

Tr

O B E C / M E S T O : M E S T O N I T R A

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : MsÚ v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trneda 60, 950 06 Nitra

tlačivo č. SP 4/08-2005

Datum: 22 -11- 2021

Vec : ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - s t a v b y n a p o d n i k a n i e - § 58 SZ

- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)

152337 16640

A) Stavebník : Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s

bytom – sídlom : ulica Janka Kráľa 122č.d.....obec 949 01 Nitra

zastúpený splnomocneným zástupcom : FABIAN & VAŇKO, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, p.Paulík č.t. 0905524863

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitrana ulici Potravínárska, Tehelná

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

BD Tehelná

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Výrobná hala; SO 02 - Trafostanica; SO 03 - prípojka;...)

S0.....	parc.č.....	k.ú.....	
S0.....	VIĎ PRÍLOHA Č. 1.....	parc.č.....	k.ú.....
S0.....	parc.č.....	k.ú.....	
S0.....	parc.č.....	k.ú.....	
S0.....	parc.č.....	k.ú.....	
S0.....	parc.č.....	k.ú.....	
S0.....	parc.č.....	k.ú.....	
S0.....	parc.č.....	k.ú.....	
S0.....	parc.č.....	k.ú.....	

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výťahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 – Trafo...)

PS.....	.....
PS.....	VIĎ PRÍLOHA Č. 1.....
PS.....	.....
PS.....	.....

pozemok – stavba - parcelné číslo : VIĎ PRÍLOHA Č.1
katastrálne územie : Nitra.....
druh pozemku podľa LV : VIĎ PRÍLOHA Č.1pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č. 3681.....
- iné právo k parc.č. : VIĎ PRÍLOHA Č. 1.....na základe : zmluva o postúpení práv a povinností
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce.....

pod číslom : SP o 35/2020-008-Ing.Tr.dňa : 21.01.2021právoplatné dňa : 22.2.2021

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č.k.ú.

ku ktorým má vlastnícke–iné právo :.....

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :

- Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel(napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel : rozvody tepla, výmenníkové stanice(napr. garážovanie auta, sklad ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : 09/2022

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :
FABIAN & VAŇKO, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa) :

.....
 - zhotoviteľom : bude vybraný na základe výberového konania

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1	:	.....	parc.č.....
2	:	.....	parc.č.....
3	:	.....	parc.č.....
4	:	.....	parc.č.....
5	:	.....	parc.č.....
6	:	.....	parc.č.....
7	:	.....	parc.č.....

Ing. Igor Vaňko - konateľ spoločnosti

FABIAN & VAŇKO, s.r.o.
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 46229314, DIČ: SK20455642
 vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
- iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
3. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
4. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.);
5. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
6. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;
7. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby môže vyznačiť pracovník úradu :
 6.1- záväzné stanovisko Obce; 6.2- súhlas na výrub porastov - OcÚ; 6.3- súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; 6.4- povolenie na zriadenie studne - OcÚ; 6.5- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; 6.6- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; 6.7- stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); 6.8- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); 6.9- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 6.10- stanovisko ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana); 6.11- stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); 6.12- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; 6.13- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); 6.14- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; 6.15- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; 6.16- vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; 6.17- súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 6.18- stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 6.19- ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); 6.20- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; 6.24- TI SR Nitra; 6.25- iné
8. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
9. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : 8.1- ST a.s. 8.2- ZEZ a.s. 8.3- ZsVS a.s. 8.4- SPP a.s. 8.5- ST a.s. RCSI Nitra 8.6- SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7- Slovenský produktovod a.s. 8.9- Transpetrol a.s. Bratislava 8.10- iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
10. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
11. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
12. iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu ...

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);