

# M E S T O N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo : SP 12758/2022-015-Ing.Za

V Nitre dňa 17.10.2022

Titl.

**Kaufland Slovenská republika v.o.s. – IČO: 35 790 164**

**Trnavská cesta 41/A**

**831 04 Bratislava**

V e c : Kolaudačné rozhodnutie na stavbu

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon „ ) na základe návrhu podaného dňa 09.08.2022 navrhovateľom: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.** so sídlom **Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – IČO: 35 790 164** (ďalej len „ navrhovateľ „), zastúpeným splnomocneným zástupcom AXA Projekt, s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 92401 Galanta – IČO: 48 008 931 návrh na mesto Nitra na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby ( novostavby ) : „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra**“ na pozemkoch parcelné čísla **parcela registra „C“ 2337/144, 2337/24** katastrálne územie **Chrenová**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predložený návrh s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného konania ( § 80 a § 81 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona ), tvaromiestnej obhliadky konanej dňa 08.09.2022, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov ( správny poriadok ), **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby (novostavby) :

**„Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“**

stavby :

A) *Stavebných objektov:*

#### **SO 101 Centrum obchodu a služieb – predajňa:**

- parc.č. 2337/167 k.ú. Chrenová;
- Objekt veľkopriestorovej predajne je zrealizovaný ako halová stavba so sedlovou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru rozmeru 60,75m x 110,2m. Jedná sa o dvojpoľovú halu 2 x 26,00 m. Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska v rohu objektu v severovýchodnej a juhovýchodnej časti objektu. Na vstup so zádverím bezprostredne nadväzuje hlavná komunikačná os objektu – obchodná ulička v rámci objektu. Táto nadväzuje na vlastný priestor predajne všeobecnej samoobsluhy a na všetky predajne koncesionárov, ktoré budú obsadené podľa aktuálneho dopytu. Objekt SO 101 Centrum obchodu a služieb - predajňa je obdĺžnikového homogénneho tvaru, v malej časti dvojpodlažný. Objekt je nepodpivničený. Do riešenia fasády sa čiastočne premieta aj vnútorná dispozícia objektu – jednoduchá predajná hala. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Objekt tvorí halový priestor, v časti s vloženým druhým podlažím, v ktorom sa nachádza časť technických priestorov. Objekt je opláštený viacerými druhmi

obvodového plášťa. Strešná konštrukcia je plochá strecha so spádom k strešným vpustiam. Nosnú konštrukciu strešného plášťa tvorí trapézový plech.

- Výška stavby v najvyššom bode je +8,750m, +-0,000 objektu je stanovená na 169,00m.n.m.
- Jednotlivé prevádzky v rámci objektu obchodu a služieb (lekáreň, tabak, cukráreň, kaderníctvo). V rámci obchodu a služieb sa môžu prevádzky meniť;

#### **SO 206 Sadové úpravy:**

- parc.č. 2337/144 k.ú. Chrenová;
- Sadovnícke úpravy obsahujú:  
Celková plocha zelene : 18 411 m<sup>2</sup>  
Celková plocha drevinového porastu : 11 132,5 m<sup>2</sup>  
Celková plocha trvalkových záhonov : 1 276 m<sup>2</sup>  
Celková plocha trávnikov : 7 997 m<sup>2</sup>
- Pokrytosť drevinami : 11 132,50 m<sup>2</sup> čo je 60,50% zelenej plochy.
- Pokrytosť dreviny + trvalky: 12 408,50 m<sup>2</sup> čo je 67,40% zelenej plochy.
- Na zelenej ploche je ďalej výsadba listnatých stromov v počte 108 ks.

#### **SO 208 Oporné múry:**

- parc.č. 2337/144 k.ú. Chrenová;
- Vzhľadom na výškové pomery v riešenom území je potrebné zabezpečenie výškového rozdielu terénov medzi susednými pozemkami a obslužnou komunikáciou resp. pracovnou úrovňou výkopu pre obslužnú komunikáciu OC ako aj zabezpečenie výškového rozdielu hlavného objektu OC a napojenia prístupovej komunikácie zo strany ul. Zlatomoravecká. Oporný múr je železobetónový, pilóťový. Pilóty sú spojené železobetónovým nosníkom. Priestor medzi pilóťami je vyplnený torkrétovou železobetónovou stenou. Oporné múriky pri parkoviskách a komunikáciách sú použité na vyrovnanie terénu, kde tento nie je vhodné svahovať. OM sú riešené ako železobetónové, gravitačné – monolitické L profily a gabiónový OM.
- Oporný uholníkový múr OM1 (šírka 20cm), Oporný múr OM1 (prierez 85x60cm).
- Gabiónový oporný múr hr. 0,5m – horná vrstva, hr. 1,0m – jednotlivé vrstvy, dĺžky 13,300m.

#### **SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia:**

- parc.č. 2337/144, 2337/24 k.ú. Chrenová;
- V záujmovom území stavby sa nachádzali telekomunikačné metalické vedenia ST, a.s., ktoré sú stavbou dotknuté a preto bolo potrebné riešiť ich prekládku. Prekladané metalické káble sú pod spevnenými plochami uložené v certifikovanom betónovom žľabe, v súbahu s káblami je uložená rezervná korugovaná chránička FXKV-R DN110. Na začiatku, v strede a na konci parkoviska sú umiestnené plastové kábelové šachty. Šachty sú umiestnené v ostrovčekoch v zeleni. V jestvujúcej trase sú dva metalické káble s 19 štvoricami žíl. Na oboch koncoch pozemku sa káble naspojujú hybridnými spojkami a nahradia sa káblami typu TCEPEPFLE 25xN0,8.

parcelné číslo : **parcela registra „C“ 2337/144, 2337/24** (prípojky na IS);  
(parcelné čísla podľa stavebného povolenia);

katastrálne územie : **Chrenová;**

parcelné číslo stavby : **2337/167** (vlastná stavba);  
( parcelné čísla stavby podľa geometrického plánu č. 2-28/2022  
overeného Okresným úradom Nitra č. G1-1788/2022);  
**2337/144, 2337/24** (parc.č. prípojky na IS);

katastrálne územie : **Chrenová;**

účel stavby : **pozemná budova – nebytová budova – budova pre obchod a služby;**

doba trvania stavby : **stavba trvalá.**

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Nitra pod č.j. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné 24.11.2021.

K realizácii stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Nitra č.j. SP 16852/2021-010-Ing.Za zo dňa 20.01.2022, právoplatné 11.02.2022.

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SP 13850/2022-004-Ing.Za zo dňa 20.09.2022 (el. rozvody).

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SP 10914/2022-004-Ing.Za zo dňa 21.09.2022 (trafostanica).

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SP 13834/2022-004-Ing.Za zo dňa 17.10.2022 (CSS, VO, nn rozvody).

K užívaniu stavby bolo Okresným úradom v Nitre vydané kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby č.j. OU-NR-OSZP3/2022/039739-006 zo dňa 22.09.2022.

K užívaniu stavby bolo Okresným úradom v Nitre vydané kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby č.j. OU-NR-OCDPK-2022/042369-20 zo dňa 10.10.2022.

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby č.j. OD-13529/2022-009-Ing.Dá zo dňa 10.10.2022.

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby č.j. OD-14476/2022-007-Ing.Dá zo dňa 14.10.2022.

### **I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 odst.2 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu ( stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. v zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

### **II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :**

#### **II.1.- Inšpektorát práce v Nitre, č.j. IPNR/IPNR-OBOZP/BEZ/2022/6503-2022/13800 zo dňa 16.09.2022:**

Závažné nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce č. IPNR\_OBOZP/BEZ/2022/6364-2022/13440 zo dňa 09.09.2022 v bodoch č. 1., 2., 12. a 13. boli odstránené.

Na základe zisteného stavu boli zistené aj nové nedostatky, v nasledovnom znení:

Osvetlenie 0502

1) Stavebník nezabezpečil, aby bolo vykonané meranie a hodnotenie faktorov pracovného prostredia v SO 101 v obchodných jednotkách Cukráreň, Tabak, Kaderníctvo, Dr. Max. čím neboli preukázateľne splnené požiadavky na osvetlenie vnútorných priestorov (nezabezpečil meranie intenzity osvetlenia), čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 4 prílohy č. 1 bod 8.1 NV SR č. 391/2006 Z.z.

Bezpečnostné značenie 0613

2) Nebezpečné miesta v kolaudovanom objekte SO 101 po vstupe do objektu, na ktorých hrozilo nebezpečenstvo pádu (vyvýšené stupne) neboli označené bezpečnostným značením spĺňajúcim všeobecné minimálne požiadavky na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci ustanovené v prílohe č. 1 NV č. 387/2006 Z.z., čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) č.124/2006 Z. z. a ustanovenie § 2 ods. 1 a § 3 bod 2.1.3 prílohy č. 1 NV č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci (ďalej NV č. 387/2006 Z.z.)

3) Schodište nachádzajúce sa v kolaudovanom objekte SO 101 v obchodnej jednotke Dr. Max vedúce z prízemia na hornú časť nemalo farebne odlišiteľný prvý a posledný stupeň, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č.124/2006 Z.z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 36 STN 73 4130 : 1990.

4) Priehradné a priesvitné steny (celosklenené priečky) v kolaudovanom objekte SO 101 v obchodnej jednotke Dr. Max neboli viditeľne označené v úrovni očí zamestnancov, čím porušil § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z a ustanovenie § 4 príloha č. 1 bod 9.4 NV 391/2006 Z.z.

5) Únikové cesty v kolaudovanom objekte SO 101 v obchodnej jednotke Cukráreň neboli opatrené bezpečnostným značením podľa osobitného predpisu (NV č. 387/2006 Z.z.), čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 4 bod 4.5 prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

6) Únikové východy v kolaudovanom objekte SO 101 v obchodnej jednotke Cukráreň neboli opatrené bezpečnostným značením podľa osobitného predpisu (NV č. 387/2006 Z.z.), čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 4 bod 4.5 prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

7) Manometre v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande v rozvodni 5HZ neboli vyznačené červenými ryskami na maximálnych hodnotách z hradiska bezpečnosti technického zariadenia, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. a § 4 ods. 1 a bod 2.1 prílohy č. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z.

8) "Stop tlačidlá" na ventilátoroch v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande na streche neboli v plnom rozsahu označené platným bezpečnostným značením "V nebezpečenstve vypnúť;" čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. a ustanovenie § 2 ods. 1 NV SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci.

Prevádzkové budovy a objekty 0699

9) Neboli ukončené montážne práce (chýbalo umývadlo) v kolaudovanom objekte SO 101 v obchodnej jednotke Cukráreň, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z.

10) STOP tlačidlá na pracovných prostriedkoch (napr. bojler ) umiestnený v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande v sklade pre čistiace prostriedky neboli umiestnené tak aby bola možnosť ich bezpečne vypnúť; čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. a § 4 ods. 1 prílohy č. 1 bod 2.1 NV č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

11) Výstražné zariadenia v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande na zdroji núdzového osvetlenia neboli jednoznačne, ľahko pochopiteľné a zrozumiteľné, čím porušil čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. a ustanovenie § 4 ods. 2 a bod 2.11 prílohy č. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z.

12) Regálové bunky a regálové stĺpce v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande v mraziacich boxoch neboli označené viditeľne, trvanlivo a čitateľne štítkami najvyššej nosnosti, čím porušil ustanovenie § 6 ods.1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl. 4.5.6 STN 26 9030: 1993.

13) Nebola preukázaná nosnosť regálov v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande v mraziacich boxoch, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č.124/2006 Z.z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl.4.5.4 STN 269030: 1993

14) Regálové bunky a regálové stĺpce v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande v miestnosti umývacieho stroja neboli označené viditeľne. trvanlivo a čitateľne štítkami najvyššej nosnosti, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl.4.5.6 STN 26 9030: 1993.

15) Nebola preukázaná nosnosť regálov v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande v miestnosti umývacieho stroja, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl.4.S.4 STN 269030: 1993

16) Nebezpečný priestor v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande na streche na obslužnej lávke vzduchotechniky, kde existuje nebezpečenstvo pádu zamestnancov nebol vybavený zariadeniami, ktoré by zabránili vstupu neoprávneným osobám do takéhoto priestoru a nevykonal ani žiadne primerané opatrenia na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečného priestoru, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 4 prílohy č. 1 bod 12.5 NV SR č. 391/2006 Z.z.

Elektrické zariadenia 0704

17) V technickej miestnosti v kolaudovanom objekte SO 101 v Kauflande pri elektrorozvodni nebol umiestnený dielektrický koberec, čím porušil ustanovenie § 6 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 7 STN 381981: 1974.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Nitra súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Uvedené nedostatky musia byť odstránené v termíne do 16.10.2022 a ich odstránenie stavebník písomne oznámi inšpektorátu práce najneskôr do uplynutia stanovenej lehoty.

Toto stanovisko nahrádza stanovisko č. IPNR/IPNR-OBOZP/BEZ/2022/6364-2022/13440 zo dňa 09.09.2022.

### **III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :**

- neboli zistené;

### **IV. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania :**

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

V súlade s § 82 ods.4 stavebného zákona je toto kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 09.08.2022 podal stavebník : **Kaufland Slovenská republika v.o.s.** so sídlom **Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava** – IČO: 35 790 164 ( ďalej len „ navrhovateľ „ ), zastúpeným splnomocneným zástupcom AXA Projekt, s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 92401 Galanta – IČO: 48 008 931 na mesto Nitra žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (novostavby) : „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra**“ na pozemkoch parcelné čísla : **parcela registra „C“ 2337/144, 2337/24, parcela registra „E“ 1754/101, 1754/102, 748/1** katastrálne územie **Chrenová** (parc.č. podľa stavebného povolenia).

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Nitra pod č.j. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné 24.11.2021.

K realizácii stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Nitra č.j. SP 16852/2021-010-Ing.Za zo dňa 20.01.2022, právoplatné 11.02.2022.

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SP 13850/2022-004-Ing.Za zo dňa 20.09.2022 (el. rozvody).

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SP 10914/2022-004-Ing.Za zo dňa 21.09.2022 (trafostanica).

