

M E S T O N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

Číslo : SP 13834/2022-004-Ing.Za

V Nitre dňa 17.10.2022

Titl.

Kaufland Slovenská republika v.o.s. – IČO: 35 790 164

Trnavská cesta 41/A

831 04 Bratislava

V e c : Kolaudačné rozhodnutie na stavbu

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „) na základe návrhu podaného dňa 08.09.2022 navrhovateľom: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.** so sídlom **Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – IČO: 35 790 164** (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpeným splnomocneným zástupcom AXA Projekt, s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 92401 Galanta – IČO: 48 008 931 návrh na mesto Nitra na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby) : „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra**“ na pozemkoch parcelné čísla **parc. registra „C“ 2337/144, 2337/24, parc. registra „E“ 1754/101, 1754/102, 748/1** katastrálne územie **Chrenová**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predložený návrh s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov uskutočneného konania (§ 80 a § 81 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona), tvaromiestnej obhliadky konanej dňa 19.09.2022, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov (správny poriadok), **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby) :

„Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“

v rozsahu stavby :

A) Stavebných objektov:

SO 205 Cestná svetelná signalizácia + prípojka NN:

- parc.č. 1754/101, 1754/102, 748/1, 2337/144, 2337/24 k.ú. Chrenová;
- Obsahuje riešenie CSS, kábelové rozvody, osadenie radiča a zriadenie prípojky NN so samostatným meraním.

SO 604 NN rozvody:

- parc.č. 2337/144, 2337/24 k.ú. Chrenová;
- Projekt rieši :- areálové NN rozvody pre zariadenia na parkovisku, - NN prípojky medzi trafostanicami a objektom obchodného domu, - napojenie pylónu a reklamy, - dátové káble pre merací objekt a vodomer, - napojenie nabíjajúcich staníc elektromobilov, - prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu.

SO 604.2 Areálové NN rozvody:

- parc.č. 2337/144 k.ú. Chrenová;

- NN prípojka pre Obchodné centrum: Obchodné centrum je napojené na el. energiu piatimi káblami NAYY-J 4x240. Káble budú uložené v zemi a v kábelových žľaboch v objekte. Káble začínajú v NN rozvádzači jednofázovej trafostanice TS1 a končia v hlavnom rozvádzači objektu.
- NN prípojka pre Koncesionárov: Elektromerový rozvádzač koncesionárov je napojený jedným káblom NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača distribučnej trafostanice TS2. Jednotlivé nájomné priestory sú napojené káblami s vlastnosťami B2ca - s1, d1, a1 v zmysle STN 92 0203. Káble začínajú v hromadnom elektromerovom rozvádzači pre podružné elektromery v objekte obchodného centra a končia v rozvádzačoch jednotlivých nájomných priestorov. Istenie a dimenzie káblov sú upevnené podľa požadovaného výkonu jednotlivých nájomcov.
- Reklamné pylóny: Pre pripojenie reklamného pylónu č.1 je vývod káblom CYKY-J 5x10, pre pylón č.2 káblom CYKY-J 3x6. Káble začínajú v rozvádzači v objekte. Oba pylóny sú prizemnené na uzemnenie verejného osvetlenia.
- Dátové káble pre merací objekt a vodomer: Pre prenos signálov z vodomera a z meracích objektov odpadových vôd sú prenášané do systému MaR. Profesia elektro pripraví kábel JYTY 4x1 medzi budovou a jednotlivými meradlami.
- Napojenie nabíjajúcich staníc elektromobilov: V priestore parkoviska zákazníkov sa počíta s vybudovaním 55 nabíjajúcich staníc, každá s výkonom 22 kW. V trafostanici TS Retail (PS02) je pre tieto nabíjacie stanice osadené samostatné trafo s výkonom 1000 kVA so samostatným fakturačným meraním na NN strane. Z NN rozvádzača tohoto transformátora bude vyvedených 8 káblov NAYY-J 4x240, každý kábel začína na samostatných poistkách 200A a končí v prípojkej skrinke SR6 (2/5). V prípojkej skrinke budú poistky 50A/gG/PN000 pre každú nabíjačku. Z poistiek k nabíjajúcim staniciam povedú káble AYKY-J 4x35.
- Prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu : Na mieste zrušenej trafostanice TS 0051-276 SPU Nitra sa zriadi prípojkej skriňa SR4, ktorá napája jestvujúce distribučné vývody v priľahlých lokalitách. Zároveň z tejto skrine je napojený nový elektromerový rozvádzač určený pre svetelnú signalizáciu na novovybudovanej križovatke pre parkovisko obchodného centra. Z elektromerového rozvádzača povedie kábel NAYY-J 4x25 smerom ku križovatke do skrine radiča semaforov.

