

**Obec DOLNÉ LEFANTOVCE**  
**Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce**

Číslo: SP o 17/2021-003-Ing.Tr

V Dolných Lefantovciach, dňa 07.07.2021

**Vec:** „**BD Tehelná**“,

- k.ú. Nitra, ulica Tehelná –, informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Stavebník: **Mesto Nitra**, so sídlom **Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307**, zastúpený splnomocneným zástupcom: DYNAMIK REAL 2, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ktorý je v konaní zastúpený splnomocnencom: Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra, IČO: 37 075 098 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 02.07.2021 na obec Dolné Lefantovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**BD Tehelná**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 104 Elektrická prípojka NN, SO 201 Príprava územia, SO 205 Verejné osvetlenie, SO 206 Oplotenie areálu, malá architektúra, SO 207 Sadové úpravy, SO 301 Bytový dom A, SO 302 Bytový dom B, SO 303 Bytový dom C, SO 304 Bytový dom D, SO 305 Bytový dom E, SO 306 Bytový dom F, SO 307 Bytový dom G, SO 308 Bytový dom H a prevádzkových súborov stavby: PS 101 Výťah pre BD A PS 102 Výťah pre BD B, PS 103 Výťah pre BD C, PS 104 Výťah pre BD D, PS 105 Výťah pre BD E, PS 106 Výťah pre BD F, PS 107 Výťah pre BD G, PS 108 Výťah pre BD H; na pozemkoch parcelné číslo, reg.“C“ **4753/1; 4753/2; 4753/3; 4753/4; 4753/5; 4753/6; 4753/7; 4753/9; 4753/10; 4754/1; 4754/2; 4756; 4781/1**; katastrálne územie: **Nitra**.

Dňom podania žiadosti, t. j. dňa 02.07.2021, bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 02.07.2021 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom stavby je výstavba obytného priestoru na Tehelnej ulici v intraviláne mesta Nitra. Celková podlahová plocha bytov predstavuje 12 000 m<sup>2</sup>, počet parkovacích miest do 300 stojísk. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2020/021945-022 zo dňa 03.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2020.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/bd-tehelna-ulica>

**Mgr. Miloslav Krajčík**  
starosta obce

*Zverejnením údajov si stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.*

**Príloha:** Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

**Doručí sa:**

**1. Mesto Nitra – úradná tabuľa - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....

**2. Mesto Nitra- VMČ č. 3 Čermán – úradná tabuľa - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....

**3. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....

**4. Obec Dolné Lefantovce – úradná tabuľa - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....

**5. Internetová stránka [www.dolnelefantovce.sk](http://www.dolnelefantovce.sk). - zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka: .....