

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-1046/2021-009-Ing.Dá

V Nitre dňa 05.03.2021

Titl.

Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.

Vysoká 2/B

811 06 Bratislava

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 21.01.2021, podal stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava**, IČO: 48 302 392 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, na Mesto Nitra, odbor dopravy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre stavbu (novostavbu): **„Automotive Nitra project“**, stavebný súbor **SS 700 Infraštruktúra**, v rozsahu stavebných objektov: **SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie**, na pozemkoch register „C“: **2636/2, 2638/2, 2641/2, 2696/2, 2722/6, 2722/8, 2722/9, 2722/10, 2722/11, 2722/14, 2722/15, 2727/8, 2727/9, 2727/10, 2727/11, 2788/2, 2788/14, 2788/15, 2788/18, 2788/21, 2788/24, 2788/27, 2788/28, 2788/29, 2788/31, 2788/32, 2788/35, 2788/39, 2788/40, 2788/41, 2788/42, 2788/44, 2788/48, 2788/49, 2788/50, 2788/52, 2788/53, 2788/58, 2788/60, 2788/61, 2788/62, 2788/64, 2788/66, 2788/68, 2788/70, 2788/74, 2788/77, 2788/79, 2788/84, 2788/85, 2788/86, 2788/91, 2788/92, 2788/94, 2788/99, 2788/101, 2788/103, 2788/105, 2788/107, 2788/108, 2788/110, 2788/112, 2788/114, 2788/115, 2788/116, 2788/118, 2788/119, 2788/121, 2788/123, 2788/126, 2788/128, 2788/131, 2788/132, 2788/138, 2788/140, 2788/141, 2788/148, 2788/153, 2912/2, 2913/2, 2914/2, 2915/2, 2916/2, 2936, 2951/1, 2951/2, 2954/1, 2954/2, 3060, 3075/3, 3081/2, 3082/4, 3082/6, 3082/8**, katastrálne územie: **Dražovce** a na pozemkoch register „C“: **520/318, 520/370, 520/386, 520/387, 520/388, 520/433, 520/450, 520/451, 520/452, 520/559, 520/569, 520/570, 520/574, 520/575, 520/576**, katastrálne územie: **Lužianky**.

Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia: stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DaCH-4948/2016-008-Ing.Dá, dňa 02.06.2016 (právoplatné dňa 07.09.2016); stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, dňa 25.07.2016 (právoplatné dňa 18.11.2016); stavebné povolenie – zmena stavby pred jej dokončením, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019).

Pre časť vyššie uvedených stavebných objektov bolo Mestom Nitra vydané povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, pod č. UHA-DUaI-6671/2018-012-Ing.Dá, dňa 28.06.2018 (právoplatné dňa 24.07.2018).

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby vykonanej dňa 25.02.2021 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„Automotive Nitra project“

Stavebný súbor:

SS 700 Infraštruktúra

v rozsahu stavebných objektov:

SO 711 Cesty a spevnené plochy

- Predmetom stavebného objektu SO 711 je riešenie vnútroareálovej dopravy výrobného závodu Jaguar Land Rover v Nitre. Cestná sieť areálu je členená na jednotlivé vetvy č. 1, 1a, 1b, 1c, 2, 3, 8-18 a 20-23, 27. Hlavnú dopravnú infraštruktúru v areáli tvoria účelové komunikácie, ktoré sú vedené prevažne po obvode riešeného územia. Vnútroareálové účelové komunikácie sú dopravne napojené na existujúce komunikácie v okolí areálu. Vnútroareálna kostra dopravnej infraštruktúry je zostavená najmä pre dopravnú obsluhu Energetického centra, Montážnej haly, Karosárne, Lakovne, Stáčacej a prečerpávacej stanice a Administratívnej budovy. Súčasťou účelových komunikácií sú aj chodníky pre peších, spevnené a manipulačné plochy a komunikácie pre hasičské vozidlá s výhybňami. Chodníky pre peších sú vedené popri komunikáciách a majú šírku 2,0 m. Priechody a chodník pre chodcov sú zrealizované ako bezbariérové pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Spevnené a manipulačné plochy sa nachádzajú pri vchodoch do jednotlivých výrobných prevádzok areálu, pri vrátniciach na výjazdoch z areálu a v severnej časti areálu je spevnená plocha pre skladovanie vyrobených automobilov pred ich expedíciou. Komunikácie pre hasičské vozidlá s výhybňami (vetvy č. 1c, 11 a 13), zhotovené zo štrkodrvy, sú situované, tak aby bola zabezpečená potrebná vzdialenosť pre hasenie požiarov Montážnej haly, Karosárne a Lakovne.

