

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-1049/2021-008-Ing.Dá

V Nitre dňa 08.03.2021

Titl.

Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.

Vysoká 2/B

811 06 Bratislava

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 21.01.2021, podal stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava**, IČO: 48 302 392 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, na Mesto Nitra, odbor dopravy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre stavbu (novostavbu): **„Automotive Nitra project“**, stavebný súbor **SS 700 Infraštruktúra**, v rozsahu stavebných objektov: **SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy**, na pozemkoch register „C“: **520/318, 520/547, 520/550, 520/544, 520/545**, katastrálne územie: **Dražovce** a na pozemku register „C“: **2788/86**, katastrálne územie: **Lužianky**.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie, Mestom Nitra, pod č. UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá zo dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej dňa 25.02.2021 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„Automotive Nitra project“

Stavebný súbor:

SS 700 Infraštruktúra

v rozsahu stavebných objektov:

SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy

- Stavebný objekt SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy JLR (vetva B) je v jednom úseku obojsmerná účelová komunikácia a v ďalšom úseku jednosmerná komunikácia s 8 stojiskami pre autobusy. Komunikácie sú zhotovené s krytom z modifikovanej asfaltovú betónu. Komunikácia je napojená na vnútroareálové komunikácie JLR na jednej strane a na druhej strane na komunikáciu „SO 109 Vjazd – BUS a VIP parking“, vybudovanú a skolaudovanú v rámci Prípravy strategického parku Nitra. Objekt rieši aj komunikácie pre peších – chodník vedúci od príchodu v západnej časti až ku objektu Hlavnej vrátnice. Z hlavnej línie sú vedené chodníky vedúce k parkovisku osobných vozidiel na jednej strane, a k autobusovým stojiskám na druhej strane. Chodníky sú zhotovené zo štrkodrvy, kamennej drviny a betónovej dlažby. Trvalé zvislé dopravné značenie súvisiace s objektom SO 712 je zhotovené ako pozinkované, s fóliou v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie je vyhotovené nástrekom bielej farby s reflexnou úpravou balotinou.

na pozemkoch parc. č.: **520/318, 520/547, 520/550, 520/544, 520/545** (pozemky uvedené v stavebnom povolení č.j.: UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá zo dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019)

katastrálne územie: **Dražovce**
ku ktorým má stavebník: **vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 4367**

na pozemku parc. č.: **2788/86**, ktorá vznikla odčlenením pozemkov na základe zápisu geometrického plánu číslo GDZV-120/2018, z pozemku č. 2788/2, uvedeného v stavebnom povolení č.j.: UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá zo dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019)

katastrálne územie: **Lužianky**
ku ktorému má stavebník: **vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 3969**

charakter stavby: **stavba trvalá**
účel stavby: **inžinierska dopravná stavba – komunikácie, chodník**
stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o., Vysoká 2B, 811 06 Bratislava**

Novostavba komunikácií a spevnených plôch je zameraná a zapísaná v Geometrickom pláne č. **GDZV-121/2018** (k.ú. Dražovce), ktorý bol spracovaný na účely kolaudácie stavby, dňa 27.12.2018, spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice. Parcelné čísla registra „C“, na ktorých je novostavba: **520/636, 520/638, 520/640, 520/649, 520/651, 520/768, 520/739, 520/740, 520/742, 520/744, 520/746, 520/748, 520/749, 520/750, 520/753**.

Novostavba komunikácií a spevnených plôch je zameraná a zapísaná v Geometrickom pláne č. **GDZV-120/2018** (k.ú. Lužianky), ktorý bol spracovaný na účely kolaudácie stavby, dňa 28.01.2019, spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice. Parcelné číslo registra „C“, na ktorom je novostavba: **2788/86**.

Stavba je zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá zo dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019).

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

- neboli vznesené

III. Ďalšie podmienky:

- Nakoľko je v súčasnej dobe zrealizovaná vetva B s autobusovými stojiskami v počte 8 kusov, Mesto Nitra na základe prehlásenia spoločnosti Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o., so sídlom: Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava č. JLR SK/HR/2021/117 zo dňa 05.03.2021, požaduje predložiť nové dopravné riešenie týkajúce sa parkovania autobusov, ktoré bude spĺňať požadovanú kapacitu odstavných státí a najneskôr do termínu **31.12.2022** ho dobudovať a následne skolaudovať.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie. Nepodstatné zmeny sa týkajú počtu zrealizovaných stojísk pre autobusy a rozšírenia chodníka pre peších vedúceho ku autobusovému nástupisku.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.01.2021, podal stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava**, IČO: 48 302 392 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, na Mesto Nitra, odbor dopravy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre stavbu (novostavbu): **„Automotive Nitra project“**, stavebný súbor **SS 700 Infraštruktúra**, v rozsahu stavebných objektov: **SO 712 Dopravné napojenie pre zamestnancov a návštevy**, na pozemkoch register „C“: **520/318, 520/547, 520/550, 520/544, 520/545**, katastrálne územie: **Dražovce** a na pozemku register „C“: **2788/86**, katastrálne územie: **Lužianky**.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie, Mestom Nitra, Referátom dopravy a cestného hospodárstva, pod č. UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá zo dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č.j. OD-1049/2021-002-Ing.Dá zo dňa 05.02.2021, oznámilo začatie kolaudačného konania stavby s prejednaním nepodstatných zmien stavby, účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 25.02.2021.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu. Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 25.02.2021 sa nezúčastnili dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo HaZZ; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Krajský pamiatkový úrad; Inšpektorát práce; Ministerstvo životného prostredia SR; Okresný úrad Nitra; Obec Lužianky; Dopravný úrad; Západoslovenská distribučná, a.s. a prizvaní: IDO HUTNÝ PROJEKT; MH Invest.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia a nepodstatné zmeny stavby boli prerokované na kolaudačnom konaní podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona. Nepodstatné zmeny sa týkajú počtu zrealizovaných stojísk pre autobusy a rozšírenia chodníka pre peších vedúceho ku autobusovému nástupisku.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo na predmetnú stavbu „Automotive Nitra project“, Záverečné stanovisko, pod č. 4783/2016-1.7/pl, dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 18.01.2017). Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/de/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

