

OBEC / MESTO NITRA  
s sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : M.S.Ú. V NITRE, ŠTEFANIKOVA TR. 60, NITRA  
tlačivo č.N 3/03.2003

~~UHA - DUA~~  
ODBOR DOPRAVY

V e c : **ž i a d o s ť** o vydanie stavebného povolenia – stavby na podnikanie - § 58 SZ  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00 Z.z.)

A) Názov stavebníka: R1 properties sro IČO 50 012 584

bytom: ulica RUŽINOVSKÁ č.d. 1 obec BRATISLAVA  
zastúpený splnomocneným zástupcom: TECHNICKÁ CANCELARIA SRO, VŔKA GA, NITRA

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici HORNOSTAVSKÁ  
pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. Nákupné stredisko: Autosalón: Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):

"5 BYTOVÝCH DOMOV NITRA - DIELY"

v rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviesť stav.objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala, SO 02-Trafostanica, SO 03-prípojka...)

SO 01.05 HORNOSTAVSKÁ UL. III. ETAPA

k.ú. Mest. MLTNARCE Ústredný úrad v Nitre

k.ú. ....

k.ú. ....

k.ú. ....

k.ú. ....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy: PS 02-Technológia závodu: PS 03-Trafo...)

Číslo: 133458 / 12929/  
Číslo: 5712 : 550, E / 2027

pozemok – stavba – parcelné číslo: 55215, 57617, 57612, 550, E  
katastrálne územie : MLTNARCE  
druh pozemku podľa LV : OSTATNÁ PLOCHA pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo – par. č. 55215 na základe listu vlastníctva č. ....  
- vlastnícke právo – par. č. .... na základe listu vlastníctva č. ....  
- iné právo – par. č. 57617, 57612, 550 na základe NÁJ. ZMLUVY ZMLUVA MESTO NITRA  
(uviesť – Naj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena, Dohody o budúcej kúp. zmluve)

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie pod č.j. SP 16595/2017-010-ING.Ka dňa 14.1.2018  
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia) MESTO NITRA

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. .... k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke – iné právo: ....  
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia – Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel: ..... (napr. trvalé bývanie ...)

- nebytová stavba na účel: KOMUNIKÁCIA (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do: .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 2 ROČIA PO PRAVOR. náklady stavby – odhad: .....

C) Údaje o projektovej dokumentácii: STAV. POVOLENIA

- projektovú dokumentáciu vypracoval: ING. ŠTEFAN LISY KOMPROMO SRO ČAJKOVSKÉHO 2 NITRA

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať: -



.....  
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom: NA ZÁKLADE VÍREHNEJHO USNANIA

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59SZ, účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich: projektant: dozor stavby: stavebník pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu:

1: ..... p.č. ....  
2: PRÍLOHA č.1 ..... p.č. ....  
3: ..... p.č. ....  
4: ..... p.č. ....  
5: ..... p.č. ....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:**

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál) – list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám,  
- iné právo – Nájomná zmluva na dobu určitú: Dohoda o zriadení vecného bremena: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote ..... €
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje
5. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa §45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce:
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu:  
6.1 – súhlas k zdroju znečistenia ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia: 6.2 – súhlas na zriadenie vjazdu: 6.3 – povolenie na zriadenie studne od obce: 6.4 – súhlas na výrub stromov od obce: 6.5 – stanovisko SSC Správa a údržba Nitra: 6.6 – súhlas OÚ-odbor poľnohosp. a LH: 6.7 – stanovisko Štátnych lesov š.p.: 1.8 – stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti: 6.9 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu: 6.10 – stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.: 6.11 – súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št.vodnej správy: 6.12 – vyjadrenie OÚ-odb.ŽP – odpadové hospodárstvo: 6.13 – stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH: 6.14 – stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a záchr. zboru: 6.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre: 6.16 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava: 6.17 – stanovisko Leteckého úradu Bratislava: 6.18 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava: 6.19 – rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu: 6.20 – rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava: 6.21 – súhlas s napojením od správcov inž. vedení: SPP a.s., ZsVAK a.s., ZEZ a.s. Nitra, ZEZ a.s. Bratislava, ST a.s. OS Nitra, iní správcovia sietí.
7. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov: 7.1 – ST a.s. 7.2 – ZEZ a.s. 7.3 – ZsVAK š.p. 7.4 – SPP a.s. 7.5 – ST a.s. 7.6 – SPP a.s. Slovtransgaz 7.7 – OSDK š.p. OS 7.8 – Slovenský produktovod a.s. 7.9 – Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 – iní prevádzkovatelia telekom.sietí a inžinierskych sietí
8. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
9. záväzné stanovisko obce/mesta
10. odsúhlasené dopravné značenie – ODI PZ
11. Súhlas podľa § 120 stavebného zákona
12. podpísaný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

**Poučenie:**

Podľa § 54 SZ: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stav. povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu“.

Podľa § 60, ods.2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)