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie:

- parc.č. 2337/144 k.ú. Chrenová;
- Projekt rieši :- areálové osvetlenie - osvetlenie parkovísk;
- Z rozvádzača spoločnej spotreby budú napojené NN vývody pre vonkajšie parkoviská.
- Svetidlá sú osadené na stožiaroch výšky 12 metrov. Na stožiaroch sa použijú trojramenné a dvojramenné výložníky s dĺžkou 1 meter.
- Osvetlenie je tromi vetvami VO1, VO2 a VO4. VO1 a VO2 osvetľuje parkovaciu plochu pred OC. VO4 osvetľuje zásobovací dvor. Káble jednotlivých svetelných obvodov sú CYKY-J 5x10, zaústený slučkovite do každého svetidla. Svetidlá v stožiaroch sú napojené celoplastovými medenými káblami CYKY-J 3x2,5 z poistkovej skrinky osadenej v stožiaroch. Spolu s napájacím káblom je v kábelovej ryhe uložený nerezový zemniaci pás V4D 3,5x30, pripojený na uzemnenie v objekte obchodného centra. Každý stĺp verejného osvetlenia je pripojený na zemniaci pás príslušnou spojkou vodičom V4D fí 8mm. Spoje v zemi inštalovať dvomi svorkami SR02. Zvonku opatriť žlt/zeleným označením.
- Osvetlenie VO3 osvetľuje prízjazdovú cestu k zásobovaciemu dvoru. Je tvorené svetidlami, ktoré sú osadené na výložníkoch na fasáde objektu.

parcelné číslo : **parcela registra „C“ 2337/144, 2337/24, parcela registra „E“ 1754/101, 1754/102, 748/1** (vlastný objekt, prípojky na IS, parcelné čísla podľa stavebného povolenia);

katastrálne územie : **Chrenová;**

doba trvania stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska stavba – rozvody IS.**

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Nitra pod č.j. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné 24.11.2021.

K realizácii stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Nitra č.j. SP 3142/2022-005-Ing.Za zo dňa 20.04.2022, právoplatné 13.05.2022.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 odst.2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízijských správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. v zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :

II.1- Mesto Nitra, odbor dopravy, č.j. OD-1122/5/2022 zo dňa 13.10.2022:

Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán určuje použitie cestnej svetelnej signalizácie v koordinovanom riadení použitého v čase trvalého užívania stavby „Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra“, podľa predloženej projektovej dokumentácie „Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká, Nitra 02 Dopravná časť - KOORDINÁCIA“ a technickej správy „01 Technická správa (09/2022 – Koordinované riadenie)“, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto určenia.

Za podmienok stanovených dopravným inšpektorátom:

- cestná svetelná signalizácia v predmetnom režime bude spustená do činnosti až v deň oficiálneho otvorenia obchodného centra, do uvedenej doby je potrebné aby bola v režime prerušovaného žltého svetla,
- grafické vyobrazenie dopravných zariadení a osadenie dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Nitre si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné zariadenie a režim signálnych plánov cestnej svetelnej signalizácie.

Za podmienok stanovených príslušným cestným správnym orgánom:

- Príslušný cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť režim signálnych plánov cestnej svetelnej signalizácie.

Projektová dokumentácia bola realizovaná v zmysle požiadavky a podmienky definovanej v určení OD-1122/2022 zo dňa 07.06.2022, bod 3. v zmysle ktorej bolo potrebné zabezpečiť koordináciu signálnych plánov s existujúcimi svetelne riadenými križovatkami. Uvedeným určeným bol daný bod splnený ostatné body predmetného určenia zo dňa 07.06.2022 zostávajú v platnosti.

Dopravné zariadenie musí spĺňať tieto podmienky:

- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,

- dopravné zariadenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
- dopravné zariadenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné zariadenie bude osadené na náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia do doby prípadného odovzdania do správy a majetku inej organizácii.

III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :

- neboli zistené;

IV. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania :

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

V súlade s § 82 ods.4 stavebného zákona je toto kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkárň je spôsobilá na prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.07.2022 podal stavebník : **Kaufland Slovenská republika v.o.s.** so sídlom **Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava** – IČO: 35 790 164 (ďalej len „ navrhovateľ „), zastúpeným splnomocneným zástupcom AXA Projekt, s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 92401 Galanta – IČO: 48 008 931 na mesto Nitra žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (novostavby) : „**Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká, Nitra**“ na pozemkoch parcelné čísla : **parcela registra „C“ 2337/144, 2337/24, parcela registra „E“ 1754/101, 1754/102, 748/1 katastrálne územie Chrenová** (parc.č. podľa stavebného povolenia).

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Nitra pod č.j. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné 24.11.2021.

K realizácii stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Nitra č.j. SP 3142/2022-005-Ing.Za zo dňa 20.04.2022, právoplatné 13.05.2022.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 stavebného zákona oznámením č.j. SP 13834/2022-002-Ing.Za, zo dňa 08.09.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovil termín ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky na deň 19.09.2022.

Stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Nakoľko v čase tvaromiestnej obhliadky objekt SO 606.1 Vonkajšie osvetlenie chodník nebol ukončený, nie je predmetom kolaudačného konania.

Stavba bola realizovaná dodávateľsky AVA-stav, s.r.o., od ktorej navrhovateľ predložil zápis o odovzdaní a prevzatí realizovanej stavby.

Na obhliadke stavby bolo konštatované že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená a neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavba vyhovuje

všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2021. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-ul-zlatomoravecka-nitra>.

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

V kolaudačnom konaní vydal Okresný úrad Nitra záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pod č.: OU-NR-OSZP3-2022/041666-002 zo dňa 19.09.2022, v ktorom uvádza že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu navrhovateľ predložil :

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- územné rozhodnutie č.j. SP 10184/2021-024-Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné 24.11.2021;
- stavebné povolenie č.j. SP 3142/2022-005-Ing.Za zo dňa 20.04.2022, právoplatné 13.05.2022;
- dokladová časť podľa predloženého zoznamu dokladov;
- záväzné stanovisko IP v Nitre ku kolaudovanej stavbe č.j. IPNR/IPNR-OBOZP/KON/2022/4668/13977 zo dňa 20.09.2022;
- záväzné stanovisko OU Nitra, č.j.: OU-NR-OSZP3-2021/0156559-002 zo dňa 29.03.2021;
- záväzné stanovisko Mesto Nitra, odbor dopravy, č.j. OD-1122/5/2022 zo dňa 13.10.2022;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – k rozhodnutiu č.j. SP 13834/2022-004-Ing.Za –17.10.2022 :

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – preberie AXA Projekt, s.r.o. so sídlom Mierové námestie 3165/5, 92401 Galanta
2. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, Nitra
3. Mesto Nitra – p. primátor

Doručí sa :

4. RÚVZ v Nitre, Štefánikova 58, Nitra
5. KRHaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
6. IP Nitra, Jelenecká 49, Nitra
7. Mesto Nitra – odbor dopravy

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – *príslušný orgán*
9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava – *rezortný orgán*

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

10. **Mesto Nitra** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

11. **Internetová stránka** www.nitra.sk.

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa: