

07/2021

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – stavby na podnikanie - § 58 SZ – fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podmienok a právnické osoby**  
(58 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)

Obec Dolné Lefantovce  
Obecný úrad Dolné Lefantovce  
951 45 Dolné Lefantovce, Nitrianska 36

Dátum: - 2. 07. 2021

Evidenčné číslo

spisu:

Prílohy/listy:

Vybabuje:

A) Stavebník: **Mesto Nitra**  
so sídlom: **Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra**  
IČO: **00 308 307**

zastúpený splnomocneným zástupcom:

**DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995,**  
ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom:  
**Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra, IČO: 37 075 098**

žiada o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

## „BD Tehelná“

v obci: **Nitra**  
na ulici: **Tehelná**

v rozsahu

- stavebných objektov stavby:

### SO 104 Elektrická prípojka NN

parc. č. 4753/ 1, 4, 6, 10; k.ú. Nitra

### SO 201 Príprava územia

parc. č. 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/ 1, 2; 4756; k.ú. Nitra

### SO 205 Verejné osvetlenie

parc. č. 4753/ 1, 2, 4, 6, 9, 10; 4754/1; 4781/1; k.ú. Nitra

### SO 206 Oplotenie areálu, malá architektúra

parc. č. 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; k.ú. Nitra

### SO 207 Sadové úpravy

parc. č. 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; k.ú. Nitra

### SO 301 Bytový dom A

parc. č. 4753/ 1, 2, 3, 4; k.ú. Nitra

### SO 302 Bytový dom B

parc. č. 4753/1; 4754/1, 2; k.ú. Nitra

### SO 303 Bytový dom C

parc. č. 4753/1; 4756; k.ú. Nitra

### SO 304 Bytový dom D

parc. č. 4753/1,5,6; k.ú. Nitra

### SO 305 Bytový dom E

parc. č. 4753/ 1, 10; k.ú. Nitra

### SO 306 Bytový dom F

parc. č. 4753/ 6, 10; k.ú. Nitra

**SO 307 Bytový dom G**

parc. č. 4753/10; k.ú. Nitra

**SO 308 Bytový dom H**

parc. č. 4753/ 7, 10; k.ú. Nitra

- prevádzkových súborov stavby:

**PS 101 Výťah pre BD A**

**PS 102 Výťah pre BD B**

**PS 103 Výťah pre BD C**

**PS 104 Výťah pre BD D**

**PS 105 Výťah pre BD E**

**PS 106 Výťah pre BD F**

**PS 107 Výťah pre BD G**

**PS 108 Výťah pre BD H**

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo:

reg. „C“: 4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1; k.ú. Nitra

pozemok – stavba – parcelné číslo:

4753/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10; 4754/1, 2; 4756; 4781/1

katastrálne územie:

Nitra

druh pozemkov podľa LV:

zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha

pozemky:

v intraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

vlastnícke právo

na základe listu vlastníctva číslo:

3681

pre ktorú vydala

**obec Dolné Lefantovce, Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 95145 Dolné Lefantovce:**

**Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia pod číslom: SP o 35/2020-008-Ing.Tr zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021**

**B) Základné údaje o stavbe:**

stavba na účel:

pozemné stavby – bytové budovy – bytové domy

charakter stavby:

trvalá stavba

predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2025

predpokladané náklady stavby – odhad: 10 mil. eur

**C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):**

**generálny projektant:**

**Architektonická kancelária Csanda – Piterka, Riečna 2, 94901 Nitra,**

**IČO: 36362468**

**D) Spôsob uskutočnenia stavby zhotoviteľom:**

**DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995**

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce):**

**Príloha č.1**

**ING. ARCH. LÍVIA DULÍKOVÁ**

MARIÁNSKA DOLINA 431/5

NITRA 949 01

IČO: 37 075 098, DIČ: 1040780125

*Livia Duliková*  
vlastnoručný podpis stavebníka

**Príloha č. 2 - Zoznam dokladov + LV, KKM; splnomocnenia; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy; záväzné stanovisko obce; odsúhlasené dopravné značenie; súhlas podľa § 120 stavebného zákona; projektová dokumentácia stavby**