SO 717 Dopravné značenie

- Stavebný objekt rieši vodorovné a zvislé trvalé dopravné značenie vnútroareálovej cestnej infraštruktúry. Výška spodného okraja dopravných značiek nad vozovkou je 2,20 m. Zvislé dopravné značenie je vyhotovené v prevedení: pozinkované, s fóliou v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie je zrealizované nástrekom bielej farby s reflexnou úpravou (balotina). Súčasťou dopravného značenia sú aj dopravné zariadenia: výsuvné zábrany (tzv. bollardy) so zdvíhacími závorami umiestnenými pri vrátniciach 1 až 3 a zdvíhacie závory umiestnené pri vstupoch na spevnené plochy pre logistiku a expedíciu.

na pozemkoch parc. č.: **520/318, 520/370, 520/386, 520/387, 520/388, 520/433, 520/450, 520/451, 520/452, 520/559, 520/569, 520/570, 520/574, 520/575, 520/576,** (pozemky uvedené v stavebnom povolení č.j.: UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 15.07.2019)

katastrálne územie:

Dražovce

ku ktorým má stavebník:

vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 4367

na pozemkoch parc. č.:

2636/2, 2638/2, 2641/2, 2696/2, 2722/6, 2722/8, 2722/9, 2722/10, 2722/11, 2722/14, 2722/15, 2727/8, 2727/9, 2727/10, 2727/11, 2788/2, 2788/14, 2788/15, 2788/18, 2788/21, 2788/24, 2788/27, 2788/28, 2788/29, 2788/31, 2788/32, 2788/35, 2788/39, 2788/40, 2788/41, 2788/42, 2788/44, 2788/48, 2788/49, 2788/50, 2788/52, 2788/53, 2788/58, 2788/60, 2788/61, 2788/62, 2788/64, 2788/66, 2788/68, 2788/70, 2788/74, 2788/77, 2788/79, 2788/84, 2788/85, 2788/86, 2788/91, 2788/92, 2788/94, 2788/99, 2788/101, 2788/103, 2788/105, 2788/107, 2788/108, 2788/110, 2788/112, 2788/114, 2788/115, 2788/116, 2788/118, 2788/119, 2788/121, 2788/123, 2788/126, 2788/128, 2788/131, 2788/132, 2788/138, 2788/140, 2788/141, 2788/148, 2788/153, 2912/2, 2913/2, 2914/2, 2915/2, 2916/2, 2936, 2951/1, 2951/2, 2954/1, 2954/2, 3060, 3075/3, 3081/2, 3082/4, 3082/6, 3082/8, ktoré vznikli odčlenením pozemkov na základe zápisu geometrického plánu číslo GDZV-120/2018, z pozemkov uvedených v stavebnom povolení č.j.: UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 15.07.2019. Jedná sa o nasledovné pozemky: 2788/2, 2727/2, 2722/2,

2722/5, 2696, 2638, 2636, 3082/3, 3082/2, 3082/1, 3081, 3075/1, 3060, 2954, 2951, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2936, 2776, 2641, 2746, 2771/1

katastrálne územie:

Lužianky

ku ktorým má stavebník:

vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 3969

charakter stavby:

SO 711, SO 717 – stavba trvalá

účel stavby:

inžinierska dopravná stavba – komunikácie a spevnené plochy

stavebník:

Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o., Vysoká 2B, 811 06 Bratislava

Novostavba komunikácií a spevnených plôch je zameraná a zapísaná v Geometrickom pláne č. **GDZV-121/2018** (k.ú. Dražovce), ktorý bol spracovaný na účely kolaudácie stavby, dňa 27.12.2018, spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice. Parcelné čísla registra „C“, na ktorých je novostavba: **520/653, 520/658, 520/663, 520/680, 520/685, 520/687, 520/689, 520/692, 520/701, 520/702, 520/707, 520/710, 520/721, 520/722, 520/725, 520/726, 520/729, 520/732, 520/737, 520/754, 520/756, 520/761, 520/762, 520/767.**

Novostavba komunikácií a spevnených plôch je zameraná a zapísaná v Geometrickom pláne č. **GDZV-120/2018** (k.ú. Lužianky), ktorý bol spracovaný na účely kolaudácie stavby, dňa 28.01.2019, spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice. Parcelné čísla registra „C“, na ktorých je novostavba: **2636/2, 2638/2, 2641/2, 2696/2, 2722/6, 2722/8, 2722/9, 2722/10, 2722/11, 2722/14, 2722/15, 2727/8, 2727/9, 2727/10, 2727/11, 2788/14, 2788/15, 2788/18, 2788/21, 2788/24, 2788/27, 2788/28, 2788/29, 2788/31, 2788/32, 2788/35, 2788/39, 2788/40, 2788/41, 2788/42, 2788/44, 2788/48, 2788/49, 2788/50, 2788/52, 2788/53, 2788/60, 2788/61, 2788/62, 2788/64, 2788/66, 2788/68, 2788/70, 2788/77, 2788/79, 2788/84, 2788/86, 2788/91, 2788/92, 2788/94, 2788/99, 2788/101, 2788/103, 2788/105, 2788/107, 2788/108, 2788/110, 2788/112, 2788/114, 2788/115, 2788/116, 2788/118, 2788/121, 2788/123, 2788/126, 2788/128, 2788/131, 2788/138, 2788/140, 2788/148, 2788/153, 2912/2, 2913/2, 2914/2, 2915/2, 2916/2, 2951/2, 2954/2, 3075/3, 3081/2, 3082/4, 3082/6, 3082/8.**

Novostavba komunikácií a spevnených plôch je zameraná a zapísaná v Geometrickom pláne č. **GDZV-11/2020** (k.ú. Lužianky), ktorý bol spracovaný na účely kolaudácie stavby, dňa 27.02.2020, spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice. Parcelné čísla registra „C“, na ktorých je novostavba: **2788/77, 2788/131, 2788/157, 2788/159, 2788/161, 2788/162, 2788/166, 2788/168, 2788/169, 2788/171, 2951/5, 2951/9, 2954/4, 3060/2.**

Stavba je zrealizovaná na základe povolení: stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DaCH-4948/2016-008-Ing.Dá, dňa 02.06.2016 (právoplatné dňa 07.09.2016); stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, dňa 25.07.2016 (právoplatné dňa 18.11.2016); stavebné povolenie – zmena stavby pred jej dokončením, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019).

Pre časť vyššie uvedených stavebných objektov bolo Mestom Nitra vydané povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, pod č. UHA-DUaI-6671/2018-012-Ing.Dá, dňa 28.06.2018 (právoplatné dňa 24.07.2018).

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

- neboli vznesené

III. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania :

- v uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie. Nepodstatné zmeny sa týkajú rozšírenia chodníka pri bočnom vstupe do objektu Lakovne – vetva 1c.; časti komunikácie – vetvy 9 – vrchná vrstva je zo štrkodrvy; nerealizovaná závara na vetve 16 a zmena spôsobu státiť parkovacích miest – šikmé státiť na kolmé – vetva 17.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.01.2021, podal stavebník: **Jaguár Land Rover Slovakia, s.r.o.**, so sídlom: **Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava**, IČO: 48 302 392 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., so sídlom: **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, IČO: 36 401 391, na Mesto Nitra, odbor dopravy, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre stavbu (novostavbu): „**Automotive Nitra project**“, stavebný súbor **SS 700 Infraštruktúra**, v rozsahu stavebných objektov: **SO 711 Cesty a spevnené plochy, SO 717 Dopravné značenie**, na pozemkoch register „C“: **2636/2, 2638/2, 2641/2, 2696/2, 2722/6, 2722/8, 2722/9, 2722/10, 2722/11, 2722/14, 2722/15, 2727/8, 2727/9, 2727/10, 2727/11, 2788/2, 2788/14, 2788/15, 2788/18, 2788/21, 2788/24, 2788/27, 2788/28, 2788/29, 2788/31, 2788/32, 2788/35, 2788/39, 2788/40, 2788/41, 2788/42, 2788/44, 2788/48, 2788/49, 2788/50, 2788/52, 2788/53, 2788/58, 2788/60, 2788/61, 2788/62, 2788/64, 2788/66, 2788/68, 2788/70, 2788/74, 2788/77, 2788/79, 2788/84, 2788/85, 2788/86, 2788/91, 2788/92, 2788/94, 2788/99, 2788/101, 2788/103, 2788/105, 2788/107, 2788/108, 2788/110, 2788/112, 2788/114, 2788/115, 2788/116, 2788/118, 2788/119, 2788/121, 2788/123, 2788/126, 2788/128, 2788/131, 2788/132, 2788/138, 2788/140, 2788/141, 2788/148, 2788/153, 2912/2, 2913/2, 2914/2, 2915/2, 2916/2, 2936, 2951/1, 2951/2, 2954/1, 2954/2, 3060, 3075/3, 3081/2, 3082/4, 3082/6, 3082/8, katastrálne územie: **Dražovce** a na pozemkoch register „C“: **520/318, 520/370, 520/386, 520/387, 520/388, 520/433, 520/450, 520/451, 520/452, 520/559, 520/569, 520/570, 520/574, 520/575, 520/576**, katastrálne územie: **Lužianky**.**

Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia: stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DaCH-4948/2016-008-Ing.Dá, dňa 02.06.2016 (právoplatné dňa 07.09.2016); stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, dňa 25.07.2016 (právoplatné dňa 18.11.2016); stavebné povolenie – zmena stavby pred jej dokončením, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019).

Pre časť vyššie uvedených stavebných objektov bolo Mestom Nitra vydané povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, pod č. UHA-DUaI-6671/2018-012-Ing.Dá, dňa 28.06.2018 (právoplatné dňa 24.07.2018). Po ukončení ostatných dodávok stavby je stavebník požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu v celom rozsahu.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č.j. OD-1046/2021-002-Ing.Dá zo dňa 05.02.2021, oznámilo začatie kolaudačného konania stavby s prejednaním nepodstatných zmien stavby, účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 25.02.2021.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu. Na ústnom rokovaní a tvaromiestnej obhliadky dňa 25.02.2021 sa nezúčastnili dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo HaZZ; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Krajský pamiatkový úrad; Inšpektorát práce; Ministerstvo životného prostredia SR; Okresný úrad Nitra; Obec Lužianky; Západoslovenská vodárenská spoločnosť; Dopravný úrad; SPP-distribúcia, a.s. a prizvaný: IDO HUTNÝ PROJEKT.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnych obhliadok konštatoval, že stavba bola zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia a nepodstatné zmeny stavby boli prerokované na kolaudačnom konaní podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona. Nepodstatné zmeny sa týkajú rozšírenia chodníka pri bočnom vstupe do objektu Lakovne – vetva 1c,; časti komunikácie – vetvy 9 – vrchná vrstva je zo štrkodrvy; nerealizovaná závora na vetve 16 a zmena spôsobu státia parkovacích miest – šikmé státie na kolmé – vetva 17 v zmysle PD skutočného vyhotovenia.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo na predmetnú stavbu „Automotive Nitra project“, Záverečné stanovisko, pod č. 4783/2016-1.7/pl, dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 18.01.2017). Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/de/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>.

Ministerstvo životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo na základe predložených dokladov podľa § 140c stavebného zákona, záväzné stanovisko pod č. 28/2021-1.7/ zo 01.03.2021. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že stavba je koncepčne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 18.01.2017) a jeho podmienkami.

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady, posúdenia a vyjadrenia:

- Plná moc na zastupovanie v konaní
- Výpisy z Obchodného registra spoločností (PROMT, Jaguar Land Rover Slovakia)
- Snímky katastrálnej mapy, k.ú. Lužianky, k.ú. Dražovce
- Výpisy z listov vlastníctva č. 3969 (k.ú. Lužianky), č. 4367 (k.ú. Dražovce)
- Stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DaCH-4948/2016-008-Ing.Dá, dňa 02.06.2016 (právoplatné dňa 07.09.2016) – SO 711
- Stavebné povolenie, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-10455/2016-005-Ing.Dá, dňa 25.07.2016 (právoplatné dňa 18.11.2016) – SO 711.1, SO 717.1
- Stavebné povolenie – zmena stavby pred jej dokončením, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-17388/2018-010-Ing.Dá, dňa 20.02.2019 (právoplatné dňa 15.07.2019) – SO 711, SO 717
- Povolenie na predčasné užívanie stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby, vydané Mestom Nitra pod č. UHA-DUaI-6671/2018-012-Ing.Dá, dňa 28.06.2018 (právoplatné dňa 24.07.2018) – časť stavebných objektov SO 711, SO 711.1, SO 717.1

- Záverečné stanovisko, vydané Ministerstvom životného prostredia SR, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. 4783/2016-1.7/pl, dňa 04.11.2016 (právoplatné dňa 18.01.2017)
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania – záverečného stanoviska, podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravného zariadenia č. OD 15659/1/2020 zo dňa 22.02.2021 vydaného Mestom Nitra, MsÚ v Nitre, Odborom dopravy;
- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- Preberací protokol medzi investorom a generálnym dodávateľom stavby (Jaguar Land Rover Slovakia a IDO Hutný projekt zo dňa 21.12.2020)
- Geometrické plány pre zameranie novostavby:
 - o Geometrický plán č. GDZV-120/2018, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Katarínou Skalickou, spoločnosti GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, dňa 28.01.2019 (k.ú. Lužianky) – čiastočne zapísaný v katastri nehnuteľností
 - o Geometrický plán č. GDZV-121/2018, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Katarínou Skalickou, spoločnosti GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, dňa 27.12.2018 (k.ú. Dražovce)
 - o Geometrický plán č. GDZV-11/2020, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Katarínou Skalickou, spoločnosti GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, dňa 27.02.2020 (k.ú. Lužianky)
- 3x Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 14.09.2018, spracovaná revíznym technikom Ing. Emil Čech (rozdávzače výsuvných zábran so zdvíhacími závorami pri vrátniciach 1, 2 a 3)
- 2x Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 27.07.2018, spracovaná revíznym technikom Ondrej Ševčík (rozdávzače zdvíhacích závor pri objektoch expedície)
- Materiálové certifikáty, vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov (zvislé dopravné značenie, vodorovné dopravné značenie, betón, kamenivo, výsuvné stĺpiky, zvarané sieťové oplatenie, pevné stĺpiky, asfaltový betón, cestné vpuste, betónové obrubníky, štrbinové žľaby, oceľ na vystužovanie betónu, betónové dlažbové tvarovky,)
- Zaškolenie pracovníkov na obsluhu a údržbu
- Návod a manuály na obsluhu a údržbu elektrických zariadení
- Stavebný denník stavby
- Protokoly o vytýčení stavby (vetvy 1, 1a, 1b, 2, 3, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 20 – 23, 27), ktoré vyhotovil Ing. Martin Borza
- Protokoly o zameraní stavby (vetvy 1, 1a, 1b, 2, 3, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 20 – 23, 27), ktoré vyhotovil Ing. Martin Borza
- Geodetické protokoly o porealizačnom zameraní stavby (vetva 1c, 1b, komunikácie a spevnené plochy), ktoré vyhotovil Ing. Štefan Brnčík
- Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho
- Protokoly o statickej zaťažkávacej skúške
- Protokoly o meraní nerovnosti vrstiev vozovky
- Protokoly o rozbore asfaltovej zmesi
- Doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 530,- EUR

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- KR HZZ v Nitre – stanovisko č.j. KRHZ-NR-2021/000058-002 zo dňa 16.02.2021
- Inšpektorát práce v Nitre – oznámenie č.j. IPNR/IPNR_OBPZP/KON/2021/2956-2021/2615 zo dňa 18.02.2021;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre – stanovisko č.j. HZP/A/2021/00729 zo dňa 26.02.2021;
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č.j. KPUNR-2021/4292-2/13941/NIK zo dňa 22.02.2021;
- Ministerstvo životného prostredia SR – záväzné stanovisko č.j. 28/2021-1.7/ zo dňa 01.03.2021;
- Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva – stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2021/010675-002 zo dňa 08.02.2021;

- Mesto Nitra, odbor dopravy – stanovisko č.j. OD 15659/2/2020 zo dňa 03.03.2021;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitry

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. OD-1046/2021-009-Ing.Dá – 05.03.2021:

1. Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Vysoká 2/B, 816 06 Bratislava, IČO: 48 302 392, prevezme SZ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391
2. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
10. Západoslovenská vodárenská, a.s. OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Doručí sa prizvaným:

13. IDO HUTNÝ PROJEKT, a.s., Lakeside Park 01, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 35 722 371

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

14. Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

15. Internetová stránka www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: