

**NITRA - SLNEČNÁ PLÁŇ**  
 REZIDENČNÉ BÝVANIE  
 FÁZA PROJEKTU:  
 DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

INVESTOR: Buiding Service, a.s.  
 Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava  
 SPRACOVATEĽ: Compass, s.r.o.  
 Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

AUTORI: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert,  
 Ing. arch. Radovan Volmút, Ing. arch. Tomáš Jopek  
 Ing. arch. Tomáš Baričič, Ing. Diana Matysová



**MESTO NITRA**  
 Mestský úrad v Nitre  
 oddelenie stavebného poriadku  
 Tento situačný výkres je súčasťou tohto  
 územného rozhodnutia o umiestnení stavby  
*Dobryň súbora Slnečná pláň Nitra*  
 zo dňa 12.07.2020, čís. ST 15233/2020-044-1/2  
 vedúci oddelenia

- LEGENDA HRANIC ÚZEMIA**
- HRANICA POZEMKOV VO VLASTNICTVE INVESTORA
  - NAVRHOVANÝ OBRYS SEKTOROV
  - NAVRHOVANÝ OBRYS SÚTERÉNU
  - OCHRANNÉ PÁSMO CESTY R1A
- LEGENDA ČIAR A PLOCH**
- ZELEŇ VEREJNÁ
  - ZELEŇ SÚKROMNÁ
  - CESTNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKÁCIE
  - PLOCHY PARKOVACÍCH STOJÍSK
  - CHODNÍKY PRILÁHLÉ KU KOMUNIKÁCIAM
  - CHODNÍKY VNÚTROAREÁLOVÉ
  - ZATRAVNENÝ VJAZD K RD
- NAVRHOVANÝ STROM
- NÁZOV STAVEBNÝCH OBJEKTOV**
- A1** NÁZOV OBJEKTU  
 NÁZOV STAVEBNÉHO OBJEKTU  
 rímsa +179.000
- 2** PODLAŽNOSŤ
- YŠKA HREBEŇA STRECHY  
 VÝŠKA RÍMSY STRECHY

**ZASTAVOVACIA SITUÁCIA**  
 M 1:1000  
 3.12.2020