26.04.2021 a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2020/028001-016 zo dňa 17.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020, vydanému v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, www.nitra.sk počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Oznámením číslo: OD-5785/2021-004-Ing.Dá zo dňa 02.07.2021 oznámil špeciálny stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie konania o odstránení nepovolenej stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, podľa § 61 ods. 1, 4, § 88 a § 88 a) ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a súčasne oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona.

Súčasne podľa § 61 ods. 1, 4 a § 80 stavebného zákona nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou obhliadkou stavby na deň 21.07.2021.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania (v súlade s § 61 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona) a dotknuté orgány (v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona a § 80 ods. 2 stavebného zákona), že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 21.07.2021 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-5785/2021-006-Ing.Dá. V protokole sú uvedením všetky dôležité skutočnosti a zistenia špeciálneho stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom žiadosti a so všetkými podkladmi.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk

a posúdení dotknutých orgánov, bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania. Počas stanovenej lehoty účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu dodatočného povolenia stavby a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani k užívaniu stavby.

Nakoľko k vydaniu rozhodnutia chýbali požadované doklady, špeciálny stavebný úrad zápisom do protokolu č. OD-5785/2021-006-Ing.Dá prerušil kolaudačné konanie do doby ich doloženia. Dňa 16.03.2022 stavebník doložil požadované doklady.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia stavby zrealizovanej bez vydaného stavebného povolenia, primerane, podľa § 58 až § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby zistil, že stavbou a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 81 a § 88a) ods. 9 stavebného zákona aj návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad skonštatoval že stavba bola v čase ústneho pojednávania a miestneho zisťovania ukončená (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia). Na obhliadke stavby neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a vyplýva z nich, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Špeciálny stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 58, § 62, § 81, a § 88a) stavebného zákona a na základe uskutočneného konania, prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi a na základe výsledkov ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby, výrokom I) podľa § 66 a § 88a ods. 4 stavebného zákona dodatočne povolil dokončenú stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia a vzhľadom na to, že stavba bola ukončená, stavebný úrad súčasne, výrokom II) podľa § 82 stavebného zákona povolil užívanie stavby.

Účelom stavby je vybudovanie spevnenej plochy za účelom rozšírenia jestvujúceho parkoviska a výsadby zelene. Stavba nadväzuje na jestvujúce komunikácie a parkovisko.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2020/028001-016 zo dňa 17.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ctpark-nitra-rozsirenie-parkovacich-miest>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA č.: OU-NR-OSZP3-2021/028743-002 zo dňa 17.08.2021 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že návrh stavebníka CTP Slovakia s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, na stavbu CTPark Nitra – Rozšírenie spevnených plôch zo dňa 26.04.2021 na začatie dodatočného povolenia dokončenej stavby v nasledovnom rozsahu stavby: SO 06.1 Spevnené plochy – rozšírenie spevnených plôch; SO 08.1 sadové úpravy - rozšírenie spevnených plôch na parcele CKN 1497/352, LV 3613, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2020/028001-016-F36 zo dňa 17.09.2020.

Podkladom na vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia, boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava – Ing. Stanislav Majerčák, Ing. Vladimír Valent;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku;
- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo dňa 31.08.2020;;
- Výpis z listu vlastníctva č. 3613;
- Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2020/028001-016 zo dňa 17.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020 (rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Geometrický plán č. 45/2020 zo dňa 25.09.2020, overený OU Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2163/2020 dňa 27.10.2020;
- určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia č. OD 17424/1/2020 zo dňa 08.02.2021, vydané MsÚ Nitra, Odbor dopravy;
- stanovisko MsÚ v Nitre, OŽP, č.j. OŽP/7091/2021 zo dňa 20.05.2021;
- rozhodnutie OU Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č.j. OU-NR-PLO1-2022/005136 zo dňa 14.03.2022 (právoplatné dňa 16.03.2022);
- záväzné stanovisko RÚVZ Nitra, č.j. HZP/A/2020/05187 zo dňa 21.12.2020;
- stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. KRHZ-NR-2021/000046-002 zo dňa 03.02.2021;
- záväzné stanovisko OU Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2020/044799-002 zo dňa 31.12.2020;
- záväzné stanovisko OU Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/007791-002 zo dňa 19.01.2021;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby;
- Stavebný denník;

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, atesty a certifikáty od zabudovaných výrobkov a materiálov;
- výpis Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I; odd.: Sro; vložka číslo:106511/B; obchodné meno: CTP Slovakia, s.r.o.; IČO: 48 292 982;
- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby odd. UHA;

K vydaniu rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- OÚ Nitra, OSoŽP, odd. OP a VZŽP - EIA – záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2021/028743-002 zo dňa 17.08.2021;
- OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č.j. OU-NR-OSZP3-2020/045236-02-F06 zo dňa 15.12.2020;
- KPÚ Nitra – záväzné stanovisko č.j. KPUNR-2020/18907-2/76428/NIK zo dňa 24.09.2020;

Špeciálny stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného a cestného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní odo dňa doručenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- 1x projektová dokumentácia overená v konaní

Doručí sa účastníkom konania –k oznámeniu č.: OD-5785/2021-004-Ing.Dá – 02.07.2021:

6. CTP Slovakia, s.r.o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava – preberie SZ H-COLOR spol. s r.o., Novozámocká 36, Nitra
7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, korešpondenčná adresa: Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
8. OBERMEYER HELIKA s.r.o. - Ing. Stanislav Majerčák, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
9. OBERMEYER HELIKA s.r.o. - Ing. Vladimír Valent, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
10. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Na vedomie:

17. H-COLOR spol. s r.o., Novozámocká 36, Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: