

MESTO N I T R A,

Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 18082/2020-015-Ing.Ki

V Nitre, dňa 10.05.2021

Titl.

R1 properties s.r.o. (IČO 50 012 584)

Ružinovská 1

821 02 Bratislava

V e c: Kolaudačné rozhodnutie stavby

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného dňa 30.12.2020 navrhovateľom: **R1 properties s.r.o.** (IČO 50 012 584) so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpeným splnomocneným zástupcom spoločnosťou Technická kancelária, s.r.o. (IČO 52 990 109) so sídlom Úzka 6A, 949 01 Nitra, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou - blok A, B, C, D, E**“ a to „**SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou - blok B**“ a s ním súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových súborov (uvedených nižšie v rozsahu stavby) na Hornostavskej ulici v Nitre, na pozemkoch parcelné číslo **552/70, 552/10, 552/58, 552/71, 552/83, 552/84, 552/99, 552/100, 552/127, 552/137, 552/145, 552/146, 552/147, 576/1** katastrálne územie **Mlynárce**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predložený návrh s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, na základe predložených dokladov, súhlasných stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 81 ods.1 stavebného zákona, na základe ústneho pojednávania a miestneho zisťovania konaného dňa 12.03.2020, po doplnení chýbajúcich podkladov potrebných ku kolaudácii v dňoch 26.04.2021 a 27.04.2021 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„5 Bytových domov Nitra - Diely“

- Hornostavská ulica, Nitra -

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou - blok A, B, C, D, E:

- *parc.č. registra „C“ 552/5 k.ú. Mlynárce (parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9 k.ú. Mlynárce - pôvodné stavebné povolenie č. SP 10952/2018-011-Ing.Ki zo dňa 16.11.2018);*
- **1. podzemné podlažie** (1. PP – podzemná garáž) je umiestnené na pozemkoch parc.č. **552/70** k.ú. Mlynárce;
- **1. nadzemné podlažie** (1. NP) a záhradky a terasy prislúchajúce k bytom na I. NP sú umiestnené na pozemkoch parc.č. **552/70** (bytový dom B), **552/137, 552/138, 552/139, 552/140, 552/141, 552/142, 552/143, 552/144** (záhradky a terasy) k.ú. Mlynárce;

2. nadzemné podlažie (2. NP) až **5. nadzemné podlažie** (5. NP) sú umiestnené na pozemku parc.č. 552/70 k.ú. Mlynárce;

- v bytovom dome B sú v parteri umiestnené byty s predzáhradkami, na vyšších podlažiach byty s balkónmi a na poslednom podlaží sa nachádzajú veľkometrážne byty s terasami;
- bytový dom má 4.NP + jedno ustúpené podlažie; pod bytovým domom je jedno podzemné podlažie pre garáž a kobky; kvôli nestabilnému podložiu je objekt založený na pilótach;
- do vnútrobloku bude možné vstupovať len v určitých častiach medzi blokmi, kde sa nachádzajú nadzemné parkoviská, ostatné vnútrobloky budú využívané prevažne pre rekreáciu a oddych obyvateľov a návštevníkov, predzáhradky s určitou mierou súkromia by mali zas vytvoriť príjemné prostredie pre prízemné byty, na vyšších podlažiach je uvažované s integrovanou zeleňou na balkónoch a terasách;
- stavebnotechnické riešenie stavby - základové konštrukcie sú zo základových pásov a železobetónových pilot, obvodové steny v úrovni 1.PP sú z liateho betónu, 1.NP až 5.NP je monolitický stenový konštrukčný systém z liateho betónu, schodisko je monolitické železobetónové, schodiskové šachty a nosné vnútorné steny sú monolitické železobetónové, stropy sú monolitické železobetónové dosky, strecha je plochá;
- dispozícia bytového domu je nasledovná:

Bytový dom B – 1.podzemné podlažie (1.PP) - dispozíciu tvorí hromadná garáž skupiny 1 (parkovanie pre osobné automobily, motocykle, mopedy a príviesné vozíky) s 26 parkovacími miestami, prístupná vrátami zo severovýchodnej strany z obslužnej komunikácie napojenej na prístupovú komunikáciu Hornostavskej ulice; ďalej sa na podlaží nachádzajú príručné sklady pre parkovacie miesto (15 ks), pivničné priestory (kobky – 39 ks), domová odovzdávacia stanica tepla a komunikačné jadro (P1/N4) vertikálne navzájom spájajúce všetky podlažia bytového domu – vždy 2-ramenné schodisko a výtahová šachta pre jeden osobný výtah plniace funkciu chránenej únikovej cesty (CHÚC) typu A (P1/N5), pod schodiskom priestor pre upratovačku;

Bytový dom B – 1.nadzemné podlažie (1.NP) - dispozíciu tohto podlažia tvoria dva samostatné hlavné vstupy (zo SV ako aj z JZ strany) a naň nadväzujúce komunikačné jadro (schodisko, chodba, výtah), na podlaží sa nachádza elektrorozvodňa, strojovňa vzduchotechniky a **trinásť bytov** prístupných zo spoločnej chodby (1 garsónka, osem 2-izbových a štyri 3-izbové byty s príslušenstvom a vonkajšími terasami):

- A1.01** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (30,01m²) + pivničná kobka (1,98m²) – **2-izbový byt**
- A1.02** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (30,47m²) + pivničná kobka (2,19m²) – **2-izbový byt**
- A1.03** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + predzáhradka (89,51m²) + pivničná kobka (1,72m²) – **3-izbový byt**
- A1.04** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + predzáhradka (79,52m²) – **3-izbový byt**
- A1.05** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (19,08m²) + pivničná kobka (1,69m²) – **2-izbový byt**
- A1.06** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (18,86m²) + pivničná kobka (1,50m²) – **2-izbový byt**
- A1.07** – predsieň (4,75m²), kúpeľňa + WC (4,17m²), obytná kuchyňa (16,41m²) – spolu 25,33m² + predzáhradka (13,76m²) + pivničná kobka (1,52m²) – **garsónka**
- A1.08** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (18,91m²) + pivničná kobka (1,80m²) – **2-izbový byt**
- A1.09** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (16,91m²) + pivničná kobka (1,54m²) – **2-izbový byt**

- A1.10** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývacia izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + predzáhradka (62,37m²) – **3-izbový byt**
- A1.11** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývacia izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + predzáhradka (72,32m²) – **3-izbový byt**
- A1.12** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (30,47m²) + pivničná kobka (1,50m²) – **2-izbový byt**
- A1.13** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + predzáhradka (30,13m²) + pivničná kobka (1,83m²) – **2-izbový byt**

Bytový dom B – 2. nadzemné podlažie (2. NP) – dispozíciu tohto podlažia tvorí komunikačné jadro (schodisko, chodba, výťah), na podlaží sa nachádza **trinásť bytov** prístupných zo spoločnej chodby (štyri 3-izbové byty a deväť 2-izbových bytov s prísľušenstvom a vonkajšími balkónmi) + **jeden nebytový priestor**:

- A2.01** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,52m²) – **2-izbový byt**
- A2.02** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,51m²) – **2-izbový byt**
- A2.03** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývacia izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,86m²) – **3-izbový byt**
- A2.04** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývacia izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,68m²) – **3-izbový byt**
- A2.05** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,50m²) – **2-izbový byt**
- A2.06** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) – **2-izbový byt**
- A2.07** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,58m²) – **2-izbový byt**
- A2.08** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,50m²) – **2-izbový byt**
- A2.09** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,44m²) – **2-izbový byt**
- A2.10** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývacia izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**
- A2.11** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývacia izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**
- A2.12** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,69m²) – **2-izbový byt**
- A2.13** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývacia izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,55m²) – **2-izbový byt**
- A2.14** – predsieň (2,16m²), kúpeľňa + WC (2,74m²), kuchynka + nebytový priestor (15,71m²) – spolu 20,61m² – **nebytový priestor**

Bytový dom B – 3. nadzemné podlažie (3. NP) – dispozíciu tohto podlažia tvorí komunikačné jadro (schodisko, chodba, výťah), na podlaží sa nachádza **trinásť bytov** prístupných zo spoločnej chodby (štyri 3-izbové byty a deväť 2-izbových bytov s prísľušenstvom a vonkajšími balkónmi) + **jeden nebytový priestor**:

- A3.01** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,68m²) – **2-izbový byt**
- A3.02** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) – **2-izbový byt**
- A3.03** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**
- A3.04** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,51m²) – **3-izbový byt**
- A3.05** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,52m²) – **2-izbový byt**
- A3.06** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) – **2-izbový byt**
- A3.07** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,51m²) – **2-izbový byt**
- A3.08** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,68m²) – **2-izbový byt**
- A3.09** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,56m²) – **2-izbový byt**
- A3.10** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**
- A3.11** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,94m²) – **3-izbový byt**
- A3.12** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,72m²) – **2-izbový byt**
- A3.13** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) – **2-izbový byt**
- A3.14** – predsieň (2,16m²), kúpeľňa + WC (2,74m²), kuchynka + nebytový priestor (15,71m²) – spolu 20,61m² – **nebytový priestor**

Bytový dom B – 4. nadzemné podlažie (4. NP) – dispozíciu tohto podlažia tvorí komunikačné jadro (schodisko, chodba, výťah), na podlaží sa nachádza **trinásť bytov** prístupných zo spoločnej chodby (štyri 3-izbové byty a deväť 2-izbových bytov s prísľušenstvom a vonkajšími balkónmi) + **jeden nebytový priestor**:

- A4.01** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,98m²) – **2-izbový byt**
- A2.02** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,98m²) – **2-izbový byt**
- A2.03** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**
- A2.04** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**

- A2.05** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (2,00m²) – **2-izbový byt**
- A2.06** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,69m²) – **2-izbový byt**
- A2.07** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,53m²) – **2-izbový byt**
- A2.08** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) – **2-izbový byt**
- A2.09** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) – **2-izbový byt**
- A2.10** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**
- A2.11** – predsieň (8,45m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,82m²), izba (12,62m²), obývací izba + kuchyňa (21,05m²), jedáleň (10,32m²) – spolu 56,45m² + balkón (3,65m²) – **3-izbový byt**
- A2.12** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,69m²) – **2-izbový byt**
- A2.13** – predsieň (3,80m²), WC (1,19m²), kúpeľňa (2,94m²), izba (11,82m²), obývací izba (12,56m²), kuchyňa (8,26m²) – spolu 40,57m² + balkón (3,65m²) + pivničná kobka (1,61m²) – **2-izbový byt**
- A2.14** – predsieň (2,16m²), kúpeľňa + WC (2,74m²), kuchynka + nebytový priestor (15,71m²) – spolu 20,61m² – **nebytový priestor**

Bytové domy B – 5. nadzemné podlažie (5. NP) - nad časťou 4.NP - z podesty schodiska je stúpačkami/rebríkom cez výlez prístupná strecha nad 5.NP, strecha nad 4.NP je prístupná exteriérovým rebríkom (prevádzková potreba), dispozíciu tohto podlažia tvorí komunikačné jadro (schodisko, chodba, výťah), na podlaží sa nachádzajú **štyri byty** prístupné zo spoločnej chodby (dva 2-izbové a dva 4-izbové byty s príslušenstvom a vonkajšími terasami):

- A5.01** – chodba (10,18m²), izba (8,16m²), izba (10,09m²), spálňa (13,06m²), obývací izba (30,89m²), kuchyňa (5,84m²), kúpeľňa (3,66m²), kúpeľňa (4,81m²), šatník (3,16m²) – spolu 89,85m² + terasa na streche 4.NP (144,95m²) + pivničná kobka (1,80m²) – **4-izbový byt**
- A5.02** – chodba (5,84m²), WC (1,26m²), obývací izba (19,69m²), kuchyňa (7,30m²), kúpeľňa (4,69m²), spálňa (13,70m²) – spolu 52,48m² + terasa na streche 4.NP (24,75m²) + pivničná kobka (1,67m²) – **2-izbový byt**
- A5.03** – chodba (4,57m²), WC (1,92m²), obývací izba (25,74m²), kuchyňa (7,05m²), spálňa (15,90m²), kúpeľňa (4,08m²), sklad (4,00m²), sklad (1,33m²) – spolu 64,59m² + terasa na streche 4.NP (144,95m²) + pivničná kobka (1,61m²) + pivničná kobka (1,59m²) – **2-izbový byt**
- A5.04** – chodba (12,87m²), obývací izba (30,30m²), kuchyňa (5,86m²), spálňa (12,03m²), izba (8,62m²), izba (11,96m²), sklad (2,52m²), kúpeľňa (5,30m²), WC (3,86m²) – spolu 93,32m² + terasa na streche 4.NP (190,88m²) – **4-izbový byt**