Ministerstvo životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo na základe predložených dokladov podľa § 140c stavebného zákona, záväzné stanovisko pod č. 19/2021-1.7/ zo 01.03.2021. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavba je koncepcne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 18.01.2017) a jeho podmienkami.

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, posúdenia a vyjadrenia:

- Plná moc na zastupovanie v konaní
- Výpisy z Obchodného registra spoločností (PROMT, Jaguar Land Rover Slovakia)
- Snímky katastrálnej mapy, k.ú. Lužianky, k.ú. Dražovce
- Výpisy z listov vlastníctva č. 3969 (k.ú. Lužianky), č. 4367 (k.ú. Dražovce)
- Prehlásenie spoločnosti Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o., č. JLR SK/HR/2021/117 zo dňa 05.03.2021
- Stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra, Referátom dopravy a cestného hospodárstva, pod č. UHA-DUaI-17391/2018-008-Ing.Dá zo dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019)
- Záverečné stanovisko, vydané Ministerstvom životného prostredia SR, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. 4783/2016-1.7/pl, dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 18.01.2017)
- Kolaudačné rozhodnutie, vydané Mestom Nitra, pod č. UHA-DUaI-19719/2019-011-Ing.Dá zo dňa 07.12.2020 – *SO 109*
- Kolaudačné rozhodnutie, vydané Mestom Nitra, pod č. UHA-DUaI-18961/2019-008-Ing.Dá, zo dňa 29.07.2020 – *SO 132*
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania – záverečného stanoviska, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- Preberací protokol medzi investorom a generálnym dodávateľom stavby (Jaguar Land Rover Slovakia a IDO Hutný projekt zo dňa 21.12.2020)
- Geometrické plány pre zameranie novostavby:
 - Geometrický plán č. GDZV-120/2018, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Katarínou Skalickou, spoločnosti GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, dňa 28.01.2019 (k.ú. Lužianky)
 - Geometrický plán č. GDZV-121/2018, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Katarínou Skalickou, spoločnosti GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, dňa 27.12.2018 (k.ú. Dražovce)
- Protokol o vytýčení stavby JLR-CN-GEOA 2018_0279, ktorý vyhotovil Ing. Martin Borza
- Protokoly o zameraní stavby JLR-CN-GEOA 2018_0243,_0227,_239,_0265,_0266,_0283, ktoré vyhotovil Ing. Martin Borza
- Protokoly o statickej zaťažkávacej skúške
- Protokoly o meraní nerovnosti vrstiev vozovky
- Protokoly o rozbore asfaltovej zmesi
- Materiálové certifikáty použitých stavebných výrobkov (kamenivo, asfaltový betón, betónové obrubníky, betónové dlažbové tvarovky, cestné vpuste, štrbinové žľaby, zvislé dopravné značenie, vodorovné dopravné značenie)
- Stavebný denník stavby
- Zaškolenie pracovníkov na obsluhu a údržbu
- Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 400,- EUR

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- KR HZZ v Nitre – stanovisko č.j. KRHZ-NR-2021/000059-002 zo dňa 16.02.2021

- Inšpektorát práce v Nitre – stanovisko č.j. IPNR_OBPZP/KON/2021/2961-2021/2220 zo dňa 12.02.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre – záväzné stanovisko č.j. HZP/A/2021/00729 zo dňa 26.02.2021
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – stanovisko č.j. KPUNR-2021/4292-2/13941/NIK zo dňa 22.02.2021
- Ministerstvo životného prostredia SR – záväzné stanovisko č.j. 19/2021-1.7/ zo dňa 01.03.2021
- Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva – stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2021/010672-002 zo dňa 08.02.2021
- Mesto Nitra, odbor dopravy – stanovisko č.j. OD 15659/3/2020 zo dňa 03.03.2021;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nítry

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. OD-1049/2021-008-Ing.Dá – 08.03.2021:

1. Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava, IČO: 48 302 392, prevezme SZ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391
2. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 814 47 Bratislava

Doručí sa prizvaným:

12. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
13. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

14. Mesto Nitra – tabuľka oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

15. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: