

**MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60**  
**Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y**

Číslo: OD-9813/2021-004-Ing.Dá

V Nitre, dňa 16.07.2021

**O Z N Á M E N I E**  
**V e r e j n á v y h l á š k a**

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 02.07.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307**, zastúpený splnomocneným zástupcom: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra, IČO: 37 075 098 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 02.07.2021, ktorú doplnil dňa 06.07.2021, na stavbu (novostavbu):

**„BD Tehelná“**  
- k.ú. Nitra, ulica Tehelná -

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 204 Areálové spevnené plochy**

**k. ú. Nitra; parc. č.: 4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67**

pripojenie:

Stavebný objekt rieši vnútroareálové obslužné komunikácie a napojenie na Tehelnú ulicu.

Stavba „BD Tehelná“ bude dopravne pripojená z miestnej komunikácie ulice Tehelná, ktorá bude v celej dĺžke hlavnou cestou voči všetkým jestvujúcim i novým pripojeniam a v úseku križovatky Potravínárska – výjazd/vjazd do územia bytových domov bude zachovaná miestna komunikácia Tehelná ako obojsmerná až do križovatky s Dolnočermánskou ulicou. Výstavba bytových domov bude teda pripojená obojsmerným vjazdom/výjazdom z areálu bytových domov pri križovatke ulíc Tehelná a Potravínárska. V smere z ul. Dolnočermánska – ul. Cabajská (cesta II/562) bude na ul. Tehelnej riešený jednosmerný pravostranný vjazd do areálu bytových domov.

Dopravné pripojenie územia BD na jestvujúcu MK Tehelnej ulice si vyžiada osadenia dopravných značiek.

vnútorná doprava:

Vnútorný pohyb bude po obojsmerných komunikáciách pre funkčnú triedu C3 (obslužné), v dvojpruhových kategóriách MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,50m a MO 6/30 so šírkou vozovky 5,00m. Nosnou v území bude hlavná „kostrová“ komunikácia od vjazdu pri Potravínárskej ul. s obojstranným parkovaním a chodníkmi. Na komunikáciu budú nadväzovať odbočenia medzi domy pre prístup k parkovaniu.

Obe miesta (vjazd i výjazd z územia BD) budú vybudované v parametroch pre pohyb vozidiel do dĺžky 9m so zabezpečením rozhladu. Výškové osadenie a odvodnenie bude v pripojeniach zabezpečené tak, aby povrchové vody z územia BD nestekali na vozovku jestvujúcej miestnej komunikácie. Súčasťou vnútorných komunikačných plôch sú parkovacie miesta na teréne, chodníky a plochy pre smetné nádoby. Priechody pre chodcov budú v bezbariérovej úprave s prvkami dlažby pre nevidiacich. Územie BD sa navrhuje ako obytná zóna. na území BD budú priechody bez značenia.

Odbočovacie oblúky v pripojení na Tehelnú ulicu: R = 9,00m; v území R = 5,00m. Odvodnenie: uličnými vpustňami do dažďovej kanalizácie. Priečny sklon vozoviek jednostranný 2%. Vozovky sú plánované ako betónové.

statická doprava:

Počet parkovacích stojísk na teréne na ulici .....	94
Počet parkovacích stojísk na teréne pri domoch .....	137
Počet parkovacích stojísk na teréne pod domami .....	18
Celkový počet parkovacích stojíská.....	249

(z toho 10 parkovacích stojísk bude pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

pešia doprava:

Obytná skupina bude pre chodcov pripojená jednostranným chodníkom š=2,00m v mieste križovatky pri Potravínárskej ul. tu bude chodník nadväzovať na:

- na jestvujúci jednostranný chodník Tehelnej ulice v š=2,00 - 2,30m smerom k Cabajskej ulici

- na jednostranný chodník súbežnej jednosmernej tehelnej ulice priechodom pre chodcov cez vozovku dvojpruhovej Tehelnej ulice, vybudovanie tohto chodníka je predmetom samostatnej investície , aktuálne v príprave.

Na kostrovej ulici vedenej v osi územia budú chodníky za parkovacími pásmi obojstranné. Z nich povedú prepojujacie chodníky medzi oboma stranami ulíc.

cyklistická doprava:

Za uličnými chodníkmi budú pri vchodoch do bytových domov zriadené spevnené plochy pre umiestnenie stojanov na bicykle. V dome B je plánovaný uzatvárateľný box pre bicykle.

Podrobnosti stavebného objektu sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - zodpovedný projektant: Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 01 Nitra, zákazka č. 2016-072-7, dátum: 04/2021).

na pozemkoch parc. č.:	reg.,C“ 4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67
katastrálne územie:	Nitra
ku ktorým má:	parc. č. reg.,C“ 4753/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; 4821/67 - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3681
charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, chodníky;
stavebník:	Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra IČO: 00 308 307

Pre umiestnenie stavby bolo obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia č.: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, o tom, že navrhovaná činnosť sa podľa §29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: stavebník Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb na pozemkoch parc. č.: 4757/8; 4757/2; 4757/5; 4757/1; 4753/16; 4753/21; 4753/15; 4755/1,2,3; 4757/4; 4757/7; 4757/9; 4758/1; 4759; 4753/17; 4753/11; 4753/8; 4753/14; 4859; 4860; 4857; 4858; 4743; 4744; 4745; 4782; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020 a projektant: Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 01 Nitra.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

#### **o z n a m u j e**

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa č. parciel, vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


Keď sa niektorých z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, odbore dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra, 4. poschodie, kancelária č. 422, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová, resp. [danisova@msunitra.sk](mailto:danisova@msunitra.sk).

**Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov) ) na úradnej tabuli mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 3 – Čermán a na internetovej stránke mesta Nitra.**

MESTO NITRA  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 82 -



**Ing. Matúš Maruniak**  
dočasne poverený výkonom funkcie  
vedúceho odboru dopravy

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** k č. j. OD-9813/2021-004-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):

stavebník: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra; vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb – k.ú. Nitra, pozemky parcelné číslo: 4757/8; 4757/2; 4757/5; 4757/1; 4753/16; 4753/21; 4753/15; 4755/1,2,3; 4757/4; 4757/7; 4757/9; 4758/1; 4759; 4753/17; 4753/11; 4753/8; 4753/14; 4859; 4860; 4857; 4858; 4743; 4744; 4745; 4782; tí, ktorí boli účastníkmi konania v zisťovacom konaní vedenom na Okresnom úrade Nitra, Odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra pod č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020: Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 16667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka; „Rozbicyklujeme Nitru!“, združenie, Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 01 Nitra; EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava – Ružinov; projektant: Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 01 Nitra:

**1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**2. Mesto Nitra – VMČ č. 3 – Čermán – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

**3. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. č. 58, 949 63 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálu 4, 949 60 Nitra
17. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
23. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
24. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 861 01 Bratislava
25. ELcomp, s.r.o, Pražská 2, 949 11 Nitra
26. Nitrianska Teplárenská spoločnosť a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
27. Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce
28. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Stredisko mestských služieb, Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
29. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor majetku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

**Na vedomie:**

30. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – stavebník - *prevezme splnomocnený zástupca: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina č. 5, 949 01 Nitra*
31. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor projektového a strategického riadenia – *Ing. Jazvinský*
32. MsÚ v Nitre. Odbor investičnej výstavby a a rozvoja, Štefánikova tr. 60, Nitra