

MESTO NITRA,
Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 4639/2022-005-Ing.Tr

V Nitre 11.07.2022

CITITAX GROUP, s.r.o.
Štefánikova 15
949 01 Nitra
IČO: 35 921 285

Vec: **Územné rozhodnutie o umiestnení stavby**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
- verejná vyhláška -

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh navrhovateľa : **CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 35 921 285**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra**, dňa **09.03.2022** s doplnením 02.06.2022 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby): **„Okružná križovatka a polyfunkčný objekt“**, Nitra, na pozemkoch parc. č. **328/231; 328/232; 328/1 („E“ 1082/101, 323/101, 328/2 („E“ 323/102, 1082/102); 328/231; 1062/21; 1066/4,5,6,8,9; 1066/7 („E“ 1066/103); 1066/8; 1067/1; 1068/3; 1067/1; 1066/10 („E“ 1067/101), 1078/1 („E“ 1078/101), 1063/7; 1077/2**; k. ú. **Mlynárce** s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Okružná križovatka a polyfunkčný objekt“
-Nitra, k. ú. Mlynárce-

v rozsahu

A) Stavebné objekty:

SO-PO 01 Polyfunkčný objekt

-parcela č. 1066/6,8 , k. ú. Mlynárce

SO-PO 01 A Reklamný pútač

-parcela č. 1066/4 , k. ú. Mlynárce

B) Inžinierské objekty:

SO-PO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- parcela č. 1066/5,6,8, k. ú. Mlynárce

SO-PO 03 Sadové úpravy

- parcela č. 1066/5,6,8, k. ú. Mlynárce

SO-PO 04 Vodovod

SO-PO 04 A Vodovodná prípojka

- parcela č. 1066/7 („E“ 1066/103) ,1066/8, 1067/1, 1068/3, k. ú. Mlynárce

SO-PO 04 B Areálový vodovod

- parcela č. 1066/7 („E“ 1066/103) ,1066/8, 1067/1, 1068/3, k. ú. Mlynárce

SO-PO 05 Kanalizácia

SO-PO 05 A Splašková kanalizácia so žumpou

- parcela č. 1066/5,6,8 k. ú. Mlynárce

SO-PO 05 B Dažďová kanalizácia

- parcela č. 1066/6,8; 1066/7 ("E" 1066/103);1067/1 k. ú. Mlynárce

SO-PO 05 C Zaolejovaná kanalizácia

- parcela č. 1066/5,6 k. ú. Mlynárce

SO-PO 06 ZTI a Plynoišťalácia

- parcela č. 1066/5,6 k. ú. Mlynárce

SO-PO 06 A Plynové rozvody- zásobovanie zemným plynom

- parcela č. 1066/5,6 k. ú. Mlynárce

SO-PO 06 B STL Pripojovací plynovod (PP)

- parcela č. 1066/5,6 k. ú. Mlynárce

SO-PO 07 Elektrické rozvody

SO-PO 07 A Elektrická prípojka NN

- parcela č. 1066/4, 5,6; 328/231; 1066/9; 328/2 („E“ 1082/102, 3232/102); 1062/21; 1078/1 („E“ 1078/101) k. ú. Mlynárce

SO-PO 07 B Areálové elektrické NN rozvod a osvetlenie

- parcela č. 1066/4,5,6,8; k. ú. Mlynárce

SO 01 Okružná križovatka ciest 11/513 a 111/1677

- parcela č. 328/231; 1066/4,5; 328/1 („E"1082/101, 323/101), k. ú. Mlynárce

SO 01.1 Účelová komunikácia

- parcela č. 1066/5,6,8 k. ú. Mlynárce

SO 01.2 Účelová komunikácia do priemyselnej zóny

- parcela č. 1066/9; 1078/1 („E" 1078/101), 1063/7; 1077/2; 328/2 („E" 323/102)
k. ú. Mlynárce

SO 01.3 Oporný múr

- parcela č. 328/231 k. ú. Mlynárce

SO 02 Rekonštrukcia a doplnenie verejného osvetlenia

- parcela č. 328/231; 328/1 („E" 1082/101, 323/101), 1066/9; 328/232; 328/2 („E"1082/102); 1078/1 ("E"1078/101); 1077/2, k. ú. Mlynárce

SO 03 Preložka STL distribučného plynovodu

- parcela č. 1066/4,5 , k. ú. Mlynárce

SO 04 Sadové úpravy

- parcela č. 328/231; 1066/4,5,6,7,8; 1066/10 („E" 1067/101), k. ú. Mlynárce

Rozsah a usporiadanie staveniska:

Miesto stavby:

mesto Nitra, okres Nitra, územie Nitrianskeho kraja, katastrálne územie Mlynárce

na pozemkoch parc. č. katastra **328/231; 328/232; 328/1 („E“ 1082/101, 323/101, 328/2 („E“ 323/102, 1082/102); 328/231; 1062/21; 1066/4,5,6,8,9; 1066/7 („E“ 1066/103); 1066/8; 1067/1; 1068/3; 1067/1; 1066/10 („E“ 1067/101), 1078/1 („E“ 1078/101), 1063/7; 1077/2;**

Katastrálne územie: **Mlynárce**

Ku ktorým má navrhovateľ: parcela č.: „C“ **1066/4,5,6,8,9; 328/231; 232 k.ú. Mlynárce**, – vlastnícke právo v zmysle **LV č. 7490**

parcela č.: „C“ **328/1 („E"1082/101); 328/2 („E“ 1082/102); 1078/1 ("E" 1078/101);1078/5 („E“ 1078/101);1077/1**– súhlas vlastníka pozemku v zmysle **LV 8074** –mesto Nitra;

parcela č.: „C“ **1077/2 k.ú. Mlynárce** – súhlas vlastníka pozemku v zmysle **LV 7196** –mesto Nitra

parcela č.: **1068/3 k.ú. Mlynárce** - súhlas vlastníka pozemku v zmysle **LV č. 7386** – Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula, Nám. Jána Pavla II č.7, Nitra

parcelsa č.: "C" 1066/7 ("E" 1066/103) k.ú. Mlynárce - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 8240 – Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula, Nám. Jána Pavla II č.7, Nitra

parcelsa č.: "C" 1067/1; 1066/10 („E“ 1067/101)) k.ú. Mlynárce - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 7089 – Slovenský vodohospodársky podnik, Š.p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, Piešťany

parcelsa č.: "C" 1066/10 („E“ 1067/101)) k.ú. Mlynárce - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 8245 – Slovenský vodohospodársky podnik, Š.p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, Piešťany

parcelsa č.: „C“ 328/1 („E“ 328/101), k.ú. Mlynárce - súhlas vlastníka pozemku v zmysle LV č. 7463 – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19

parcelsa č.: „C“ 1063/7, k.ú. Mlynárce - súhlas vlastníkov pozemku v zmysle LV č. 7351 – Dušan Murárik, Rastislavova 161/34, Lužianky, PSČ 951 41 a Ing. Ferencziová Petra r. Muráriková, Na strelnici 799/56, Nitrianske Hrnčiarovce, PSČ 951 01

parcelsa č.: „C“ 1062/21 k.ú. Mlynárce - súhlas správcu pozemku v zmysle LV č. 8755 – VÚB Leasing a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, PSČ 820 05

Spôsob doterajšieho využitia územia: Stavebné objekty sa budú nachádzať v Nitre, k.ú Mlynárce. V súčasnosti sa v mieste navrhovanej okružnej križovatky nachádza križovatka Hlohovecká a Rastislavova ulica. V mieste polyfunkčného objektu je orná pôda. Terén je mierne svahovitý

účel stavby: **pozemná stavba – nebytová budova na rôzne účely (pre administratívu , obchod a služby)**
inžinierska stavba – okružná križovatka, komunikácie, rozvody sietí, spevnené plochy

charakter stavby: stavba trvalá

navrhovateľ: CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 35 921 285

zodp. projektanti: Ing. arch. Ivan Šuráni ; Ing. Jana Sláviková; Ing. Ján Výboch

gener. projektant: S.A.I.spol s r.o. Šúdolská 83, 949 11 Nitra

účastníci konania:

Vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 328/231; 328/232; 328/1 („E“ 1082/101, 323/101, 328/2 („E“ 323/102, 1082/102); 328/231; 1062/21; 1066/4,5,6,8,9; 1066/7 („E“ 1066/103); 1066/8; 1067/1; 1068/3; 1067/1; 1066/10 („E“ 1067/101), 1078/1 („E“ 1078/101), 1063/7; 1077/2

Katastrálne územie: Mlynárce

Vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: registra „C“ 328/60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67; 328/198; 1082/1 („E“ 323/103); 1082/1 („E“ 1082/103); 1066/7 („E“ 1066/103“); 1067/1; 328/230 („E“ 1067/1, 1067/102); 1064; 1066/1; 1068/11; 1078/5; 1063/7; 1077/1 („E“ 1077) kat. územie Mlynárce

Základné údaje o stavbe:

Investor plánuje vybudovať novú okružnú križovatku s polyfunkčným objektom. Zámerom je vyriešenie komplikovanej dopravnej situácie na Hlohoveckej ceste a vytvorenie nového napojenia do územia kde je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu. Polyfunkčný objekt pozostáva z 2 NP. Tvar objektu je štvorcový so zaoblenými rohmi. Objekt je riešený s plochou strechou. Okolo riešeného objektu sa vytvoria nové spevnené plochy. Jedná sa o komunikáciu k polyfunkčnému objektu, parkovacie plochy pre návštevníkov, zamestnancova manipulačná plocha. Inžinierske siete - sú navrhované nové a pre navrhovanú výstavbu je nutná aj prekládka resp. zrušenie plynových a elektrických vedení. Realizáciou predmetnej stavby sa zlepši komfort účastníkov cestnej premávky na predmetných komunikáciách, zvýši sa bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

V riešenom území je zahrnutá rezerva pre cyklotrasu v šírke 3 m. Osvetlenie cyklotrasy bude riešené verejným osvetlením pripojeným na osvetlenie okružnej križovatky.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Mlynárce, v meste Nitra, okres Nitra, v Nitrianskom kraji tak.

Stručná charakteristika územia:

Stavebné objekty sa budú nachádzať v Nitre, k.ú Mlynárce. V súčasnosti sa v mieste navrhovanej okružnej križovatky nachádza križovatka Hlohovecká a Rastislavova ulica. V mieste polyfunkčného objektu je orná pôda. Terén je mierne svahovitý. V rámci stavby okružnej križovatky je riešená prekládka existujúcich sietí - plynového a elektrického vedenia. Zrealizujú sa nové rozvody VO. Zrealizuje sa prípojka z existujúcej trafostanice.

V rámci stavby polyfunkčného objektu sa zrealizuje výstavba nových sietí vodovod, kanalizácia splašková, dážďová a zaolejšovaná, napojenie na plyn, dobudovanie elektrických zariadení ako aj úprava a výstavba areálových komunikácií s prepojením na existujúce komunikácie

Stručný popis stavby:

Regulatívny územnoplánovacej dokumentácie

Pre predmetný pozemok je v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Nitra (UPNO Nitra):

- priestorová regulácia – voľná uličná zástavba do 4NP, min. 40% pozemku musí byť nespevnená (sadové úpravy)
- funkčná regulácia – vybavenosť

Z uvedené je možné konštatovať, že regulatív funkcie územnoplánovacej dokumentácie je dodržaný – objekty sú vybavenostné a priestorový regulatív je dodržaný – max. 4NP a min. podiel zelene je 40%.

Urbanistické parametre areálu

celková plocha riešeného územia	3244,60 m ²
komunikácie	937,11 m ²
parkovanie	222,65 m ²
chodníky	96,71 m ²
objekt	582,65 m ²
spolu spevnené plochy a objekt	1835,96 m ²
zeleň	1405,48 m ²
koeficient zastavanosti	56,58 %
Zastavaná plocha: Polyfunkčný objekt	582,65 m ²
Úžitková plocha: Polyfunkčný objekt	1 NP - 531,40 m ² - odbytová plocha 293,48 m ² 2 NP - 268,05 m ²

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby : „Okružná križovatka a polyfunkčný objekt“, Nitra, na pozemkoch parc. č. 328/231; 328/232; 328/1 („E“ 1082/101, 323/101, 328/2 („E“ 323/102, 1082/102); 328/231; 1062/21; 1066/4,5,6,8,9; 1066/7 („E“ 1066/103); 1066/8; 1067/1; 1068/3; 1067/1; 1066/10 („E“ 1067/101), 1078/1 („E“ 1078/101), 1063/7; 1077/2; k. ú. Mlynárce, sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonická a urbanistická :

A) stavebné objekty:

SO-PO 01 Polyfunkčný objekt

- parcela č. **1066/6,8**, k. ú. Mlynárce
- Navrhovaný objekt je nebytová budova určená na rôzne účely (administratíva, obchod a služby) bez podpivničenja s dvoma nadzemnými podlažiami s plochou strechou. 1 NP - prízemie - je prístupné zo strany odvrátenej od okružnej križovatky cez presklenú stenu. Jedná sa o vstup pre návštevníkov. Vstup zamestnancov a zásobovanie je orientovaný zo strany Hlohoveckej cesty smerom k nadjazdu. Na prízemí sú situované - odbytový priestor - showroom so schodiskom na 2 NP. Súčasťou odbytového priestoru je office. K odbytovému priestoru sú situované dve kancelárie.

V priestore vstupu zamestnancov sú navrhované sociálne zariadenia. šatňa, upratovačka a denná miestnosť. V zadnej časti objektu je skladový priestor a technický priestor.

- 2 NP - sú tu navrhované kancelárske priestory, rokovacia miestnosť, denná miestnosť, upratovačka a sociálne zariadenia. Je tu vytvorená galéria smerom do showroomu
- Stavba bude riešená ako monolitický priestorový skelet so stepami a s trámami. Zvislé konštrukcie dopĺňajú oceľobetónové stužujúce steny navrhované hrúbky 250 mm .
- Nútené vetranie showroomu bude zabezpečené požadovanou výmenou vzduchu. VZT jednotka bude umiestnená na streche objektu.
- Chladenie administratívnych a predajných priestorov bude riešené systémom VRV.
- Zakladanie polyfunkčného objektu je navrhované na plošných základoch - pásy a pätky
- Maximálne pôdorysné rozmery stavby : 25,0m x 25,0m
- Celková podlahová plocha objektu : 799,45 m²
- Zastavaná plocha objektu na úrovni 1NP : 582,65 m²
- Obostavaný priestor : 5098,19 m³

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO-PO 01 od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti od 11,06m do 9,94 m od hranice s parcelou č. „C“ 1082/1 („E“ 1082/101) k.ú. Mlynárce
- vo vzdialenosti od 20,73m do 16,87m 5,70 m od hranice s parcelou č. „C“ 1066/7 („E“ 1066/103) k.ú Mlynárce
- vo vzdialenosti min. 2,16m od hranice s parcelou č. „C“ 1066/5 k.ú Mlynárce

výškové osadenie stavby:

- ± 0,000 = úroveň podlahy vstupu do objektu SO-PO 01, ± 0,000 = 148,61 m.n.m.
- max. výška objektu SO-PO 01 = +8,75 od +0,000

SO-PO 01 A Reklamný pútač

- parcela č. **1066/4** , k. ú. Mlynárce

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

osadenie stavby SO-PO 01 A od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti min. 6,7m od hranice s parcelou č. „C“ 1066/5 k.ú. Mlynárce
- vo vzdialenosti min.6,24m m od hranice s parcelou č. „C“ 1066/10 („E“ 1067/101) k.ú Mlynárce
- vo vzdialenosti min. 4,32m od hranice s parcelou č. „C“ 328/231 k.ú Mlynárce

B) Inžinierské objekty:

SO-PO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- parcela č. **1066/5,6,8**, k. ú. Mlynárce

SO-PO 03 Sadové úpravy

- parcela č. **1066/5,6,8**, k. ú. Mlynárce

SO-PO 04 Vodovod

SO-PO 04 A Vodovodná prípojka

- parcela č. **1066/7 („E“ 1066/103) ,1066/8, 1067/1, 1068/3**, k. ú. Mlynárce
- Stavebný objekt rieši výstavbu vodovodnej prípojky pre navrhovaný areál.
- Miesto napojenia je na jestvujúci vodovod OC DN 400 v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra.
- Odoberaná-voda z navrhovanej prípojky bude slúžiť pre priamu potrebu zamestnancov a návštevníkov navrhovaného areálu.
- Prípojka bude zhotovená z polyetylénovej tlakovej rúry ON 2" /0 63/ dĺžky 40,3 m, ktorá bude napojená na vodovod DC DN 400.
- Vodovodná prípojka bude napojená na jestvujúci vodovod OC ON 400 navrtávacím pásom ON 400/2". Navrtávací pás je opatrený zemnou súpravou a zemným poklopom. Zemná súprava je ukončená 5 cm pod povrchom terénu liatinovým poklopom.

SO-PO 04 B Areálový vodovod

- parcela č. **1066/7 („E" 1066/103) ,1066/8, 1067/1, 1068/3**, k. ú. Mlynárce
- Areálový vodovod bude zhotovený z polyetylénovej tlakovej rúry DN 2/1 /063/ dĺžky 75,S m. Napojenie areálového vodovodu v km 0,0403 je na navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE 063, v mieste osadenia vodomernej šachty, za jestvujúcou vodomernou zostavou.
- Trasovanie areálového vodovodu je v rastlom teréne, v telese budúcich spevnených plôch.
- V km 0,0857 bude na navrhovanom areálovom rozvode vybudovaná odbočka pre dopĺňanie požiarnej nádrže vodou. Na prívode do požiarnej nádrže bude osadený plavákový ventil DN 50.
- V km 0,1158 je areálový vodovod ukončený prepojením na vnútorný vodovod navrhovaného objektu

SO-PO 05 Kanalizácia

SO-PO 05 A Splašková kanalizácia so žumpou

- parcela č. **1066/5,6,8** k. ú. Mlynárce
- Stavebný objekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného hlavného objektu a následne akumuláciu splaškových odpadových vôd v samostatnej žumpke.
- V rámci stavby dôjde k vybudovaniu:
 - o splašková kanalizácia vetva "S" - PVC DN 150 - 20,7m
 - o žumpa objemu 20,0 m³
- Splašková kanalizácia bude zhotovená z PVC rúry DN 150, ktorá zaúst'uje do navrhovanej 20 m³ žumpy - km 0,0000. Trasovanie splaškovej kanalizačnej vetvy je v rastlom teréne, v telese budúcej spevnenej plochy
- Žumpa-Jedná sa o podzemný žel. betónový objekt napojený na splaškovú kanalizačnú vetvu, slúžiaci na zachytávanie splaškových vôd. Do žumpy nie je dovolené zaúst'ovať dažďovú kanalizáciu.
- Podzemný železobetónový vodonepriepustný objekt, vnútorných pôdorysných rozmerov 2800x5500 mm.
- Odvetranie žumpy cez splaškovú kanalizačnú vetvu a potrubie vnútornej kanalizácie napojeného objektu, nad strechu objektu, prípadne odvetranie osobitým potrubím min. priemeru 100 mm priamo zo žumpy nad terén. Prístup do objektu cez liatinový poklop - čerpanie, vyprázdňovanie, kontrola a pod.

SO-PO 05 B Dažďová kanalizácia

- parcela č. **1066/6,8; 1066/7 ("E" 1066/103);1067/1** k. ú. Mlynárce
- Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu, odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk po ich predchádzajúcom predčistení v ORL, retenciu dažďových vôd a regulovaný odtok dažďových vôd do vodného toku Kynecký potok.
- V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:
 - o areálovej dažďovej vetvy "O" - PVC DN 200 - 80,8m
 - o výustný objekt s koncovou klapkou DN 200
 - o retenčná nádrž objemu 23,0 m³
 - o požiarne nádrž objemu 22,0 m³
- Kanalizačná vetva "D" v km 0,0000 zaúst'uje do vodného toku Kynecký potok, cez výustný objekt s koncovou klapkou DN 200.
- Výustný objekt bude osadený v návodnom svahu. Je navrhnutý z vodostavebného betónu V4 T50 C20/25. Dno a svahy vodného toku budú spevnené v šírke 2,0m po oboch stranách výustného objektu lomovým kameňom váhy jednotlivo do 200 kg a presypané zeminou.
- Retenčná nádrž je osadená na dažďovej kanalizačnej vetve "O", v km 0,0212.
- Jedná sa o objekt, ktorý pozostáva z jedného kusu nádrže a to z vlastnej nádrže objemu 22,0m³
- Jedná sa o podzemnú železobetónovú nádrž z vodostavebného betónu, o pôdorysnom rozmere 2,80x5,50 a výšky 1,95m. Využitelný objem nádrže je 23,0 m³
- Požiarne nádrž je osadená na dažďovej kanalizácii - stoka "D" - km 0,0587-0,0627. Slúži pre akumuláciu vôd na hasenie prípadného požiaru. Jedná sa o objekt, ktorý pozostáva z jedného

kusa a to z vlastnej nádrže objemu 22,0m³ . Požiarna nádrž - jedná sa o podzemnú železobetónovú nádrž z vodostavebného betónu, o pôdorysnom rozmere 4,00x3,60m a výšky 2,3m. Využitelný objem nádrže je 22,0 m³

SO-PO 05 C Zaolejovaná kanalizácia

- parcela č. **1066/5,6** k. ú. Mlynárce
- Stavebný objekt rieši zachytenie a odvedenie zaolejovaných oplachových vôd zo spevnených plôch a parkovísk, ich následné predčistenie v ORL a zaústenie do navrhovanej dažďovej kanalizácie - vetva "D" - km 0,0277. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu zaolejovanej kanalizácie: -vetva "Z" - PVC DN 200 - 56,7 m ; odlučovač ropných látok KL 15/1 sll.
- Odlučovač ropných látok slúži na predčistenie dažďových oplachových vôd z plochy parkoviska a spevnených plôch, pred ich odvedením do navrhovanej dažďovej kanalizačnej vetvy "D". Pozostáva jedného kusa monolitckej železobetónovej nádrží z vodostavebného betónu rozmerov 1600x2700 mm so zabudovanou technológiou.

SO-PO 06 ZTI a Plynoišťalácia

- parcela č. **1066/5,6** k. ú. Mlynárce

SO-PO 06 A STL Pripojovací plynovod (PP)

- parcela č. **1066/5,6** k. ú. Mlynárce
- Polyfunkčný objekt bude pripojený na exist. distribučný plynovod DN150, PN 90 kPa navrhovaným STL pripojovacím plynovodom PE D32, SDR11, MRS10, PN 90 kPa.

SO-PO 07 Elektrické rozvody

SO-PO 07 A Elektrická prípojka NN

- parcela č. **1066/4, 5,6; 328/231; 1066/9; 328/2** („E“ **1082/102, 3232/102); 1062/21; 1078/1**(„E“ **1078/101)** k. ú. Mlynárce

SO-PO 07 B Areálové elektrické NN rozvod a osvetlenie

- parcela č. **1066/4,5,6,8**; k. ú. Mlynárce

SO 01 Okružná križovatka ciest 11/513 a 111/1677

- parcela č. **328/231; 1066/4,5; 328/1** („E“**1082/101, 323/101)**, k. ú. Mlynárce
- rieši prestavbu existujúcej stykovej križovatky cesty 11/513 s cestou 111/1677 na okružnú križovatku, tak aby došlo k zvýšeniu priepustnosti a bezpečnosti prejazdu križovatkou. Existujúca križovatka bude zrušená a následne vybudovaná okružná križovatka. Okružná križovatka (OK) je navrhnutá ako jednopruhovú so šírkou pruhu 6,0m. OK je navrhnutá so štyrmi ramenami. Súčasťou objektu SO 01 je rameno - VETVA 1, VETVA 2 (cesta 11/513) a VETVA 3 (cesta 111/1677). VETVA 4 je samostatný objekt SO 01.1- Účelová komunikácia. Prepojenie VETVA 1 a VETVY 2 je riešené samostatne mimo OK bypassom v zmysle záverov dopravnej štúdie a pripája sa na cestu 111/1677 v smere do obce Lužianky.

SO 01.1 Účelová komunikácia

- parcela č. **1066/5,6,8** k. ú. Mlynárce

SO 01.2 Účelová komunikácia do priemyselnej zóny

- parcela č. **1066/9; 1078/1** („E“ **1078/101), 1063/7; 1077/2; 328/2** („E“ **323/102**) k. ú. Mlynárce

SO 01.3 Oporný múr

- parcela č. **328/231** k. ú. Mlynárce

SO 02 Rekonštrukcia a doplnenie verejného osvetlenia

- parcela č. **328/231; 328/1** („E“ **1082/101, 323/101), 1066/9; 328/232; 328/2** („E“**1082/102); 1078/1** ("E"**1078/101); 1077/2**, k. ú. Mlynárce

SO 03 Preložka STL distribučného plynovodu

- parcela č. **1066/4,5** , k. ú. Mlynárce

SO 04 Sadové úpravy

- parcela č. **328/231; 1066/4,5,6,7,8; 1066/10** („E“ **1067/101)**, k. ú. Mlynárce

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z dokumentácie pre územné rozhodnutie (zodp. projektanti: **Ing. arch. Ivan Šuráni ; Ing. Jana Sláviková; Ing. Ján Výboch, gener. projektant: S.A.I.spol s r.o. Šúdolská 83, 949 11 Nitra**)

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

2.1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 4479-2022 z 19.01.2021

- 2.1.1.** K parcele V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej IS).
 - 2.1.2.** Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba - p. Igor Filo, č.tel. 0903/406638)
 - 2.1.3.** ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona Č. 442/2002 Z.z ..
 - 2.1.4.** V zmysle Zákona Č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy - ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje terén nenavýšovať a nenaväzovať -
 - nevyhnutné zachovať pôvodnú hĺbku uloženia vodovodného potrubia pod úrovňou terénu.
 - 2.1.5.** K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
 - 2.1.6.** Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona Č. 442/2002 Z.z ..
 - 2.1.7.** Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
 - 2.1.8.** ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči zásobovaniu navrhovaného polyfunkčného objektu vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou D63 v požadovanom množstve.
 - 2.1.9.** ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje umiestniť" vodomernú šachtu (min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800m), pre osadenie fakturačného meradla, do 10tich metrov od miesta pripojenia navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod (so súhlasom vlastníka pozemku), v miestach pred križovaním navrhovanej vodovodnej prípojky s recipientom Kynecký potok.
 - 2.1.10.** ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči likvidácii splaškových odpadových vôd v navrhovanej žumpe a dažďových vôd v recipiente Kynecký potok.
 - 2.1.11.** Dokumentáciu pre stavebné konanie je nevyhnutné, v zmysle stavebného zákona, predložiť na vyjadrenie.
 - 2.1.12.** Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 19.01.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie postí vyjadrenia
- ### **2.2. Dopravný úrad, vyjadrenie č. 5986/2022/rOP-002/58360 z 20.01.2022**
- 2.2.1.** Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v metú neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).v mení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov. stavby. (Projekt pre. územné rozhodnutie 11/2021), s výškou stavby 8,8 ID od úrovne ± 0,0, t.j, s celkovou nadmorskou výškou -157,4 m n. m. Bpv, (atika) súhlasí.
 - 2.2.2.** Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona
- ### **2.3. Mesto Nitra, odbor dopravy, stanovisko č. OD-17829/2021 z 03.02.2022**
- 2.3.1.** Po oboznámení sa s dokladovou a výkresovou časťou dokumentácie nemá odbor dopravy pripomienky k takto spracovanej dokumentácii i s ohľadom na stanovisko Komisie Mestského

zastupiteľstva v Nitre pre mestskú mobilitu; Požadujeme rešpektovať stanovisko útvaru hlavného architekta k investičnému zámeru č. 17863/2021 zo dňa 14.01.2022, ktoré vyplynulo zo spoločného rokovania útvaru hlavného architekta a za účasti zástupcov dopravy.

2.3.2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné ponechať územnú rezervu aj pre možnosť realizácie chodníka v smere z cesty III. tr. smerom na cestu II. tr. kde sa dochádza k rozvoju vybavenosti.

2.4. Úrad NSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. CS 1244/2022, CZ 2857/2022 z 20.01.2022

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie polyfunkčného objektu na cestu II/513 a zároveň prestavbu existujúcej stykovej križovatky ciest II/513 a III/1677 na okružnú križovatku, Nitriansky samosprávny kraj pripravuje v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v dotknutom úseku predloženej dokumentácie stavby k realizácii v roku 2022 projekt "Cesta IU513 Nitra - Alekšince –hranica kraja" spolufinancovaný z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované stavebné práce je 5 rokov odo dňa odovzdania stavby. Predloženým technickým riešením predmetnej stavby nesmú byť ovplyvnené ciele a funkčnosť projektu, ktorého cieľom je „*zlepšenie dostupnosti k cestnej infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy*“, V prípade, že projekt Nitrianskeho samosprávneho kraja bude už zrealizovaný, **nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice ani odvodnenie cesty II. triedy.**

Na základe uvedeného podmienujeme súhlas s predloženým návrhom predmetnej stavby dodržaním nasledovných požiadaviek:

- 2.4.1. pri návrhu predmetnej stavby **musia byť** dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- 2.4.2. technickým riešením predloženého návrhu **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest II. a III. triedy, .
- 2.4.3. plocha deliaceho ostrovčeka na vetve 2 (cesta III/1677) musí mať v zmysle TP 007 Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách min. 5 m²,
- 2.4.4. upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods.4 vyhlášky FMD č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: "*Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy, (melioračné, odpadové vody a pod), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku*",
- 2.4.5. pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „*Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len "vedenia"), pokiaľ nie sú zriadené pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych komunikácií, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch* ". Cestné teleso je definované v § 1 ods. 3 zákona Č. 135/1961 Zb. "*Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasť. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov*",
- 2.4.6. navrhované osvetľovacie stožiare nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky ciest II/513 a III/1677,
- 2.4.7. križovanie dotknutých ciest II. a III. triedy inžinierskymi sieťami navrhnuť výlučne technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená **min. 1,5m** pod niveletou vozovky,
- 2.4.8. v prípade realizácie predmetnej stavby pred uplynutím udržateľnosti a záručnej doby projektu "*Cesta II/513 Nitra - Alekšince - hranica kraja*" musí byť zásah do spevnenej časti vozovky cesty **III/513** odsúhlasený riadiacim orgánom (Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky),

2.4.9. pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme:

2.4.10. Pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej zmluve na prevod stavebných objektov "**SO 01 Okružná križovatka ciest II/513 a III/1677**" a "**SO 01.3 Oporný múr**" (ďalej len stavebné objekty) a pozemkov pod nimi do správy a vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja

2.4.11. Po realizácii stavebného objektu stavebník protokolárne odovzdá stavebné objekty zástupcom budúceho vlastníka a správcu stavebných objektov. K preberaciemu konaniu predloží:

- projekt skutočného vyhotovenia stavebných objektov, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov a jeho porealizačné zameranie
- vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.

2.4.12. Do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov stavebník predloží:

- kolaudačné rozhodnutie a protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov a pozemkov pod nimi vlastníčkovi a správcovi cesty,
- podpísanú zmluvu medzi stavebníkom a budúcim vlastníkom o prevode stavebných objektov a pozemkov pod nimi vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

2.4.13. Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

2.5. Slovenský vodohospodársky podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 420/2022/4 CZ 6706/210/2022 z 14.02.2022

2.5.1. S križovaním vodného toku v zmysle PD súhlasíme.

2.5.2. K odvádzaniu dažďových vôd z okružnej križovatky do vsaku nemáme pripomienky.

2.5.3. S odvádzaním dažďových vôd zo strechy polyfunkčného objektu a prečistených dažďových vôd v ORL, zaústené cez retenčnú nádrž a novobudovaný výustný objekt do Kyneckého potoka v regulovanom množstve 5,0 lis súhlasíme. ORL osadiť plnoprietokový.

2.5.4. Výustný objekt realizovať v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom vodného toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu toku. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd,

2.5.5. Na využívanie vodohospodárskeho majetku~ za účelom vybudovania výustného objektu je nutné najneskôr do doby kolaudácie uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk). K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa ...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofotomapa, na ktorej je viditeľné vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

2.5.6. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie na Správu povodia dolnej Nitry, Nitra.

2.5.7. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona

2.6. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2022/015442-002 z 29.03.2022

Ktorým povoľuje zriadenie pripojenia účelovej komunikácie do okružnej križovatky na cestu 11/513 z dôvodu vydania územného rozhodnutia pre stavbu "Okružná križovatka a polyfunkčný objekt Nitra, časť Mlynárce, Hlohovecká" vk. ú. Mlynárce, v meste Nitra, na č. p. 328/231,

328/232,107712,1078/1,1066/4,1066/5,1066/6,1066/7,1066/8, 1066/9, 1066/10, 1062/21. Stavbu dopravného napojenia žiadame zrealizovať v zmysle nasledovných podmienok.

- 2.6.1. Realizácia samotného napojenia môže byť realizovaná len v rámci procesu stavebného konania okružnej križovatky.
- 2.6.2. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude predložená dokumentácia dopravného značenia.
- 2.6.3. KDI Nitra a OÚ Nitra, OCDPK si týmto vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie, resp. zrušenie predmetného stanoviska ak si to vyžiada verejný záujem alebo situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. 4. Pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.
- 2.6.4. Technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest II. a III. triedy.
- 2.6.5. Plocha deliaceho ostrovčeka na vetve 2 (cesta III/1677) musí mať v zmysle TP 007 Projektovanie okružných križovatiek na cestách a miestnych komunikáciách min. 5 m².
- 2.6.6. Upozorňujeme na §1 a najmä na §14 ods. 4 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: "Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku".
- 2.6.7. Pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať ustanovenie § 18 ods. 3 zákona Č. 135/1961 Zb. "Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len "vedenia"), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch okrem prípadov uvedených ďalej." Cestné teleso je definované v ust. § 1 odst. 3. zákona Č. 135/1964 Zb. "Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov."
- 2.6.8. 9. Navrhované osvetľovacie stožiare nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky ciest II/513 a III/1 677.
- 2.6.9. V prípade realizácie predmetnej stavby pred uplynutím udržateľnosti a záručnej doby projektu "Cesta II/513 Nitra - Alekšince - hranica kraja" musí byť zásah do spevnenej časti vozovky cesty II/513 odsúhlasený riadiacim orgánom (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky).
- 2.6.10. Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie).
- 2.6.11. Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 2.6.12. Vybudovanie okružnej križovatky bude riešené v samostatnom stavebnom konaní v zmysle § 16 ods. 1 zákona Č. 135/1961 Zb.
- 2.6.13. Určenie trvalého dopravného značenia bude riešené v stavebnom konaní.
- 2.6.14. Určenie dočasného dopravného značenia bude riešené pred realizáciou stavby

2.7. **Krajský pamiatkový úrad, rozhodnutie č. KPUNR-2022/493-4/2176/NIK z 12.01.2022**

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu

1) Spôsob vykonania archeologického prieskumu:

- archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou namiesto nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie
- v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie archeologického

výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba"), pričom zemina, vykopaná z miesta nález, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,

- archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nález, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2) Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je Stavebník povinný:

- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu „záchranného archeologického výskumu, . .
- realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby
- v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo, iných zemných prác c nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPU Nitra, ,
- zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR,(ďalej len „PÚ SR") na posúdenie do 90 dní od skončenia terénnej časti' záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
- podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu 50 stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam_pravriickych_osob_opravnenych_vykonavaCAV-august_2020.pdf

2.8. Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/25716-2/107812/NIK z 22.12..2021

2.8.1. Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona

2.8.2. Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

2.8.3. Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené

2.9. Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č: CD 13568/Kn31/2022 z 23.03.2022

2.9.1. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové 22 kV vedenia našej spoločnosti. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

2.9.2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie)

všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

2.9.3. Na základe celkového posúdenia súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou v rozsahu pre územné konanie vyššie uvedenej stavby

2.10. Distribúcia SPP, vyjadrenie č. TD/KS/O/125/2022/Ch z 22.04.2022

Všeobecné podmienky

- 2.10.1.** Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- 2.10.2.** stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- 2.10.3.** stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- 2.10.4.** pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 2.10.5.** v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Technické podmienky

- 2.10.6.** Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 8,6 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 80 kPa, vedeného v zelenom páse s bodom napojenia pred parcelou číslo 106616 v katastrálnom území Mlynárce,
- 2.10.7.** stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- 2.10.8.** stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- 2.10.9.** stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- 2.10.10.** stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

Osobité podmienky

- 2.10.11.** plynofikovať procesom pripájania odberného plynového zariadenia k plynárenskej distribučnej sieti,
- 2.10.12.** pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné podať "Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete", pokyny týkajúce sa procesu pripájania sú zverejnené na web adrese spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. - www.spp-distribucia.sk.
- 2.10.13.** v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie - pre stavebné povolenie žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zo dňa 28.2.2022 od ev.č. 2841/0102221NR/IS a tieto detailne spracovať do projektovej dokumentácie.
- 2.11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, stanovisko č. ORHZ - NRI-2021/001383-002 z 22.12.2021**

- 2.11.1.** Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru V Nitre posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- 2.12. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-5412022 z 13.01.2022**
- 2.12.1.** K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe "Okružná križovatka a polyfunkčný objekt" v lokalite Nitra - Mlynárce Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko: Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "Okružná križovatka a polyfunkčný objekt" na parc. č. v zmysle PD v k. ú. Mlynárce, okres Nitra. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky
- 2.13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, vyjadrenie č. HZP/ A/2022/00298 z 03.01.2022**
- 2.13.1.** Súhlasí sa s návrhom CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova 15, Nitra, IČO 35 921 285 v zastúpení Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, Nitra, IČO 35 335 599 na územné konanie – umiestnenie stavby "Okružná križovatka a polyfunkčný objekt" Nitra, k.ú. Mlynárce
- 2.13.2.** Upozorňujeme, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť: odvetranie všetkých bezokenných priestorov
- 2.14. Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č: 2021/046131-002-F21 z 21.12.2021**
- 2.14.1.** Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- 2.14.2.** Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2.14.3.** Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- 2.14.4.** Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 2.14.5.** Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- 2.14.6.** Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska
- 2.15. Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č: OSZP3-2022/008381-F42 z 13.01.2021**
- 2.15.1.** Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 2.15.2.** Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

- 2.15.3.** Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- 2.15.4.** Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- 2.16. Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č: OU-NR-OSZP3-2022/008382-002 z 11.01.2022**
- 2.16.1.** stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN
- 2.16.2.** dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- 2.16.3.** v prípade napájania sa do verejných rozvodných sietí (vodovod, kanalizácia a pod.) je potrebné kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa k napojeniu
- 2.16.4.** dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva
- 2.16.5.** všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prí-padnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely
- 2.16.6.** zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia,
- 2.16.7.** v prípade, ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu alebo súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu vodného toku - SVP š.p.,
- 2.16.8.** na obslužné prístupové komunikácie je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona
- 2.16.9.** v nasledujúcom povol'ovacom procese predložiť PD k opätovnému vyjadreniu
- 2.16.10.** Stavebné objekty "SO-PO 04 Vodovod (SO-PO 04 A Vodovodná prípojka, SO-PO 04 B Areálový vodovod), SO-PO 05 Kanalizácia (SO-PO 05 A Splašková kanalizácia so žumpou, SO-PO 05 B Dažďová kanalizácia, SO-PO 05 C Zaolejovaná kanalizácia)" sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnými stavbami, podliehajúce stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 vodného zákona.
- 2.17. Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán oposudzovaní vplyvov na ŽP, písomná odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z. z č: OU-NR-OSZP3-20211046130-002-F21 z 21.12.2021**
- 2.17.1.** Uvedená činnosť nie je predmetom pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. Z- o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- 2.18. Okresný úrad NR, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č: OÚ-NR-OKRI-2022/009658-2 z 24.01.2022**
- 2.18.1.** Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Nitra dospel k záveru, že k návrhu riešenia z hl'adiska civilnej ochrany nemá pripomienky a, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby.
- 2.18.2.** Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
- 2.19. Okresný úrad NR, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č: OU-NR-OCDPK-2022/0 I 5233-002 -2 z 21.02.2022**
- 2.19.1.** Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb., v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 2.19.2.** Pri realizácii je nutné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení správcu ciest II/513 a III/1677, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., pod č. 183/2022 zo dňa 28.01.2022.
- 2.19.3.** Pri realizácii je nutné-dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, pod č. CS 1244/2022, CZ 2857/2022 zo dňa 20.01.2022.
- 2.19.4.** Pred vydaním územného rozhodnutia je nutné požiadať OU NR, OCDPK o povolenie na zriadenie pripojenia polyfunkčného objektu na cestu II/513,- v zmysle ustanovenia § 3b ods. 3 zákona Č. 135/1961 Zb .
- 2.19.5.** Je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK o určenie trvalého a dočasného dopravného značenia na cestách II/513 a III/1677,'v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.

2.19.6. V zmysle ustanovenia § 3a ods. 3 zákona Č. 135/1961 Zb. po vydaní územného rozhodnutia je nutné požiadať OÚ Nitra, OCDPK, ako príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre realizáciu zmeny stykovej križovatky cesty II/513 s cestou III/1677 na okružnú križovatku.

2.19.7. Pred realizáciou navrhovanej okružnej križovatky je nutné požiadať OÚ Nitra, OCDPK o povolenie na čiastočnú uzávierku ciest II/513 a III/1677 v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 135/1967 Zb.

2.19.8. V prípade užívania ciest II/513 a III/I 677 , iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené, je potrebné pred realizáciou povolenie OÚ NR OCDPK, na zvláštne užívanie cesty II/513, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb

2.20. ELcomp s.r.o., stanovisko č. VO z 01.02.2022

2.20.1. Pred zahájením stavby žiadame predložiť realizačný projekt verejného osvetlenia na posúdenie.

2.20.2. Stožiare musia byť oceľové, pozinkované, stupňovité

2.20.3. Svetidlá musia byť od :firmy Philips a musia obsahovať ystém ovládania a regulácie CITYTOUCH, podľa potrebného výkonu je možné použiť nasledovné typy:

- BGP703 Luma gen2 Mini, XIP20LED, NW(4000K)IKI0, optika DM11, 4300lm, CLO, Psys start 28W, Psys END 29W, CITYTOUCH systém, 100 000 h
- BGP703 Luma gen2 Mini, XIP20LED, NW(4000K)IKI0, optika DM11, 48200lm, CLO, Psys start 52W, Psys END 53W, CITYTOUCH systém, 100 000 h
- BGP703 Luma gen2 Mini, XIP20LED, NW(4000K)IKI0, optika DM11, 10600lm, CLO, Psys start 66W, Psys END 68W, CITYTOUCH systém, 100 000 h

2.20.4. Svetidlá na nesvietenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ :

- BGP703 Luma gen2 Mini, XIP20LED, NW(5700K)IKI0, optika DPR1, 112000lm, CLO, Psys start 67W, Psys END 78W, CITYTOUCH systém, 100 000 h

2.20.5. Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.

2.20.6. K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722)

2.20.7. Demontáž zariadenia vo požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra.

2.20.8. Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje :firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka. (0902927722)

2.20.9. K následnému prebratiu verejného osvetlenia do správy budeme požadovať'

- Splnenie všetkých predchádzajúcich podmienok
- Potvrdenie o schválení realizačnej projektovej dokumentácie pred začiatkom
- stavebných prác našou firmou (v prípade že sa bude líšiť od aktuálne predloženej).
- Potvrdenie o prizvaní k osádzaniu stožiarov a ukladaniu, zasypávaniu káblov.
- Projekt skutočného vyhotovenia.
- Revíziu správu.
- Certifikáty použitých materiálov.
- Geometrické zameranie (vrátane elektronickej formy).

2.21. Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA -0622 2022 PN z 23.02.2022

2.21.1. Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

2.21.2. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcovi PTZ Orange Slovensko a.s .. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- 2.21.3. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - 2.21.4. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach
 - 2.21.5. výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbice stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - 2.21.6. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - 2.21.7. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - 2.21.8. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - 2.21.9. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - 2.21.10. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - 2.21.11. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /7732032, mob. 0907 721 378
 - 2.21.12. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - 2.21.13. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- 2.22. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6612203402 z 01.02.2022**
- 2.22.1. Dôjde do styku so sieťami elektromických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia s.r.o
 - 2.22.2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2.22.3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 2.22.4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875
 - 2.22.5. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 2.22.6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 2.22.7. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel" pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ! nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

- 2.22.8.** Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 2.22.9.** V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie strati platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 2.22.10.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a OI GI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 2.22.11.** Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- 2.22.12.** Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 2.22.13.** Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 2.22.14.** Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 2.22.15.** Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 2.22.16.** Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 2.23. MsÚ v NR- odbor majetku , a.s., súhlas s uložením IS č. 17847/2022/OM a 3497/2022 z 17.01.2022**
- 2.23.1.** Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor majetku súhlasí s uložením prípojky IS a preložkou STL plynovodu, elektrickou NN prípojkou a demontážou VO v kat. území Mlynárce, ktoré sú navrhnuté cez parcelu registra C KN č. 1077/2 evidovanú v LV 7194 a cez parcely registra E KN č. 1082/101 (C KN č. 32811), E KN č. 1082/102 (C KN č. 328/2), E KN č. 10781101 (C KN č. 1078/1, 1078/5), E KN č: 1077 (C KN č. 1077/1) evidované v LV 8074 (ulica Hlohovecká a Rastislavova) vo vlastníctve Mesta Nitra. Podľa priloženej situácie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie k stavbe: "Okružná križovatka a polyfunkčný objekt" je investorom CITITAX GROUP s.r.o., Štefánikova tr. 15, Nitra. Súhlas je vydaný za splnenia podmienok, ktoré budú stanovené v povoleniach Mesta Nitra k uvedenej stavbe.
- 2.24. Regionálna správa a údržba ciest Nitra , a.s., vyjadrenie č. 183/2022 z 28.01.2022**
- 2.24.1.** Po preštudovaní predloženej PD stavby sa stotožňujeme s písomným vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutej cestnej komunikácie 11/513 a 111/1677 - Nitrianskym samosprávnym krajom /NSK/. Podmienky súhlasu NSK k PD riešenej stavby žiadame dodržať

3. Ďalšie podmienky:

- 3.1.** Navrhovateľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, v plnom rozsahu.
- 3.2.** Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku max: 60 % !Plocha všetkých stavebných objektov vrátane spevnených plôch!
- 3.3.** Na nezastavaných plochách pozemkoch žiadame riešiť zeleň . Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra v ďalšom stupni PD. Nezastaviteľne plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

- 3.4. V prípade umiestnenia reklamných stavieb je stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre ako príslušný stavebný úrad pre reklamné stavby o vydanie samostatného povolenia na reklamné stavby v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb.
- 3.5. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- 3.6. Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.
- 3.7. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS.
- 3.8. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA - MsÚ v Nitre.
- 3.9. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu
- 3.10. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- 3.11. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 3.12. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- 3.13. Kolaudačné rozhodnutie k jednotlivým pozemným stavebným objektom bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k stavebným a inžinierskym objektom, ktoré budú vydávať špeciálne stavebné úrady.
- 3.14. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

4. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem :

- 4.1. Pri realizácii stavby musia byť zachované ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúc podzemných a nadzemných vedení.

5. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad dostal od navrhovateľa: **CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 35 921 285**, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra**, podal dňa **09.03.2022** s doplnením 02.06.2022 návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby a o využívaní územia (novostavba): „**Okružná križovatka a polyfunkčný objekt**“, Nitra, na pozemkoch parc. č. **328/231; 328/232; 328/1 („E“ 1082/101, 323/101, 328/2 („E“ 323/102, 1082/102); 328/231; 1062/21; 1066/4,5,6,8,9; 1066/7 („E“ 1066/103); 1066/8; 1067/1; 1068/3; 1067/1; 1066/10 („E“ 1067/101), 1078/1 („E“ 1078/101), 1063/7; 1077/2; k. ú. Mlynárce**

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad dňa 02.06.2022 oznámil začatie územného konania č. SP 4639/2022-003-Ing.Tr, na základe ktorého bolo zvolané ústne rokovanie na 28.06.2022.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci

uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 30.04.2020 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby bez pripomienok.

Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú stavebného konania stavby, resp. jej samotnej realizácie, kolaudačného konania resp. užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania (kolaudačného konania) a budú prenesené do podmienok stavebného povolenia (kolaudačného rozhodnutia). Rovnako neboli do výrokovvej časti zahrnuté tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré navrhovateľ splnil už pri spracovávaní dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Nitra.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa Územného plánu mesta Nitry IÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia NZN/ mesta Nitry č. 312003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemky "C" KN č. 328/231, 328/232, 1077/2, 1078/1, 1066/4, 1066/5, 1066/6, 1066n, 1066/8, 1066/9, 1066/10, 1062/21 k.ú. Mlynárce, nachádzajú v lokalite funkčne určenej na vybavenostnú zástavbu zastavanosť 60% /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch!

Funkcia vybavenostná zástavba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva; sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu - majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií. a to bývanie, zariadenie statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu. negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkarní prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených

plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia

Navrhované funkčné využitie je v súlade s ÚPN mesta Nitra.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia.

- 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie (zodp. projektanti: Ing. arch. Ivan Šuráni ; Ing. Jana Sláviková; Ing. Ján Výboch, gener. projektant: S.A.I.spol s r.o. Šúdolská 83, 949 11 Nitra)
- Doklad o zaplatení správneho poplatku z dňa 11.07.2022 výške 400 Euro na účet mesta.
- Kopia z katastrálnej mapy z 11.07.2022
- Splnomocnenie pre Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra,
- Súhlas Dušana Murárika a Ing. Petry Ferencziovej na vybudovanie stavby v zmysle územného rozhodnutia.
- Súhlas VÚB Banka, stavebníkovi k vstupu na pozemok za účelom pripojenia sa el. energiu z existujúcej trafostanice.
- Výpis z listu vlastníctva : LV č.7490 z 11.07.2022
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 4479-2022 z 19.01.2021
- Dopravný úrad, vyjadrenie č. 5986/2022/rOP-002/58360 z 20.01.2022
- Mesto Nitra, odbor dopravy, stanovisko č. OD-17829/2021 z 03.02.2022
- Úrad NSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. CS 1244/2022, CZ 2857/2022 z 20.01.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 420/2022/4 CZ 6706/210/2022 z 14.02.2022
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2022/015442-002 z 29.03.2022
- Krajský pamiatkový úrad, rozhodnutie č. KPUNR-2022/493-4/2176/NIK z 12.01.2022
- Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/25716-2/107812/NIK z 22.12..2021
- Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č: CD 13568/Kn31/2022 z 23.03.2022
- Distribúcia SPP, vyjadrenie č. TD/KS/O/125/2022/Ch z 22.04.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, stanovisko č. ORHZ - NRI-2021/001383-002 z 22.12.2021
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-5412022 z 13.01.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, vyjadrenie č. HZP/ A/2022/00298 z 03.01.2022
- Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č: 2021/046131-002-F21 z 21.12.2021
- Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č: OSZP3-2022/008381-F42 z 13.01.2021
- Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č: OU-NR-OSZP3-2022/008382-002 z 11.01.2022
- Okresný úrad NR, odbor ŽP o ochrane prírody, orgán opozudzovaní vplyvov na ŽP, písomná odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 Z. z č: OU-NR-OSZP3-20211046130-002-F21 z 21.12.2021
- Okresný úrad NR, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č: OÚ-NR-OKRI-2022/009658-2 z 24.01.2022
- Okresný úrad NR, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č: OU-NR-OCDPK-2022/015233-002 -2 z 21.02.2022
- ELcomp s.r.o., stanovisko č. VO z 01.02.2022
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA -0622 2022 PN z 23.02.2022
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6612203402 z 01.02.2022
- MsÚ v NR- odbor majetku , a.s., súhlas s uložením IS č. 17847/2022/OM a 3497/2022 z 17.01.2022
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra , a.s., vyjadrenie č. 183/2022 z 28.01.2022
- Výpis z obchodného registra pre CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 35 921 285,
- Letové prevádzkové služby SR, stanovisko č. : 06787/2021/DTZL-2 z 27.12.2021
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vyjadrenie č. : 183/2022 z 28.01.2022

- Slovenská správa ciest . vyjadrenie č. SSC/9688/2022/1120/1740 z 18.01.2022
- Rímskokatolícka cirkev, sídelná kapitula Nitra, súhlas, z 24.01.2022
- OU odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. : OÚ-NR-OKR1-2022/009658-2 z 24.01.2022
- Dopravný úrad, vyjadrenie č. : 5986/2022/ROP-002/58360 z 20.01.2022
- ORHZaZZ v Nitre, stanovisko č. ORHZ-NR1-2021/001383-002 z 22.12.2021
- MsU v Nitre, odbor majetku, súhlas na uloženie inž.sítí, č.: 17847/2022/OM a 3497/2022 z 17.01.2022

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa doručenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona na úradnej tabuli mesta Nitra, mestskej časti Mlynárce a zverejnené na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Doručí sa :

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

- navrhovateľovi: CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 35 921 285, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):
Vlastníkom dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel: katastra „C“ 328/231; 328/232; 328/1 („E“ 1082/101, 323/101, 328/2 („E“ 323/102, 1082/102); 328/231; 1062/21; 1066/4,5,6,8,9; 1066/7 („E“ 1066/103); 1066/8; 1067/1; 1068/3; 1067/1; 1066/10 („E“ 1067/101), 1078/1 („E“ 1078/101), 1063/7; 1077/2) katastrálne územie: Mlynárce
Vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel: „C“ 328/60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67; 328/198; 1082/1 („E“ 323/103); 1082/1 („E“ 1082/103); 1066/7 („E“ 1066/103“); 1067/1; 328/230 („E“ 1067/1, 1067/102); 1064; 1066/1; 1068/11; 1078/5; 1063/7; 1077/1 („E“ 1077) kat. územie Mlynárce,

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres - obsah prílohy: „Situačia“, k rozhodnutiu č.: SP 4639/2022-005-Ing.Tr-11.07.2022:

1. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia :

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

2. **Mesto Nitra – VMČ č. 5 Mlynárece** - úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

3. **Internet** – stránka Mesta Nitra (www.nitra.sk) – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

.....
začiatok zverejnenia dňa koniec zverejnenia dňa

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Letové prevádzkové služby SR, Ivánska cesta 93, 823 07 Bratislava 216
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
16. SVP,š.p. Povodie dolného Váhu, O.Z.Nábřežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
21. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
22. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
23. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. ELcomp s. r. o., Pražská 2, 949 11 Nitra
25. Eustream a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
26. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Na vedomie:

27. CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova 15, 949 01 Nitra, IČO: 35 921 285, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, 949 11 Nitra
28. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60,950 06 Nitra, ÚHA
29. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor majetku