

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo spisu: UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá

Nitre dňa 20.02.2019

Titl.

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Vysoká 2/B

816 06 Bratislava

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 03.10.2018 podal stavebník: **Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava, IČO: 48 302 392**, (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou **IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomašikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 35 722 371**, na Mesto Nitra ÚHA, referát DUaI, žiadosť o vydanie stavebného povolenia (stavebného objektu - novostavby): **„Automotive Nitra project, SS 700 infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy“**, v rozsahu stavebných objektov: **SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy**; parc. č. **520/318, 520/543, 520/546, 520/547, 520/550, 520/544, 520/545** v katastrálnom území **Dražovce** a parc. č. **2788/2** v katastrálnom území **Lužianky**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„Automotive Nitra project, SS 700 infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy“

v rozsahu:

SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy

- Vetva B SO712 je navrhnutá v úseku ZÚ – km 0,171 75 ako obojsmerná účelová komunikácia, zodpovedajúca kategórii MO 8,0/30 so šírkou vozovky 7,0 m a v úseku km 0,171 75 – KÚ ako jednosmerná komunikácia celkovej šírky vozovky 6,75 m, z toho sú autobusové zastávky šírky 3,25 m. Celková dĺžka komunikácie vetva B je 425,74 m. Je navrhnutých 16 autobusových zastávok o rozmeroch 3,25 x 13,0 m. Komunikácie pre peších pozostávajú z dvoch paralelných línií, šírky 8,25 m a 6,25 m. Priechody a chodníky pre chodcov sú navrhnuté bezbariérové pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Šírkové usporiadanie komunikácie podľa STN 73 6110, jazdné pruhy 2 x 3,00 m, t.j. spolu 6,00 m; spevnená krajnica 2 x 0,50 m, t.j. spolu 1,00 m.
- Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy budú použité štrkodrvy, kryt bude z asfaltového betónu modifikovaného. Konštrukcia chodníkov sa skladá zo štrkodrvy, kamennej drviny a betónovej dlažby.
- Dopravné značenie je navrhnuté pozinkované, základných rozmerov, s fóliou v reflexnej úprave triedy 2 a s výškou písma v zmysle platnej STN 01 8020. Vodorovné dopravné značenie

je navrhnuté s reflexnou úpravou balotinou a bude sa realizovať nástrekom na očistenú vozovku. Farebné vyhotovenie je bielej farby.

- Komunikácie sú odvodnené uličnými vpustami. Ďalej je dažďová voda odvedená cez odlučovače ropných látok do vsakovacieho systému.
- Súčasťou stavebného objektu je výstavba chodníka pre cyklistov s bicyklovými stojiskami;

na pozemkoch parc. č. :**520/318, 520/543, 520/546, 520/547, 520/550, 520/544, 520/545;**
katastrálne územie :**Dražovce;**
ku ktorým má p.č. :**520/318, 520/543, 520/546, 520/547, 520/550, 520/544, 520/545** –
stavebník má vlastnícke právo na základe LV č. 4367

na pozemkoch parc. č. :**2788/2**
katastrálne územie :**Lužianky;**
ku ktorým má p.č. : **2788/2** - stavebník má vlastnícke právo na základe LV č. 3969
charakter stavby :**trvalá**
účel stavby :**inžinierska dopravná stavba – komunikácie, chodníky, autobusové zastávky;**

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe ust. §32 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pretože pre stavbu bolo vydané osvedčenie Ministerstvom hospodárstva SR pod. č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016 podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu „Automotive Nitra project, SS 700 infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy“ bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava, MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A 821 09 Bratislava; projektant – Ing. Ondrej Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 4783/2016-1.7/pl vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 04.11.2016, právoplatného dňa 18.01.2017:

- Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
- Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
- Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
- Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
- Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra

a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.) vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 13.01.2017, právoplatného dňa 18.01.2017:

- Roman Cerulík K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
- JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom

3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 odst. 2 písm. h „stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňujúcej sa stavby.
8. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.
10. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie.
11. Pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí po realizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).
12. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
13. Dodržať podmienky stanovené obcou Lužianky č.j. 226-2730/6/2018 zo dňa 25.06.2018: výstavbu prevádzať v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy.

14. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

14.1. Ministerstvo životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – č. 25/2019-1.7/pl 1465/2019 zo dňa 10.01.2019

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu „Automotive Nitra project, SS 700 infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.
- Berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely tohto konania, je možné konštatovať, že predložený návrh stavebníka na začatie správneho konania vo veci vydania stavebného povolenia podľa stavebného zákona, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami. V nadväznosti na návrh predložený stavebníkom na začatie správneho konania vo veci vydania stavebného povolenia podľa stavebného zákona budú primerane plnené podmienky určené v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 4783/2016-1.7/pl, zo dňa 04. 11. 2016, právoplatnom dňa 18. 01. 2017, uvedené v kapitole VI.3. pod bodmi: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48 a 49.

14.2. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OZSP3-2018/028885-02-F21 – 09.07.2018

- stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa ust. § ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce v blízkosti rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k ich poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na prípadný vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, Obce Zbehy, Obce Čakajovce, Obce Lužianky (v závislosti o aké katastrálne územie sa jedná), v súlade s ust. § 47 zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia,
- živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu,

14.3. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OU-NR-OZSP3-2018/02881-02/F13 – 24.07.2018

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN, (vo vodnom hospodárstve),
- pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.),
- zabezpečiť aby sa prípadné znečisťujúce látky z riešených stavebných objektov nedostali do povrchových, podzemných vôd a okolitého prostredia,
- dodržiavať podmienky určené v rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach vydaných tunajším úradom,

14.4. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, §27 písm. b) – č.j. OU-NR-OZSP3-201802882-02/F13 - 26.06.2018

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny,
- pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov a iné) a ochranných pásiem vodných tokov,
- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie (spracovateľ: Ing. Ondrej Májek, 05/2018).
- odvodnenie spevnených plôch a ciest realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pri stavebných prácach zamedziť úniku znečisťujúcich látok (napr. z mechanizmov, používaných stavebných materiálov apod.) do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia,

14.5. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. OZSP3-2018/028880-02-F42 – 11.07.2017

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),

- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva,
 - pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu),
 - ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- 14.6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, č. 17970/2018/ROP-002/28575 – 21.08.2018**
- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 n W /cm² (obmedzenie vyplývajúce z ochranného pásma proti laserovému žiareniu Letiska Nitra),
- 14.7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava – č.j. ASM-50-1572/2018 – 27.06.2018**
- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované,
- 14.8. Technická inšpekcia Slovenská republika, a.s. č.j. 4021/4/2018 – 12.07.2018**
- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky,
- 14.9. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č.j. CD 49417/Pv-245/2018 – 02.07.2018**
- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné káble 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať,
 - pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení,
 - požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov STN zodpovedá projektant,
- 14.10. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, č.j. KPUNR-2015/15954-19/92598/Bis – 28.12.2015**
- stavebník zabezpečí vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s predmetnou stavbou podľa podmienok uvedených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPÚNR-2015/15954-6/59627-Bis zo dňa 31.08.2015
- 15. Ďalšie podmienky:**
- 15.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 15.2.** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základným údajmi o stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 15.3.** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.
- 15.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupu k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie

nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

- 15.5. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti ,aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 15.6. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom.
- 15.7. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a podzemných telekomunikačných sietí k ich vytýčeniu.
- 15.8. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady (o výsledkoch skúšok, zápisy, certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia).

16. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

16.1 Dotknutá verejnosť - Roman Cerulík, Štefánikova tr. č. 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania, doručil dňa 16.01.2019 na podateľňu mesta Nitra, nasledovné pripomienky, stanoviská a zásadné námietky:

Pripomienka č. 16.1.1

Citujem: „*Zásadná námietka - Namietam podstatnú skutočnosť a to, že Mesto Nitra (Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta), nie je vecne príslušný správny orgán (orgán verejnej moci v administratívnom - stavebnom konaní) vo veciach tohto stavebného konania nakoľko podľa ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na uskutočnenie stavby, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach územného konania a stavebného konania obvodný úrad v sídle kraja, pričom zákonom č. 180/2013 prešli kompetencie z obvodných úradov v sídle kraja na okresné úrady v sídle kraja. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.*

To, že sa jedná o stavbu, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu je konštatované aj v oznámení o začatí stavebného konania a to, že k umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedenú investíciu osvedčenie o významnej investícii č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 16.1.2

Citujem: „*V ďalšom chcem poukázať na nezákonnosť celého procesu vydávania stavebného povolenia s ohľadom na nenaplnenie podmienok podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona, podľa ktorého " Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu Strategického parku, na ktoré bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením. vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny. ". V tomto ohľade je totiž nutné zdôrazniť, že aj podľa oznámenia MDVaRR SR zo dňa 25.11.2015 - pre územie, ktoré je dostatočne zaregulované územným plánom obce alebo zóny a ktoré je zároveň určené na umiestnenie strategického parku alebo na prípravu územia na realizáciu strategického parku významnej investície sa nevyžaduje územné konanie. Tvrším, že takýto postup, teda aplikácia ust. § 32 ods. 2 stavebného zákona o nevyžadovaní územného rozhodnutia na umiestnenie povoľovanej stavby, nie je zákonný.*

Poukážujem na osvedčenie o významnej investícii pre Jaguar Land Rover č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016, ktoré je výslovne pre stavbu "Výstavba nového automobilového výrobného podniku v Nitre", a teda nie je v súlade s § 32 ods. 2, ktorý pojednáva striktné, že

"Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu Strategického parku, na ktoré bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu,

Takisto v druhej časti definície § 32 ods. 2 sa definuje "u. ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny." Tu však jednoznačne konštatujem, že Jaguar Land Rover, čiže výrobný podnik a ani iný priemysel sa v územnom pláne Nitry v danej polohe Nitra - Dražovce nenachádza. takže nie je splnená ani táto podmienka.

