

p. Múšiková

OBEC / MESTO : Nitra
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

číslo č.SP 1/07/2003

Mesto: Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

Dátum: 20-10-2020

Prílohy: 151453

Číslo
episu: 15238

Prílohy:

Vybavuje:

Vec : návrh na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

Bytom -sídlom: **Building Service a.s., Kopčianska 94, Bratislava 851 01,**
IČO: 36790826, DIČ: 2022408113, SR

zastúpený splnomocneným zástupcom :

Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o., so sídlom Vodná 27, 949 01 Nitra, IČO: 45665753,
DIČ: 2023092401, IČ DPH: SK2023092401

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka číslo: 27242/N, Oddiel: Sro

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu

„OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÁ PLÁŇ, NITRA“

v rozsahu:

-stavebných objektov stavby

- SO.00** Príprava územia, parc. č. C-KN 280/38, 280/74, 280/147, /148, /149, /150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.01.A1** Polyfunkčný dom, parc. č. C-KN 280/74, k.ú. Kynek
- SO.01.A2** Bytový dom, parc.č. C-KN 280/74, k.ú. Kynek
- SO.01.B1** Polyfunkčný dom, parc.č. C-KN 280/38, k.ú. Kynek
- SO.01.B2** Bytový dom, parc.č. C-KN 280/38, k.ú. Kynek
- SO.01.C1** Radové rodinné domy, parc.č. C-KN 280/74, 280/158, 280/159, k.ú. Kynek
- SO.01.C2** Radové rodinné domy, parc.č. C-KN 280/159, 280/161, k.ú. Kynek
- SO.01.D1** Bytový dom, parc.č. C-KN 280/38, k.ú. Kynek
- SO.01.D2** Bytový dom, parc.č. C-KN 280/38, 280/151, k.ú. Kynek
- SO.01.E1-E3** Radový rodinný dom, parc.č. C-KN 280/162, 280/163, 280/164, 280/165, 280/166, k.ú. Kynek
- SO.01.F1-F10** Rodinný dvojdom, parc.č. C-KN 280/151, 280/152, 280/153, 280/154, 280/155, k.ú. Kynek
- SO.01.G1** Polyfunkčný dom, parc.č. C-KN 280/166, 280/167, 280/168, 280/169, k.ú. Kynek
- SO.01.H1** Bytový dom, parc.č. C-KN 280/156, 280/157, k.ú. Kynek
- SO.02** Komunikácie, parc.č. C-KN 280/150, 280/147, 280/148, 3280/38, 280/74, 275/2, 275/1, 274/37, E-KN 355, k.ú. Kynek
- SO.02.01** Rozšírenie vozovky cesty III/1674 v pripojení OS, parc.č. C-KN 280/147, 280/148, 275/2, 275/1, 274/37, E-KN 89/1 (C-KN 89/86), k.ú. Kynek
- SO 02.02** Miestna komunikácia a výjazd z otočky MHD, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, 280/147, E-KN 89/1 (C-KN 89/86), C-KN 275/2, k.ú. Kynek
- SO.02.03** Uličné chodníky, parc. č. C-KN 280/150, k.ú. Kynek
- SO.03** Parkoviská a spevnené plochy, parc. č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.04.1** Terénne a sadové úpravy pre komunikácie, parc. č. C-KN 280/150, 280/74, 280/38, k.ú. Kynek
- SO.04.2** Terénne a sadové úpravy pre objekty, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.05** Drobná architektúra, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek

- SO.06** Verejný vodovod, parc.č. C-KN 275/2, 280/147, 280/150, E-KN 355, k.ú. Kynek
- SO.07** Vodovodné prípojky, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.08** Verejná splašková kanalizácia, parc.č. C-KN 280/150, E-KN 355, k.ú. Kynek
- SO.09** Prípojky splaškovej kanalizácie, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.10** Dažďová kanalizácia a vsaky pre objekty, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.11** Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.12.01** Preložka plynovodu D90, parc.č. C-KN 275/1, 275/2, 280/147, 280/148, 280/150, k.ú. Kynek
- SO.12.02** Nový plynovod D90, parc.č. C-KN 275/2, 280/147, 280/150, k.ú. Kynek
- SO.13** Prípojky plynovodu, parc.č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.14** VN prípojka, parc.č. C-KN 275/2, E-KN 89/1, (C-KN 89/86), C-KN 280/147, 280/148, 280/149, k.ú. Kynek
- SO.15** Trafostanica, parc. č. C-KN 280/148, 280/149, k.ú. Kynek
- SO.16** Distribučný NN rozvod, parc. č. C-KN 280/147, 280/148, 280/149, 280/150, E-KN 355, C-KN 353/139, 353/482, k.ú. Kynek
- SO.17** NN prípojky, parc. č. C-KN 280/38, 280/74, 280/150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, k.ú. Kynek
- SO.18** Koridor pre slaboprúd, parc. č. C-KN 280/150, 280/147, k.ú. Kynek
- SO.19** Slaboprúdové prípojky, parc. č. C-KN 280/150, 280/147, k.ú. Kynek
- SO.20** Verejné osvetlenie, parc. č. C-KN 353/482, 353/139, E-KN 355, C-KN 280/150, 280/147, k.ú. Kynek
- SO.21** Areálové osvetlenie, parc. č. C-KN 280/150, 280/169, k.ú. Kynek

na pozemkoch– stavbách - parcelné číslo :

C-KN 280/38, 280/74, 280/147, /148, /149, /150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169,
C-KN 274/37, 275/1, 275/2, 353/139, 353/482,
E-KN 89/1 (C-KN 89/86), E-KN 355.

katastrálne územie : Kynek

druhy pozemkov podľa LV : Orná pôda

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce

stručný popis a zdôvodnenie návrhu : Návrh podávam za účelom vydania územného rozhodnutia k stavbe.

charakteristika dotknutého územia : územie je určené na zástavbu, bývanie

spôsob doterajšieho využitia územia : Orná pôda

účel stavby : stavba na trvalé bývanie

doba trvania stavby : trvalá

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;
B1 :

- parc.číslo : C-KN 280/38, 280/74, 280/147, /148, /149, /150, /151, /152, /153, /154, /155, /156, /157, /158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /158, /169

katastrálne územie : Kynek

- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 7830

- parc.č. : C-KN 275/2, 275/1, 274/37, E-KN 89/1 (C-KN 89/86), E-KN 355

katastrálne územie : Kynek

- navrhovateľ má k nemu právo : Súhlas od mesta Nitra

- parc.č. : C-KN 353/139, 353/482,

katastrálne územie : Kynek

- navrhovateľ má k nemu právo : Súhlas od ZSDIS, a.s.

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

Zástupca stavebníka: *Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o., so sídlom Vodná 27, 949 01 Nitra*

Projektant: *Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Ing. arch. Matej Grébert*

Susedia:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra 950 06, p.č. C-KN 274/37, 275/1, 275/2, 274/20, E-KN 89/1, 272/2, 355
2. Ivan Šupka, Nová Osada 18, Nitra 949 01, p.č. C-KN 274/18
3. Igor Šupka, Nová Osada 18, Nitra 949 01, p.č. C-KN 274/38
4. Zdenka Šupková, Nová Osada 18, Nitra 949 01, p.č. C-KN 274/38
5. Peter Karabínoš, Nová Osada 128/17, Nitra- Kynek 949 01, p.č. 274/19, 274/29
6. Gabriela Karabínošová, Nová Osada 128/17, Nitra- Kynek 949 01, p.č. 274/19, 274/29
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, ul. Búdková 36, 817 15 Bratislava, p.č. E-KN 280/6
8. Vlasta Zigiňová, Sládkovičova 1199/3, Bánovce nad Bebravou 957 01, p.č. C-KN 280/39
9. JUDr. Margita Máliková, Wilsonovo nábr. 143/32, Nitra 949 01, p.č. C-KN 280/86
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, p.č. C-KN 353/482, 353/139
11. Ing. Pavol Bedac, Mostná 9, Nitra 949 01, p.č. C-KN 280/10
12. Ing. Imrich Bedac, Platanova 4, Nitra 949 01, p.č. C-KN 280/10

Prílohy:

- KKM, LV, Plnomocenstvo, 2x PD DUR paré č. 1 a 3, vyjadrenia, SP: 100 €

V Nitre, dňa: 20.10. 2020



Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o.

Vodná 27, 949 01 NITRA, Slovakia

IČO: 45 665 753

IČ DPH: SK2023092401

.....
podpis a pečiatka

Pavol Hašúk – konateľ spoločnosti

Helpinvest International, s.r.o.