- **v bytovom dome B je 56 bytov + 3 nebytové priestory;**
- **súčasťou bytového domu B** je elektroinštalácia, bleskozvod, uzemnenie, vzduchotechnika, zdravotníctvo, vykurovanie;
- v bytovom dome A je kotolňa pre všetkých päť bytových domov, z nej sú vedené **vonkajšie rozvody vykurovania a TÚV k bytovému domu B** na pozemkoch parc.č. **552/70, 552/10, 552/58, 552/71, 552/145, 552/146 k.ú. Mlynárce;**
- **súčasťou bytového domu B** je aj vybudovanie požiarnej nádrže o objeme **22 m³**, nádrž je osadená v zeleni pred bytovým domom B, v blízkosti bytového domu „C“, nádrž je osadená v zemi a označená nad terénom tabuľkou, požiarne nádrže budú naplňované cisternami;
- predmetom tohto stavebného objektu však **nie je oporný múr OM1, OM2, OM3, OM4, OM5, OM6, OM7, OM8, OM9, OM 10, OM11, OM22, OM23, OM24, OM25, OM26, OM27, OM 28** – sú súčasťou parkoviska resp. prístupovej komunikácie, chodníkov k jednotlivým bytovým domom;

SO 03 – Vodovod:

- *parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9 k.ú. Mlynárce (podľa stavebného povolenia);*

SO 03.05 – Vodovodná prípojka pre objekt „B“:

- parc.č. registra „C“ 552/84, 552/99, 552/100, 552/147 k.ú. Mlynárce;
- prípojka zásobuje pitnou vodou bytový dom B;
- zásobovanie bytového domu B pitnou vodou je zabezpečené vodovodnou prípojkou HDPE D63 (DN50) SDR11 napojenou na stavebný objekt SO 03.2 Rozšírenie verejného vodovodu – vetva „V1-1“ (nie je predmetom kolaudácie – vodná stavba);
- napojenie vodovodnej prípojky je prevedené navrtávacím pásom na verejný vodovod, za napojením je osadený zemný uzáver DN50 so zemnou súpravou, vodovodná prípojka je vyhotovená z materiálu HDPE D63 (DN50) SDR11 a je privedená do vodomernej šachty umiestnenej na pozemku investora; vo vodomernej šachte je osadená vodomerná zostava s fakturačným meradlom a redukčným ventilom;
- vodovodná prípojka pre objekt „B“ - HDPE D63 (DN50) SDR11 – dĺžka 4,57m;

SO 03.06 – Areálový vodovod pre objekt „B“:

- parc.č. registra „C“ 552/70, 552/99, 552/147 k.ú. Mlynárce;
- od vybudovanej vodomernej šachty je vedený areálový vodovod pre bytový dom B, areálový vodovod je vyhotovený z potrubia HDPE 100 D63 (DN50) SDR11, vodovod je privedený do navrhovaného objektu, kde je ukončený hlavným uzáverom vody;
- areálový vodovod pre objekt „B“ - HDPE D63 (DN50) SDR11 – dĺžka 6,59m;

SO 08 – Verejné osvetlenie:

- *parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 425/38, 425/78, 548/6, 576/1, 576/2, 559/4, 645/4 k.ú. Mlynárce + parc.č. registra „E“ 549 k.ú. Mlynárce (podľa stavebného povolenia);*
- v II. etape bolo zrealizované verejného osvetlenia na pozemku parc.č. **576/1 k.ú. Mlynárce**;
- bolo zrealizované verejné osvetlenie na Hornostavskej ulici – 2ks stožiarov + elektrický kábel verejného osvetlenia, celková dĺžka 59,80m;

SO 09 – NN prípojka a areálové rozvody:

- *parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9 k.ú. Mlynárce (podľa stavebného povolenia);*

SO 09.01 – NN prípojka:

- parc.č. 552/70, 552/146, 552/137 k.ú. Mlynárce;
- objekt B je napojený z novovybudovanej poistkovej skrine SR4, SR0051-10/061 (daná do užívania kolaudačným rozhodnutím č. SP 19047/2019-007-Ing.Ki zo dňa 23.01.2020) káblami 2x NAVY-J 4x120, prípojka NN je ukončená v elektromerovom rozvádzači RE v objekte B;

SO 09.02 – Areálové rozvody:

- parc.č. 552/70, 552/5, 552/83, 552/147, 552/127 k.ú. Mlynárce;
- areálové osvetlenie parkoviska medzi bytovými domami B a C je dané do užívania súčasne s bytovým domom B – areálové osvetlenie parkoviska je napojené z elektromerového rozvádzača RE bytového domu B a to káblom CYKY-J 5x6 vedeným v chráničke, celková dĺžka 110,36m, osadené boli 3 ks stožiarov + pred bytovým domom B, vo vnútrobloku V1 bolo zrealizované osvetlenie mobiliáru lampami L1 a L2 – počet 2 ks;

SO 11 – Sadové a terénne úpravy:

- *parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9 k.ú. Mlynárce (podľa stavebného povolenia);*

SO 11.01 – Vegetačné úpravy:

- parc.č. registra „C“ 551/58, 552/71, 552/146 k.ú. Mlynárce;
- za odstránené dreviny má byť zrealizovaná náhradná výsadba, v celom riešenom území bude vysadených 130 ks cieľových stromov, budú vysadené kry listnaté opadavé, kry listnaté stálezelené a kry listnaté popínavé;
- zrealizované sadové úpravy k bytovým domom A, B – **spolu 43 ks stromov**;

SO 12 – Vnútročné vybavenie a prvky malej architektúry:

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9 k.ú. Mlynárce (podľa stavebného povolenia);

SO 12.01 – Mobiliár:

- parc.č. „C“ 551/58, 552/71 k.ú. Mlynárce;
- účelom tohto stavebného objektu bolo vytvoriť plochu pre oddych, krátkodobú rekreáciu, pohybové a spoločenské hry i pre športové aktivity neorganizovaného typu, plocha je rozdelená na dva vnútrobloky, pričom každý má iné funkčné využitie;
- **vnútroblok V1** – zrealizované boli 4 lavičky, gumová dlažba pod hracími prvkami, pieskovisko a detské ihrisko PLS 3m 2H – PLAYSYSYSTEM 3m + dvojhojdačka;

B/ prevádzkové súbory:

PS 02 – VÝMENÍKOVÁ STANICA:

- parc.č. registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6 k.ú. Mlynárce (podľa stavebného povolenia);
- parc.č. registra „C“ 552/70 k.ú. Mlynárce;
- teplá voda je pripravovaná centrálnie priamo v kotolni v bytovom dome A, centrálnym rozvodom tepla cez podružnú tlakovo závislú výmenníkovú stanicu tepla je dodávaná pre bytový dom B; kompaktná domová odovzdávací stanica tepla pre bytový dom B (ďalej len „DOST pre BD B“) je osadená v samostatnej miestnosti č. B1.00-03 na I. PP;
- DOST pre BD B je napojená na vonkajší rozvod vykurovacej vody vedený z plynovej kotolne v BD A; súčasťou je aj meranie a regulácia DOST pre BD B;

Predmetom konania nie sú stavebné objekty „SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou - blok A, C, D, E; SO 03 – Vodovod v rozsahu stavebných objektov SO 03.03 – Vodovodná prípojka pre objekt „A“; SO 03.04 – Areálový vodovod pre objekt „A“; SO 03.07 – Vodovodná prípojka pre objekt „C“; SO 03.08 – Areálový vodovod pre objekt „C“; SO 03.09 – Vodovodná prípojka pre objekt „D“; SO 03.10 – Areálový vodovod pre objekt „D“; SO 03.11 – Vodovodná prípojka pre objekt „E“; SO 03.12 – Areálový vodovod pre objekt „E“; SO 08 – Verejné osvetlenie v rozsahu nezrealizovanej II. etapy výstavby; SO 09 – NN prípojka a areálové rozvody v rozsahu stavebných objektov SO 09.01 – NN prípojka (pre bytové domy A, C, D, E); SO 09.02 – Areálové rozvody (pre bytové domy A, C, D, E); SO 11 – Sadové a terénne úpravy (sadové úpravy k bytovým domom C, D, E); SO 12 – Vnútročné vybavenie a prvky malej architektúry v rozsahu SO 12.01 – Mobiliár – vnútroblok V2“ a prevádzkové súbory „PS 01 – PLYNOVÁ KOTOLŇA; PS 03 – VÝMENÍKOVÁ STANICA; PS 04 – VÝMENÍKOVÁ STANICA; PS 05 – VÝMENÍKOVÁ STANICA“.

parcelné číslo : registra „C“ 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/5, 552/6, 552/9, 548/6, 559/4, 576/1, 576/2, 645/4, 425/38, 425/78;
registra „E“ 549 (je súčasťou pozemku parc.č. registra „C“ 548/23);
(parcelné čísla uvedené podľa stavebného povolenia)

katastrálne územie : Mlynárce;

parcelné číslo : registra „C“ 552/10, 552/58, 552/71, 552/83, 552/84, 552/99, 552/100, 552/127, 552/137, 552/145, 552/146, 552/147, 576/1;
(parcelné čísla pozemkov, v ktorých sú umiestnené inžinierske siete, sú uvedené podľa geodetického porealizačného zamerania)

parcelné číslo

stavby : registra „C“ 552/70;
(parcelné čísla uvedené podľa GP č. 03/2021)

katastrálne územie : Mlynárce;

účel stavby : **pozemná stavba – bytová budova – bytový dom (SO 01);
inžinierska stavba – miestny rozvod vody (SO 03.05, SO 03.06);
inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny (SO 08, SO 09);**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

navrhovateľ : **R1 properties s.r.o. (IČO 50 012 584)
so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava.**

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňa 21.02.2018).

K realizácii stavby bolo vydané Mestom Nitra stavebné povolenie č. SP 10952/2018-011-Ing.Ki zo dňa 16.11.2018 (právoplatné dňa 19.12.2018) a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. SP 19903/2019-003-Ing.Ki zo dňa 24.01.2020 (právoplatné dňa 30.01.2020).

Pre stavebný objekt „SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou – blok A“ bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 2674/2020-012-Ing.Ki zo dňa 20.04.2020 (právoplatné dňa 19.05.2020) – súčasťou bola aj spoločná kotolňa pre všetky bytové domy.

Pre stavebné objekty „SO 05 – Káblový elektrický rozvod VN 22 kV“, „SO 06 – Kiosková transformačná stanica – TS1“ a „SO 07 – Káblový elektrický rozvod NN“ bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 19047/2020-007-Ing.Ki zo dňa 23.01.2020 (právoplatné dňa 17.02.2020).

Pre stavebný objekt „SO 03 – Vodovod“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 03.01 – rekonštrukcia verejného vodovodu a SO 03.02 – Rozšírenie verejného vodovodu a pre stavebný objekt „SO 04 – Kanalizácia“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 04.01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 04.02 – Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 04.03 – Areálová splašková kanalizácia, SO 04.04 – Areálová dažďová kanalizácia a SO 04.05 – Areálová dažďová kanalizácia cez ORL bolo Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vydané rozhodnutie č. OÚ-NR-OSZP3-2019/040000-08/F13 zo dňa 15.11.2019 (právoplatné dňa 11.12.2019) – uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania.

Pre stavebný objekt „SO 04 – Kanalizácia – II. etapa“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 04.03 – Areálová splašková kanalizácia, SO 04.04 – Areálová dažďová kanalizácia a SO 04.05 – Areálová dažďová kanalizácia cez ORL bolo Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vydané rozhodnutie č. OÚ-NR-OSZP2-2021/006378-05/F47 zo dňa 20.01.2021 (právoplatné dňa 12.02.2021) – uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania.

Pre stavebný objekt „SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 14.03 – Hornostavská ulica – II. etapa, SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy – bytový dom „B“ a „C“, SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy – Časť V1 – vnútroblok 1“ bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č. OD-17556/2020-008-Ing.Dá zo dňa 17.02.2021 (právoplatné dňa 09.04.2021).

1. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1.1 - Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.

1.2 - Pri prevádzkovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb..

1.3 - Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť a životnosť.

- 1.4 - Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
- 1.5 - Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

2. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

2.1 - Inšpektorát práce Nitra, č. IPNR/IPNR_OBOZP/KON/2021/3349-2021/6302 zo dňa 26.04.2021:

06 Prevádzkové budovy a objekty

Objekty alebo časti objektov výrobného charakteru - 0601

2.1.1 - Tlakomery na pracovisku výmenníkovej stanice nemali vyznačenú červenou ryskou najvyššiu hodnotu tlaku z hľadiska bezpečnosti technických zariadení, čo je porušením ustanovenia § 6 ods. 1 písmeno a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“), nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 4.4.2.1 STN 69 0012:2014.

Bezpečnostné značenia - 0613

2.1.2 - Miesta, na ktorých existuje nebezpečenstvo zrážky s prekážkou - upratovacia miestnosť so zníženou podchodnou výškou pod 2,1 m - neboli označené striedavo žltými a čiernymi pásmi alebo červenými a bielymi pásmi, čo je porušením ustanovenia § 3 prílohy č. 5 bod 1.1 NV č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a pracovné označovanie pri práci (ďalej len „NV č. 387/2006 Z. z.“).

07 TZ

EZ - technický stav - 0704

2.1.3 - Jednotlivé konce káblov rozvážača umiestneného v garáži pri vstupe do obytnej časti neboli označené v plnom rozsahu podľa platného predpisu, čo je porušením ustanovenia § 6 ods. 1 písmeno a) v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. NA 4.5.2 STN 33 2000-5-52:2012.

2.1.4 - Konce káblov v rozvodni v časti pre predprípravu elektromerov k jednotlivým bytovým jednotkám neboli zabezpečené proti nežiaducemu zapojeniu, čo je porušením § 6 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z. z..

Nedostatky uvedené v bodoch č. 2.1.1 – 2.1.4 musia byť odstránené v termíne do 20 dní od prevzatia kolaudačného rozhodnutia. Ich odstránenie stavebník písomne oznámi Inšpektorátu práce Nitra v rovnakom termíne.

3. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

3.1 - Neboli zistené.

4. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

4.1 - V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.12.2020 podal navrhovateľ: **R1 properties s.r.o.** (IČO 50 012 584) so sídlom **Ružinovská 1, 821 02 Bratislava**, zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **Technická kancelária, s.r.o.** (IČO 52 990 109) so sídlom **Úzka 6A, 949 01 Nitra**, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**5 Bytových domov Nitra - Diely**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou - blok A, B, C, D, E**“ a to „**SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou - blok B**“ a s ním súvisiacich stavebných objektov a prevádzkových

súborov (uvedených nižšie v rozsahu stavby) na Hornostavskej ulici v Nitre, na pozemkoch parcelné číslo **552/70, 552/10, 552/58, 552/71, 552/83, 552/84, 552/99, 552/100, 552/127, 552/137, 552/145, 552/146, 552/147, 576/1** katastrálne územie **Mlynárce**.

Uvedeným dňom podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňa 21.02.2018).

K realizácii stavby bolo vydané Mestom Nitra stavebné povolenie č. SP 10952/2018-011-Ing.Ki zo dňa 16.11.2018 (právoplatné dňa 19.12.2018) a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. SP 19903/2019-003-Ing.Ki zo dňa 24.01.2020 (právoplatné dňa 30.01.2020).

Pre stavebný objekt „SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou – blok A“ bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 2674/2020-012-Ing.Ki zo dňa 20.04.2020 (právoplatné dňa 19.05.2020) – súčasťou bola aj spoločná kotolňa pre všetky bytové domy.

Pre stavebné objekty „SO 05 – Káblový elektrický rozvod VN 22 kV“, „SO 06 – Kiosková transformačná stanica – TS1“ a „SO 07 – Káblový elektrický rozvod NN“ bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 19047/2020-007-Ing.Ki zo dňa 23.01.2020 (právoplatné dňa 17.02.2020).

Pre stavebný objekt „SO 03 – Vodovod“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 03.01 – rekonštrukcia verejného vodovodu a SO 03.02 – Rozšírenie verejného vodovodu a pre stavebný objekt „SO 04 – Kanalizácia“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 04.01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 04.02 – Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 04.03 – Areálová splašková kanalizácia, SO 04.04 – Areálová dažďová kanalizácia a SO 04.05 – Areálová dažďová kanalizácia cez ORL bolo Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vydané rozhodnutie č. OÚ-NR-OSZP3-2019/040000-08/F13 zo dňa 15.11.2019 (právoplatné dňa 11.12.2019) – uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania.

Pre stavebný objekt „SO 04 – Kanalizácia – II. etapa“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 04.03 – Areálová splašková kanalizácia, SO 04.04 – Areálová dažďová kanalizácia a SO 04.05 – Areálová dažďová kanalizácia cez ORL bolo Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vydané rozhodnutie č. OÚ-NR-OSZP2-2021/006378-05/F47 zo dňa 20.01.2021 (právoplatné dňa 12.02.2021) – uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania.

Pre stavebný objekt „SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 14.03 – Hornostavská ulica – II. etapa, SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy – bytový dom „B“ a „C“, SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy – Časť V1 – vnútroblok 1“ bolo mestom Nitra vydané kolaudačné rozhodnutie č. OD-17556/2020-008-Ing.Dá zo dňa 17.02.2021 (právoplatné dňa 09.04.2021).

Podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nebol úplný a neboli k nemu priložené všetky predpísané náležitosti podľa § 17 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Stavebný úrad v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval navrhovateľa, aby najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy č. SP 18082/2020-002-Ing.Ki zo dňa 05.01.2021 predložený návrh doplnil o chýbajúce doklady.

Navrhovateľ mal doplniť doklad o zaplatení správneho poplatku - určeného v položke č. 62a písmeno i) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – poplatok je určený podľa rozpočtových nákladov; splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní. Ďalej mal navrhovateľ doplniť kompletnú 3x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia pre stavebné objekty, ktoré majú byť predmetom kolaudácie (1x v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona sa zasiela spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom

v zisťovacom konaní na príslušný správny orgán, ktorý dané rozhodnutie vydal); 3x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku (v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona) – vypracované projektantom.

Navrhovateľ mal doplniť originál geometrický plán stavby overený správou katastra + geodetického porealizačného zamerania inžinierskych sietí, ktoré budú predmetom kolaudácie, na porealizačnom zameraní musia byť vyznačené pozemky a uvedené parcelné čísla pozemkov, na ktorých sú IS umiestnené; kópiu rozhodnutia zo zisťovacieho konania; kópiu územného rozhodnutia + kópiu stavebného povolenia; kópiu situačného výkresu overeného v stavebnom konaní. Do návrhu bolo potrebné doplniť účastníkov konania (meno resp. názov, adresa) – podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona sú účastníkmi kolaudačného konania stavebník; vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená; meno a adresu projektanta (v súlade s § 80 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta); meno a adresu zhotoviteľa (v súlade s § 80 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad ak je to účelné prizve na kolaudačné konanie zhotoviteľa stavby).

Stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak návrh v určenej lehote nedoplní, kolaudačné konanie bude zastavené podľa § 30 ods.1 písmeno d) správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. SP 18082/2020-003-Ing.Ki zo dňa 05.01.2021.

Výzvu č. SP 18082/2021-002-Ing.Ki zo dňa 05.01.2021 prevzal navrhovateľ aj splnomocnený zástupca dňa 13.01.2021.

Rozhodnutie o prerušení konania č. SP 18082/2021-003-Ing.Ki zo dňa 05.01.2021 prevzal navrhovateľ aj splnomocnený zástupca dňa 15.01.2021.

Dňa 02.02.2021 splnomocnený zástupca doplnil doklad o zaplatení správneho poplatku, splnomocnenie, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, geometrický plán (neoverený), geodetické zameranie časti inžinierskych sietí, kópiu územného rozhodnutia, kópiu stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, kópiu situačného výkresu overeného v stavebnom konaní, zoznam účastníkov konania, meno a adresu projektanta, meno a adresu zhotoviteľa.

Dňa 02.02.2021 bolo cez podateľňu mesta Nitra doručené rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP2-2021/006378-004 zo dňa 22.01.2021.

Dňa 10.02.2021 doplnil splnomocnený zástupca aktuálnu adresu jedného z účastníkov konania.

Dňa 11.02.2021 doplnil splnomocnený zástupca plnú moc na zastupovanie jedného z účastníkov konania v konaní.

Dňa 25.02.2021 doplnil splnomocnený zástupca overený geometrický plán č. 03/2021.

Dňa 04.03.2021 doplnil splnomocnený zástupca presný rozsah stavebných objektov, ktoré majú byť kolaudované, situáciu stavebného objektu SO 12 a popis skutočného vyhotovenia SO 08 a SO 09.02.

Po preskúmaní všetkých predložených a doplnených dokladov mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), oznámením č. SP 18082/2020-010-Ing.Ki zo dňa 08.03.2021 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a ostatným prizvaným osobitne, obvyklou formou. Súčasne nariadilo k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 22.04.2021. V zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli vzniesť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakom termíne mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

Oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas.
Dňa 09.03.2021 doplnil splnomocnený zástupca porealizačné zameranie verejného osvetlenia.

Dňa 26.03.2021 bolo na stavebný úrad doručené poštou záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2021/015433-002 zo dňa 18.03.2021 ku kolaudačnému konaniu vydané v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a vydal rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/5-bytovych-domov-nitra-diely>. V rozhodnutí č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 sa uvádza, že Okresný úrad Nitra v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Na základe zistených skutočností konštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom záväznom stanovisku č. OU-NR-OSZP3-2021/015433-002 zo dňa 18.03.2021 ku kolaudačnému konaniu uviedol nasledovné – cit.: „*K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu (OÚ NR) v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2017. OÚ NR, OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiadny rozpor.*“

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania konaného dňa 22.04.2021 bol spísaný protokol č. SP 18082/2020-011-Ing.Ki. Prezenčná listina je súčasťou tohto protokolu. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil splnomocnený zástupca navrhovateľa, zástupca zhotoviteľa.

Na ústnom pojednávaní boli v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona prerokované nepodstatné zmeny – zmena vybavenia mobiliáru vo vnútrobloku V1 – k predmetnej zmene boli doložené doklady a fotodokumentácia. Na ústnom pojednávaní bol upresnený rozsah sadových úprav a to v okolí bytových domov A a B, spolu bolo zatiaľ vysadených 43 ks stromov.

Na ústnom pojednávaní predložil splnomocnený zástupca podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia, preberací protokol, revízne správy elektro, stanoviská dotknutých orgánov – vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OSZP3-2021/009460-F42 zo dňa 18.01.2021.

Dňa 26.04.2021 doplnil splnomocnený zástupca ďalšie splnomocnenia na zastupovanie účastníkov konania v kolaudačnom konaní, kópiu kolaudačného rozhodnutia na bytový dom A (súčasťou bola ja kotolňa pre všetky bytové domy), správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – verejné osvetlenie, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2021/1929-2/5558/NIK zo dňa 22.01.2021, tabuľku bytov + znalecký posudok, potvrdenie o odovzdaní zamerania na Útvár hlavného architekta.

Dňa 26.04.2020 bolo na stavebný úrad doručené elektronickou poštou súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Nitra, č. IPNR/IPNR_OBOZP/KON/2021/3349-2021/6302 zo dňa 26.04.2021. Inšpektorát práce vo svojom záväznom stanovisku uviedol, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia a žiada, aby stavebný úrad zaviazal stavebníka odstrániť zistené nedostatky v termíne do 20 dní od prevzatia kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad do výrokovej časti kolaudačného rozhodnutia zapracoval zistené nedostatky dotknutého orgánu – Inšpektorátu práce Nitra, ktoré uviedol vo svojom súhlasnom záväznom stanovisku. Stavebný úrad ich zapracoval do bodu č. 2 – Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov (podmienka č. 2.1). Navrhovateľ je povinný zistené nedostatky odstrániť v stanovenom termíne a ich odstránenie oznámiť dotknutému orgánu – Inšpektorátu práce.

Dňa 27.04.2021 bolo na stavebný úrad doručené elektronickou poštou súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR-2021/000234-002 zo dňa 26.04.2021. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Účastníci konania nevzniesli v kolaudačnom konaní žiadne námietky a pripomienky.

Ostatné dotknuté orgány neuviedli vo svojich záväzných stanoviskách žiadne podmienky, ktoré by bolo potrebné preniesť do tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku. V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby. Navrhovateľ má užívať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu cudzích práv a majetku.

Stavebný úrad zaviazal navrhovateľa, aby užíval stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí, pri prevádzkovaní stavby dodržiaval predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb., udržiaval stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť a životnosť.

Ďalej stavebný úrad zaviazal navrhovateľa, aby zabezpečil v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení a aby dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovával po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdal novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

Z výsledkov uskutočneného kolaudačného konania a z kontroly dokladov, ako aj z kladných stanovísk dotknutých orgánov vyplýva, že stavba je schopná bezpečného užívania a na stavbe neboli zistené závady brániace užívaniu stavby.

Ku kolaudačnému konaniu navrhovateľ predložil:

- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 20.01.2021 (výška poplatku 120,- eur);
- plná moc na zastupovanie navrhovateľa v konaní a plná moc na zastupovanie účastníkov konania v konaní;
- územné rozhodnutie č. SP 16595/2017-010-Ing.Ki zo dňa 17.01.2018 (právoplatné dňa 21.02.2018);
- stavebné povolenie č. SP 10952/2018-011-Ing.Ki zo dňa 16.11.2018 (právoplatné dňa 19.12.2018);
- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. SP 19903/2019-003-Ing.Ki zo dňa 24.01.2020 (právoplatné dňa 30.01.2020);

- situačný výkres overený v stavebnom konaní;
- list vlastníctva LV č. 8375 (Oversi);
- kópia katastrálnej mapy č.z. 26678/2021 zo dňa 05.03.2021 (Oversi);
- geometrický plán č. 03/2021 vyhotovený Ivanou Mutišovou dňa 17.02.2021, autorizačne overený dňa 17.02.2021 Ing. Erikom Ondrejičkom a úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-289/2021 dňa 24.02.2021;
- geodetické zameranie – SO 03 – Vodovod (SO 03.05, SO 03.06) + teplovod (od bytového domu A k bytovému domu B) + SO 09.01 – NN prípojka vyhotovené Ing. Jurajom Vaškom v septembri 2020, za vyhotovenie je zodpovedný autorizovaný geodet a kartograf Ing. Jozef Michalec;
- geodetické zameranie – SO 08 – Verejné osvetlenie - časť + SO 09.02 – Areálové rozvody – areálové osvetlenie parkoviska medzi bytovým domom „B“ a „C“ vyhotovené Ing. Jurajom Vaškom v marci 2021, za vyhotovenie je zodpovedný autorizovaný geodet a kartograf Ing. Jozef Michalec;
- vytyčovací náčrt – Blok B vyhotovený Ing. Jurajom Vaškom dňa 05.09.2019, za vyhotovenie je zodpovedný autorizovaný geodet a kartograf Ing. Jozef Michalec;
- kolaudačné rozhodnutie č. SP 2674/2020-012-Ing.Ki zo dňa 20.04.2020 (právoplatné dňa 19.05.2020) – stavebný objekt „SO 01 – Obytný dom s podzemnou garážou – blok A“ – súčasťou bola aj spoločná kotolňa pre všetky bytové domy;
- kolaudačné rozhodnutie č. SP 19047/2020-007-Ing.Ki zo dňa 23.01.2020 (právoplatné dňa 17.02.2020) pre stavebný objekt „SO 05 – Káblový elektrický rozvod VN 22 kV“, „SO 06 – Kiosková transformačná stanica – TS1“ a „SO 07 – Káblový elektrický rozvod NN“;
- kolaudačné rozhodnutie č. OD-17556/2020-008-Ing.Dá zo dňa 17.02.2021 (právoplatné dňa 09.04.2021) pre stavebný objekt „SO 14 – Verejné komunikácie a spevnené plochy“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 14.03 – Hornostavská ulica – II. etapa, SO 14.04 – Komunikácie a spevnené plochy – bytový dom „B“ a „C“, SO 14.07 – Vnútroblokové chodníky a spevnené plochy – Časť V1 – vnútroblok 1“;
- rozhodnutie č. OÚ-NR-OSZP3-2019/040000-08/F13 zo dňa 15.11.2019 (právoplatné dňa 11.12.2019) – uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania pre stavebné objekty „SO 03 – Vodovod“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 03.01 – rekonštrukcia verejného vodovodu a SO 03.02 – Rozšírenie verejného vodovodu a pre stavebný objekt „SO 04 – Kanalizácia“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 04.01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 04.02 – Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 04.03 – Areálová splašková kanalizácia, SO 04.04 – Areálová dažďová kanalizácia a SO 04.05 – Areálová dažďová kanalizácia cez ORL;
- rozhodnutie č. OÚ-NR-OSZP2-2021/006378-05/F47 zo dňa 20.01.2021 (právoplatné dňa 12.02.2021) – uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania pre stavebný objekt „SO 04 – Kanalizácia – II. etapa“ v rozsahu stavebných podobjektov SO 04.03 – Areálová splašková kanalizácia, SO 04.04 – Areálová dažďová kanalizácia a SO 04.05 – Areálová dažďová kanalizácia cez ORL;
- rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2016/041625-020-F07 zo dňa 02.12.2016 (právoplatné dňa 25.01.2017) – posudzovanie vplyvov na životné prostredie EIA;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP3-2021/015433-002 zo dňa 18.03.2021 ku kolaudačnému konaniu (EIA);
- súhlasné záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Nitra, č. IPNR/IPNR_OBOZP/KON/2021/3349-2021/6302 zo dňa 26.04.2021;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, č. HZP/A/2021/00785 zo dňa 29.03.2021;
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ-NR-2021/000234-002 zo dňa 26.04.2021;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2021/1929-2/5558/NIK zo dňa 22.01.2021 ku kolaudácii;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OSZP3-2021/009460-F42 zo dňa 18.01.2021;

- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby od Útvaru hlavného architekta zo dňa 26.04.2021;
- stanovisko spoločnosti ELcomp s.r.o. zo dňa 01.04.2020 ku kolaudácii;
- energetický certifikát č. 192884/2021/21/015612008/EC zo dňa 18.02.2021;
- odovzdávací a preberací protokol zo dňa 24.03.2021 + zoznamy všetkých odovzdaných dokladov zhotoviteľom navrhovateľovi;
- stavebný denník;
- správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 029/21 vyhotovenú revíznym technikom elektrických zariadení Tiborom Lampertom dňa 05.02.2021 (elektrická prípojka NN 1 kV);
- správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 017/21 vyhotovenú revíznym technikom elektrických zariadení Tiborom Lampertom dňa 22.01.2021 (elektrická inštalácia v rozvážačoch merania RE);
- správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 018/21 vyhotovenú revíznym technikom elektrických zariadení Tiborom Lampertom dňa 22.01.2021 (elektrická inštalácia svetelná, zásuvková a motorická v bytových jednotkách);
- správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodov LPS III. Č. 016/21 vyhotovenú revíznym technikom elektrických zariadení Tiborom Lampertom dňa 22.01.2021 (bleskozvodové zariadenia na bytovom dome);
- správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia vyhotovenú revíznym technikom vyhradeného technického zariadenia elektrického Ing. Mariánom Gregušom dňa 22.01.2021 (rozvážač DTB);
- správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia vyhotovenú revíznym technikom elektrických zariadení Tiborom Lampertom dňa 22.04.2021 (elektrická inštalácia pouličného osvetlenia v rozvážači RVO);
- 3x protokol o kusovej skúške pre PTTA nízkonapäťový rozvážač zo dňa 11.01.2020 (č. protokolu 0610121, č. 0600121, č. 0010121) vyhotovené elektrotechnikom špecialistom Otom Mládekom + 3x vyhlásenie o zhode;
- protokol č. 05/2021 o kusovej skúške výkonového (priemyselného) rozvážača DTB, výr.č. 19 106/B vyhotovený revíznym technikom vyhradeného technického zariadenia elektrického Ing. Mariánom Gregušom;
- protokol o vykonaní funkčnej skúšky merania a regulácie vykonanej dňa 08.03.2021 – 10.03.2021;
- protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia zo dňa 12.06.2020 – systém vodovodného potrubia, armatúr;
- protokol – zdravotníctvo – o vykonaní tlakovej skúšky (verejný vodovod – SV, TUV, cirkulácia) zo dňa 12.06.2020;
- protokol – požiarneho rozvodu vody – o vykonaní tlakovej skúšky (verejný vodovod – požiarneho voda) zo dňa 20.11.2020;
- protokol o skúške kanalizácie zo dňa 30.05.2020 – dažďová, splašková kanalizácia;
- zápis o funkčnej skúške ÚK – vykurovací zo dňa 10.11.2020;
- protokol – ústredné vykurovanie – o vykonaní tlakovej skúšky (potrubné rozvody + armatúry) zo dňa 27.04.2020;
- protokol – ústredné vykurovanie Tepelný kanál – o vykonaní tlakovej skúšky (potrubné rozvody + armatúry) zo dňa 22.05.2020;
- certifikát záverečnej inšpekcie, ev.č. 0697/50/20/ZT/AO/L + inšpekčná správa ev.č. 7165026241-02/50/20/ZT/IS/L, oba zo dňa 29.06.2020 vyhotovená TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. + vyhlásenie o zhode (osobný elektrický výťah);
- inšpekčný certifikát č. 188/4/2021 o bezpečnosti detského ihriska vydaný Technickou inšpekciou, a.s. dňa 13.01.2021 + certifikát typu výrobku;
- vytýčenie inžinierskych sietí (SPP-distribúcia, a.s.; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.; Slovak Telekom, a.s.);
- certifikáty a vyhlásenia o zhode;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Marek H a t t a s
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – k rozhodnutiu č. SP 18082/2020-015-Ing.Ki – 10.05.2021:

1. R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava – poštu preberie splnomocnený zástupca spoločnosť Technická kancelária, s.r.o., Úzka 6A, 949 01 Nitra
2. Roman Farkaš, T.G.Masaryka 37, 940 02 Nové Zámky – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
3. Adriana Farkašová, Hornostavská 28, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
4. Dmytro Maksiuta, 50 roky Žovtnya 46/17, 640 20 Čapajev, Ukrajina – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
5. Ing. Stanislav Chovanec, Bottova 1755/1A, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
6. Martin Bako, Tatranská 3, 974 11 Banská Bystrica – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
7. Iveta Lisyová, Ku Gáborke 404/64, 951 01 Štitáre – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
8. Katarína Pintérová, Rýnska 151/5, 949 11 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
9. Ing. Martina Bobocká, Podolie 648, 916 22 Podolie – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
10. Ing. Andrej Černák, Alexyho 368/16, 949 11 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
11. Martina Verešová, Hornostavská 28, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
12. Michal Papranec, Pod Donátom 897/10, 965 01 Žiar nad Hronom – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
13. Richard Zluky, Benkova 863/23, 021 01 Kysucké Nové Mesto – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava

Doručí sa účastníkom konania – pokračovanie – k rozhodnutiu č. SP 18082/2020-015-Ing.Ki – 10.05.2021:

14. Alena Zluková, Benkova 863/23, 021 01 Kysucké Nové Mesto – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
15. Dominik Alina, Pivovarská 5, 926 01 Sereď – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
16. MDDr. Martin Muzika, Šúdolská 54, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
17. Andrej Grobarčík, Hlboká 1075/47, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
18. Roman Zaujec, Lehota 717, 951 36 Lehota – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
19. Monika Zaujecová, Lehota 60, 951 36 Lehota – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
20. Katarína Rozborilová, Vikárska 11, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
21. Juraj Kubeš, Hornostavská 28, 949 11 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
22. Jana Gyepesová, Jelenec 176, 951 73 Jelenec – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
23. Miroslava Sáričková, 4.apríla 994/39, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
24. Ivana Černá, Hornostavská 28, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
25. Erik Blaho, Hornostavská 28, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
26. Roman Mojžiš, Domovina 273/30, 972 43 Zemianske Kostofany – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
27. Ildikó Gabrhelová, Mlynská zem 424/30, 951 13 Branč - Veľká Ves – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
28. Ing. Ladislav Kabát, Jasná 7, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
29. Adriana Blahová, Piešťanská 60/36, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
30. Helena Miklová, Hornostavská 28, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
31. Mgr. Miriama Antalová, Na Hôrke 50/24, 949 11 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
32. Igor Hano, Hornostavská 28, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
33. Soňa Fröhlichová, J. Stanislava 19, 841 05 Bratislava – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
34. Miroslav Bojo, Borodáčova 384/7, 949 11 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
35. Slavomír Žákovič, Hornostavská 28, 949 11 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
36. Peter Chrenek, Štúrova 102, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
37. Marcela Chrenková, Štúrova 102, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
38. Ing. Tomáš Dičér, Hornostavská 28, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
39. Timea Pintérová, Planét 5933/15, 821 02 Bratislava – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
40. Patrik Kostoláni, Textilná 3057/10, 934 05 Levice – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
41. Michaela Gladicsová, Nešporova 18, 927 01 Šaľa – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
42. Juraj Címbaľák, Tehelná 1527/33, 085 01 Bardejov – poštu preberie splnomocnený zástupca R1 properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava
43. Mário Herák, Nábřežie A. Hlinku 3860/37, 920 01 Hlohovec

Doručí sa účastníkom konania – pokračovanie – k rozhodnutiu č. SP 18082/2020-015-Ing.Ki – 10.05.2021:

44. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec
45. Ing. Lucia Važecká, Hattalova 33, 949 01 Nitra
46. Andrea Richterová, Buková 29, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
47. Bc. Ivan Mikel, Zakvášov 1519/54, 017 07 Považská Bystrica
48. Mgr. Alicja Maria Korczyk Chovanec, PhD., Bottova 1755/1A, 949 01 Nitra
49. Zuzana Zabáková, Hornostavská 28, 949 11 Nitra
50. Jana Hrebíčková, Damborského 7, 949 01 Nitra
51. Klára Mihalkovičová, Liptovská 7369/1A, 911 08 Trenčín
52. Juraj Ondruška, Martin nad Žitavou 175, 953 01 Martin nad Žitavou
53. MUDr. Adriana Klimentová, Hrdinov SNP 1708/2, 036 01 Martin – Podháj
54. MUDr. Ján Kliment, Hrdinov SNP 1708/2, 036 01 Martin – Podháj
55. Marek Malagyí, Tehelná 76, 949 01 Nitra
56. Matúš Zentko, Zbehy 61, 951 42 Zbehy
57. Ing. Róbert Titka, Kajsa II 992/3, 951 41 Lužianky
58. Martin Kurek, Z. Nejedlého 1719/30, 934 01 Levice
59. Erika Žitná, Apátska 187/66, 941 07 Veľký Kýr
60. Vladimír Žitný, Apátska 187/66, 941 07 Veľký Kýr
61. Ing. Martina Kováčová, Švantnerova 463/6, 951 41 Lužianky
62. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
63. Mesto Nitra, p. primátor, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:

64. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
65. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
66. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
67. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
68. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
69. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
70. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
71. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
72. Mestský úrad v Nitre, odbor majetku
73. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb, Referát správy a údržby miestnych komunikácií

Doručí sa dotknutému orgánu a zároveň povoľujúcemu orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

74. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Doručí sa rezortnému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

75. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia – v súlade s § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti

76. Mesto Nitra – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Internetová stránka www.nitra.sk:

Zverejnené dňa :

Ukončenie zverejnenia dňa :