

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-9813/2021- 006-Ing.Dá

V Nitre dňa 23.08.2021

Titl.

**Mesto Nitra**  
**Štefánikova trieda 60**  
**950 06 Nitra**  
**IČO: 00 308 307**

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

## STAVEBNÉ POVOLENIE V e r e j n á v y h l á š k a

Dňa 02.07.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307**, zastúpený splnomocneným zástupcom: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra, IČO: 37 075 098 (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): „**BD Tehelná**“ - *k.ú. Nitra, ulica Tehelná* –, stav. obj.: **SO 204 Areálové spevnené plochy**; parc. č.: parc. reg „C“ **4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67**, v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o l u j e

stavbu (novostavbu)

### „BD Tehelná“

- *k.ú. Nitra, ulica Tehelná* –

v rozsahu stavby:

### **SO 204 Areálové spevnené plochy**

**k. ú. Nitra; parc. č.: 4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67**

### pripojenie:

Stavebný objekt rieši vnútroareálové obslužné komunikácie a napojenie na Tehelnú ulicu.

Stavba „BD Tehelná“ bude dopravne pripojená z miestnej komunikácie ulice Tehelná, ktorá bude v celej dĺžke hlavnou cestou voči všetkým jestvujúcim i novým pripojeniam a v úseku križovatky Potravinárska – výjazd/vjazd do územia bytových domov bude zachovaná miestna komunikácia Tehelná ako obojsmerná až do križovatky s Dolnočermánskou ulicou. Výstavba bytových domov bude teda pripojená obojsmerným vjazdom/výjazdom z areálu bytových domov pri križovatke ulíc Tehelná a Potravinárska. V smere z ul. Dolnočermánska – ul. Cabajská (cesta II/562) bude na ul. Tehelnej riešený jednosmerný pravostranný vjazd do areálu bytových domov.

Dopravné pripojenie územia BD na jestvujúcu MK Tehelnej ulice si vyžiada osadenia dopravných značiek.

### vnútorná doprava:

Vnútorný pohyb bude po obojsmerných komunikáciách pre funkčnú triedu C3 (obslužné), v dvojpruhových kategóriách MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,50m a MO 6/30 so šírkou vozovky 5,00m. Nosnou v území bude hlavná „kostrová“ komunikácia od vjazdu pri Potravinárskej ul. s obojstranným parkovaním a chodníkmi. Na komunikáciu budú nadväzovať odbočenia medzi domy pre prístup k parkovaniu.

Obe miesta (vjazd i výjazd z územia BD) budú vybudované v parametroch pre pohyb vozidiel do dĺžky 9m so zabezpečením rozhladu. Výškové osadenie a odvodnenie bude v pripojeniach zabezpečené tak, aby povrchové vody z územia BD nestekali na vozovku jestvujúcej miestnej komunikácie. Súčasťou vnútorných

komunikačných plôch sú parkovacie miesta na teréne, chodníky a plochy pre smetné nádoby. Priechody pre chodcov budú v bezbarierovej úprave s prvkami dlažby pre nevidiacich. Územie BD sa navrhuje ako obytná zóna. na území BD budú priechody bez značenia.

Odbočovacie oblúky v pripojení na Tehelnú ulicu: R = 9,00m; v území R = 5,00m. Odvodnenie: uličnými vpusťami do dažďovej kanalizácie. Priechy sklon vozoviek jednostranný 2%. Vozovky sú plánované ako betónové.

#### statická doprava:

Počet parkovacích stojísk na teréne na ulici.....	94
Počet parkovacích stojísk na teréne pri domoch .....	137
Počet parkovacích stojísk na teréne pod domami.....	18
Celkový počet parkovacích stojíská .....	249

(z toho 10 parkovacích stojísk bude pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

#### pešia doprava:

Obytná skupina bude pre chodcov pripojená jednostranným chodníkom š=2,00m v mieste križovatky pri Potravinárskej ul. tu bude chodník nadväzovať na:

- na jestvujúci jednostranný chodník Tehelnej ulice v š=2,00 - 2,30m smerom k Cabajskej ulici
- na jednostranný chodník súbežnej jednosmernej tehelnej ulice priechodom pre chodcov cez vozovku dvojpruhovej Tehelnej ulice, vybudovanie tohto chodníka je predmetom samostatnej investície , aktuálne v príprave.

Na kostrovej ulici vedenej v osi územia budú chodníky za parkovacími pásmi obojstranné. Z nich povedú prepojujacie chodníky medzi oboma stranami ulíc.

#### cyklistická doprava:

Za uličnými chodníkmi budú pri vchodoch do bytových domov zriadené spevnené plochy pre umiestnenie stojanov na bicykle. V dome B je plánovaný uzatvárateľný box pre bicykle.

na pozemkoch parc.č.:	parc. reg „C“ 4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67
katastrálne územie:	Nitra;
ku ktorým má:	parc. reg „C“ 4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67 - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3681;
účel stavby:	<b>inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, chodníky;</b>
doba trvania stavby:	<b>stavba trvalá;</b>
s termínom dokončenia:	do <b>36 mesiacov</b> od začatia stavby

Pre umiestnenie stavby bolo obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2021, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bd-tehelna-ulica>

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb na parc. č.: 4757/8; 4757/2; 4757/5; 4757/1; 4753/16; 4753/21; 4753/15; 4755/1,2,3; 4757/4; 4757/7; 4757/9; 4758/1; 4759; 4753/17; 4753/11; 4753/8; 4753/14; 4859; 4860; 4857; 4858; 4743; 4744; 4745; 4782; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020 a projektant: Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 01 Nitra.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. Pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
12. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydané príslušným správny cestným orgánom;
13. V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia č. SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.1.2021
14. Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku max: 60 %/Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/
15. Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený Odborom životného prostredia MsÚ Nitra v ďalšom stupni PD. Nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.
16. Sadové úpravy žiadame zrealizovať pred kolaudáciu obytného súboru
17. Stavebné objekty žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru.
18. Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení.
19. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na dátovom optickom médiu (DVD, CD) v CAD formáte (.dwg, dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

## **20. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov**

### **20.1. Mesto Nitra – č.j. OD-806/2/2021 – 25.05.2021**

- podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. OD-806/2/2021 zo dňa 25.05.2021 (právoplatné

dňa 16.06.2021);

## **20.2. Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy – č.j. OD-806/3/2021 – 24.05.2021**

Podmienky stanovené Krajským dopravným inšpektorátom Nitra:

- dopravné značenie v čase realizácie bude použité len etapovite, tak ako je odsúhlasené v projektovej dokumentácii,
- toto súhlasné stanovisko je viazané len spoločne s realizáciou chodníka na súběžnej miestnej komunikácii Tehelná,
- uvedený súhlas je podmienený doložením dopracovanej dopravnej štúdie o variant s ponechaním súčasnej organizácie dopravy – t.j. obojsmernej premávky na miestnej komunikácii Tehelná,
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení a osadenie dopravného značenia a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov.
- KDI Nitra si týmto vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo zrušenie dopravného značenia ak si to vyžiada verejný záujem alebo situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,

Cestný správny orgán:

- odporúča vzhľadom na praktické skúsenosti vzhľadom na nerešpektovanie dopravného značenia č. 315 (Obytná zóna), použiť v dnom území prvky upokojenia dopravy s ohľadom i na to, že v uvedenej zóne platia osobitné ustanovenia o cestnej premávke,
- si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie a ak si to vyžiada verejný záujem vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť dopravné značenie.

Dopravné zariadenie musí spĺňať tieto podmienky:

- grafické vyobrazenie dopravných značiek a dopravného zariadenia osadíte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a normy STN 018 020,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.

## **20.3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA – č.j. OU-NR-OSZP3-2020/2020/021945-022- - 03.07.2020**

- Podmienky sú stanovené v samostatnom rozhodnutí OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 (*rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*) zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020;

## **20.4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA- č.j. OU-NR-OSZP3-2021/029241-002 – - 22.07.2021**

- V záväznom stanovisku sa konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „BD Tehelná“ pre stavebný objekt stavby : „SO 204 areálové spevnené plochy“ je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

## **20.5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o ŽP, OP - č.j. OU-NR-OSZP3-2020/035726-F46 zo dňa 14.09.2020:**

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Podmienky týkajúce sa výrubu boli vydané samostatným rozhodnutím obce Dolné Lefantovce, č.: 23/2021 zo dňa 18.02.2021, právoplatné dňa 06.03.2021.

## **20.6. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva - č.j. OSZP3-2021/012654-F42 - 26.02.2021**

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

#### **20.7. Krajský pamiatkový úrad Nitra - č.j. KPUNR-2020/17975-2/71937/Nik - 09.09.2020**

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajského pamiatkového úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- pozn.: Zápisnica z obhliadky bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

#### **20.8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva – č.j. 14353/2021/ROP-002-P/30525 - 23.07.2021**

- Najvyšší bod bytových domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod zdvíhacích/ výškových mechanizmov (betónpumpa, autožeriav a pod.) použitých pri realizácii (aj krátkodobo), svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku 45m od úrovne pôvodného terénu (výška stanovená v rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009 pre monoblok č. 3).
- V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50lnW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Nitra).

#### **20.9. MO SR, Úrad správy majetku štátu, ASM – č.j. ASM-41-2204/2020 - dňa 24.09.2020**

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „BD Tehelná“ na p. č. 4753/1-10; 4754/1,2; 4756; 4781/1; 4821/67; 4849, 4874, 4821/60-64; 4821/323; 4755/2; 4720/1 v k. ú. Nitra, okres Nitra. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádioreléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

#### **20.10. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – evid. číslo 7165032587/50/21/BT/OS/DOK - 13.05.2021**

- Nedostatky uvedené v bode 1. a 2. boli stavebníkom akceptované a zapracované do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
- Upozornenia:
- Pred vstupom do stavby musí byť vodorovná plocha podľa čl. 1.6.1 príl. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis a kóty).
- Vyššie uvedené stanovisko platí za týchto podmienok: Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

#### **20.11. Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – č.j. CD 41293/Pv-99/2021 - 25.05.2021**

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22kV a 1kV a káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko: Na základe celkového posúdenia projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu. Toto stanovisko platí 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach vo vyššie uvedenej veci na ZsD požadujeme predložiť toto stanovisko.

#### **20.12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – č.j. 8468-2021 - 16.02.2021**

- K bývalému areálu mestských služieb sú zriadené vodovodné a kanalizačné prípojky. Zmluvným partnerom je mesto Nitra. Jestvujúce prípojky požadujeme zrušiť na základe žiadosti (v zmysle §4 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z.) odbornými pracovníkmi ZsVS a.s. OZ Nitra na náklady žiadateľa. K zrušeniu prípojok je nevyhnutné odkopaním sprístupniť miesto pripojenia na verejný vodovod a zaústenia do verejnej kanalizácie. ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči vybudovaniu stavby „BD Tehelná“ pre stavebníka mesto Nitra za nižšie uvedených podmienok:
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú IS v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra. Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
- Pred realizáciou predmetnej stavby požaduje vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
- Pri realizácii stavby požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z.. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

#### **20.13. SPP-distribúcia, a.s. – č.j. D/NS/0134/2021/An - 01.03.2021**

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:  
Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru z verejného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových

mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
  - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
  - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela, email: ivan.hybela, spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne k trestnému činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
  - V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Pri budovaní samotej stavby ako aj prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- UPOZORNENIE:**
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **20.14. ORANGE SLOVENSKO, a.s. – č.j. BA-1719/2021 - 19.05.2021**

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické trasy a zariadenia spol. ORANGE SLOVENSKO, a.s.. Informatívny zakres, platnosť 6 mesiacov. O vytyčenie požiadať správcu TKZ: Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, UC 1, tel.: 0337732032, 0908945130. Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:
  - Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
  - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
  - Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä tým, že zabezpečíte:
    - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi)
    - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčením a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
    - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
    - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
    - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
    - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
    - pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
    - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mob. 0907721378
    - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
    - pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
  - PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!



**20.15. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – č.j. 6612103904 - 15.02.2021 a č.j. 6612124928 - 23.08.2021**

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: Od 1.1. 2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

*Všeobecné podmienky ochrany SEK*

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrét. podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907877907. Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmenu priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **20.16. ELcomp, s.r.o. – č.j. VO: 5/21 - 20.01.2021**

- Pri realizácii dodržať použitie svietidiel od firmy Philips, ktoré obsahujú systém ovládania a regulácie CITYTOUCH.
- Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.
- K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722)
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma ELcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka (0902 927 722).
- Zrealizované stavby, ktoré nebudú spĺňať uvedené podmienky, nebudú prebraté do správy a nebude možné ich napojenie na stávajúce rozvody verejného osvetlenia.

### **21. Ďalšie podmienky**

**21.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.

**21.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavbe tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.

**21.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

- 21.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 21.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 21.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 21.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 21.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 21.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.
- 22. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**  
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.07.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307**, zastúpený splnomocneným zástupcom: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra, IČO: 37 075 098 (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): „**BD Tehelná**“ - k.ú. Nitra, ulica Tehelná –, stav. obj.: **SO 204 Areálové spevnené plochy**; parc. č.: parc. reg „C“ **4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67**), v katastrálnom území **Nitra**.

Pre umiestnenie stavby bolo obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2021, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bd-tehelna-ulica>

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-9813/2021-003-Ing.Dá zo dňa 09.07.2021, zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 02.07.2021 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k rozhodnutiu Okresného úradu Nitra č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2021, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas

trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom IS oznámené formou verejnej vyhlášky pod č. j. OD-9813/2021-004-Ing.Dá zo dňa 16.07.2021, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 3 – Čermáň a zverejnená na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V stanovenom konaní účastníci konania ani dotknutá verejnosť neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2x projektová dokumentácia stavby, zodp. projektant: Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 01 Nitra, zákazka č. 2016-072-7
- plnomocnenstvo – splnomocniteľ: Mesto Nitra v zastúpení primátorom Marekom Hattasom; splnomocnenec: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Vladimírom Viktorom
- splnomocnenie - splnomocniteľ: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Vladimírom Viktorom, splnomocnenec: Ing. arch. Lívia Dulíková a splnomocnenec: Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o. v zastúpení Ing. Marián Piterka
- kópia katastrálnej mapy vydaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, č. zákazky K1-2227/21 zo dňa 06.07.2021 a K1- 4843/21 zo dňa 21.06.2021
- výpis z LV č. 3681, k. ú. Nitra
- LV susediacich pozemkov a stavieb\_fotokópie (zdroj: katasterportál)
- obec Dolné Lefantovce: územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia – rozhodnutie č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021

- obec Dolné Lefantovce: súhlas na výrub – rozhodnutie č.: 23/2021 zo dňa 18.02.2021, právoplatné dňa 06.03.2021
- obec Dolné Lefantovce: povolenie o odstránení stavby – rozhodnutie č.: SP o 10/2020-004-Ing.Tr zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 10.08.2020
- mesto Nitra: povolenie o odstránení stavby – rozhodnutie č.: OD-8691/2020-006-Ing.Dá zo dňa 01.10.2020, právoplatné dňa 26.10.2020
- Okresný úrad Nitra: rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020
- obec Dolné Lefantovce: záväzné stanovisko č.: SP o 12/2021-002-Ing.Tr, zo dňa 02.06.2021\_dopravná stavba
- obec Dolné Lefantovce: záväzné stanovisko č.: SP o 13/2021-002-Ing.Tr zo dňa 02.06.2021\_vodné stavby
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko evid. číslo 7165032587/50/21/BT/OS/DOK, 13.05.2021
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č.: KPUNR-2020/17975-2/71937/NIK zo dňa 09.09.2020
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – stanovisko č.: ORHZ-NR2-2021/000047-002; 05.02.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – stanovisko č.: HZP/A/2021/00360 zo dňa 12.02.2021
- mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát architektúry a urbanizmu - stanovisko č.: 775/2021 zo dňa 29.01.2021
- mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy - rozhodnutie č.: OD-806/2/2021, 25.05.2021; právoplatné dňa 16.06.2021
- mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor dopravy - určenie použitia a umiestnenia TDZ, DDZ, DZ č.: OD-806/3/2021 zo dňa 24.05.2021
- mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Stredisko mestských služieb - vyjadrenie č.: SMS-7801/2021-002 zo dňa 31.05.2021 + vyjadrenie k ÚR č.: SMS-7801/2021-002 zo dňa 31.05.2021
- mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor majetku - vyjadrenie č.: 16219/2020/OM; 159846/2020 zo dňa 25.11.2020
- mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia – vyjadrenie č.: 785/2021 zo dňa 20.01.2021
- mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia – záväzné stanovisko k vodnej stavbe č.: 752/2021/OŽP/Hr zo dňa 18.01.2021
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy – vyjadrenie č.: OU-NR-OSZP3-2020/035729-002 zo dňa 29.09.2020
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. vodnej správy – súhlas\_záväzné stanovisko č.: OU-NR-OSZP3-2021/009370-002 zo dňa 26.01.2021
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy starostlivosti o životné prostredie \_ ochrana prírody - záväzné stanovisko k umiestneniu a realizácii stavby č.: OU-NR-OSZP3-2020/035726-F46 zo dňa 14.09.2020
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán št. správy odpad. hospodárstva – záväzné stanovisko č.: OSZP3-2021/012654-F42 zo dňa 26.02.2021
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č.: OÚ-NR-OKR1-2021/0094015-2, 09.02.2021
- Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: CD 5304/Pv-83/2021 zo dňa 13.04.2021
- Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: CD 41293/Pv-99/2021 zo dňa 25.05.2021
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.: 8468-2021 zo dňa 16.02.2021
- SPP-distribúcia, a.s. – stanovisko č.: TD/NS/0134/2021/An zo dňa 01.03.2021
- SPP-distribúcia, a.s. – súhlas so zrušením pripojovacieho plynovodu č.: DPPRzv/2021/25; 05.02.2021
- eustream, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.11.2020
- ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie č.: BA-1719/2021 zo dňa 19.05.2021
- Satro – pečiatka na výkrese zo dňa 18.05.2021
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č.: 6612103904 zo dňa 15.02.2021 a č.j. 6612124928 zo dňa 23.08.2021
- OTNS, a.s. - vyjadrenie č.: 1332/2021 zo dňa 31.03.2021
- ELcomp, s.r.o. – vyjadrenie č.: VO: 5/21 zo dňa 20.01.2021
- Ministerstvo obrany SR – stanovisko č.: ASM-41-2204/2020 zo dňa 24.09.2020
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva – vyjadrenie č.: 20457/2020/ROP-002-P/45110 zo dňa 20.10.2020
- Zmluva o spolupráci a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 31.05.2021\_zmluvné strany: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. – DYNAMIK REAL 2, s.r.o. – Mesto Nitra

- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Záväzné stanovisko § 140 c) „BD Tehelná“: OU-NR-OSZP3-2021/029241-002, zo dňa 22.07.2021

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
**primátor mesta Nitra**

#### **Príloha pre stavebníka:**

- overená PD + štítok „stavba povolená“

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č. j. OD-9813/2021-006-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):

stavebník: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb – k.ú. Nitra, pozemky parcelné číslo: 4757/8; 4757/2; 4757/5; 4757/1; 4753/16; 4753/21; 4753/15; 4755/1,2,3; 4757/4; 4757/7; 4757/9; 4758/1; 4759; 4753/17; 4753/11; 4753/8; 4753/14; 4859; 4860; 4857; 4858; 4743; 4744; 4745; 4782; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020: Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 01 Nitra; EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov; projektant: Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 01 Nitra;

#### **1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

#### **2. Mesto Nitra – VMČ č. 3 – Čermáň – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

#### **3. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. č. 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coborihu 2, 949 01 Nitra
14. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
23. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 861 01 Bratislava
24. ELcomp, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
25. Nitrianska Teplárenská spoločnosť a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
26. Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce
27. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Stredisko mestských služieb, Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
28. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor majetku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

**Na vedomie:**

29. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – stavebník - *prevezme splnomocnený zástupca: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina č. 5, 949 01 Nitra*
30. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor projektového a strategického riadenia – *Ing. Jazvinský*
31. MsÚ v Nitre. Odbor investičnej výstavby a a rozvoja, Štefánikova tr. 60, Nitra

**Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

32. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – *povoľujúci orgán*
33. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, nám. Slobody 2902/6, 811 06 Bratislava – *rezortný orgán*

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**34. Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**35. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....