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. SP 13834/2022-004-Ing.Za zo dňa 17.10.2022 (CSS, VO, nn rozvody).

K užívaniu stavby bolo Okresným úradom v Nitre vydané kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby č.j. OU-NR-OSZP3/2022/039739-006 zo dňa 22.09.2022.

K užívaniu stavby bolo Okresným úradom v Nitre vydané kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby č.j. OU-NR-OCDPK-2022/042369-20 zo dňa 10.10.2022.

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby č.j. OD-13529/2022-009-Ing.Dá zo dňa 10.10.2022.

K užívaniu stavby bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby č.j. OD-14476/2022-007-Ing.Dá zo dňa 14.10.2022.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 stavebného zákona oznámením č.j. SP 12758/2022-002-Ing.Za, zo dňa 08.09.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky na deň 08.09.2022.

Stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, s nepodstatnými zmenami, ktoré boli prerokované v súlade s § 81, ods. 4, prihliadnuc na § 68 stavebného zákona, v tomto konaní, pričom k prerokovaným zmenám navrhovateľ predložil výkresy skutočného prevedenia stavby. Z dôvodu stavebnej neukončenosti nie je predmetom kolaudačného rozhodnutia stavebný objekt SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia. Nakoľko v čase tvaromiestnej obhliadky objekt SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia nebol ukončený, nie je predmetom kolaudačného konania.

Nakoľko podanie nebolo úplne stavebný úrad výzvou č. SP 12758/2022-010-Ing.Za zo dňa 29.09.2022 vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu a konanie zároveň prerušil rozhodnutím SP 12758/2022-011-Ing.Za zo dňa 29.09.2022. Navrhovateľ návrh doplnil dňa 14.10.2022, 17.10.2022.

Stavba bola realizovaná dodávateľsky AVA-stav, s.r.o., od ktorej navrhovateľ predložil zápis o odovzdaní a prevzatí realizovanej stavby.

Na obhliadke stavby bolo konštatované že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená a neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2021. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-ul-zlatomoravecka-nitra>.

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je

v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

V kolaudačnom konaní vydal Okresný úrad Nitra záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pod č.: OU-NR-OSZP3-2022/042412-002 zo dňa 19.09.2022, v ktorom uvádza že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

Zúčastnené dotknuté orgány pri kolaudačnom konaní vydali kladné záväzné stanoviská ku kolaudovanej stavbe – Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre - kladné stanovisko HŽP-9867/2291/2022-10543/2022 zo dňa 14.09.2022, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – súhlasné stanovisko záväzné stanovisko KRHaZZ v Nitre č.j. KRZH-NR-OPP-2022/000256-002 zo dňa 09.09.2022, Inšpektorát práce v Nitre vydal súhlasné stanovisko ku kolaudovanej stavbe č. IPNR/IPNR-OBOZP/BEZ/2022/6503-2022/13800 zo dňa 16.09.2022.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby. Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu navrhovateľ predložil :

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní;
- splnomocnenie na zastupovanie;
- stavebné povolenie č.j. SP 16852/2021-010-Ing.Za zo dňa 20.01.2022, právoplatné 11.02.2022;
- územné rozhodnutie č.j. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné 24.11.2021;
- záväzné stanovisko IP Nitra ku kolaudovanej stavbe č.j. IPNR/IPNR-OBOZP/BEZ/2022/6503-2022/13800 zo dňa 16.09.2022;
- záväzné stanovisko RUVZ v Nitre č.j. HŽP-9867/2291/2022-10543/2022 zo dňa 14.09.2022;
- záväzné stanovisko KRHaZZ v Nitre č.j. KRZH-NR-OPP-2022/000256-002 zo dňa 09.09.2022;
- záväzné stanovisko OU Nitra, č.j.: OU-NR-OSZP3-2022/042412-002 zo dňa 19.09.2022;
- rozhodnutie OU Nitra, č.j.: OU-NR-OSZP3-2022/041209-002 zo dňa 14.09.2022;
- vyjadrenie OU Nitra, č.j.: OU-NR-OSZP3-2022/037779-002 zo dňa 20.09.2022;
- geometrický plán č. č. 2-28/2022 overený Okresným úradom Nitra č. G1-1788/2022;
- dokladová časť podľa predložených zoznamov dokladov;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
primátor mesta

**Doručí sa účastníkom konania** – k rozhodnutiu č.j. SP 12758/2022-015-Ing.Za –17.10.2022 :

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – preberie AXA Projekt, s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 92401 Galanta
2. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, Nitra

**Doručí sa :**

3. RÚVZ v Nitre, Štefánikova 58, Nitra
4. KRHaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
5. IP Nitra, Jelenecká 49, Nitra
6. OU Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

**Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – *príslušný orgán*
11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava – *rezortný orgán*

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

12. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

13. **Internetová stránka** [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....