„V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že tomuto povoľovaciemu konaniu muselo predchádzať posudzovanie vplyvov na životné prostredie a samotný navrhovateľ deklaruje, že daná činnosť bola vykonaná na základe návrhu SARIO - Automotive Nitra Project, kde priamo v tomto zámere na str. 17 bod 16 sám navrhovateľ toho času Jaguar Land Rover, keďže tento zámer a aj rozhodnutie z tohto konania mu bolo postúpené, deklaruje, že pre navrhovaný zámer bude potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. atď'.

„Podľa § 1 ods. 3 zákona č. 175/1999 Z.z., v zmysle ktorého sa za významnú investíciu považuje aj príprava územia na realizáciu strategického parku, ak výstavbu zabezpečuje podnik so 100% majetkovou účasťou štátu (ako v "našom" prípade je to MH Invest, s.r.o.) a vláda o nej rozhodla, že jej uskutočnenie je vo verejnom záujme (ako sú to v "našom" prípade osvedčenia o významnej investícii, a to osvedčenia Ministerstva hospodárstva SR č. 2080112015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, č. 2080112015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.2.2017). Z tohto pohľadu potom stavba "Vybudovanie strategického parku", na ktorú sa vzťahujú uvádzane osvedčenia MH SR (ako sa v týchto osvedčeniach explicitne uvádza) je významnou investíciou a teda v zmysle platnej legislatívy sa jedná o tzv. navrhovanú činnosť (§ 3 písm. f) zákona č. 2412006 Z.z.), ktorá samozrejme podlieha a musí podliehať administratívne konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Následne je len samozrejmé, že pokiaľ nebol dodržaný zákon a významná investícia v podobe stavby Vybudovanie strategického parku nebola posúdená podľa zákona č. 2412006 Z.z. (ako je tomu v Strategickom parku Nitra), nemôžu byť legitímne ďalšie stavby, investície, ktoré budú / sú realizované v predmetnom strategickom parku. Toto je podstata a základné zdôvodnenie našej právnej argumentácie v tejto veci ako aj v mnohých ďalších súvisiacich (s investíciou spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. v Nitre) veciach, keď v jednoduchosti tvrdím, že všetky administratívne konania sú contra legem lebo "Strategický park nebol posúdený."

V kontexte uvedeného už len podotýkam, že takémuto môjmu výkladu jednoznačne nasvedčuje aj skutočnosť, že obdobný strategický park na Slovensku - Strategický park Haniska, kde je vydané osvedčenie o významnej investícii č. 14944/2018-4220-21819 zo dňa 23.04.2018 pre dcérsku spoločnosť MH SR sídliacu na tej istej adrese Trnavská 100 Bratislava, ako sídli MH Invest, s.r.o., a to konkrétne spoločnosť InvEast SK, s.r.o., sa bude posudzovať (povinné hodnotenie) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. - informácia získaná z informačného portálu MŽP SR a kde príslušným orgánom je logicky Ministerstvo životného prostredia SR ! (viď - v rámci doplnenia dokazovania - <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-parkhaniska>).

V uvedenom strategickom parku štát počíta tak ako to bolo v Nitre aj s výstavbou závodu automobilov. Predmetom povinného posudzovania sú aj napríklad rozšírenie a cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie, železničné stanice, terminály (nákladné, osobné), prekladiská kombinovanej dopravy, výstavby cestných a železničných mostov, tepelné elektrárne, prevádzky na povrchovú úpravu kovov a plastov, výroba a montáž motorových vozidiel.

Je procesne nemožné a nezákonné preto viesť toto povoľovacie konanie aj z týchto hore uvádzaných bodov. Keďže predmetné zisťovacie konanie neobsahovalo technológiu lakovne, podviedlo počet parkovacích stojísk namiesto pravdivých 4130, ktoré sa neskôr ukázali na 440, je nutné aj aplikovať stavebný zákon § 140c ods. 6. "

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 16.1.3

Citujem: „Ďalšou zákonnou prekážkou aj v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku je aj tá

skutočnosť, že som podal správnu žalobu, a to už dňa 30.12.2016 na krajský súd v Nitre - sp. zn. 11S/4/2017 voči Okresnému úradu Nitra, OCDPK, a to v priamej súčinnosti s týmto konaním, ktoré sa týkalo vydaného stavebného povolenia Vášho orgánu Mesta Nitra Č. UHA-DUaI-I0455/2016-005-Ing.Dá zo dňa 25.07.2016 a ktoré, ja tvrdím nezákonne, OCDPK potvrdilo. Pričom sa tu jedná aj o zahrnutie parcely č. 3064 o výmere 2560 m², ktoré mi v tom čase boli nezákonne vyvlastnené a tieto pozemky rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 10Sžkl15/2016 zo dňa 8.11.2017 mi následne boli prinavrátané.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 16.1.4

Citujem: „Z opatrnosti, keďže sa jedná o extrémne nezákonný proces, napádam záväznú stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli vydané hlavne v zmysle § 140a dotknutými orgánmi, resp. § 140b stavebného zákona, a teda týmto podaním uplatňujem procesný postup podľa § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon - napádam súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra - podľa zákona je nutné toto konanie minimálne prerušiť“ a žiadam, aby správny orgán v zmysle tejto procesnej normy postupoval.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 16.1.5

Citujem: „Vzhľadom na horeuvedené zotrvávam na pripomienkach a námietkach uplatnených v zisťovacom konaní a povinnom hodnotení v tomto predmetnom oznámení. Všetky tieto pripomienky žiadam vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.“

Taktiež žiadam, aby som bol o začatí a priebehu konania a o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou poštou.“

- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 16.1.6

Citujem: „Z uvedených dôvodov podávam tieto námietky a žiadam, aby sa s nimi správny orgán riadne vysporiadal a aj pre mnou horeuvedené dôvody žiadam o vydanie stavebného povolenia zamietol, resp. konanie zastavil, resp. postúpil toto konanie príslušnému orgánu, čo je veľmi dôležité a tým nie je Mesto Nitra!“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 16.1.7

Citujem: „Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi príslušný správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správne orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.“

Žiadam, aby som bol o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou zásielkou.“

- pripomienku stavebný úrad **v y h o v e l**, tak ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia;

Pripomienka č. 16.1.8

Citujem: „Žiadam toto konanie pre jeho nezákonnosť okamžite zastaviť, pretože sa nejedná o príslušný správny orgán na rozhodnutie v predmetnej veci.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia;

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.10.2018 podal stavebník: **Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava**, IČO: 48 302 392, (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou **IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s.**, Lakeside Park 01, Tomašikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 35 722 371, na Mesto Nitra ÚHA, referát DUaI, žiadosť o vydanie stavebného povolenia (stavebného objektu - novostavby): **„Automotive Nitra project, SS 700**

infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy“, v rozsahu stavebných objektov: **SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy**; parc. č. **520/318, 520/543, 520/546, 520/547, 520/550, 520/544, 520/545** v katastrálnom území **Dražovce** a parc. č. **2788/2** v katastrálnom území **Lužianky**.

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje, na základe ust. §32 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pretože pre stavbu bolo vydané osvedčenie Ministerstvom hospodárstva SR pod. č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016 podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na stavbu „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy“ bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. UHA-DUaI-17391/2018-002-Ing.Dá zo dňa 17.10.2018, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia zo dňa 03.10.2018 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava pod č. 4783/2016-1.7/pl, dňa 4.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.

Účastníkmi stavebného konania sú v zmysle ust. § 59 stavebného zákona: vlastníci dotknutých pozemkov stavieb ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, stavebník – Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava, MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A 821 09 Bratislava; projektant – Ing. Ondrej Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 4783/2016-1.7/pl vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 04.11.2016, právoplatného dňa 18.01.2017:

- Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
- Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
- Pavol Civián, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
- Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
- Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra

a tí, ktorí boli účastníkmi v Rozhodnutí č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.) vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 13.01.2017, právoplatného dňa 18.01.2017:

- Roman Cerulík K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
- JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. UHA-DUaI-17391/2018-003-Ing.Dá zo dňa 13.12.2018. Doposlaním oznámenia o zahájení konania č.j. UHA-DUaI-17391/2018-007-Ing.Dá zo dňa 24.01.2019 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania účastníkom konania z Rozhodnutia č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.) vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 13.01.2017, právoplatného dňa 18.01.2017 a to Romanovi Cerulíkovi K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra a JUDr. Pavlovi Gráčikovi, Farská 40, 949 01 Nitra.

Stavebný úrad zároveň v oznámení určil, že účastníci konania si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Dotknutá verejnosť - Roman Cerulík, Štefánikova tr. č. 59, 949 01 Nitra, ako účastník konania, doručil dňa 16.01.2019 na podateľňu mesta Nitra, nasledovné pripomienky, stanoviská a zásadné námietky, ktorými sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 16. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) **z nasledovných dôvodov:**

Pripomienka č. 16.1.1

Citujem: „*Zásadná námietka - Namietam podstatnú skutočnosť a to, že Mesto Nitra (Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta), nie je vecne príslušný správny orgán (orgán verejnej moci v administratívnom - stavebnom konaní) vo veciach tohto stavebného konania nakoľko podľa ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na uskutočnenie stavby, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu vykonáva pôsobnosť stavebného úradu vo veciach územného konania a stavebného konania obvodný úrad v sídle kraja, pričom zákonom č. 180/2013 prešli kompetencie z obvodných úradov v sídle kraja na okresné úrady v sídle kraja. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.*

To, že sa jedná o stavbu, ktorá je významnou investíciou podľa osobitného predpisu je konštatované aj v oznámení o začatí stavebného konania a to, že k umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo pre uvedení investíciu osvedčenie o významnej investícii č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016. Na tomto základe je teda vecne príslušným v tomto konaní okresný úrad v sídle kraja.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- K námietke nepríslušnosti Mesta Nitra konať a rozhodnúť v tomto stavebnom konaní uvádzame, že Mesto Nitra je príslušné vykonať stavebné konanie a vydať stavebné povolenie na základe ust. § 120 Stavebného zákona v spojení s ust. § 3a odsek 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Vzhľadom na uvedené je potom Mestský úrad Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu príslušným stavebným úradom na rozhodnutie v tomto stavebnom konaní na základe ust. článku 22 odsek Útvar hlavného architekta písm. g) v spojení s čl. 22 odsek Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu písm. c) Organizačného poriadku Mestského úradu v Nitre zo dňa 23.02.2011 v znení jeho dodatkov 1-15.
- Zároveň Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydalo dňa 08.02.2016 (na základe žiadosti Mesta Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva) usmernenie č. 09410/2016/C212-SCDPK/08624, podľa ktorého je parkovisko súčasťou účelovej komunikácie a povoľovať ho bude špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona - obec.
- Miestne príslušný špeciálny stavebný úrad – obec Lužianky vydala dňa 29.11.2018 súhlas č. 4197/11/2018 k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad – Mestský úrad Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra.

Pripomienka č. 16.1.2

Citujem: „*V ďalšom chcem poukázať na nezákonnosť celého procesu vydávania stavebného povolenia s ohľadom na nenaplnenie podmienok podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona, podľa ktorého* Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu Strategického parku, na ktoré bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii

podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením. vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny. ". V tomto ohľade je totiž nutné zdôrazniť, že aj podľa oznámenia MDVaRR SR zo dňa 25.11.2015 - pre územie, ktoré je dostatočne zaregulované územným plánom obce alebo zóny a ktoré je zároveň určené na umiestnenie strategického parku alebo na prípravu územia na realizáciu strategického parku významnej investície sa nevyžaduje územné konanie. Tvrším, že takýto postup, teda aplikácia ust. § 32 ods. 2 stavebného zákona o nevyžadovaní územného rozhodnutia na umiestnenie povoľovanej stavby, nie je zákonný. "

„Poukazujem na osvedčenie o významnej investícii pre Jaguar Land Rover č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016, ktoré je výslovne pre stavbu "Výstavba nového automobilového výrobného podniku v Nitre", a teda nie je v súlade s § 32 ods. 2, ktorý pojednáva striktné, že "Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu Strategického parku, na ktoré bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ... ".

„Takisto v druhej časti definície § 32 ods. 2 sa definuje "u. ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny." Tu však jednoznačne konštatujem, že Jaguar Land Rover, čiže výrobný podnik a ani iný priemysel sa v územnom pláne Nitry v danej polohe Nitra - Dražovce nenachádza. takže nie je splnená ani táto podmienka. "

„V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že tomuto povoľovaciemu konaniu muselo predchádzať posudzovanie vplyvov na životné prostredie a samotný navrhovateľ deklaruje, že daná činnosť bola vykonaná na základe návrhu SARIO - Automotive Nitra Project, kde priamo v tomto zámere na str. 17 bod 16 sám navrhovateľ toho času Jaguar Land Rover, keďže tento zámer a aj rozhodnutie z tohto konania mu bolo postúpené, deklaruje, že pre navrhovaný zámer bude potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. atď'.

„Podľa § 1 ods. 3 zákona č. 175/1999 Z.z., v zmysle ktorého sa za významnú investíciu považuje aj príprava územia na realizáciu strategického parku, ak výstavbu zabezpečuje podnik so 100% majetkovou účasťou štátu (ako v "našom" prípade je to MH Invest, s.r.o.) a vláda o nej rozhodla, že jej uskutočnenie je vo verejnom záujme (ako sú to v "našom" prípade osvedčenia o významnej investícii, a to osvedčenia Ministerstva hospodárstva SR č. 2080112015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, č. 2080112015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.2.2017). Z tohto pohľadu potom stavba "Výbudovanie strategického parku", na ktorú sa vzťahujú uvádzane osvedčenia MH SR (ako sa v týchto osvedčeniach explicitne uvádza) je významnou investíciou a teda v zmysle platnej legislatívy sa jedná o tzv. navrhovanú činnosť (§ 3 písm. f) zákona č. 2412006 Z.z.), ktorá samozrejme podlieha a musí podliehať administratívne konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Následne je len samozrejmé, že pokiaľ nebol dodržaný zákon a významná investícia v podobe stavby Výbudovanie strategického parku nebola posúdená podľa zákona č. 2412006 Z.z. (ako je tomu v Strategickom parku Nitra), nemôžu byť legitímne ďalšie stavby, investície, ktoré budú / sú realizované v predmetnom strategickom parku. Toto je podstata a základné zdôvodnenie našej právnej argumentácie v tejto veci ako aj v mnohých ďalších súvisiacich (s investíciou spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. v Nitre) veciach, keď v jednoduchosti tvrdím, že všetky administratívne konania sú contra legem lebo "Strategický park nebol posúdený."

„V kontexte uvedeného už len podotýkam, že takémuto môjmu výkladu jednoznačne nasvedčuje aj skutočnosť, že obdobný strategický park na Slovensku - Strategický park Haniska, kde je vydané osvedčenie o významnej investícii č. 14944/2018-4220-21819 zo dňa 23.04.2018 pre dcérsku spoločnosť MH SR sídliaču na tej istej adrese Trnavská 100 Bratislava, ako sídli MH Invest, s.r.o., a to konkrétne spoločnosť InvEast SK, s.r.o., sa bude posudzovať (povinné hodnotenie) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. - informácia získaná z informačného portálu MŽP SR a kde príslušným orgánom je logicky Ministerstvo životného prostredia SR ! (viď - v rámci doplnenia dokazovania - <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-parkhaniska>). "

„V uvedenom strategickom parku štát počíta tak ako to bolo v Nitre aj s výstavbou závodu

automobilov. Predmetom povinného posudzovania sú aj napríklad rozšírenie a cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie, železničné stanice, terminály (nákladné, osobné), prekladiská kombinovanej dopravy, výstavby cestných a železničných mostov, tepelné elektrárne, prevádzky na povrchovú úpravu kovov a plastov, výroba a montáž motorových vozidiel. “

„Je procesne nemožné a nezákonné preto viesť toto povoľovacie konanie aj z týchto hore uvádzaných bodov. Keďže predmetné zisťovacie konanie neobsahovalo technológiu lakovne, podviedlo počet parkovacích stojísk namiesto pravdivých 4130, ktoré sa neskôr ukázali na 440, je nutné aj aplikovať stavebný zákon § 140c ods. 6.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Územné rozhodnutie sa na predmetnú stavbu nevyžaduje na základe § 32 ods. 2 stavebného zákona v zmysle zákona č. 254/2015 Z. z., nakoľko sa bude realizovať v rámci výstavby strategického parku, na ktorý Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo Osvedčenie o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509, zo dňa 13. 07. 2015 a jeho doplnenie (príloha č. 1) č. 2080112015-1000-35613, zo dňa 22. 07. 2015 a č. 13489/2016-1000-02437, zo dňa 14. 01. 2016 podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.
- Na stavbu „Automotive Nitra project“, SS 700 infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy“ bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Záverečné stanovisko (číslo 4783/2016-1.7/pl), zo dňa 04.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2017.
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo k predmetnej stavbe záväzné stanovisko č. 25/2019-1.7/pl 1465/2019 zo dňa 10.01.2019, v ktorom konštatovalo, že stavba je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Pripomienka č. 16.1.3

Citujem: „Ďalšou zákonnou prekážkou aj v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku je aj tá skutočnosť, že som podal správnu žalobu, a to už dňa 30.12.2016 na krajský súd v Nitre - sp. zn. 11S/4/2017 voči Okresnému úradu Nitra, OCDPK, a to v priamej súčinnosti s týmto konaním, ktoré sa týkalo vydaného stavebného povolenia Vášho orgánu Mesta Nitra Č. UHA-DUaI-I0455/2016-005-Ing.Dá zo dňa 25.07.2016 a ktoré, ja tvrdím nezákonne, OCDPK potvrdilo. Pričom sa tu jedná aj o zahrnutie parcely č. 3064 o výmere 2560 m², ktoré mi v tom čase boli nezákonne vyvlastnené a tieto pozemky rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 10Sžkl15/2016 zo dňa 8.11.2017 mi následne boli prinavrátané.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Na pozemku p.č. 3064 k.ú. Lužianky o výmere 2560 m² sa stavba „Automotive Nitra project, SS 700 infraštruktúra, SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy“ nepovoľuje, tento pozemok nie je súčasťou predmetného stavebného povolenia.

Pripomienka č. 16.1.4

Citujem: „Z opatrnosti, keďže sa jedná o extrémne nezákonný proces, napádam záväznú stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli vydané hlavne v zmysle § 140a dotknutými orgánmi, resp. § 140b stavebného zákona, a teda týmto podaním uplatňujem procesný postup podľa § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon - napádam súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra - podľa zákona je nutné toto konanie minimálne prerušiť“ a žiadam, aby správny orgán v zmysle tejto procesnej normy postupoval.“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu Stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie Stavby mal mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou Stavby a ich závery nie sú

protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Pripomienka č. 16.1.5

Citujem: „*Vzhľadom na horeuvedené zotrúvam na pripomienkach a námietkach uplatnených v zisťovacom konaní a povinnom hodnotení v tomto predmetnom oznámení. Všetky tieto pripomienky žiadam vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.*

Taktiež žiadam, aby som bol o začatí a priebehu konania a o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou poštou.“

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

- Účastník konania mal možnosť nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia a oboznámiť sa s nimi, pričom o tejto možnosti bol riadne informovaný v Oznámení o vydaní stavebného povolenia č.j. UHA-DUaI-17391/2018-003-Ing.Dá zo dňa 013.12. Zároveň, stavebný úrad účastníkov konania, v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona poučil o tom, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného Oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Uvedená lehota platí rovnako pre všetkých účastníkov. Ide o koncentračnú zásadu, ktorá platí v stavebných konaniach a ktorú ustanovuje priamo stavebný zákon. Doručovanie v tomto konaní stavebný úrad vykonáva do vlastných rúk, pričom účastníkov konania sú doručované tie písomnosti, o ktorých to ustanovuje platná právna úprava. Doručovanie dokumentov a zabezpečenie prístupu k spisovej dokumentácii je v stavebnom konaní v súlade s platnou právnou úpravou a v konaní je zabezpečená riadna ochrana práv účastníkov konania aj v tomto smere. Stavebný úrad sa jednotlivo s námietkami a pripomienkami účastníka konania riadne vysporiadal v Odôvodnení predmetného stavebného povolenia.

Pripomienka č. 16.1.6

Citujem: „*Z uvedených dôvodov podávam tieto námietky a žiadam, aby sa s nimi správny orgán riadne vysporiadal a aj pre mnou horeuvedené dôvody žiadam o vydanie stavebného povolenia zamietol, resp. konanie zastavil, resp. postúpil toto konanie príslušnému orgánu, čo je veľmi dôležité a tým nie je Mesto Nitra!.*“

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:

- Mesto Nitra je príslušné vykonať stavebné konanie a vydať stavebné povolenie na základe ust. § 120 Stavebného zákona v spojení s ust. § 3a odsek 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Vzhľadom na uvedené je potom Mestský úrad Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu príslušným stavebným úradom na rozhodnutie v tomto stavebnom konaní na základe ust. článku 22 odsek Útvar hlavného architekta písm. g) v spojení s čl. 22 odsek Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu písm. c) Organizačného poriadku Mestského úradu v Nitre zo dňa 23.02.2011 v znení jeho dodatkov 1-15.
- Zároveň Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydalo dňa 08.02.2016 (na základe žiadosti Mesta Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva) usmernenie č. 09410/2016/C212-SCDPK/08624, podľa ktorého je parkovisko súčasťou účelovej komunikácie a povoľovať ho bude špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona - obec.
- Miestne príslušný špeciálny stavebný úrad – obec Lužianky vydala dňa 29.11.2018 súhlas č. 4197/11/2018 k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad – Mestský úrad Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra.

Pripomienka č. 16.1.7

Citujem: „*Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi príslušný správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správne orgánu v rámci rozhodovacieho*

procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na toto zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.

Žiadam, aby som bol o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou zásielkou. “

- pripomienke stavebný úrad **v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:
- Účastník konania mal možnosť nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia a oboznámiť sa s nimi, pričom o tejto možnosti bol riadne informovaný v Oznámení o vydaní stavebného povolenia č.j. UHA-DUaI-17391/2018-003-Ing.Dá zo dňa 013.12. Zároveň, stavebný úrad účastníkov konania, v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona poučil o tom, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného Oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Uvedená lehota platí rovnako pre všetkých účastníkov. Ide o koncentračnú zásadu, ktorá platí v stavebných konaniach a ktorú ustanovuje priamo stavebný zákon. Doručovanie v tomto konaní stavebný úrad vykonáva do vlastných rúk, pričom účastníkovi konania sú doručované tie písomnosti, o ktorých to ustanovuje platná právna úprava. Doručovanie dokumentov a zabezpečenie prístupu k spisovej dokumentácii je v stavebnom konaní v súlade s platnou právnou úpravou a v konaní je zabezpečená riadna ochrana práv účastníkov konania aj v tomto smere.

Pripomienka č. 16.1.8

Citujem: „Žiadam toto konanie pre jeho nezákonnosť okamžite zastaviť, pretože sa nejedná o príslušný správny orgán na rozhodnutie v predmetnej veci. “

- pripomienku stavebný úrad **z a m i e t o l** z nasledovných dôvodov:
- Mesto Nitra je príslušné vykonať stavebné konanie a vydať stavebné povolenie na základe ust. § 120 Stavebného zákona v spojení s ust. § 3a odsek 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Vzhľadom na uvedené je potom Mestský úrad Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu príslušným stavebným úradom na rozhodnutie v tomto stavebnom konaní na základe ust. článku 22 odsek Útvar hlavného architekta písm. g) v spojení s čl. 22 odsek Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu písm. c) Organizačného poriadku Mestského úradu v Nitre zo dňa 23.02.2011 v znení jeho dodatkov 1-15.
- Zároveň Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydalo dňa 08.02.2016 (na základe žiadosti Mesta Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva) usmernenie č. 09410/2016/C212-SCDPK/08624, podľa ktorého je parkovisko súčasťou účelovej komunikácie a povoľovať ho bude špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona - obec. Miestne príslušný špeciálny stavebný úrad – obec Lužianky vydala dňa 29.11.2018 súhlas č. 4197/11/2018 k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad – Mestský úrad Nitra, útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu Stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie Stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou Stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývali zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že

uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práv a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 3x PD stavby, vypracovaná projektantom – Ing. Ondrej Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- plnomocenstvo na zastupovanie v stavebnom konaní
- výpis z obchodného registra spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
- výpis z obchodného registra spoločnosti IDO HUTNÝ PROJEKT a.s.
- kópie katastrálnej mapy, k.ú. Lužianky, Dražovce
- osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR č. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016
- záverečné stanovisko č. 4783/2016-1.7/pl, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok záverečného stanoviska;
- záväzné stanovisko Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, č. 25/2019-1.7/pl 1465/2019 – zo dňa 10.01.2019
- súhlas OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – č.j. OU-NR-OSZP3-201802882-02-F13 – zo dňa 26.06.2018
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – č.j. OU-NR-OSZP3-2018/02881-02/F13 – zo dňa 24.07.2018
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odb. krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – č.j. OU-NR-OKR-2018/029026/2 – zo dňa 02.07.2018
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – č.j. 2018/028885-002-F21 – zo dňa 09.07.2018
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – č.j. OSZP3-2018/028880-02-F42 – zo dňa 11.07.2017
- záväzné stanovisko Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra – č.j. ÚHA-20888/2018 – zo dňa 07.12.2018
- záväzné stanovisko § 4, Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky – č.j. 2730/6/2018 – zo dňa 25.06.2018
- súhlasné stanovisko Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky - č.j. 4197/11/2018 – zo dňa 29.11.2018
- vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra – č.j. 55813/2018 – zo dňa 11.07.2018
- odborné stanovisko Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava – č.j. 4021/4/2018 – zo dňa 12.07.2018
- vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č.j. CD 49417/Pv-245/2018 – zo dňa 02.07.2018
- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.P.II. 8, 949 01 Nitra – č.j. KPUNR-2015/15954-19/92598/Bis – zo dňa 28.12.2015
- stanovisko Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra – č.j. KRHZ-NR-OPP-526-001/2017 – zo dňa 05.10.2017
- vyjadrenie Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č.j. ASM-50-1572/2018 – zo dňa 27.06.2018
- vyjadrenie Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava – č.j. 17970/2018/ROP-002/28575 - zo dňa 21.08.2018
- rozhodnutie č. 2930/2017-9.2(1/2017-rozkl.) zo dňa 13.01.2017 (právoplatné dňa 18.01.2017) vydané MŽP SR;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.** Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku .

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania - k č.j. UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá – 20.02.2019

1. Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. so sídlom Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava – preberie SZ IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomašikova 64, 831 04 Bratislava
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Ing. Ondrej Májek, Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
4. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
5. Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
6. Pavol Civiň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra
7. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
8. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
9. Roman Cerulík K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
10. JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra
11. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
12. Obec Lužianky Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
12. Technická Inšpekcia a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra
13. SPP – Distribúcia, a.s., OZ Nitra, Levická 9, 950 54 Nitra
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 814 62 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

17. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomašikova 64, 831 04 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

18. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

19. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: