

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-6671/2018-012-Ing.Dá

V Nitre dňa 28.06.2018

Titl.

Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.
Vysoká 2/B
811 06 Bratislava

V e c: Povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby

R O Z H O D N U T I E

Dňa 13.04.2018 podal stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava**, IČO: 48 302 392 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom **PROMT, s.r.o.**, so sídlom: **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, IČO: 36 401 391, na Mesto Nitra žiadosť na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní aj pred odovzdaním a prevzatím ostatných dodávok stavby (novostavby): „**Automotive Nitra project**“, v rozsahu stavby **E3 – Inžinierske stavby: SO 711 Cesty a spevnené plochy - vetva 2, 3, vetva 1 – 1.časť ; SO 711.1 Komunikácie a spevnené plochy – vetva 8, 9, 10, 12; vetva 13, 14, 15- 1.časť , SO 717.1 Dopravné značenie -1.časť**. Na pozemkoch parcelné číslo register „C“ (uvedené podľa aktuálneho katastrálneho stavu): **2722/2, 2722/5** (vznikli z pôvodnej parcely číslo 2722/2, ktorá vznikla rozdelením parcely číslo 2722 uvedenej v stavebnom povolení), **2727/2** (vznikla z pôvodnej parcely číslo 2727/2, ktorá vznikla rozdelením parcely číslo 2727 uvedenej v stavebnom povolení), **2788/2** (vznikla zlúčením pôvodných parciel čísla: 2582/2, 2614, 2616, 2617, 2618, 2714, 2717/2, 2718/2, 2719/2, 2720/2, 2721/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, 2726/2, 2728/2, 2729/2, 2730/2, 2731/2, 2741/2, 2742/5, 2742/6, 2743/2, 2746, 2753, 2754, 2756, 2757, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2770, 2771, 2773, 2774/2, 2776, 2779/2, 2780/3, 2781/2, 2788/2 uvedených v stavebných povoleniach); katastrálne územie: **Lužianky**.

Na stavbu boli Mestom Nitra vydané stavebné povolenia:

- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-4948/2016-008-Ing.Dá, vydalo dňa 02.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016.
- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, vydalo dňa 25.07.2016 Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2016.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného konania (§ 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona) a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej dňa 03.05.2018 a 21.05.2018 **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 83 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok

stavby:

„Automotive Nitra project“

v rozsahu stavby:

E3 – Inžinierske stavby

SO 711 Cesty a spevnené plochy - vetva 2, 3; vetva 1 – 1.časť

SO 711.1 Komunikácie a spevnené plochy – vetva 8, 9, 10, 12; vetva 13, 14, 15- 1.časť

SO 717.1 Dopravné značenie -1.časť

na pozemkoch: parcelné číslo register „C“ (uvedené podľa aktuálneho katastrálneho stavu):

2722/2, 2722/5 (vznikla z pôvodnej parcely číslo 2722/2, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 2722 na základe geometrického plánu č. 97/2016),

2727/2 (vznikla z pôvodnej parcely číslo 2727/2, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 2727 na základe geometrického plánu č. 97/2016),

2788/2 (vznikla zlúčením pôvodných parciel číslo: 2582/2, 2614, 2616, 2617, 2618, 2714, 2717/2, 2718/2, 2719/2, 2720/2, 2721/2, 2723/2, 2724/2, 2725/2, 2726/2, 2728/2, 2729/2, 2730/2, 2731/2, 2741/2, 2742/5, 2742/6, 2743/2, 2746, 2753, 2754, 2756, 2757, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2770, 2771, 2773, 2774/2, 2776, 2779/2, 2780/3, 2781/2, 2788/2)

Na oddelenie a zlúčenie pozemkov pre výstavbu v areáli závodu Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Nitra je vypracovaný spoločnosťou Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice Geometrický plán č. GDZV-155/2017 pre katastrálne územie Lužianky, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 08.02.2018, pod č. 61/2018

katastrálne územie : **Lužianky;**

Pôvodné parcelné čísla, uvedené v stavebných povoleniach:

na pozemkoch: parcelné číslo register „C“ : 2717/2, 2718/2, 2719/2, 2720/2, 2721/2, 2722, 2723/2, 2724/2, 2725/2, 2726/2, 2727, 2728/2, 2729/2, 2730/2, 2731/2, 2742/6, 2753, 2754, 2766, 2767, 2768, 2763, 2764, 2765 uvedené v stavebnom povolení č. UHA-DUaI-4948/2016-008-Ing.Dá, zo dňa 02.06.2016, právoplatné dňa 07.09.2016.

na pozemkoch: parcelné číslo register „C“ : 2614, 2616, 2617, 2618, 2714, 2746, 2767, 2768, 2770, 2771, 2773, 2776, 2582/2, 2717/2, 2718/2, 2719/2, 2741/2, 2742/5, 2742/6, 2743/2, 2774/2, 2779/2, 2780/3, 2781/2, 2788/2 uvedené v stavebnom povolení č. UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, zo dňa 25.07.2016, právoplatné dňa 18.11.2016.

katastrálne územie : Lužianky;

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska dopravná stavba – komunikácie;**

stavebník : **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o., so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava**

Stavba je zrealizovaná na základe stavebných povolení:

- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-4948/2016-008-Ing.Dá, ktoré vydalo dňa 02.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016
- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, ktoré vydalo dňa 25.07.2016 Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2016

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových odborných prehliadok a skúšok technických a iných zariadení stavby.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

- neboli vznesené

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :

- nevyskytli sa;

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.04.2018 podal stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o., so sídlom: Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO: 48 302 392** (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom

PROMT, s.r.o., so sídlom: **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, IČO: 36 401 391, na Mesto Nitra žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby (novostavby): „**Automotive Nitra project**“, v rozsahu stavby **E3 – Inžinierske stavby: SO 711 Cesty a spevnené plochy - vetva 2, 3, vetva 1 – 1.časť ; SO 711.1 Komunikácie a spevnené plochy – vetva 8, 9, 10, 12; vetva 13, 14, 15- 1.časť , SO 717.1 Dopravné značenie -1.časť**. Na pozemkoch parcelné číslo register „C“ : **2722/5, 2722/2, 2727/2, 2788/2** (uvedené podľa aktuálneho katastrálneho stavu); katastrálne územie: **Lužianky**.

Na stavbu boli vydané stavebné povolenia:

- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-4948/2016-008-Ing.Dá, ktoré vydalo dňa 02.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016
- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, ktoré vydalo dňa 25.07.2016 Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2016

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona oznámením č.j. UHA-DUaI-6671/2018-002-Ing.Dá zo dňa 16.04.2018 oznámilo začatie kolaudačného konania o predčasnom užívaní spojeného s prejednaním nepodstatných zmien oproti overenej PD stavby, všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovilo termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 03.mája 2018 o 09⁰⁰ h. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 03.05.2018 sa nezúčastnili účastníci konania Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, odd. EIA; Krajský pamiatkový úrad Nitra; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre; Západoslovenská vodárenská spoločnosť; Dopravný úrad; KONSTRUKT PLUS – projektant; IDO HUTNÝ PROJEKT – projektant.

Stavebník v rámci ústneho rokovania, uskutočneného 03.05.2018 oznámil nové skutočnosti k návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby. Zápisom geometrického plánu č. GDZV-155/2017, vyhotoveného spoločnosťou Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, došlo k zmene parcelných čísel.

Tvaromiestnou obhliadkou bolo zistené, že predmetná stavba nebola ukončená v rozsahu žiadosti – chýbali chodníky a dopravné značenie, konanie o predčasnom užívaní sa prerušilo a nový termín tvaromiestnej obhliadky bol stanovený na 21. mája 2018 o 09⁰⁰ h.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona opätovne oznámilo, oznámením č.j. UHA-DUaI-6671/2018-007-Ing.Dá, zo dňa 07.05.2018, všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie kolaudačného konania o predčasnom užívaní spojeného s prejednaním nepodstatných zmien oproti overenej PD stavby a súčasne nariadilo ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou obhliadkou stavby na deň 21. mája 2018 o 09⁰⁰ h. Opätovné oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 21.05.2018 sa nezúčastnili účastníci konania Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, odd. EIA; Krajský pamiatkový úrad Nitra; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre; Západoslovenská vodárenská spoločnosť; Dopravný úrad; KONSTRUKT PLUS – projektant; IDO HUTNÝ PROJEKT – projektant.

Nakoľko stavba nie je ukončená v celom svojom rozsahu, konanie bolo vedené podľa § 83 stavebného zákona ako konanie o povolení predčasného užívania stavby aj pre ukončením ostatných dodávok. Na základe uskutočneného konania dňa 21.05.2018 a z kontroly dokladov vyplynulo, že stavba v rozsahu, uvedenom vo výroku rozhodnutia je schopná riadneho užívania aj pred ukončením všetkých dodávok stavby.

Po ukončení ostatných dodávok stavby je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a doložiť geometrický plán overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Tvaromiestnou obhliadkou bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v rozsahu podanej žiadosti. Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že časť stavby bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami stavby. Tieto nepodstatné zmeny stavby boli v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prejednané na konaní o predčasnom užívaní stavby.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny, pričom účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov nevzniesli k týmto zmenám námietky:

SO 711 Cesty a spevnené plochy

vetva 1 – *1.časť* – predĺženie vetvy 1 k hranici pozemku; doplnenie príjazdu k meracej stanici plynu a úprava vjazdov k objektu Lakovne (SO 301)

vetva 2 – úprava napojenia objektu Transformátorovej stanice (SO 613) a doplnenie plochy pre otáčanie vozidiel

vetva 3 – úprava vjazdov k Lakovni (SO 301) a doplnenie spevnenej plochy pred objektom Dátového centra (SO 617.1)

SO 711.1 Komunikácie a spevnené plochy

vetva 8 – doplnenie dvoch vjazdov do budovy Karosárne (SS 200) ; skrátenie vetvy z dôvodu posunu komunikácie vetvy 12

vetva 9 – doplnenie spevnenej plochy pred budovou Karosárne (SS 200)

vetva 10 – zrušenie jedného vjazdu do objektu Montážnej haly (SS 400)

vetva 12 – posun vetvy smerom k objektu Karosárne (SS 200)

vetva 13 – *1.časť* – skrátenie vetvy z dôvodu posunu komunikácie vetvy 12

vetva 14 – *1.časť* – zmena šírkového usporiadania vjazdu a zrušenie stykovej križovatky s vetvou 12

vetva 15 – *1.časť* – posun stykovej križovatky s vetvou 14

SO 717.1 Dopravné značenie – 1. časť

Dopravné značenie bolo upravené podľa požiadaviek správneho cestného orgánu a Krajského dopravného inšpektorátu v súvislosti s drobnými zmenami na komunikáciách. Cestný správny orgán vydal určenie trvalého, dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia č. ÚHA-DaCH-9806/2018 zo dňa 15.06.2018

Špeciálny stavebný úrad ukončil konanie s nasledovným záverom: stavebník doplní dopravné značenie v zmysle požiadaviek Krajského dopravného inšpektorátu v Nitre a určenie dopravného značenia príslušného správneho cestného orgánu. K vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní, stavebník doloží projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia upravenú podľa požiadaviek KDI a stanovisko Inšpektorátu práce v Nitre.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.j. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2015.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/vyhľadavanie?q=OU-NR-OSZP3%2F2015%2F031851-017-F36>

V rozhodnutí sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Stavebník v rámci predmetného konania doručil dňa 15.05.2018, na Mesto Nitra žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania v zmysle § 55 Správneho poriadku, pri vydaní predčasného užívacieho povolenia časti ciest. Stavebník v žiadosti uvádza: „Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť. Spoločnosť JLR Slovakia sa domnieva, že v prípade vydania rozhodnutia, ktorým sa povolí predčasné užívanie časti ciest, je aplikácia vyššie citovaného ustanovenia Správneho poriadku na mieste, a že sú v tomto prípade splnené zákonné podmienky pre jeho uplatnenie:

1. *Naliehavý všeobecný záujem – verejný záujem výstavby projektu „Automotive Nitra Project“ je priamo deklarovaný v Osvedčení o významnej investícii č. 13489/2016-100-02437 zo dňa 14.01.2016, kde je uvedené, že „Výstavby nového automobilového výrobného podniku v Nitre“ je „významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme“. Ku dňu spustenia prevádzky projektu bude vytvorených 1233 priamych pracovných miest. Omeškanie so spustením prevádzky projektu na čas by znamenalo, nielen mimoriadne nepriaznivý dopad na sociálnu situáciu v danom regióne, ale vzhľadom na typ pracovných pozícií potrebných na prevádzkovanie automobilového závodu a výrobu automobilov, aj na zamestnanosť v niektorých profesijných oblastiach v rámci celej Slovenskej republiky.*

2. *Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám – naša spoločnosť omeškaním spustenia prevádzky projektu môže utrpieť vysoké finančné a nefinančné straty, ktoré stručne možno zhrnúť nasledovne:*

a) *zniženie účtovnej a trhovej hodnoty spoločnosti, ktoré by mohlo spôsobiť zároveň zhoršenie možnosti čerpania úverov,*

b) *možné zhoršenie ratingu, predčasná splatnosť niektorých úverov,*

c) *zmluvné pokuty a/alebo náhrady ušlého zisku, ktoré bude musieť spoločnosť uhrádzať dodávateľom pri omeškaní so spustením prevádzky,*

d) *zhoršenie pozície spoločnosti na trhu práce vo vzťahu k získavaniu nových zamestnancov,*

e) *vysoké riziko straty zamestnancov s odbornou kvalifikáciou a zručnosťami, ktorých výberový proces trval niekoľko mesiacov,*

f) *vysoké riziko čiastočného alebo úplného rozpadu dodávateľského reťazca, výberový proces dodávateľov a samotné zmluvné zabezpečenie podľa súčasnej projektovej schémy trvalo viac ako 3 roky. V súčasnej dobe je podpísaných 800 zmlúv s jednotlivými dodávateľmi zo Slovenska alebo s globálnymi firmami.“*

Súčasťou podanej žiadosti bolo aj stanovisko vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, č.j. 07899/2018/SCDPK/31004 zo dňa 25.04.2018, v ktorom je uvedené: „Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku môže správny orgán rozhodnutím vylúčiť odkladný účinok odvolania v prípade, ak to vyžaduje naliehavý všeobecný (verejný) záujem. Máme za to, že ak stavebník je držiteľom osvedčenia o významnej investícii podľa § 1 ods. 9 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov, je naplnená požiadavka verejného záujmu. Zákon vyžaduje, aby naliehavosť odňatia odkladného účinku bola riadne odôvodnená. Podotýkame, že vylúčenie odkladného účinku odvolania znamená, že rozhodnutie možno vykonať ešte pred nadobudnutím jeho právoplatnosti.“

Odňatie odkladného účinku proti predmetnému rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad odôvodňuje nasledovne:

V zmysle stavebných povolení č.j.: UHA-DUaI-4948/2016-008-Ing.Dá, zo dňa 02.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016 a č.j.: UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2016; sú vybudované ucelené časti vnútroareálových komunikácií výrobného závodu Jaguar Land Rover v Nitre, ktoré dopravne napájajú jednotlivé výrobné haly a prevádzkové budovy na verejnú komunikačnú sieť. Spoločnosť plánuje spustiť prevádzku začiatkom septembra 2018, nakoľko sa jedná o významného investora spustenie prevádzky v stanovenom termíne bez omeškania vyžaduje naliehavý všeobecný (verejný) záujem, ako aj z dôvodu nebezpečenstva, že odkladom výkonu kolaudačného povolenia o predčasnom užívaní ucelenej časti stavby utrpí účastník konania, ako aj niekto iný nenahraditeľnú ujmu. Z uvedených dôvodov je vo verejnom záujme, aby stavebné objekty boli bezodkladne dané do užívania a slúžili svojmu účelu čo najskôr.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, posúdenia a vyjadrenia:

- splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo splnomocniteľa Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., na splnomocnenca PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- výpis z obchodného registra spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o.
- výpis z obchodného registra spoločnosti PROMT, s.r.o.
- výpis z obchodného registra spoločnosti Cesty Nitra, a.s. Groupe COLAS
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- projektové dokumentácie overené v stavebnom konaní;
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 530 €
- výkres zrealizovaných častí ciest zakreslených do snímky z katastra zo dňa 09.04.2018
- výpis z listu vlastníctva č. 3969 (k.ú. Lužianky) zo dňa 27.02.2018

- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-4948/2016-008-Ing.Dá, ktoré vydalo dňa 02.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016
- Stavebné povolenie č.j.: UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, ktoré vydalo dňa 25.07.2016 Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2016
- Rozhodnutie – povolenie na predčasné užívanie stavby, č.j.: UHA-DUaI-4618/2018-004-Ing.Dá, ktoré dňa 18.04.2018 vydalo Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2018
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods. 2 stavebného zákona + 1x projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- geometrický plán č. 97/2016, vyhotovený spoločnosťou Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overený pod č. 846/16 dňa 10.05.2016
- oznámenie nových skutočností k podanému návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, ktorým bolo do spisu doložené: výpis z listu vlastníctva č. 3969 (k.ú. Lužianky) zo dňa 23.04.2018, výkres zrealizovaných častí ciest zakreslených do snímky z katastra zo dňa 02.05.2018 a geometrický plán č. GDZV-155/2017 vyhotovený spoločnosťou Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overený pod č. 61/2018 dňa 08.02.2018
- žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania pri vydaní predčasného užívacieho povolenia časti ciest, ktorou bolo do spisu doložené: stanovisko vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, č.j. 07899/2018/SCDPK/31004 zo dňa 25.04.2018 a osvedčenie o významnej investícii č.j. 13489/2016-1000-02437 zo dňa 14.01.2016
- geodetické porealizačné zameranie skutkového stavu
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
- certifikáty použitých materiálov
- doklady o likvidácii odpadov
- stavebný denník

K vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a účastníci konania:

- záväzné stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. P. II č. 8, 949 01 Nitra, č.j. KPUNR-2018/8411-7/30879/Nik zo dňa 19.04.2018
- záväzné stanovisko, Okresný úrad Nitra, odd. EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2018/21655 zo dňa 23.04.2018
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, č.j. OSZP3-2018/021456-F42 zo dňa 24.04.2018
- záväzné stanovisko – nesúhlasné, Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra, č.j. IPNR/IPNR_BOZPII./KONP/2018/1855 INA-40-07-2.2/ZS-C22,23-18 zo dňa 03.05.2018
- stanovisko, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, č.j. KRHZ-NR-OPP-384/2018 zo dňa 15.05.2018
- záväzné stanovisko – súhlasné, Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra, č.j. IPNR/IPNR_BOZPII./KON/2018/2117 INA-45-07-2.2/ZS-C22,23-18
- určenie trvalého, dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, Mesto Nitra, Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra, č.j. ÚHA-DaCH-9806/2018 zo dňa 15.06.2018

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Špeciálny stavebný úrad, podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **vylučuje odkladný účinok odvolania** voči vydanému

rozhodnutiu o predčasnom užívaní časti stavby č.j. UHA-DUaI-6671/2018-012-Ing.Dá zo dňa 28.06.2018, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný (verejný) záujem, ako aj z dôvodu nebezpečenstva, že odkladom výkonu kolaudačného povolenia o predčasnom užívaní časti stavby utrpí účastník konania, ako aj niekto iný nenahraditeľnú ujmu. Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov proti vylúčeniu odkladného účinku odvolania nie je možné podať odvolanie.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Dvoň
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-6671/2018-012-Ing.Dá-28.06.2018

1. Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa :

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – odd. EIA
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
11. Cesty Nitra, a.s., Groupe COLAS, Murgašova 6, 949 78 Nitra – dodávateľ stavby
12. KONSTRUKT PLUS, s.r.o. Halašova 10, 831 03 Bratislava
13. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 931 04 Bratislava – generálny projektant

Na vedomie:

14. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

15. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

16. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: